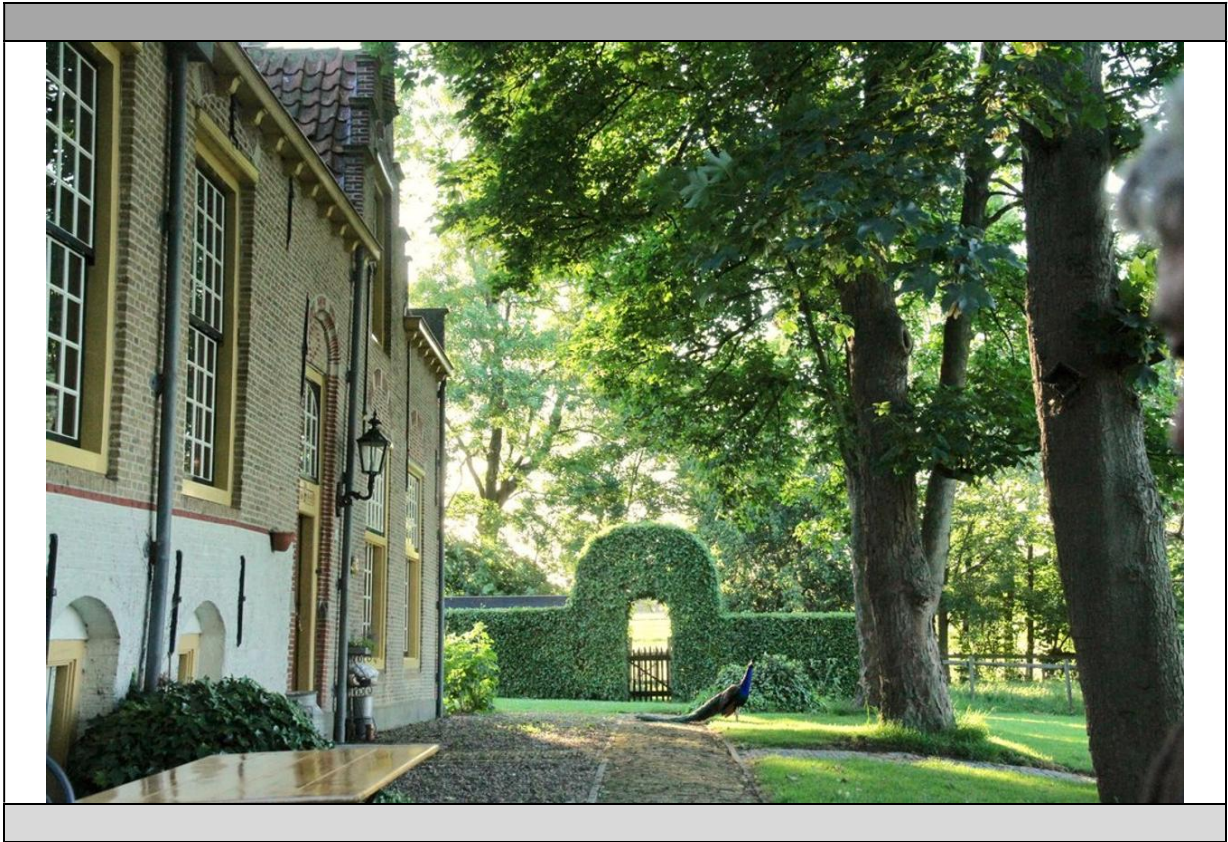


# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen**



**Stad en Land NVM Makelaars**  
**Vredenhofweg 70**  
**3062 ES ROTTERDAM**  
**Tel: 010-4526666**  
**E-mail: [info@stadenland.nl](mailto:info@stadenland.nl)**  
**Website: [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)**



# STAD&LAND

nvm-makelaars

\* This property is only temporarily available for people who are looking for temporary accommodation due to work or renovation of their home, or who are going through a divorce and want to rent this property to live close to their children.

FOR RENT: A truly unique, rurally situated, fully restored historic manor house (part of a farmhouse) with panoramic views. Built in 1644.

A few minutes' drive from the A20 motorway entrance, with the exit to the new A24 Blankenburg connection, opening in December 2024. This will take you to the Maasvlakte 2 motorway in 25 minutes.

Vlaardingen-West station and shops, a surfing lake, and a golf course are all within 2 km. Maassluis is 300 meters away.

The property is situated in the Midden-Delfland recreation area with many cycling and walking paths, nestled among meadows and surrounded by greenery. Two parking spaces are available in the on-site parking lot.

\*Points home valuation system: 264

\*\*No pets allowed

## Layout

entrance with antique floor tiles with floor heating, 2 closets, and toilet.

Living/dining room with antique fireplace with doors opening out to the south facing terrace.

Open kitchen (incl. gas hob, fridge, microwave, dishwasher), with authentic tiled floor.

## 1st floor

landing, with closet for washing machine/dryer, bathroom (incl. shower, toilet and hand basin).

Bedroom (approx. 27m<sup>2</sup>), stairs to attic with own central heating installation and central vacuum system.

Attic can be used as guestroom.

## Special features

- lessor does not want a household with children, dogs or cats;
- farm animals (goats, peacocks and chickens) are present in the yard (rear) (animals are taken care off by lessor);
- gas via propane gas tank;
- storage for bikes;
- year of construction: 1644.

## Conditions

- income requirement is at least gross 3 times the rental price;
- lease term: minimum one year;
- preferred starting date: per Oktober 1st, 2025;
- deposit: after consultation with landlord, with a minimum of 1 month;
- rental price is excluding utilities (gas/water/electricity and tv + internet) and taxes. These costs are not included in the rental price and must be settled directly with a utility provider.

This information has been compiled by us with due care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

**Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen**

# STAD & LAND

nvm-makelaars

\* Deze woning is enkel tijdelijk beschikbaar voor mensen welke door werkzaamheden of renovatie van hun woning tijdelijk onderkomen zoeken, of welke gaan scheiden en deze woning willen huren om dicht bij hun kinderen te wonen.

TE HUUR: Zeer bijzonder, landelijk gelegen, geheel gerestaureerde monumentale herenkamer (deel van een boerderij) met weids uitzicht. Bouwjaar 1644. Enkele minuten rijden naar de oprit van de A20, met de afslag naar de in december 2024 geopende nieuwe blankenburg-verbinding A 24 waardoor je in 25 minuten rijden op de 2e Maasvlakte arriveert.

Station Vlaardingen-West en winkels, surfmeer en golfbaan binnen 2 km afstand. 300 Meter van Maassluis vandaan.

Woning is gelegen in het recreatiegebied van Midden-Delfland met veel fiets en wandelpaden, tussen weilanden in het groen en heeft 2 vrije parkeerplaatsen op parkeerterrein van het erf.

\*Punten woningwaarderingssstelsel: 264

\*\*Huisdieren niet toegestaan

## Indeling

Entree voorzien van antieke plavuizen met vloerverwarming, 2 vaste kasten, toilet.

Woon/eetkamer met antieke schouw (deze schouw kan niet gestookt worden) met openslaande deuren met toegang tot terras op het zuiden.

Open keuken (voorzien van gaskookplaat, koelkast, combi magnetron, vaatwasser), met authentieke plavuizen vloer.

## 1e verdieping

overloop met kast voor wasmachine/droger (apparaten niet aanwezig), badkamer (douche, toilet en wastafel). Slaapkamer (ca. 27m<sup>2</sup>), trap naar zolderverdieping met eigen c.v.-installatie en centraal stofzuigstelsel.

Zolder kan eventueel gebruikt worden als logeerruimte.

## Bijzonderheden

- verhuurder wenst geen huishouden met kinderen, honden of katten;
- boerderijdieren (geiten, pauwen en kippen) aanwezig op het erf (achter) (dieren worden door verhuurder verzorgd);
- gas via propaangastank;
- bergruimte voor fietsen;
- bouwjaar: 1644.

## Huurcondities

- inkomenseis bedraagt minimaal bruto 3 maal de huurprijs;
- huurtermijn: minimaal één jaar;
- huuringang: per 1 oktober 2025;
- waarborgsom: in overleg, minimaal één maand huur;
- huurprijs is exclusief nutsvoorziening (gas/water/elektriciteitsverbruik en tv + internet) en gemeentelijke belastingen. Deze kosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen en dienen rechtstreeks met een nutsleverancier te worden verrekend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

**Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen**

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1644

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1slaapkamer(s)
Inhoud woning	275 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	400
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

## Locatie

### Adres gegevens

Zuidbuurt 34 A  
3132 KB VLAARDINGEN



# STAD & LAND

nvm-makelaars



Foto



Foto

Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Foto



Foto

Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen

# STAD&LAND

nvm-makelaars



Foto

Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen



Foto



Foto



Foto



Foto

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Foto



Foto

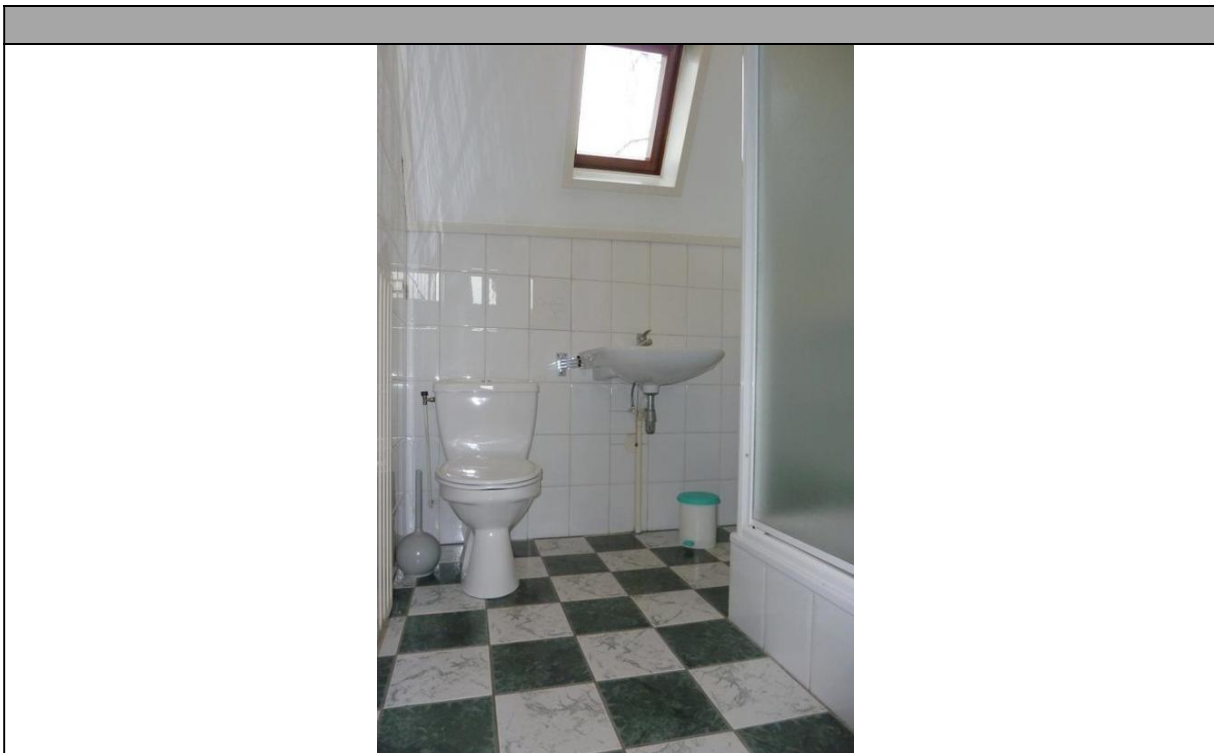
Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen



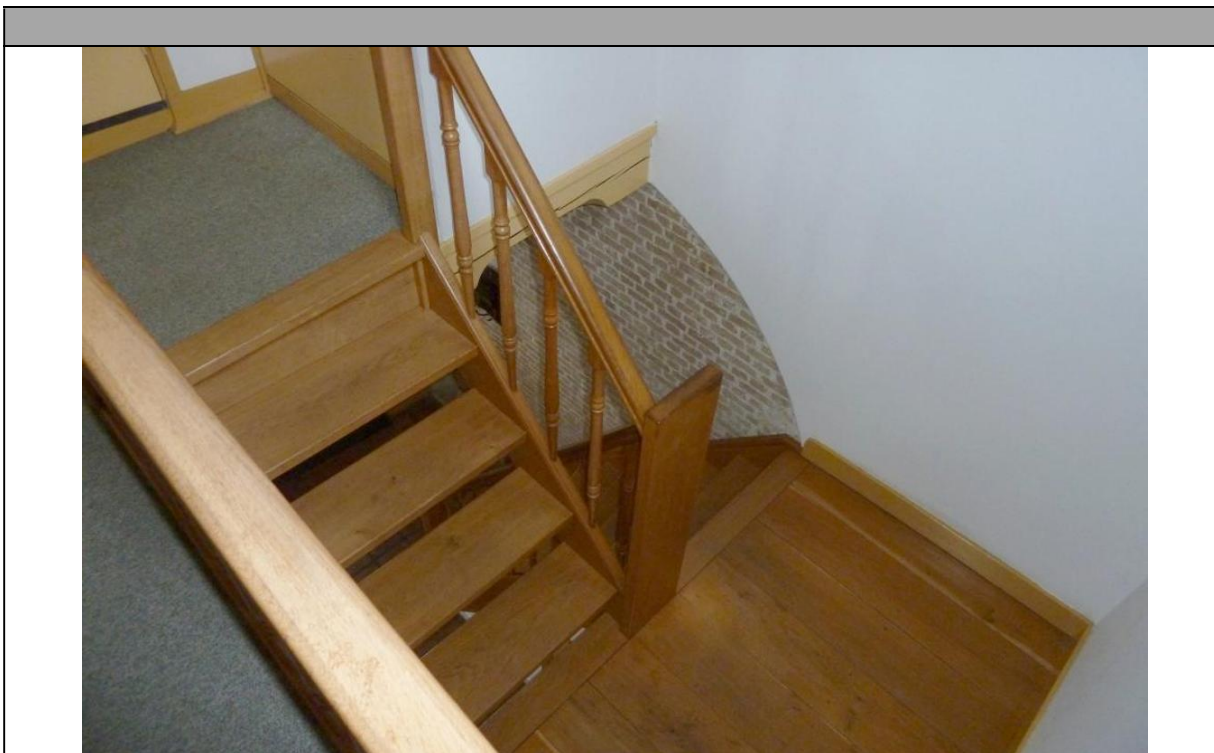
Foto

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Foto



Foto



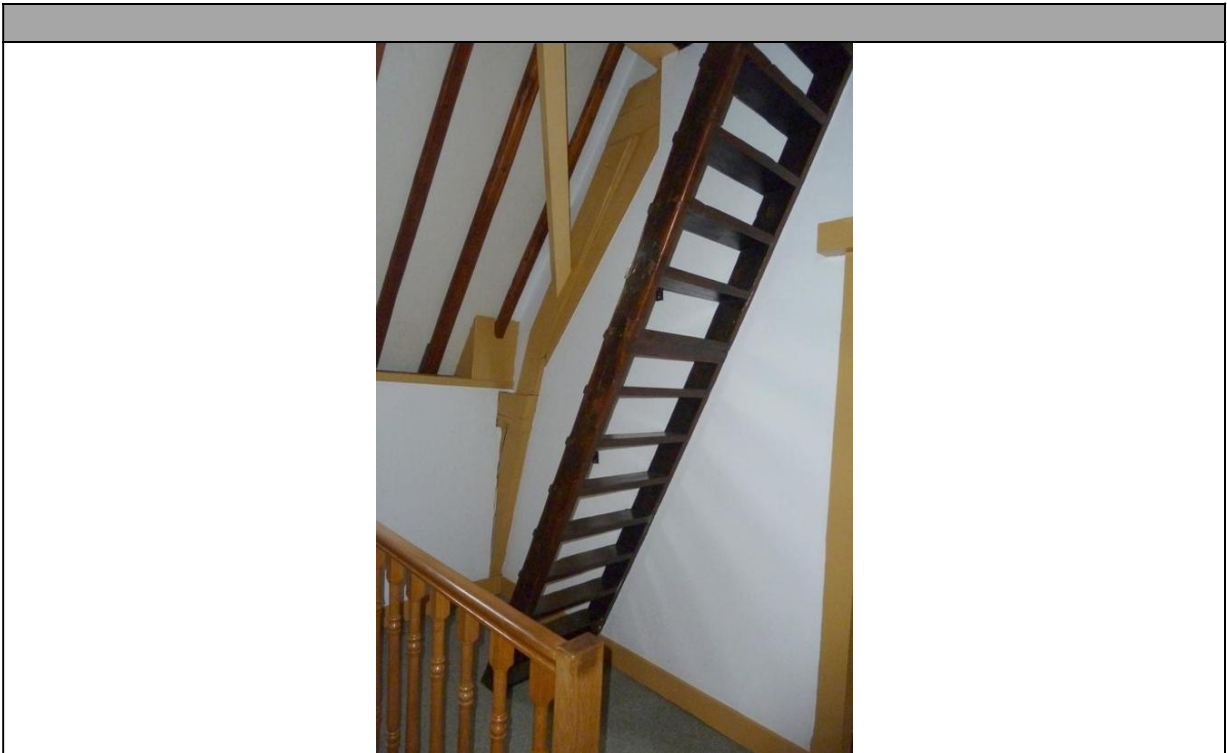
Foto



Foto

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Foto



Foto

Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Foto



Foto

Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen



Foto

Foto

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen

# STAD & LAND

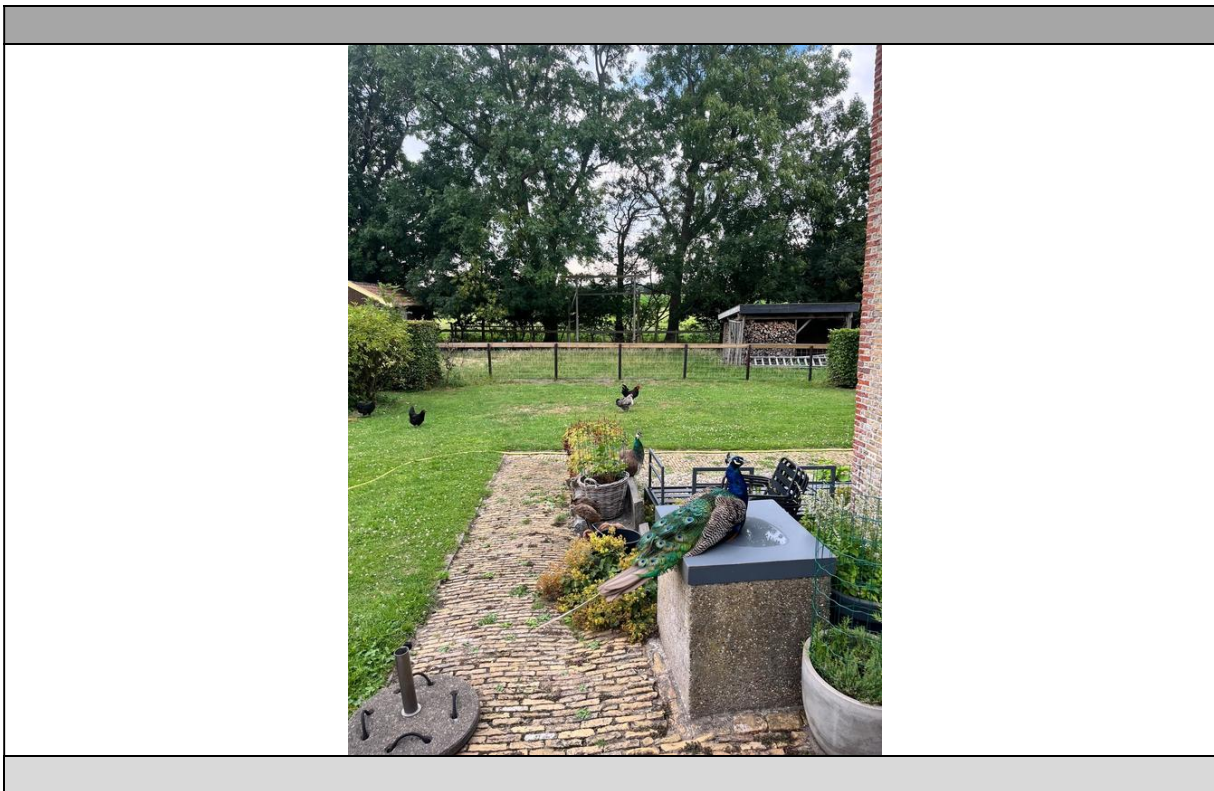
nvm-makelaars



Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zuidbuurt 34 A - Vlaardingen

# STAD & LAND

nvm-makelaars

## **60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING**

Stad & Land NVM Makelaars levert kwalitatief hoogwaardige diensten in onroerende zaken. Door een perfecte combinatie van jaren lange marktervaring, vakkennis, bouwkundige/technische expertise, emotie en karakter, continue educatie, moderne technologieën en systemen, gedrevenheid en liefde voor het vak, een zeer uitgebreid netwerk van cliënten en relaties, persoonlijke betrokkenheid en integriteit bij onze cliënten in te zetten voor elke opdracht, zijn wij ervan overtuigd dat met onze dienstverlening de beste resultaten worden geboekt.

## **AANKOOP, VERKOOP EN HUUR IN REGIO ROTTERDAM EN DORDRECHT**

De verkoop en aankoop van alle typen woningen in alle prijsklassen worden door Stad & Land NVM Makelaars met de grootste zorg en toewijding begeleid. We benutten hierbij alle faciliteiten zoals onder andere:

- Plaatsing op [www.funda.nl](http://www.funda.nl)
- Plaatsing op [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)
- Het NVM-uitwisselingssysteem
- Professionele interieur en exterieur fotografie
- Vitrines in makelaarskantoor Kralingen in Rotterdam en Dordrecht centrum
- Brochures van de woningen
- Zeer uitgebreid netwerk