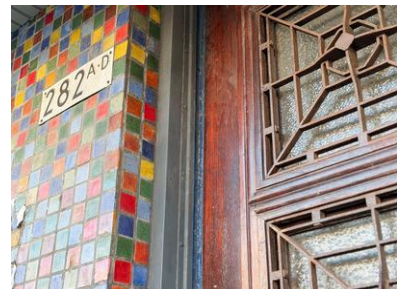
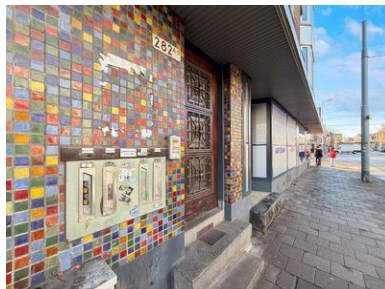




Bergweg 282 B - Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Bergweg 282 B - Rotterdam

Sfeervol hoek-appartement met vrij uitzicht op de Noordsingel.

Welkom aan de levendige Bergweg! Op een fantastische locatie in het geliefde Rotterdam-Noord ligt dit ruime en lichte 3-kamer hoek-appartement op de 2e verdieping. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet je hier van een prachtig, vrij uitzicht over de karakteristieke Noordsingel. Een plek met enorm veel potentie, hier kun je écht jouw droom appartement realiseren.

Locatie: wonen aan de Bergweg

De Bergweg is een bruisende en populaire straat in Rotterdam-Noord, bekend om haar mix van stedelijke levendigheid en authentieke charme. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, koffietentjes en restaurants. Ook zijn er diverse sportscholen, scholen en recreatiemogelijkheden in de buurt. Voor ontspanning wandel je zo langs de groene singels of fiets je richting het Vroesepark of het centrum van Rotterdam.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram- en bushaltes liggen op loopafstand en met de auto zit je binnen enkele minuten op de uitvalswegen (A13/A20). Station Rotterdam Noord en Rotterdam Centraal zijn eveneens snel bereikbaar.

Het appartement

Dit 3-kamer appartement bevindt zich op de tweede verdieping en profiteert van extra licht en privacy dankzij de hoekligging. De indeling biedt volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak en stijl te moderniseren en in te richten. Met de juiste visie maak je hier een waanzinnig stadsappartement met karakter en comfort.

- Ruime en lichte woonkamer met vrij uitzicht over kruispunt Noordsingel - Bergsingel
- Hoekligging met veel ramen en natuurlijke lichtinval
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Keuken met mogelijkheden voor een moderne open woonkeuken
- Praktische indeling met veel potentie
- Gelegen op de 2e verdieping

Om je een goed beeld te geven van de mogelijkheden hebben wij in de fotoserie een inspirerende make-over toegevoegd van de woonkamer en keuken. Zo zie je direct hoe spectaculair mooi deze woning kan worden na modernisering.

Kortom: een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, licht, uitzicht én de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen wens te creëren, op een toplocatie in Rotterdam.

Indeling

Begane grond

Verzorgde, afgesloten entree met bellentableau en toegang tot het trappenhuis.

2e Verdieping

Entree/hal met vaste kast, meterkast en een separaat toilet.

De lichte en sfeervolle woonkamer (4.40 x 6.63 m) beschikt over een fraaie erker en biedt een prachtig, vrij uitzicht op de karakteristieke kruising Noordsingel/Bergsingel. Dankzij de raampartijen en hoekligging geniet de ruimte van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename woonbeleving.

De dichte keuken (3.40 x 4.11 m) is praktisch ingedeeld en biedt toegang tot het balkon (0.81 x 2.07 m), een fijne plek om even buiten te zitten.

Slaapkamer 1 (3.40 x 1.84 m) is ideaal te gebruiken als werk-, logeer- of kinderkamer.

Slaapkamer 2 (3.40 x 3.91 m, excl. erker) is de ruime hoofdslaapkamer en voorzien van een vaste schuifwandkast, wat zorgt voor veel bergruimte.

De badkamer (1.10 x 2.18 m) is functioneel ingericht met een douche en een badkamermeubel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 81 m².
- Inhoud: 265 m³
- Bouwjaar: 1940.
- Verwarming middels moederhaard.
- Warmwater middels warmwaterboiler.
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 157,21 per maand.
- Energielabel: F (geldig tot 23-01-2036).
- Verduurzamingsadvies "Route naar energielabel A" aanwezig.
- Oplevering in overleg / kan snel.
- Niet-bewonersclausule en ouderdomsclausule van toepassing.
- Projectnotaris: De randamie & Verstoep notarissen.
- Beschermst stadsgezicht.
- Nabij openbaar vervoer, winkels en uitvalswegen.

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van dit bijzondere appartement!

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1940

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Woonkamer	29 m ²

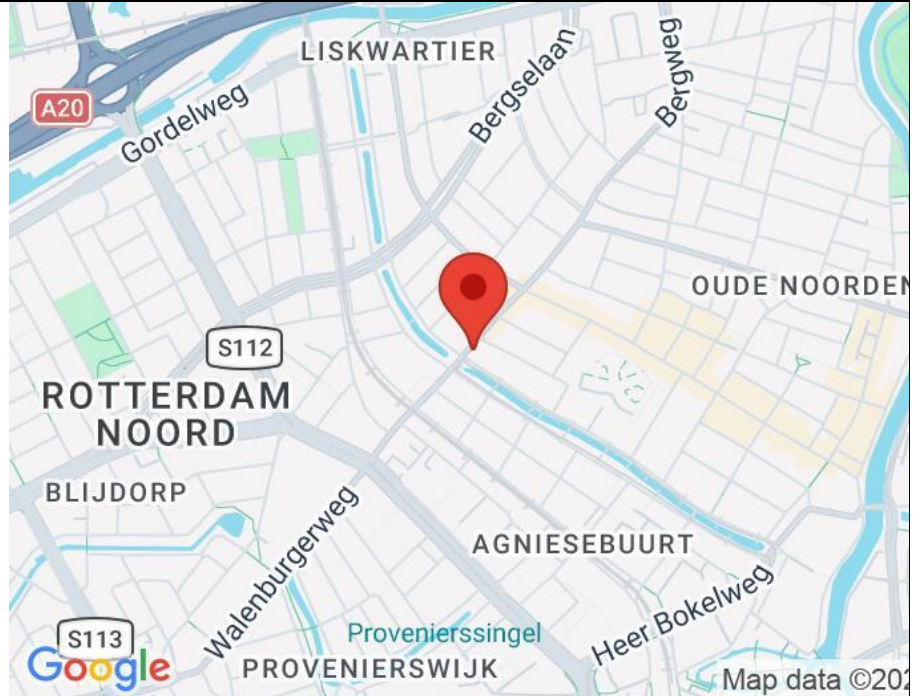
Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Verwarming	Moederhaard
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Gasboiler huur

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

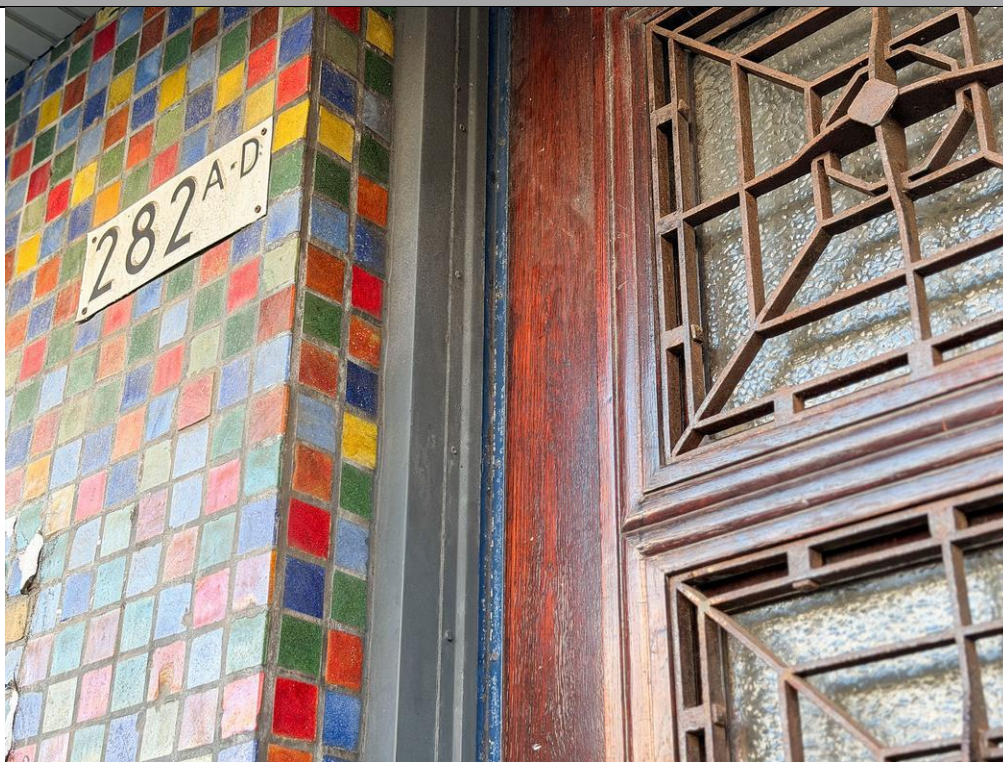
Bergweg 282 B
3035 BT ROTTERDAM



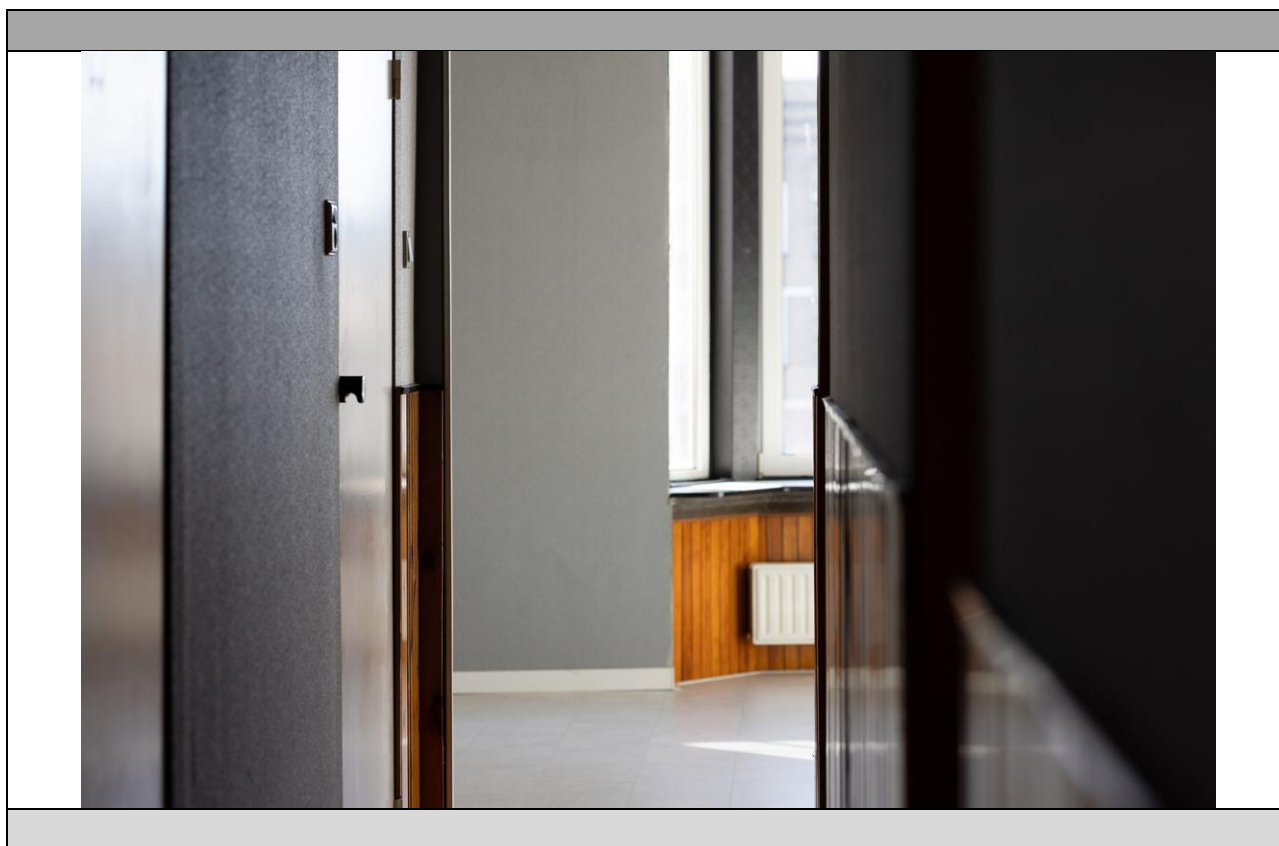
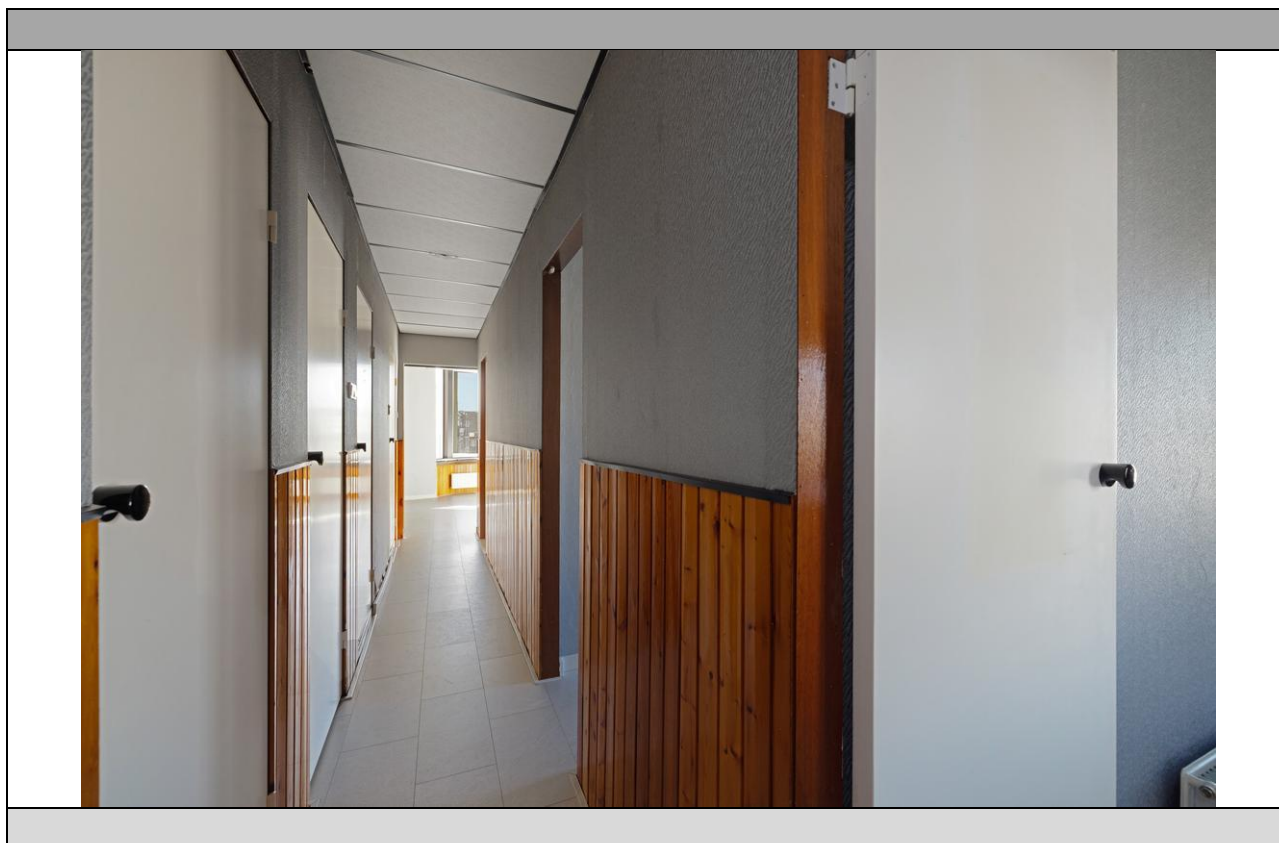


STAD&LAND

nvm-makelaars



Bergweg 282 B - Rotterdam





















STAD & LAND

nvm-makelaars



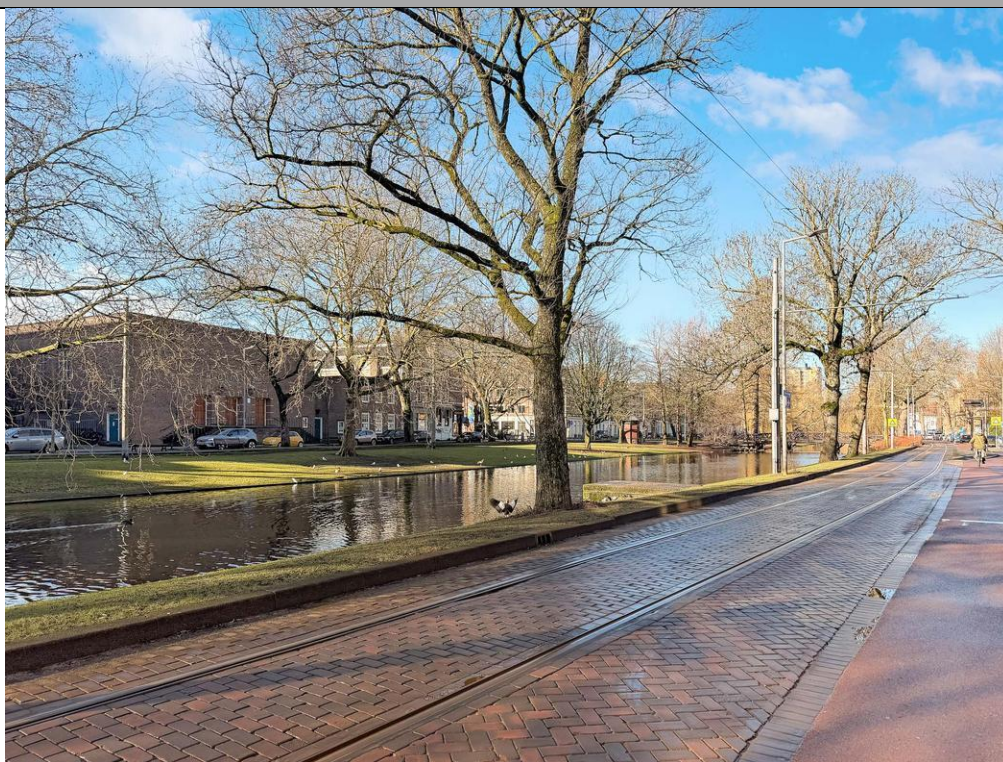
Bergweg 282 B - Rotterdam













Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bergweg 282 B
Postcode / Plaats	3035 BT Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	X / 5017
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

