



Weena 881 - Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Weena 881 - Rotterdam

Dit is wat u wilt, een stoer, industrieel 3-kamerappartement met echt goede afmetingen. Een absolute A-locatie. Dit is heerlijk wonen in hartje centrum, alle voorzieningen en stadse gemakken in de nabijheid. Het Centraal Station is echt op loopafstand.

Bekijk de foto's voor een eerste impressie en u begrijpt ons enthousiasme!

Indeling

1e Verdieping:

U komt direct binnen in een royale living met open keuken (5.16/4.13 x 8.24) met fijne plafondhoogte (2.75 m). De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met inductiekookplaat, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Apart toilet.

Doucheruimte (1.34 x 1.03).

Slaapkamer I (4.08 x 5.16).

Slaapkamer II (3.87 x 5.16).

Bijzonderheden:

- Einddatum erfpacht: 30 september 2053.
- De maandelijkse erfpachtcanon bedraagt € 247,55 en is gedeeltelijk fiscaal aftrekbaar .
- Gemeenschappelijke buitenruimte, hier kunt u heerlijk genieten na een lange werkdag.
- Woonoppervlakte: 85 m².
- Bouwjaar: 1984.
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming door middel van stadsverwarming en warmwater door middel van elektrische boiler (eigendom).
- Energielabel: B.
- Actieve VvE; bijdrage €167,86,- per maand.
- Lift.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1984

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Weena 881
3013 AL ROTTERDAM



















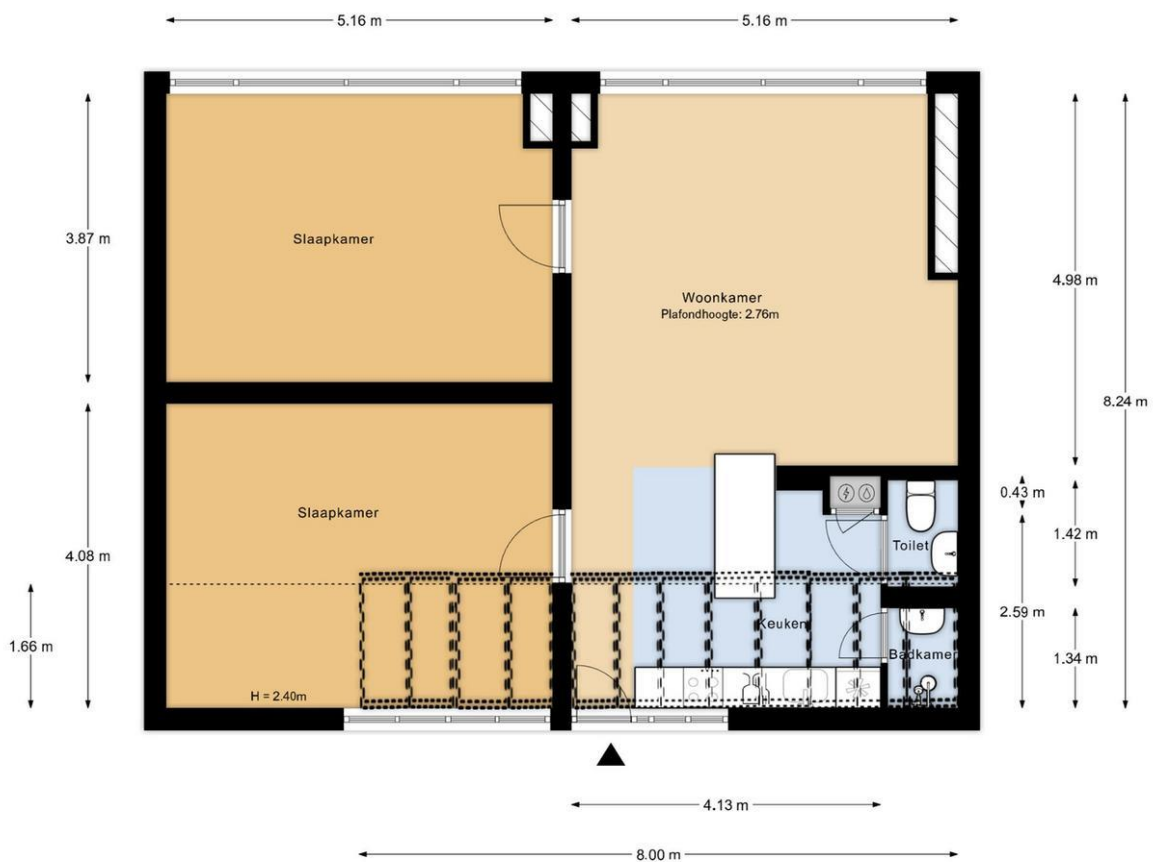






Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Weena 881
Postcode / Plaats	3013 AL Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	S / 4668
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht



Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Perceeloverzicht

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend