



Hoogstraat 100D - Rotterdam

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



Omschrijving

Hoogstraat 100D - Rotterdam

In hartje centrum gelegen, riant en uitstekend ingedeeld 2/3-kamer appartement in het geliefde complex "De Marin", met royaal balkon en veel privacy.

Echt een toplocatie, dit is het ultieme wonen in hartje centrum met om de hoek de Markthal en station Blaak. Opvallend lichte woning, bekijk de foto's voor een eerste indruk en de plattegronden, dan begrijpt u ons enthousiasme.

Indeling

9e Verdieping:

Entree, hal/ gang, praktische bijkeuken/inpandige berging (1.81 x 1.73) met wasmachine (blijft achter), toilet, meterkast.

Slaapkamer I (2.74 x 4.45) met kastenwand,

Ruime badkamer (1.81 x 1.99) met hoekdouche, radiator en wastafelmeubel.

Open slaap/werkkamer (3.50 x 2.74).

Royale woonkamer (5.79 x 5.80) met vrij uitzicht, speels plafond/wandconstructie en toegang naar prima terras (2.74 x 2.54) gelegen op het Zuid-Oosten.

Open keuken (2.28 x 4.63) met koelkast, vaatwasser, combi-oven en inductie kookplaat.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht t/m 31-08-2037; einddatum 31-08-2086.
- Woonoppervlakte: 80 m².
- Inhoud: 241 m³.
- Bouwjaar: 1989.
- Berging (4 m²).
- Lift.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel: A.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Niet bewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing.
- VvE is actief; bijdrage € 200,51,- per maand.
- Fraai, gemeenschappelijk dakterras; hier is het 's zomers prima toeven met een fantastisch uitzicht!

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	241 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Woonkamer	34 m ²

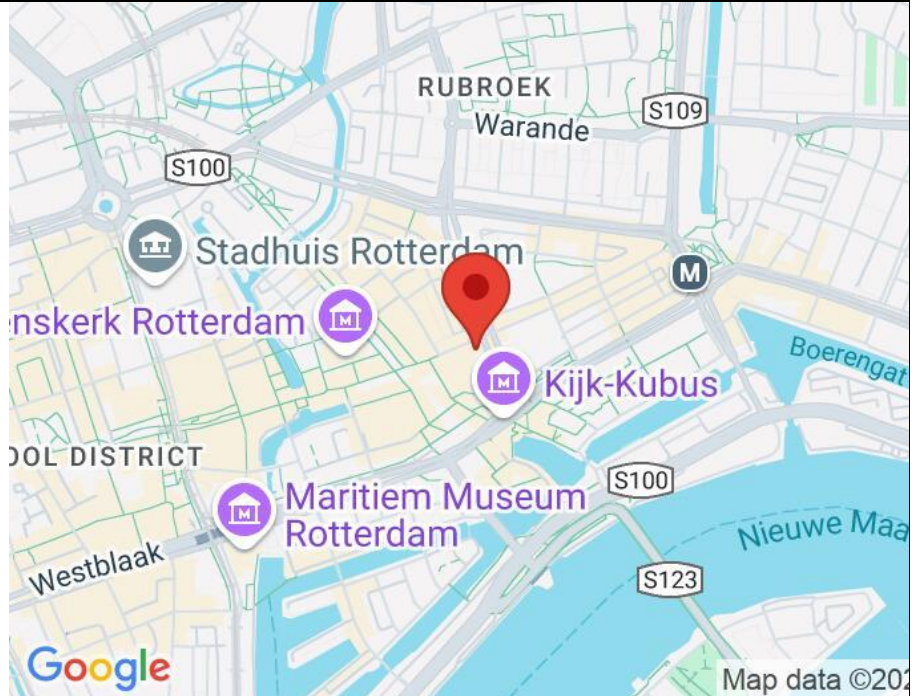
Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

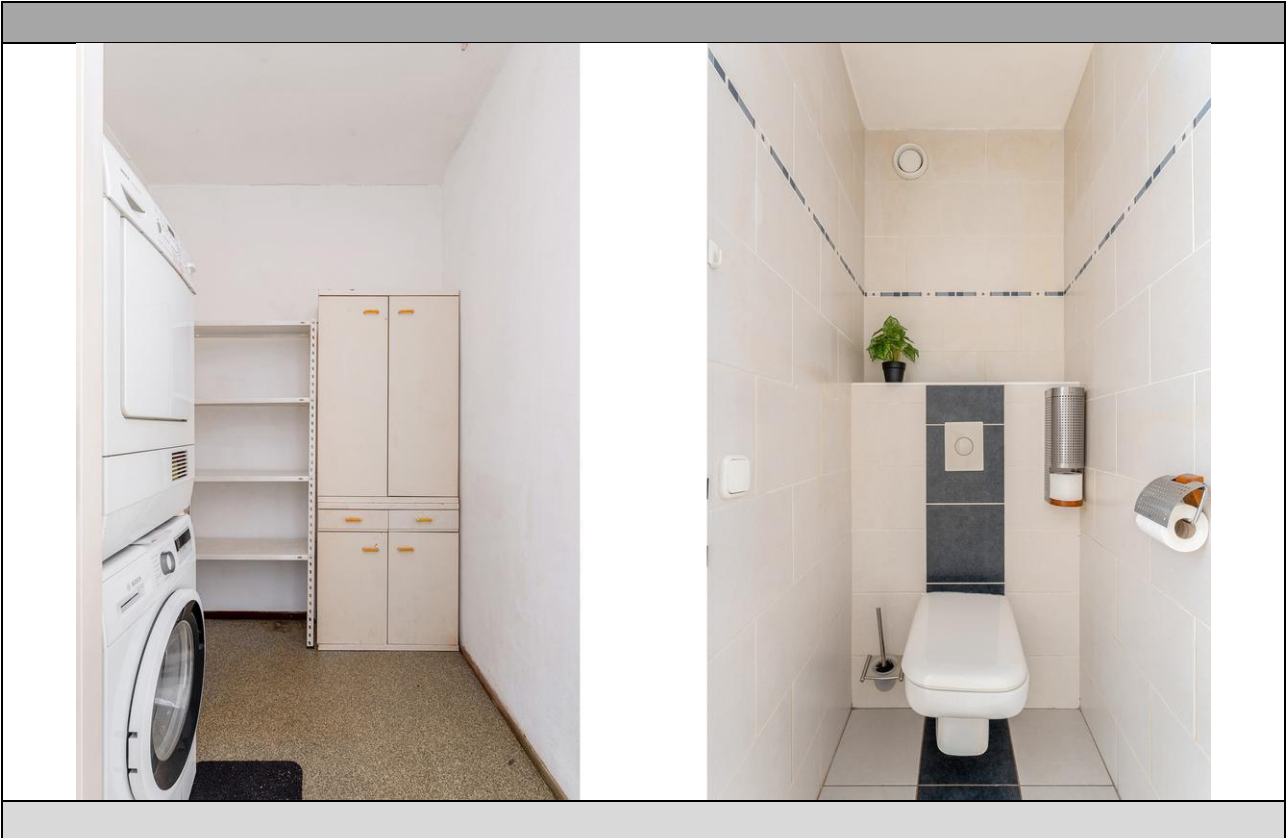
Hoogstraat 100 D
3011 PT ROTTERDAM

















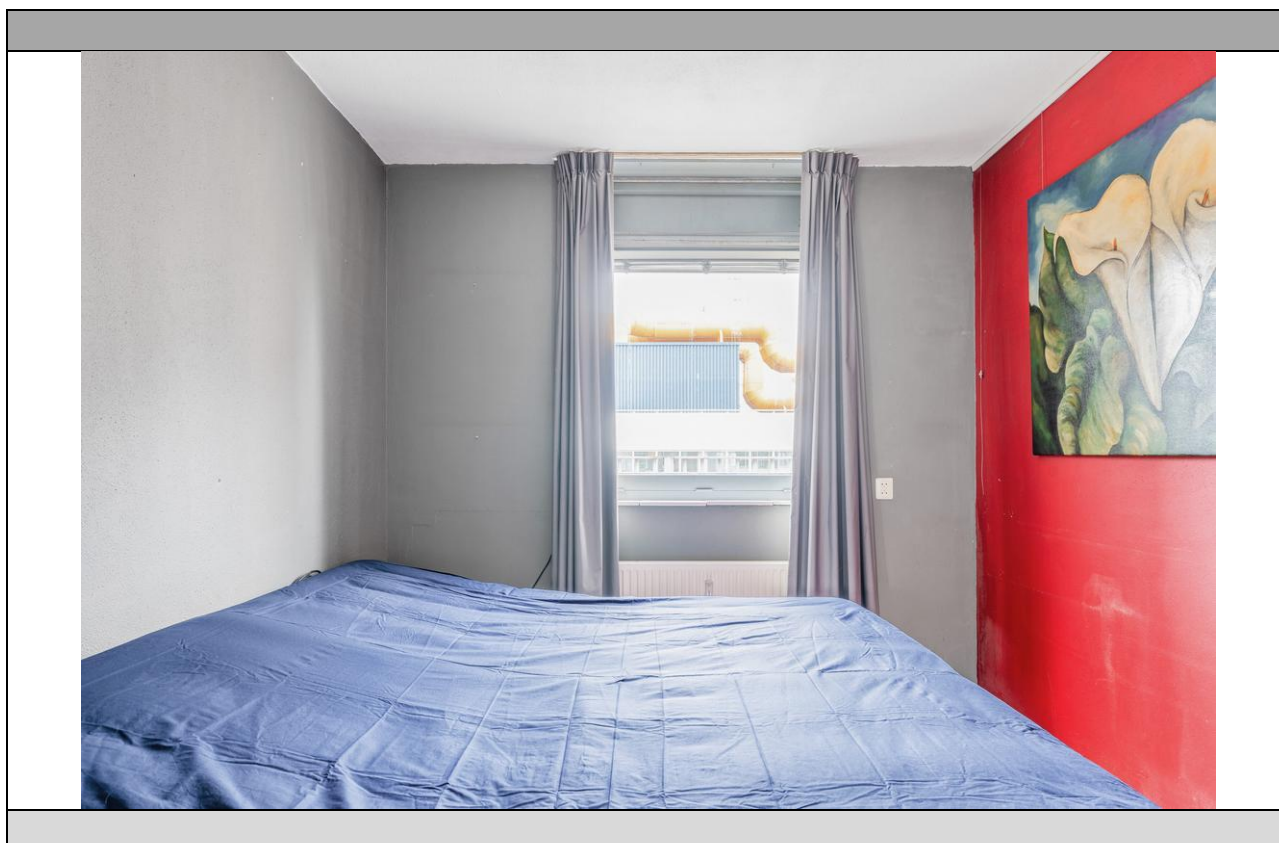


















Kadaster

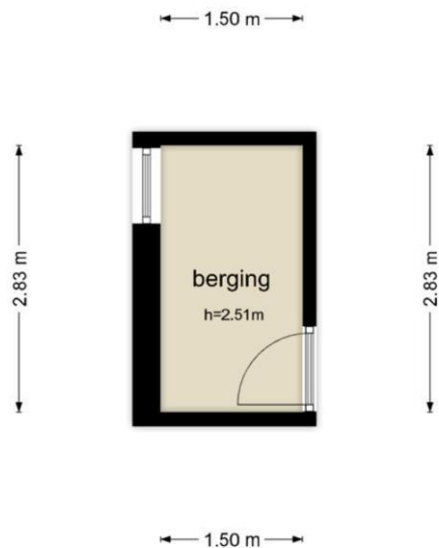
Kadastrale gegevens	
Adres	Hoogstraat 100 D
Postcode / Plaats	3011 PT Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AF / 1200
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Hoogstraat 100D - Rotterdam Negende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hoogstraat 100D - Rotterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl