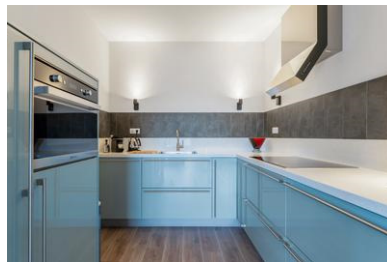




Buizenwerf 173 - Rotterdam

Vraagprijs € 590.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Buizenwerf 173 - Rotterdam

Dit gaat nooit vervelen! Wat een fantastisch uitzicht! Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden, hoogwaardig afwerkt 4-kamer hoekappartement van maar liefst 121 m² met riant balkon gelegen op het Zuiden!

Dan is dit zeker uw bezoek waard! Bekijk de foto's voor een eerste impressie, dan begrijpt u ons enthousiasme. Deze fraaie woning is in 2019 intern hoogwaardig gerenoveerd. De renovatie werd volledig uitgevoerd door uitsluitend erkende bedrijven, waarbij water toe- en afvoerleidingen alsook de elektra (meterkast etc.) volledig zijn vervangen.

Bel gerust voor een vrijblijvende afspraak. We geven u graag de mogelijkheden door.

Indeling

6e Verdieping:

Entree, hal, toilet met bidetfunctie en fonteintje.

Doorloop naar ruime badkamer (2.30 x 2.68) met dubbel wastafelmeubel en bijpassende badkamerkast, brede inloopdouche en praktische ruimte voor opstelling wasmachine/droger, afgesloten met matglazen deur.

Moderne, op maat gemaakte, half open keuken (2.45 x 3.33) voorzien van inductiekookplaat, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron, vaatwasser (Bauknecht) en afzuigkap (Falmec).

Ruime, lichte woonkamer met grote raampartij en fraai uitzicht over de Maas en de skyline. De woonkamer heeft een mooie lichtinval daar het drie aaneengesloten ruimtes zijn (6.76 x 3.70),

(4.24 x ca. 6.40) en (3.70 x 4.26 met op maat gemaakte kastenwand met schuifpanelen), en de lage raampartijen en het grote zijraam door de hoekligging.

Toegang tot ruim, zonnig, op het Zuiden gelegen balkon (2.74 x 3.11).

Riante slaapkamer (3.70 x 4.26) met op maat gemaakte kastenwand en toegang tot het op het Oosten gelegen balkon (3.12 x 1.72/1.23).

Het gehele appartement is voorzien van een geluiddempende ondervloer en een hoogwaardige PVC-vloer. Een eventuele tweede slaapkamer is eenvoudig te realiseren zonder grote ingrepen.

Het appartement is aan de zuidzijde voorzien van twee elektrisch bedienbare zonneschermen.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Totale woonoppervlakte: 121 m².
- Inhoud: 397 m³.
- Bouwjaar: 1969.
- 3 Liftten waarvan een aan de oostzijde.
- Huismeester aanwezig.
- Parkeren op eigen terrein bij het complex. Afgesloten met slagboom.
- Terrein en entreehal voorzien van Camerabewaking.
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.
- Eigen berging (6 m²) op de 1e verdieping.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing (HR).
- Verwarming + warmwater door middel van stadsverwarming.
- Airco/warmtepomp in slaapkamer.

STAD&LAND

nvm-makelaars

- Deze unit heeft voldoende capaciteit voor eventuele uitbreiding naar bijvoorbeeld woonkamer.
- Energielabel: B.
- VvE is actief, bijdrage € 564,- per maand inclusief voorschot stookkosten (€ 120,- per maand).
- Fenomenaal uitzicht naar Oosten, Zuiden en Westen.
- Nabij alle voorzieningen, winkels, centrum, Arboretum, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1969

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	397 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Stadsverwarming, Warmtepomp
Isolatie	Dubbel glas
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Buizenwerf 173
3063 AD ROTTERDAM

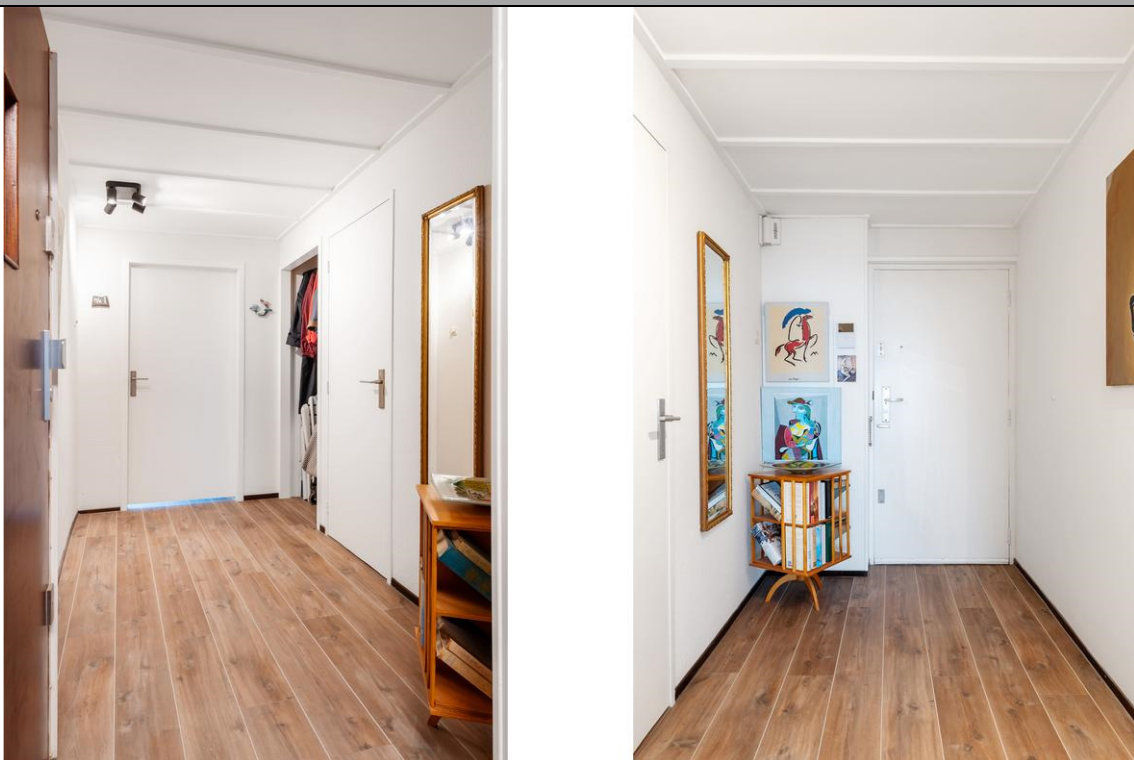




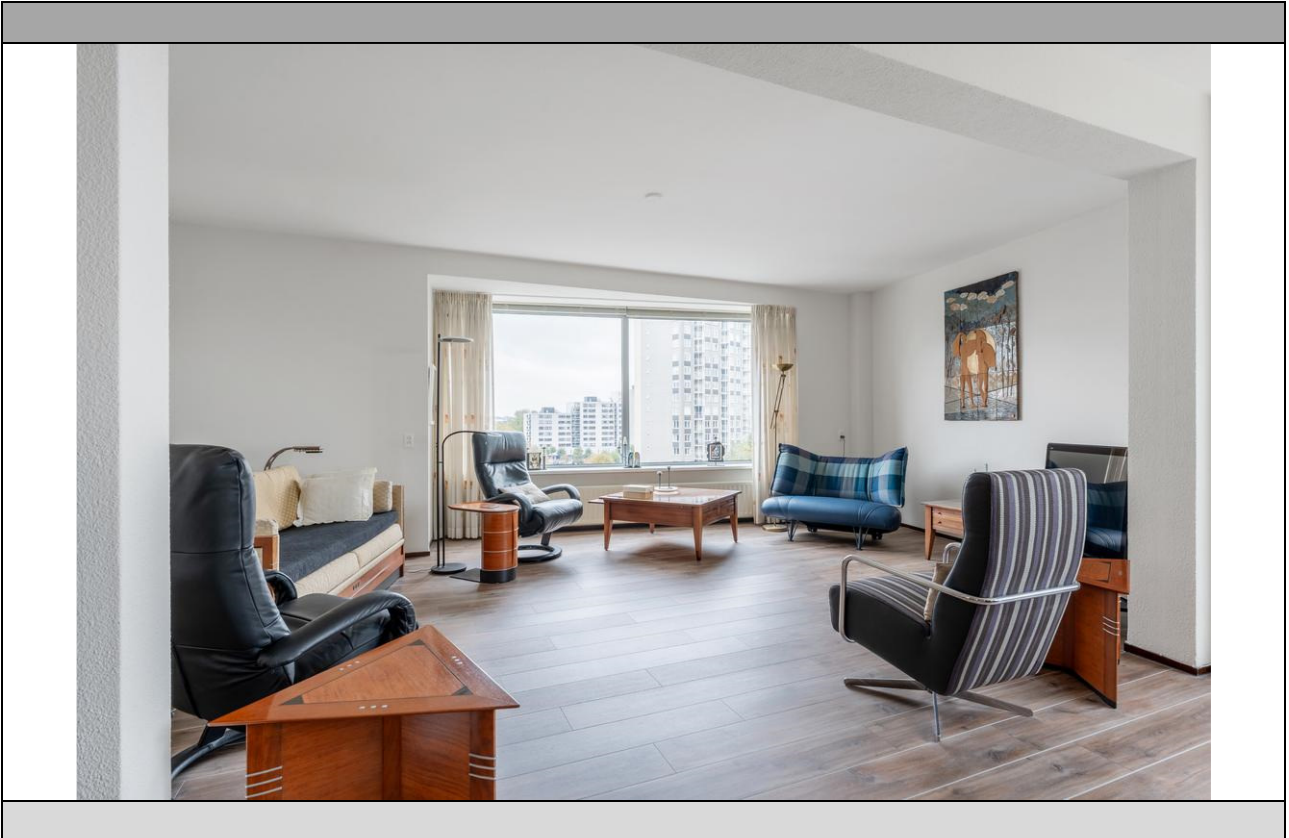










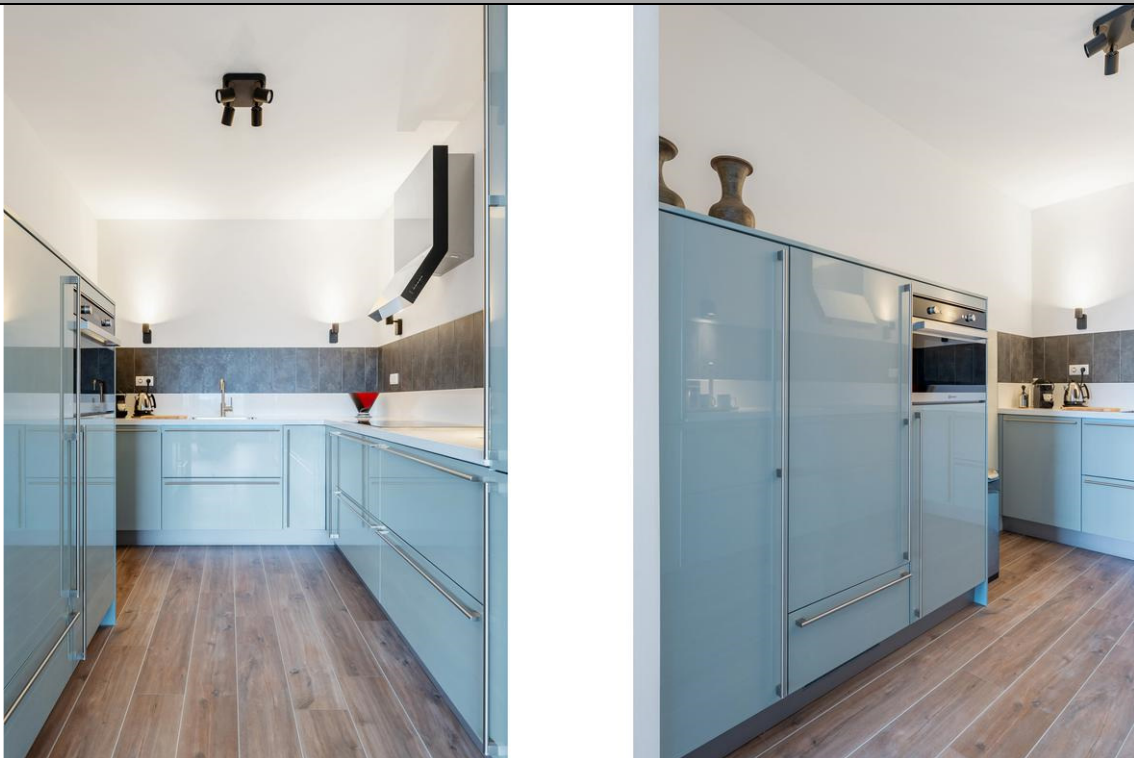






STAD&LAND

nvm-makelaars



Buizenwerf 173 - Rotterdam

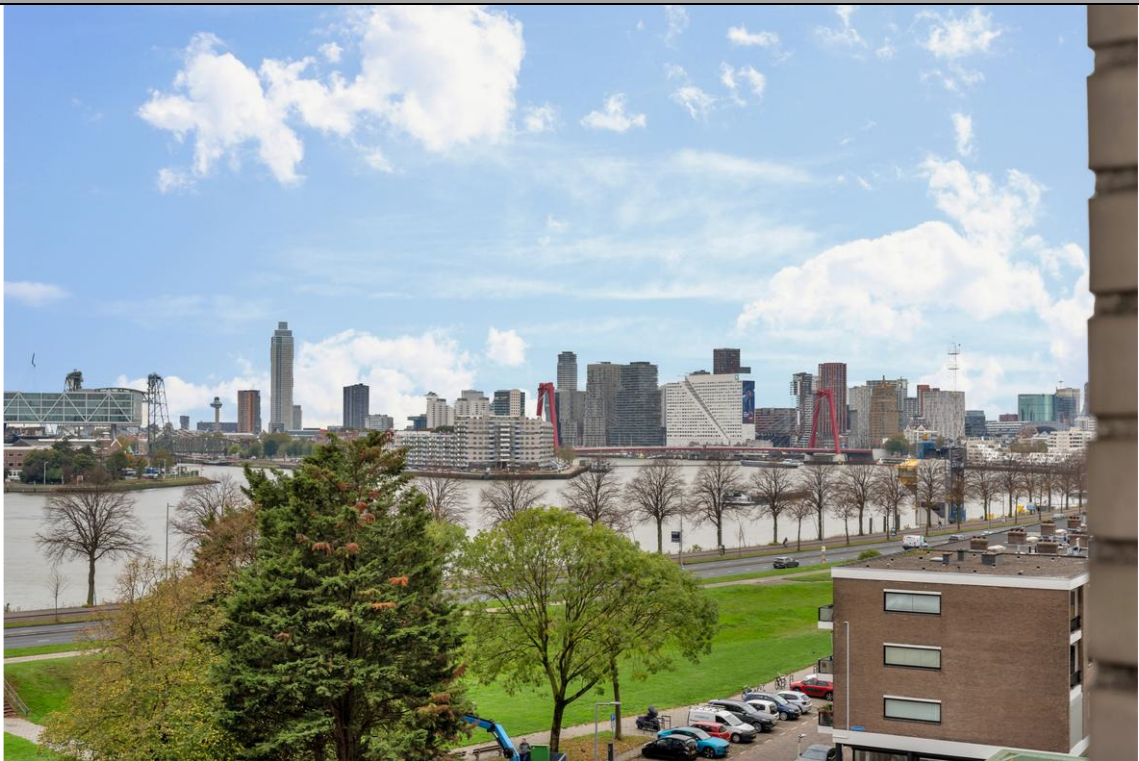




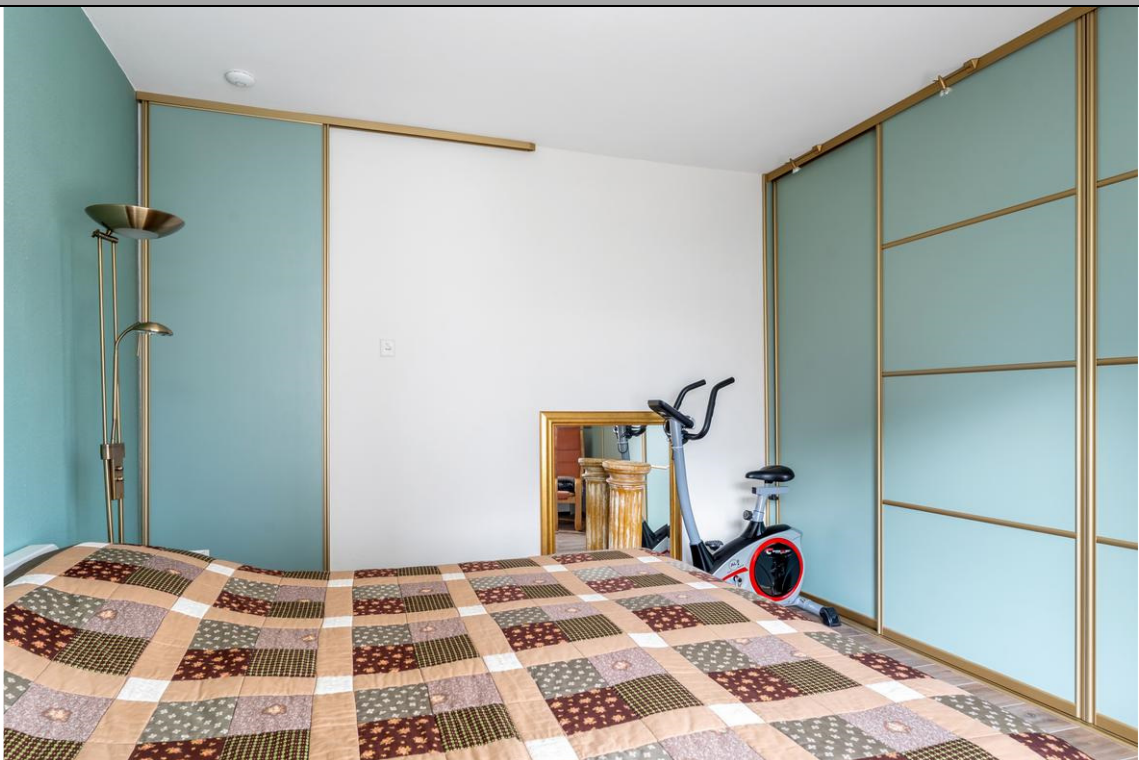


STAD&LAND

nvm-makelaars











Kadaster

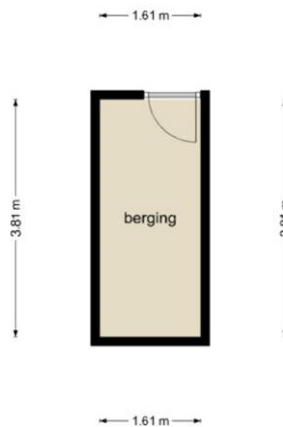
Kadastrale gegevens	
Adres	Buizenwerf 173
Postcode / Plaats	3063 AD Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	I / 472
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Buizenwerf 173 - Rotterdam
6e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

Buizenwerf 173 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyestenco.nl