



Kees van Hasseltstraat 12 - Rotterdam

Rental Price €2.250,- p.m.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

FOR RENT: Beautiful partly furnished terraced mansion situated in Nieuw Terbregge on a cosy and attractive island with a lot of privacy and a beautiful view. It is a spacious house and correctly finished. Besides the 4 bedrooms is the house provided with two bathrooms. Situated near to the international school, green area, sport facilities, restaurants, playground for children and the arterial roads. Also the centre of Rotterdam is near!

Layout:

Ground floor

Entrance, toilet with hand basin, living room with wooden floor, storage room / laundry, dining room with open built-in kitchen with fridge, freezer, extractor, dishwasher, oven, microwave and cooking plate.

Living room with marble floor with under floor heating.

From the large living room access to the hardwood terrace through sliding French door (sunny side) and facing the water.

First floor

Landing, 2 Bedrooms. Bathroom with bath, shower, toilet and washbasin.

Second floor

Landing, 2 Bedrooms. Bathroom with shower, washbasin and toilet.

Conditions

- lease term: minimum one year;
- preferred starting date: per April 9th 2018;
- deposit: after consultation with landlord, with a minimum of 1 month;
- rental price is excluding service costs and utilities (gas/water/electricity and tv + internet). These costs are not included in the rental price and must be settled directly with a utility provider.

TE HUUR: Prachtige gestoffeerde tussenwoning gelegen in de wijk Nieuw Terbregge heeft u zeer veel te bieden! Gelegen op een knus en sfeervol eiland met zeer veel privacy. De woning heeft een ruime opzet en is perfect afgewerkt. Naast de 4 slaapkamers is de woning ook nog voorzien van 2 badkamers. Vele openbare voorzieningen zijn in de omgeving gesitueerd zoals; internationale school, groen voorzieningen, sportvoorzieningen, restaurants, speeltuin en uitvalswegen en het centrum van Rotterdam.

Indeling:

Begane grond

Entree, toiletruimte, woonkamer, berging / wasruimte.

De woonkamer is volledig voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming en wordt gescheiden door middel van een verlaging. Open keuken in lichte kleurstelling welk voorzien is van diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, vrieskast, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en kookplaat.

Het verlaagde gedeelte van ca. 37,5 m² geeft door middel van een schuifpui toegang tot het hardhouten terras aan het water gelegen op de zonnige kant.

Eerste verdieping

Overloop.

2 slaapkamers.

Badkamer is volledig betegeld en voorzien van een bad/ douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Overloop.

2 Slaapkamers.

De 2e badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Zeer veel privacy daar er geen doorgaand verkeer is.

Unieke ligging op een eilandje en aan het water.

Prachtig uitzicht en vele voorzieningen in de omgeving zorgen voor veel woonplezier.

Huurcondities

- huurtermijn: minimaal één jaar;

- huuringang: per 9 april 2018;

- waarborgsom: in overleg, minimaal één maand huur;

- huurprijs is exclusief servicekosten en nutsvoorziening (gas/water/elektriciteitsverbruik en tv + internet). Deze kosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen en dienen rechtstreeks met een nutsleverancier te worden verrekend.

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4slaapkamer(s)
Inhoud woning	465 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	170 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Zonneboiler
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	3
Tuin breedte (cm)	6
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd

Adres gegevens

Kees van Hasseltstraat
12
3056 PC ROTTERDAM

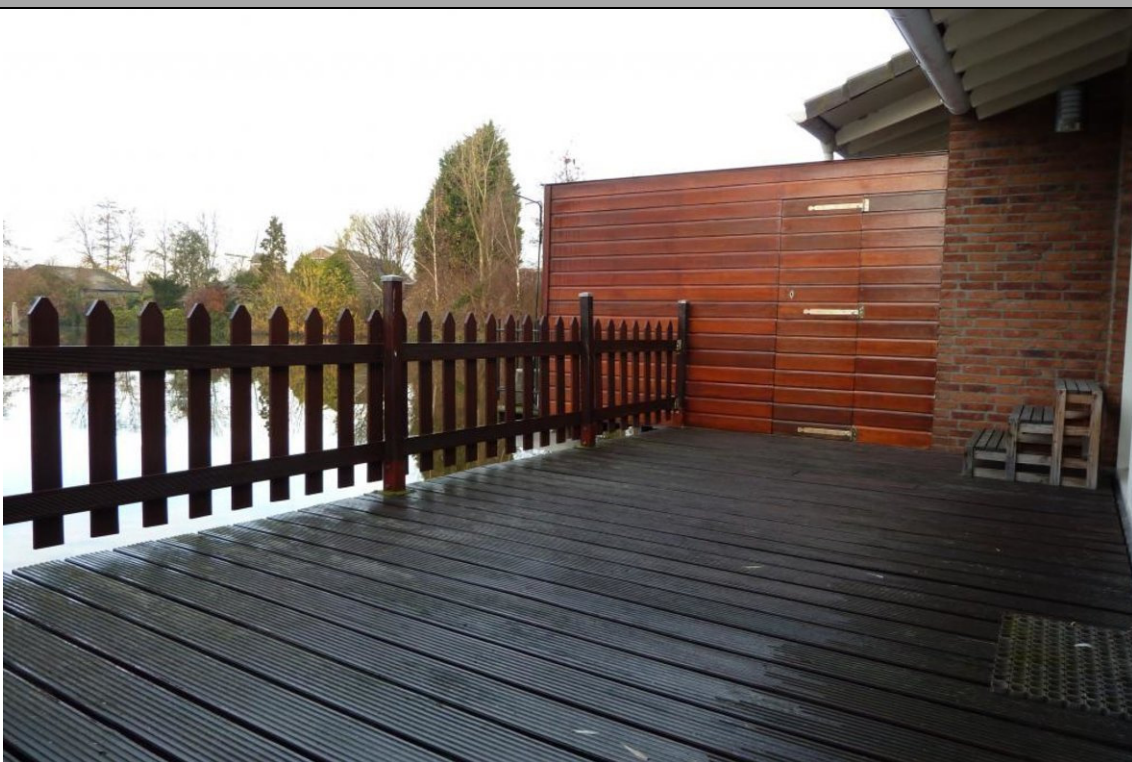












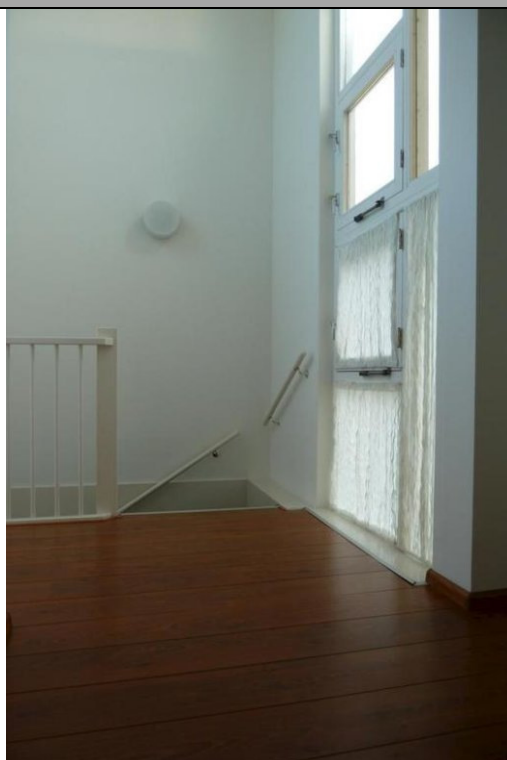












STAD&LAND

nvm-makelaars



Kees van Hasseltstraat 12 - Rotterdam

50 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Stad & Land NVM Makelaars levert kwalitatief hoogwaardige diensten in onroerende zaken. Door een perfecte combinatie van jaren lange marktervaring, vakkennis, bouwkundige/technische expertise, emotie en karakter, continue educatie, moderne technologieën en systemen, gedrevenheid en liefde voor het vak, een zeer uitgebreid netwerk van cliënten en relaties, persoonlijke betrokkenheid en integriteit bij onze cliënten in te zetten voor elke opdracht, zijn wij ervan overtuigd dat met onze dienstverlening de beste resultaten worden geboekt.

AANKOOP, VERKOOP EN HUUR IN REGIO ROTTERDAM EN DORDRECHT

De verkoop en aankoop van alle typen woningen in alle prijsklassen worden door Stad & Land NVM Makelaars met de grootste zorg en toewijding begeleid. We benutten hierbij alle faciliteiten zoals onder andere:

- Plaatsing op www.funda.nl
- Plaatsing op www.stadenland.nl
- Het NVM-uitwisselingssysteem
- Professionele interieur en exterieur fotografie
- Vitrites in makelaarskantoor Kralingen in Rotterdam en Dordrecht centrum
- Brochures van de woningen
- Zeer uitgebreid netwerk

