

STAD & LAND

nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

Wat een charmante woning! Dit zorgvuldig gerenoveerde tweekamerappartement op de begane grond beschikt over een speelse indeling, een prettige buitenruimte en een fraaie glazen pui. Een sfeervolle woning met een onderscheidend karakter. Bovendien: energielabel B én gelegen op eigen grond.

De woning is rustig gesitueerd in het geliefde Kralingen, met de Lusthofstraat om de hoek, openbaar vervoer op loopafstand en het stadscentrum op korte afstand.

Indeling

Entree. Ruime woonkamer met open keuken (ca. 6.28 x 3.80 m) en een hoog plafond (ca. 3.24 m). De keuken is voorzien van een kookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven/magnetron. Via een kleine gang bereikt men het toilet, de royale slaapkamer (ca. 4.67 x 4.11 m) en de moderne badkamer (ca. 2.83 x 1.64 m). Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de stadstuin op het oosten (ca. 2.90 x 2.30 m).

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 48 m²
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar: 1902
- Verwarming en warm water via CV-combiketel (2021)
- Actieve VvE: € 71 per maand
- Energielabel B, voorzien van HR++ beglazing
- Niet-bewonings- en ouderdomsclausule van toepassing

Verkoopinformatie

Stad & Land NVM Makelaars treedt op namens de verkoper. Voor een zorgvuldige begeleiding bij de aankoop wordt geadviseerd een eigen NVM-makelaar in te schakelen.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1902

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Zijtuin
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Aegidiusstraat 110 B
3061 XP ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

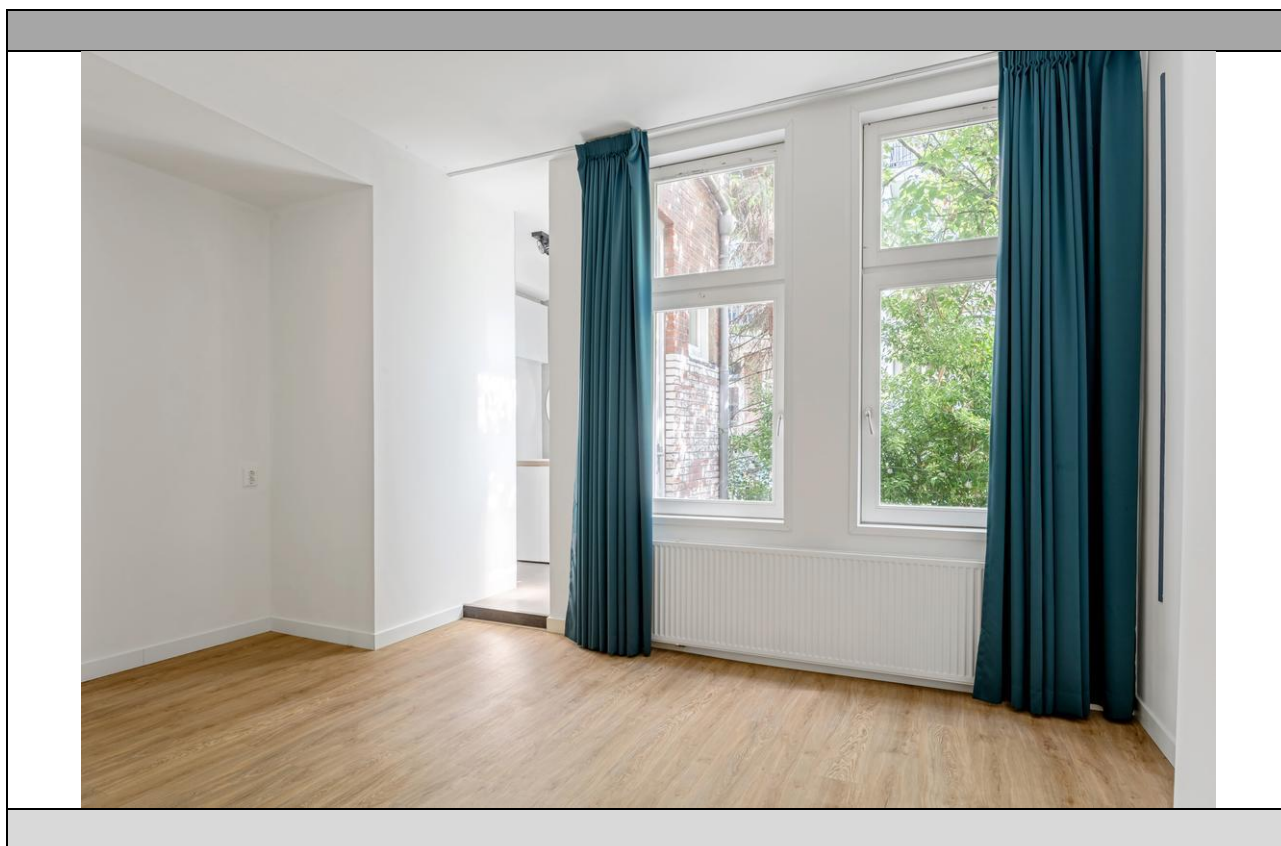


Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam



STAD & LAND

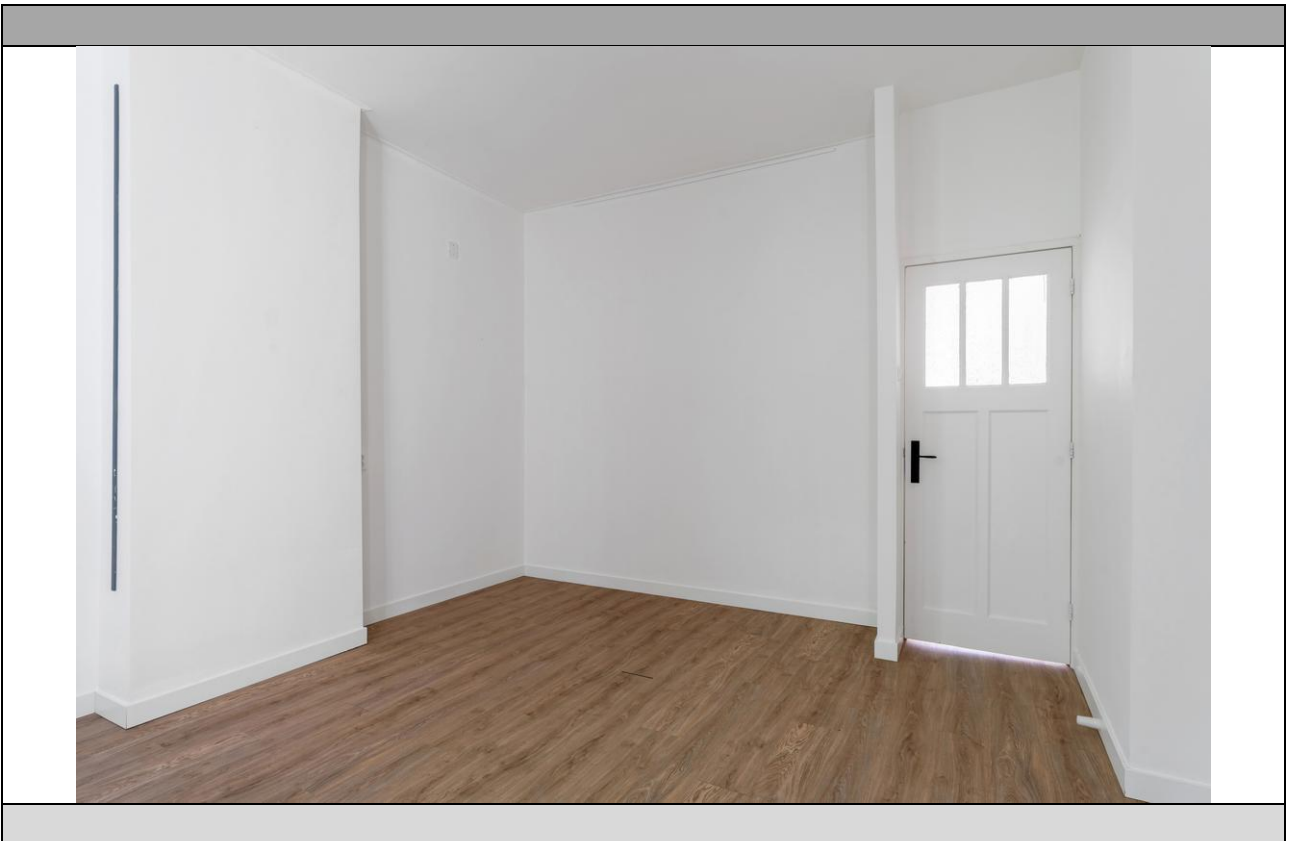
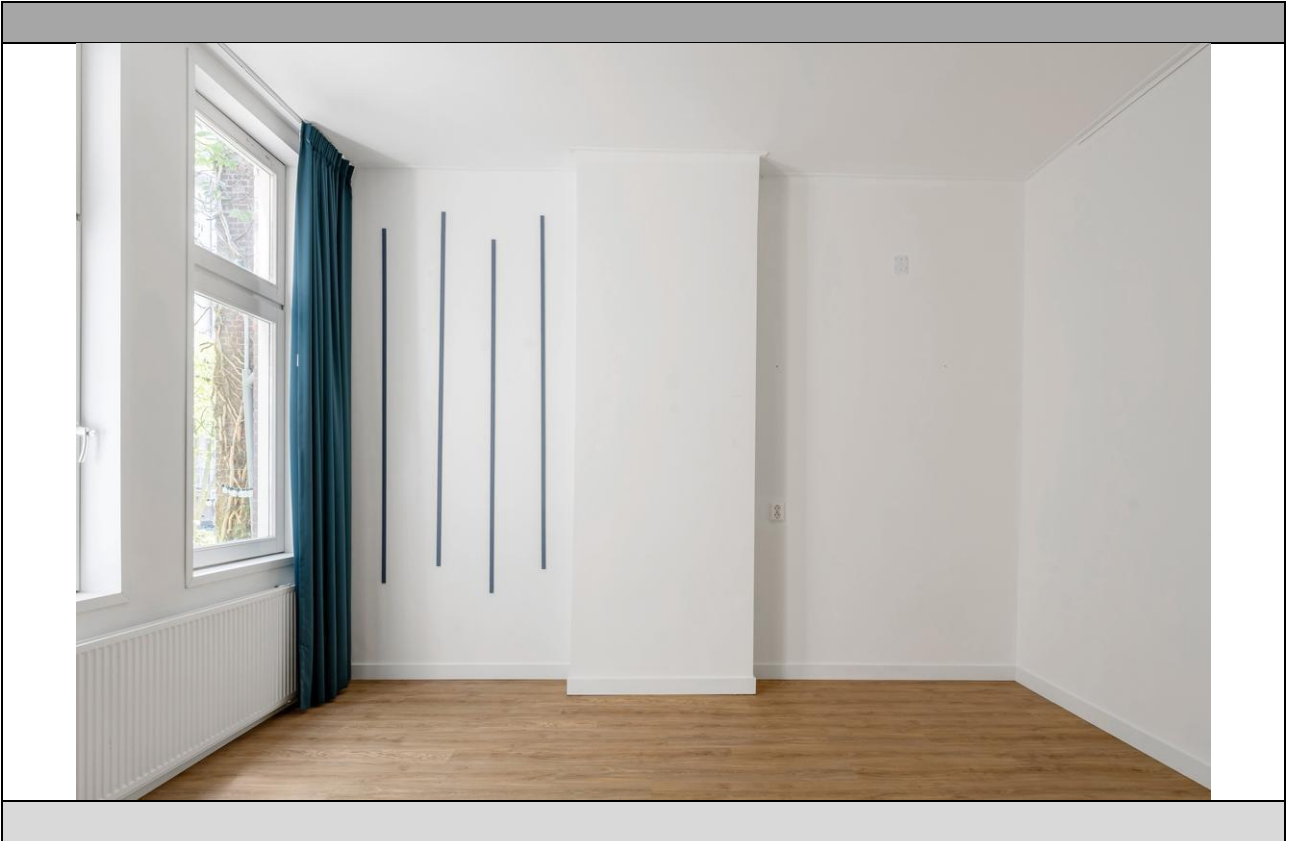
nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Aegidiusstraat 110 B - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Aegidiusstraat 110 B
Postcode / Plaats	3061 XP Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	F / 3582
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Aegidiusstraat 110B - Rotterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



