



Hogenbanweg 164B - Rotterdam

Vraagprijs € 200.000,- k.k.



Omschrijving

Hogenbanweg 164B - Rotterdam

Ruime, lichte 3-kamer hoekwoning met vrij uitzicht
Ontdek deze charmante portiekwoning met een speelse indeling en volop lichtinval.
Met de unieke hoekligging geniet je van meer privacy en een schitterend uitzicht.
De woning biedt 3 kamers en is ideaal om volledig naar eigen smaak te moderniseren.
Perfect gelegen op eigen grond en zeer centraal: op loopafstand van tram, metro, bus en Schiedam Centraal. Ook uitvalswegen en winkels zijn binnen handbereik.
Dit is jouw kans om een woning met potentie op een toplocatie te creëren!

Indeling

2e verdieping:

Entree, hal, toilet.

Achter-zijkamer (2.34 x 3.30).

Dichte, eenvoudige keuken (1.65 x 2.83).

Achterkamer (en-suite) (2.78 x ca. 4.60).

Woonkamer (3.59 x ca. 6.00) met toegang naar het op het Westen gelegen balkon (ca. 3 m²).

Doucheruimte met wastafel en douche (ca. 3 m²).

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Gesloten portiek
- Woonoppervlakte: 56 m².
- Inhoud: 194 m³.
- Bouwjaar: 1950.
- Actieve VvE; bijdrage € 104,23 per maand.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel: G.
- Verwarming en warmwater door middel van elektrische kachels en geiser.
- Berging (3 m²).
- Ouderdomsclausule van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1950

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	194 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Geiser eigendom
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

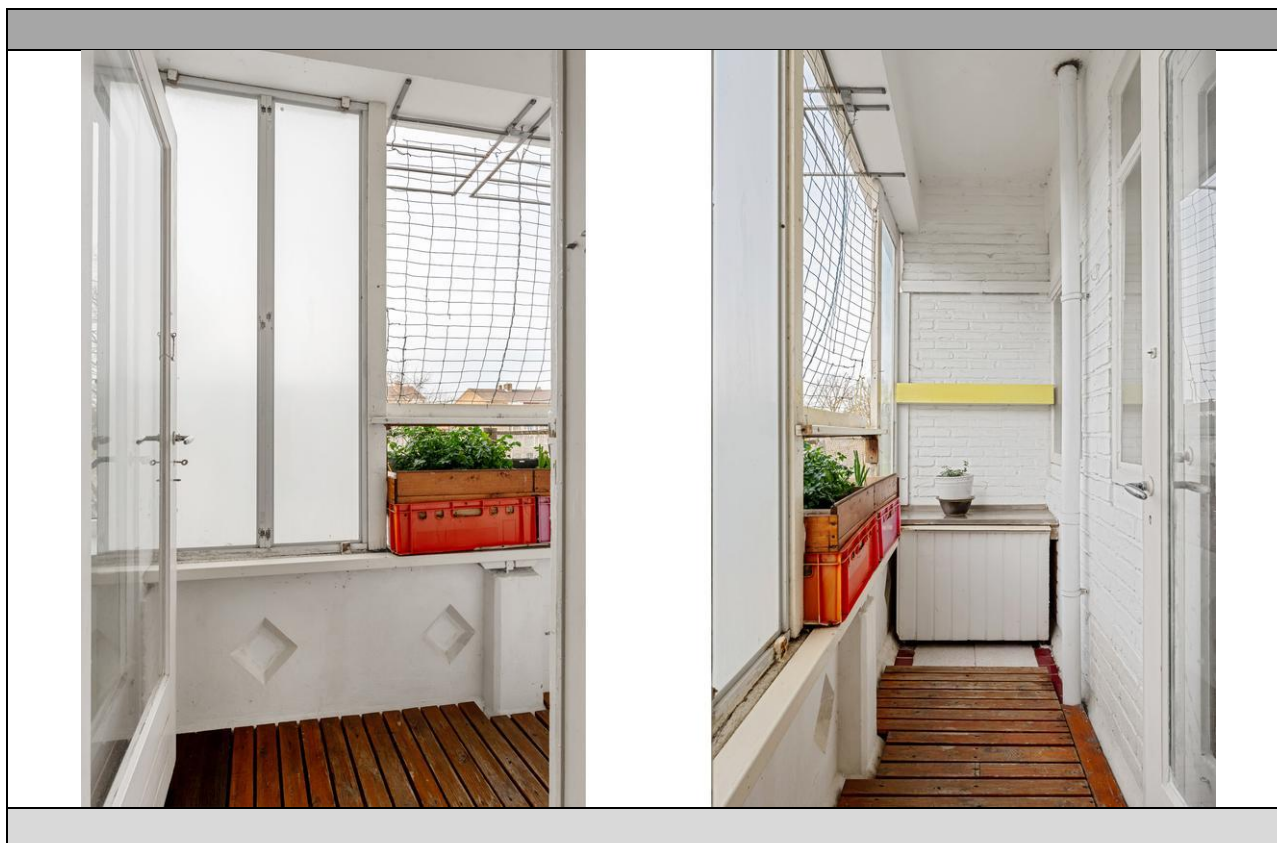
Hogenbanweg 164 B
3028 GZ ROTTERDAM

























Kadaster

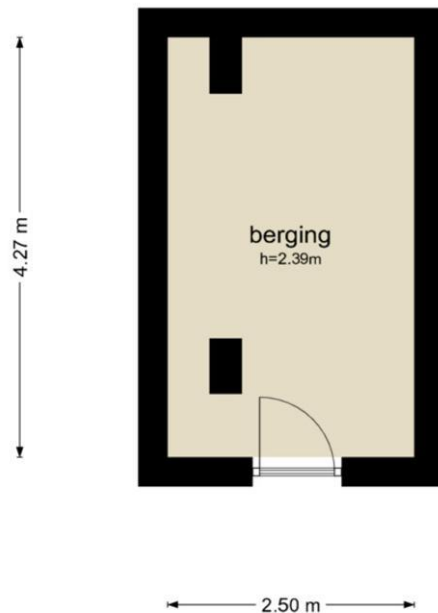
Kadastrale gegevens	
Adres	Hogenbanweg 164 B
Postcode / Plaats	3028 GZ Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AA / 2195
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Hogenbanweg 164B - Rotterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hogenbanweg 164B - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl