

STAD & LAND

nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

Vraagprijs € 270.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Spuiweg 132 - Dordrecht

Deze sfeervolle woning is ideaal gelegen in het hart van Dordrecht, op loopafstand van zowel de historische binnenstad als alle dagelijkse voorzieningen. Met maar liefst 1600 monumenten in de directe omgeving en talloze winkels, restaurants en uitvalswegen nabij, geniet u hier van alles wat het centrum te bieden heeft. De woning beschikt over een ruime woonkamer, vier comfortabele slaapkamers en een heerlijke, op het oosten gelegen achtertuin waar u in alle rust van de zon kunt genieten.

Deze centraal gelegen woning aan de sfeervolle Spuiweg combineert comfort, ruimte en een uitstekende locatie nabij de historische binnenstad en het NS-station. Hier woont u te midden van alle gemakken die Dordrecht te bieden heeft!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de lichte hal vindt u de meterkast en een smaakvolle laminaatvloer met houtlook, die doorloopt naar de woonkamer. De kleurrijke toiletruimte is voorzien van een fontein en half betegelde wanden. De ruime woonkamer is helder en heeft veel natuurlijk licht. Via een aparte hal komt u bij de trap naar de eerste verdieping. De halfopen keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en spoelbak. Dankzij een lichtkoepel is er extra lichtinval. De openslaande deuren geven toegang tot de gezellige achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met laminaatvloer, die toegang biedt tot twee slaapkamers, de badkamer en een apart toilet. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft een aangrenzende berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger, én toegang tot een klein dakterras waar u bijvoorbeeld kleurrijke planten kunt plaatsen. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer. Slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde, terwijl slaapkamer 4 aan de achterzijde is gesitueerd en extra licht krijgt door een dakraam. Deze verdieping biedt ook toegang tot een bergzolder en een vaste kast met de opstelling van de cv-ketel.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke, betegelde achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over een houten berging en een knusse overkapping. Een ideale plek om in alle rust van de zon te genieten met familie en vrienden.

STAD & LAND

nvm-makelaars

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 103 m²
- Inhoud: 401 m³
- Perceel: 71 m²
- Bouwjaar: 1928
- Energielabel: E
- Midden in centrum gelegen.
- Badkamer uit 2016-2017.
- Parkeervergunningen en betaald parkeren.
- Oplevering: In overleg.

Plan snel een bezichtiging bij deze leuke woning en ontdek alle mogelijkheden!

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1928

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	401 m ³
Perceel oppervlakte	71 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Geen isolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	695
Tuin breedte (cm)	366
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Spuweg 132
3311 GW DORDRECHT



STAD & LAND

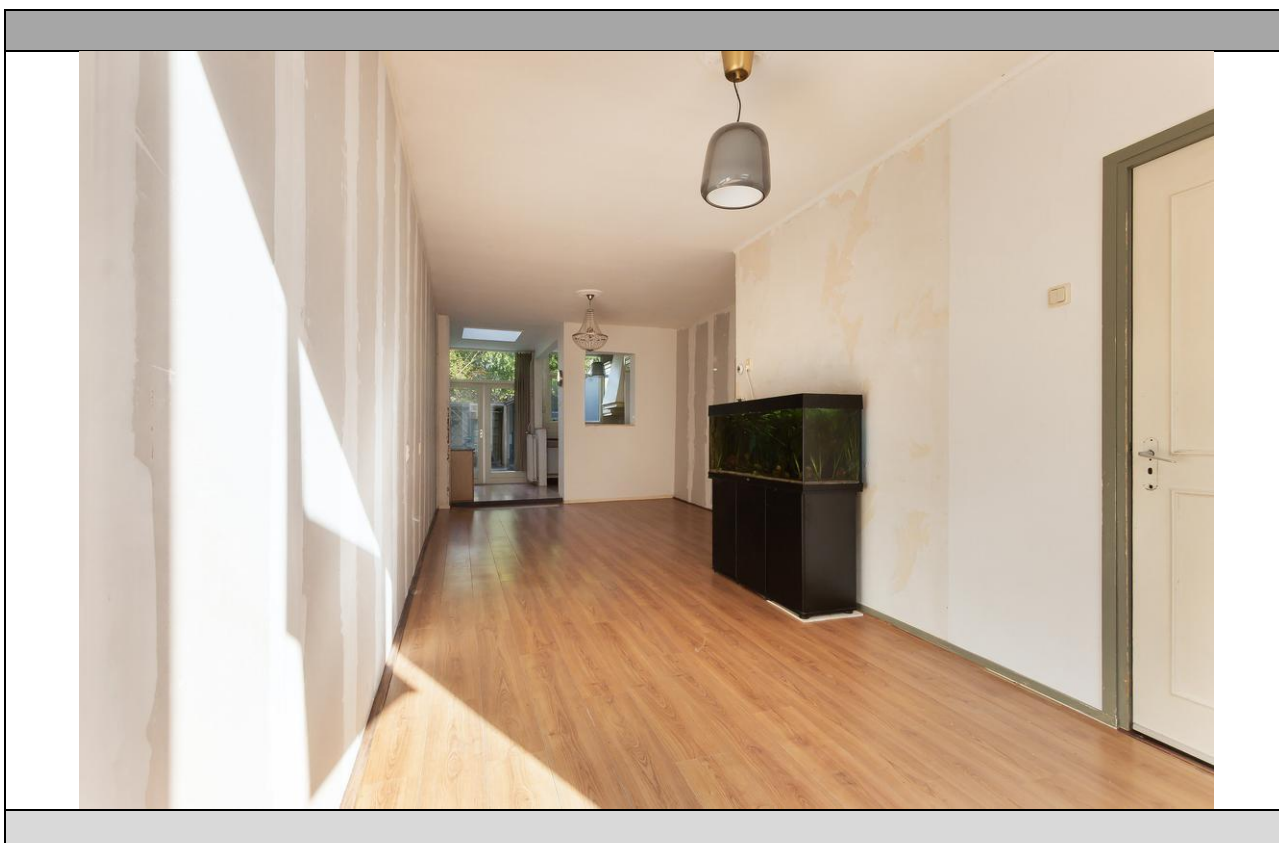
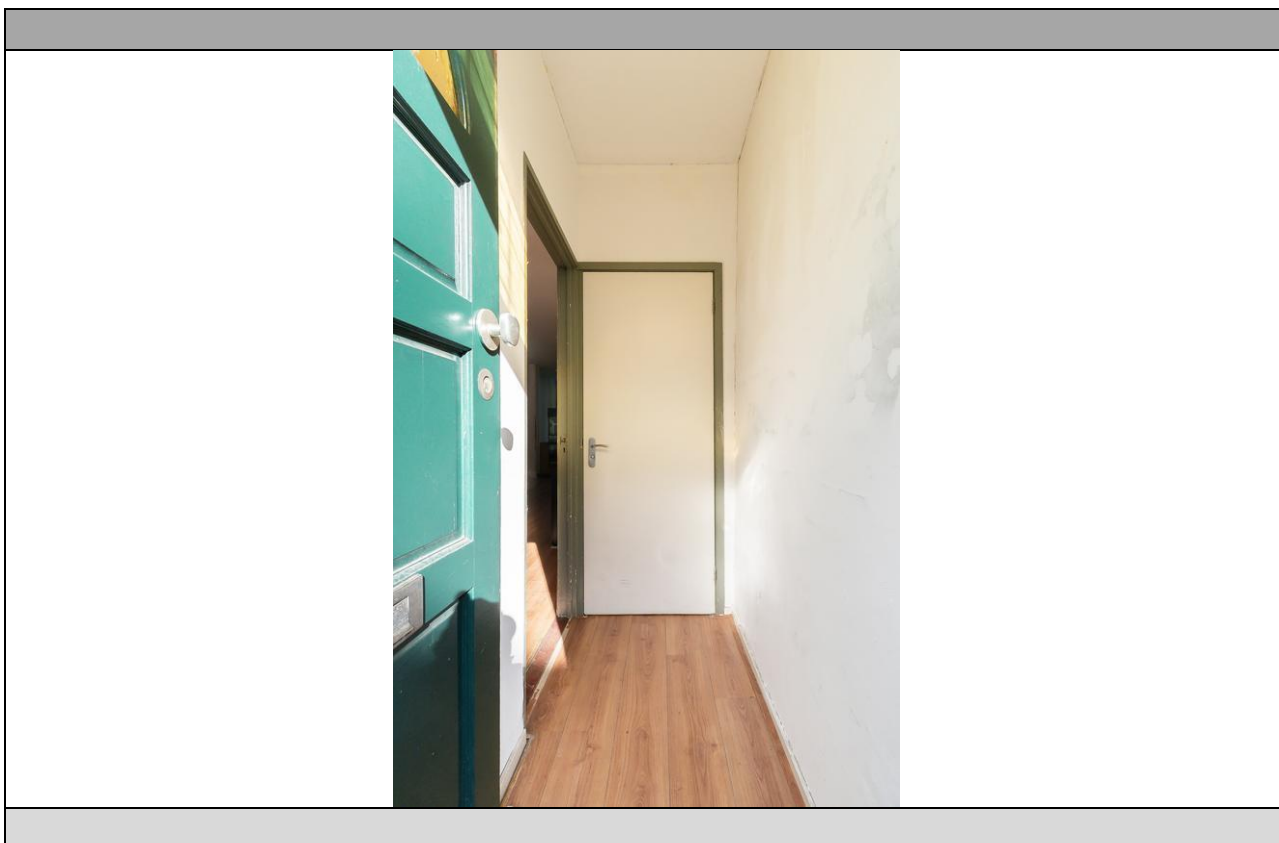
nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

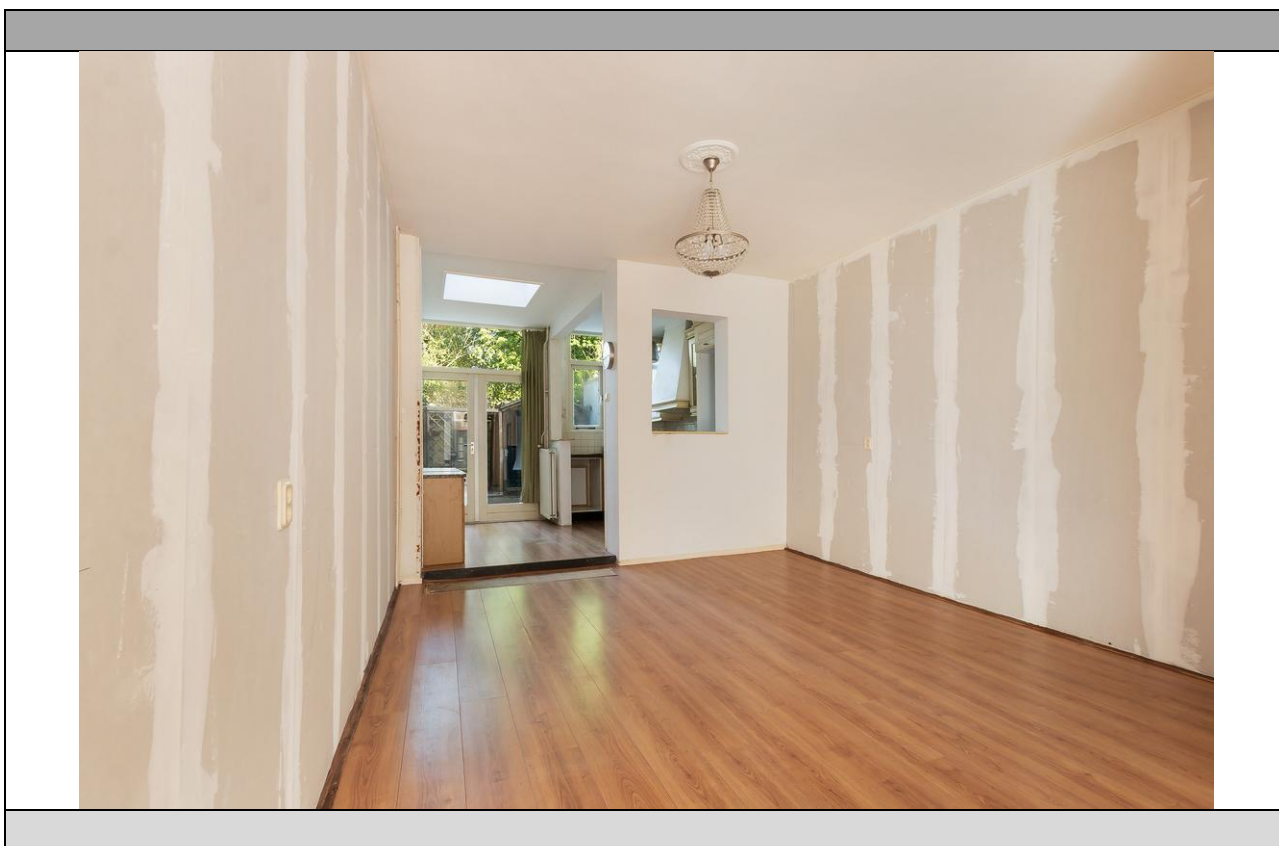
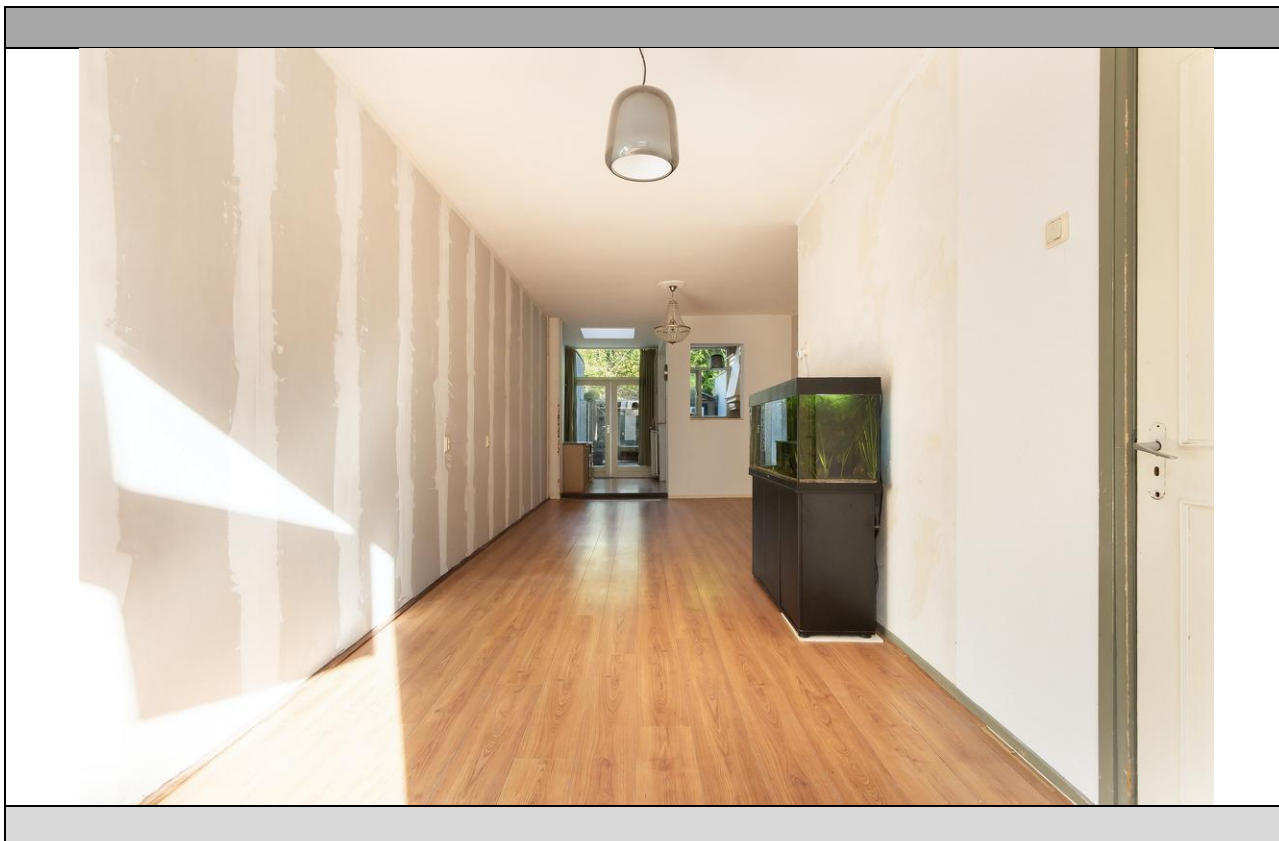
nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars

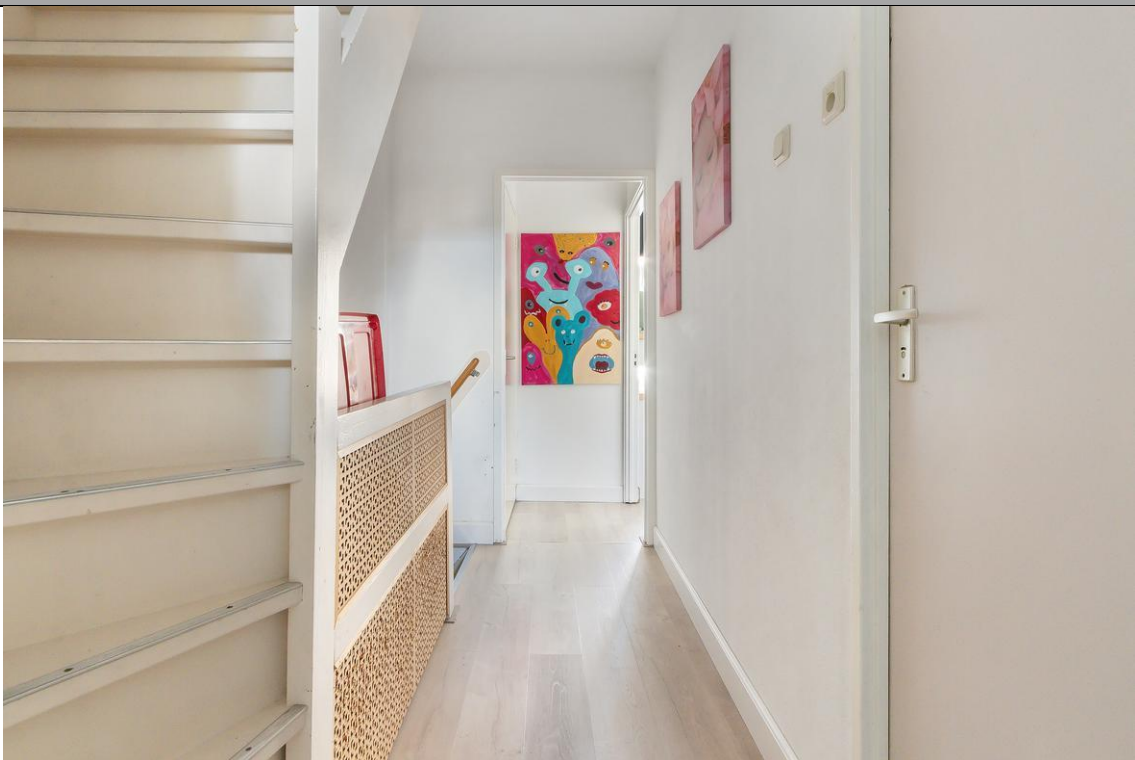


Spuieweg 132 - Dordrecht



STAD & LAND

nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars

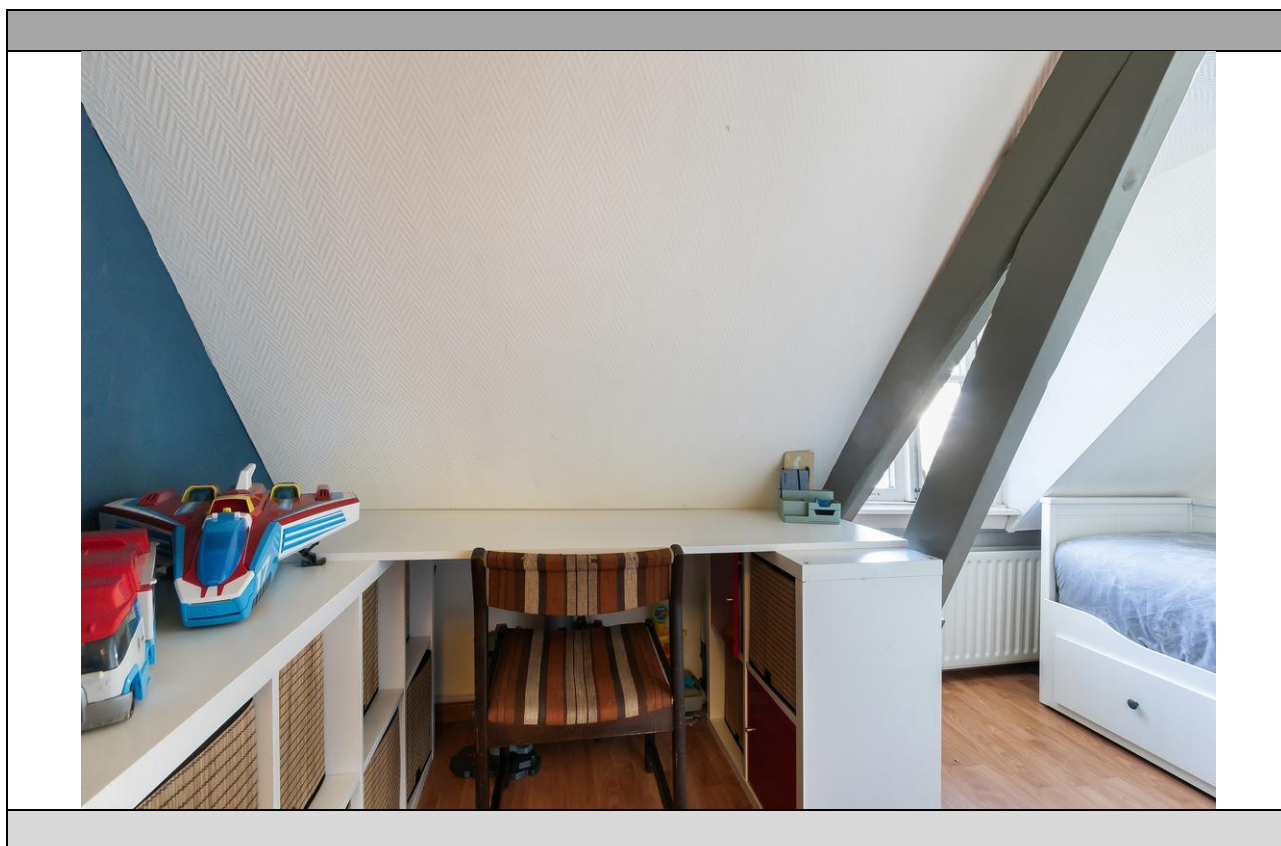


Spuiweg 132 - Dordrecht



STAD & LAND

nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

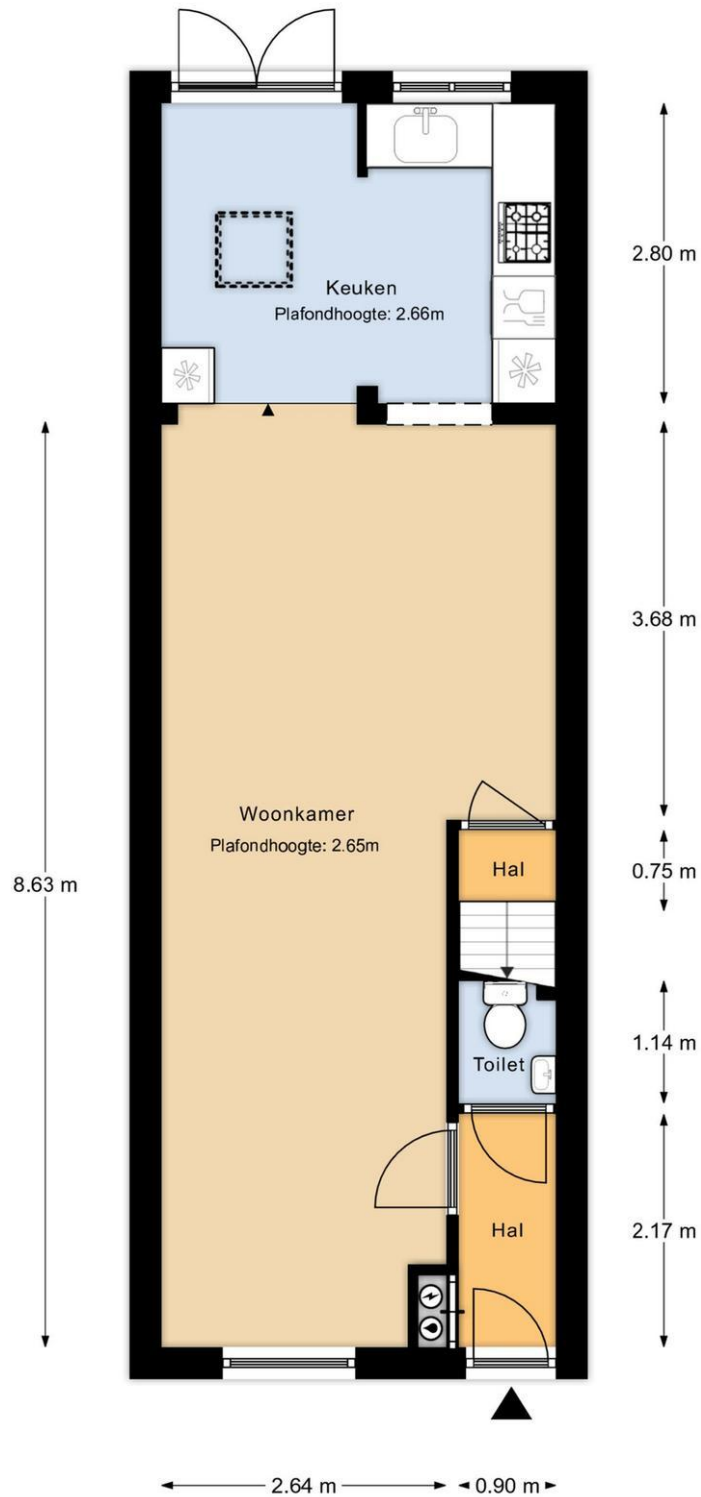
nvm-makelaars



Spuiweg 132 - Dordrecht

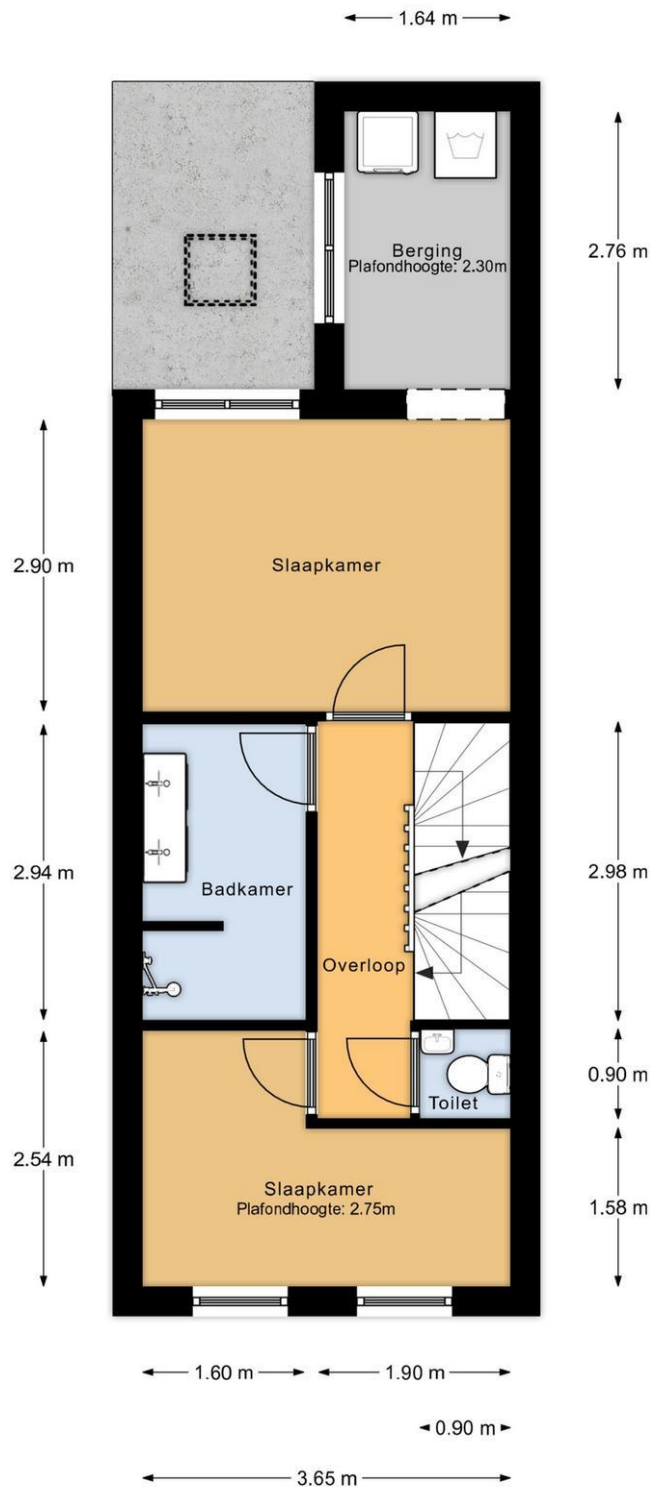
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Spuiweg 132
Postcode / Plaats	3311 GW Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	D / 5853
Oppervlakte	71 m ²
Soort	Volle eigendom



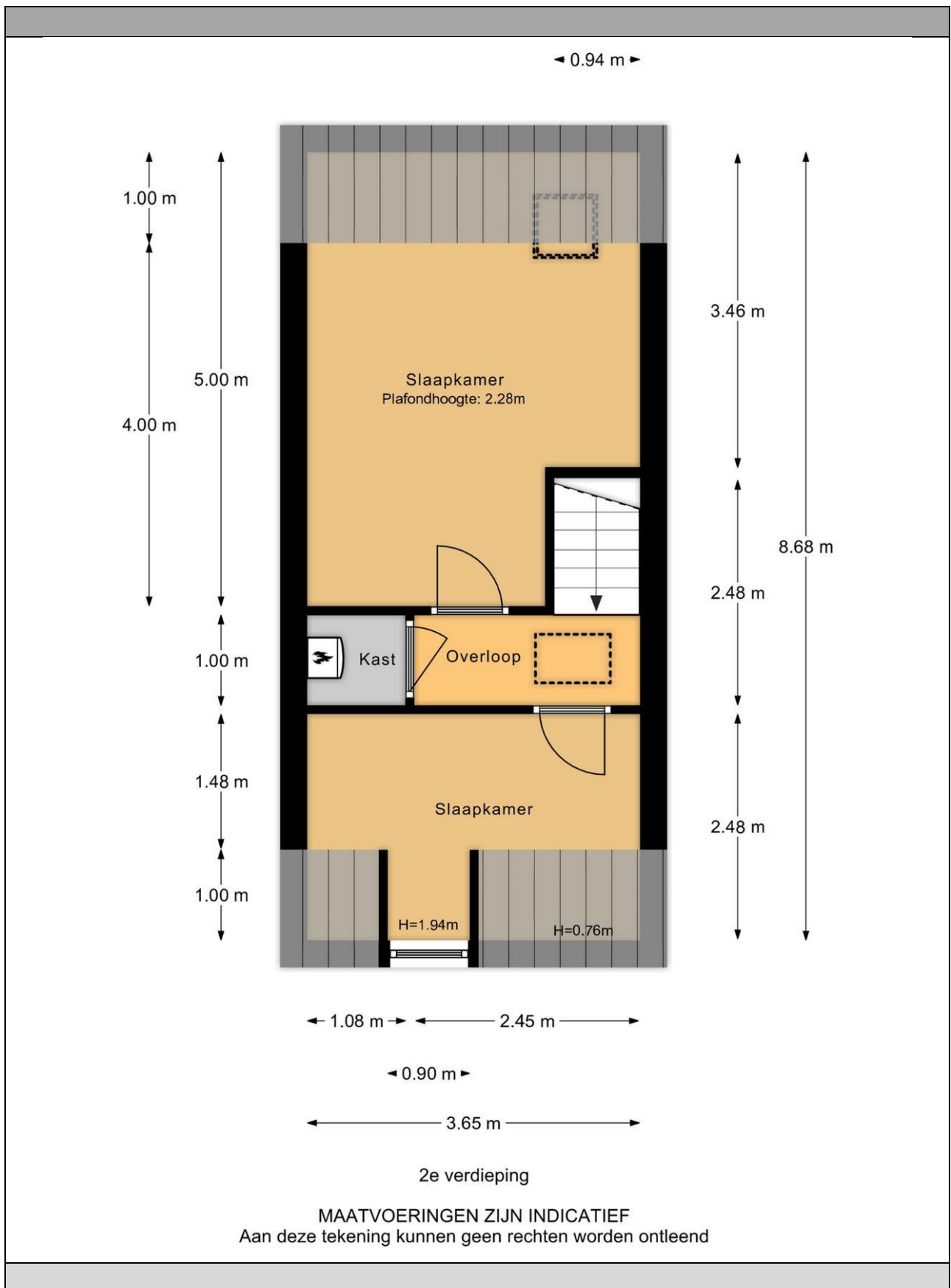
Perceeloverzicht

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

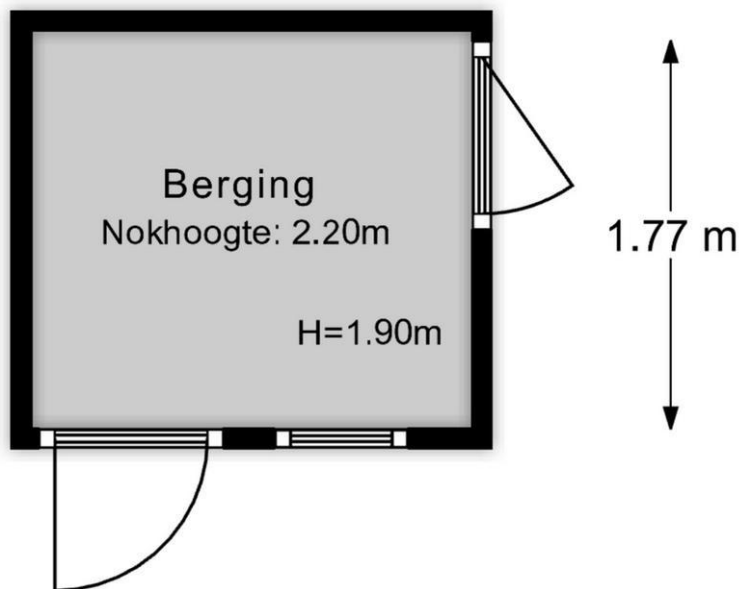


1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

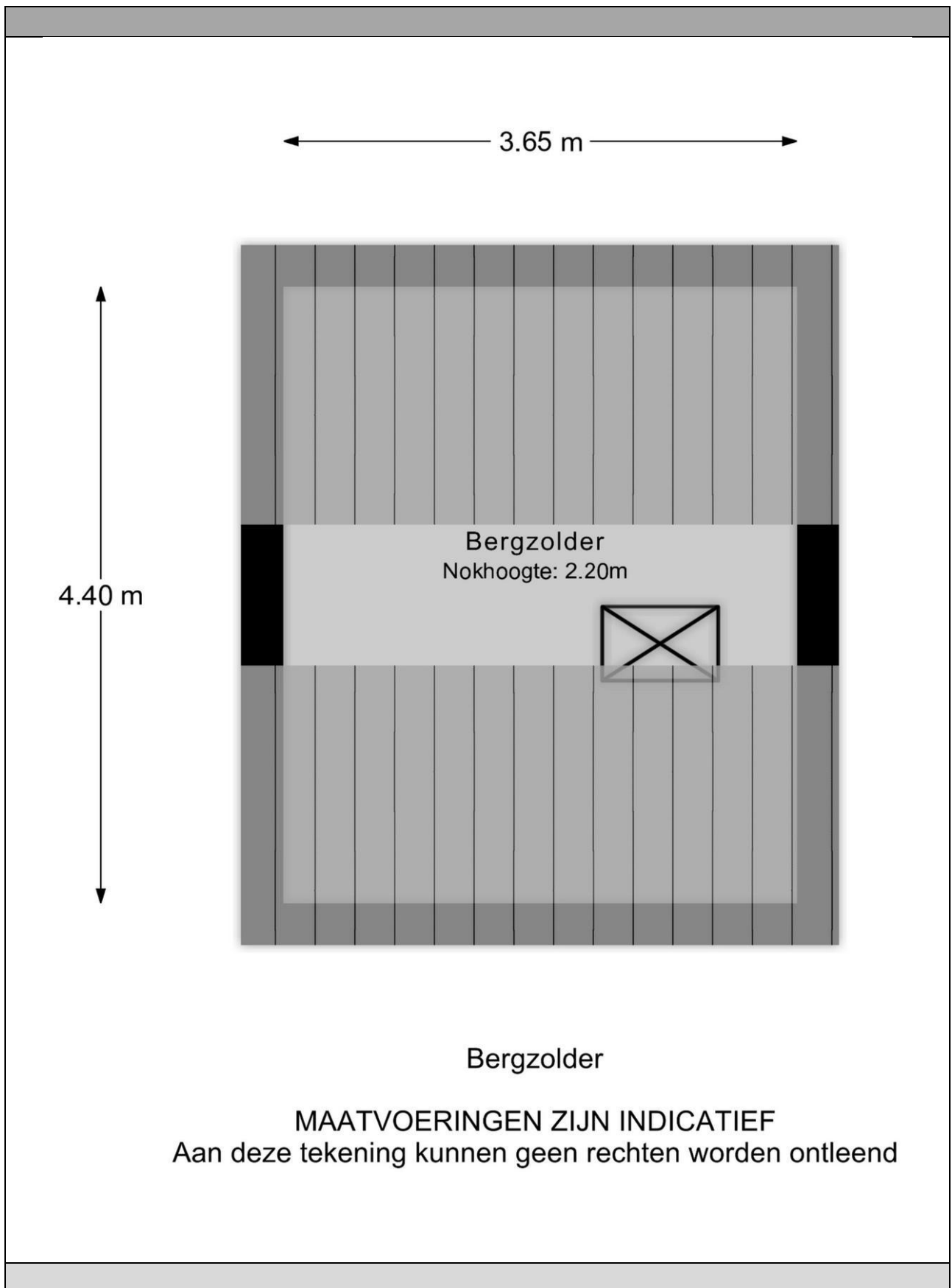


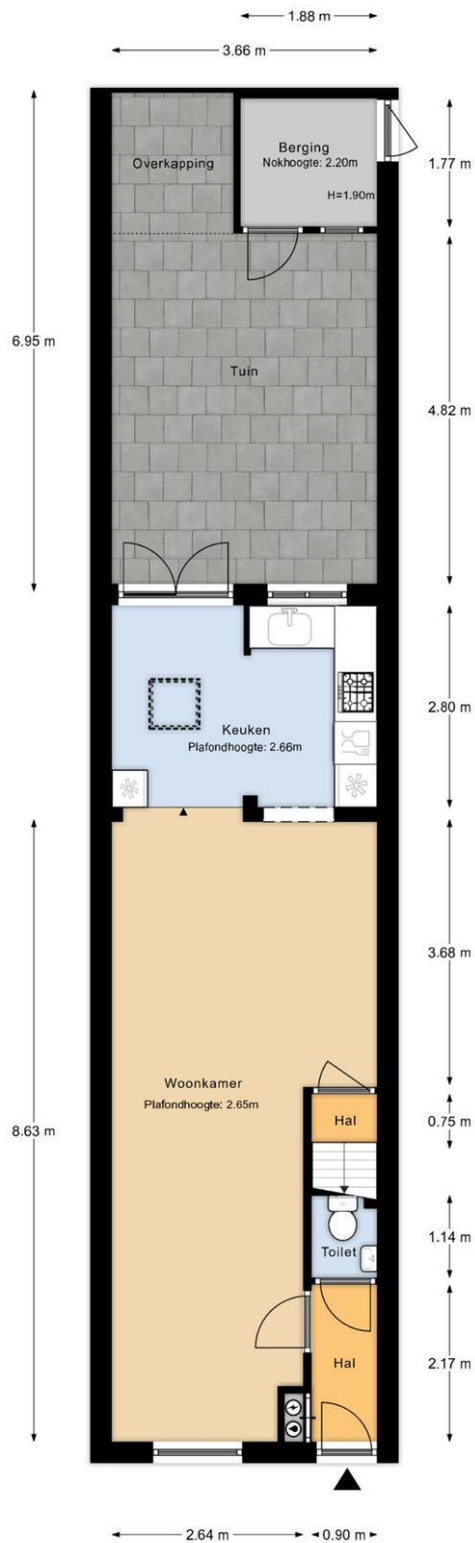
← 1.88 m →



Berging

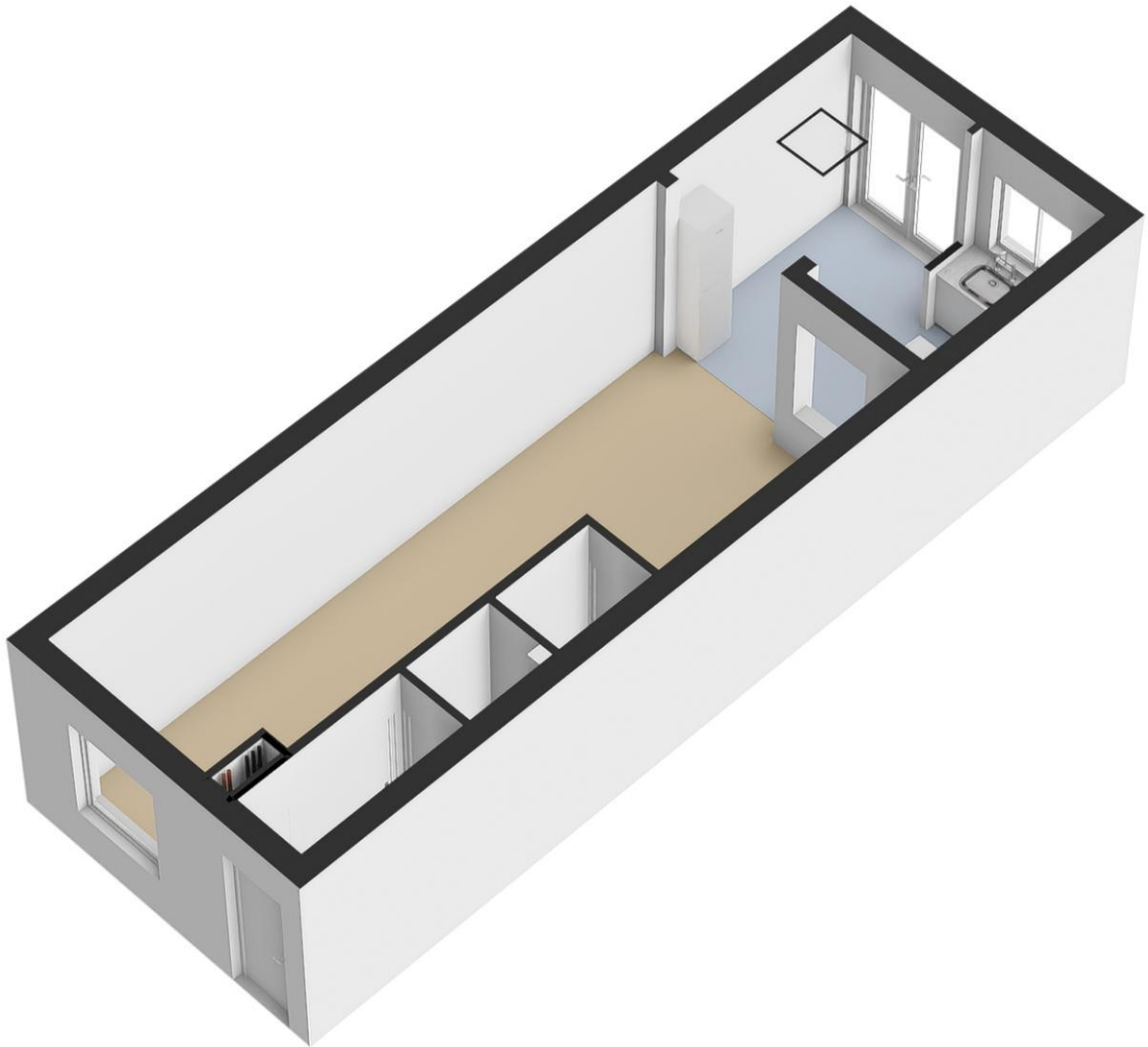
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



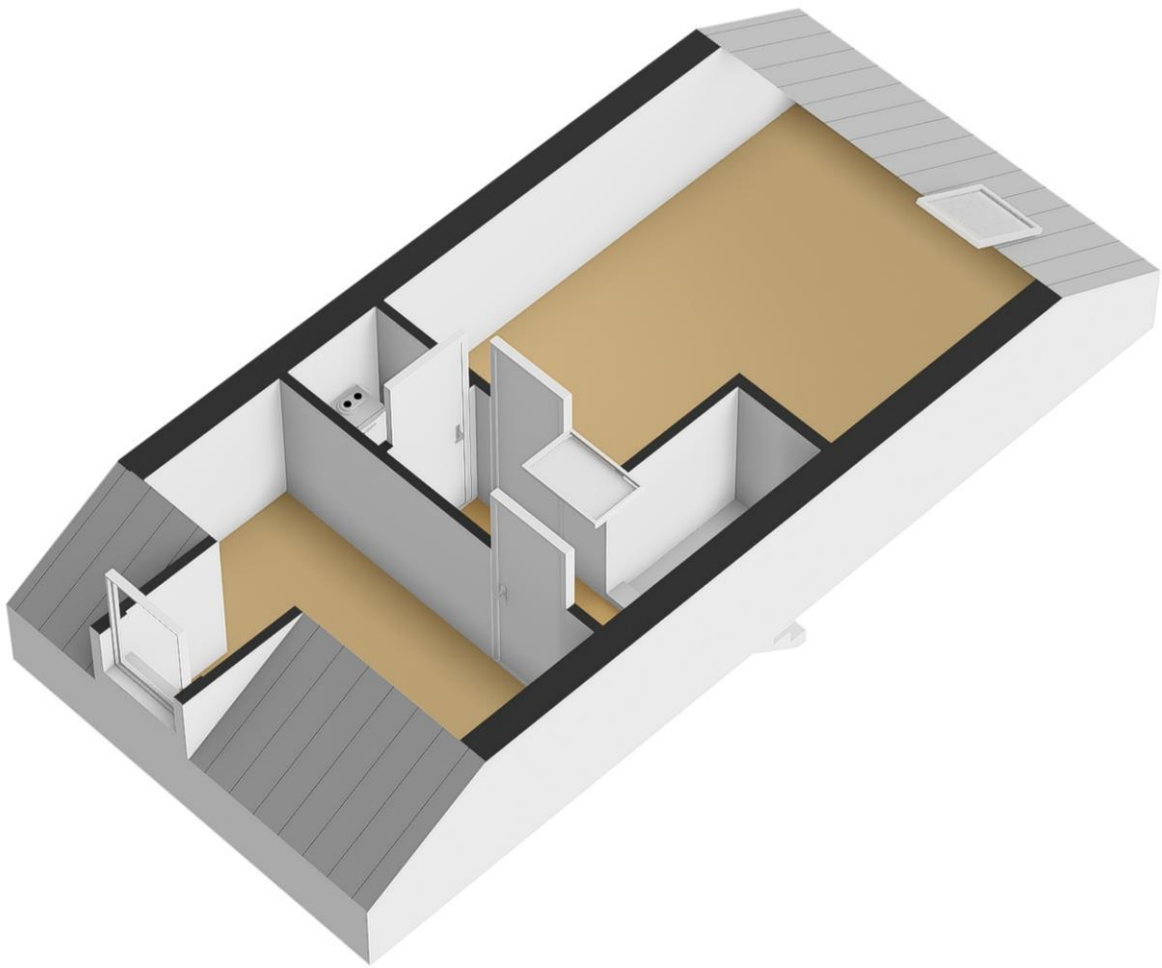


Perceeloverzicht

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

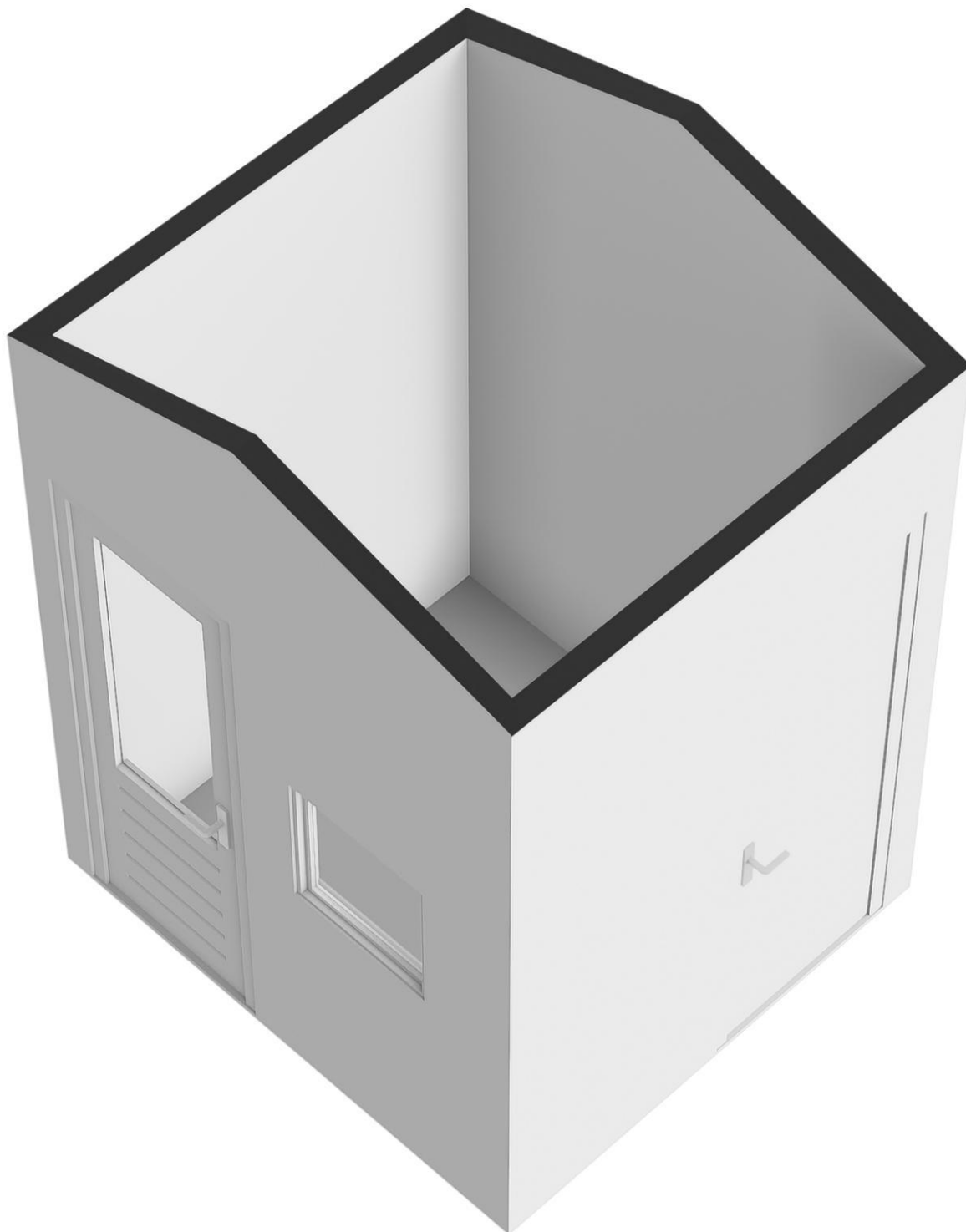






STAD & LAND

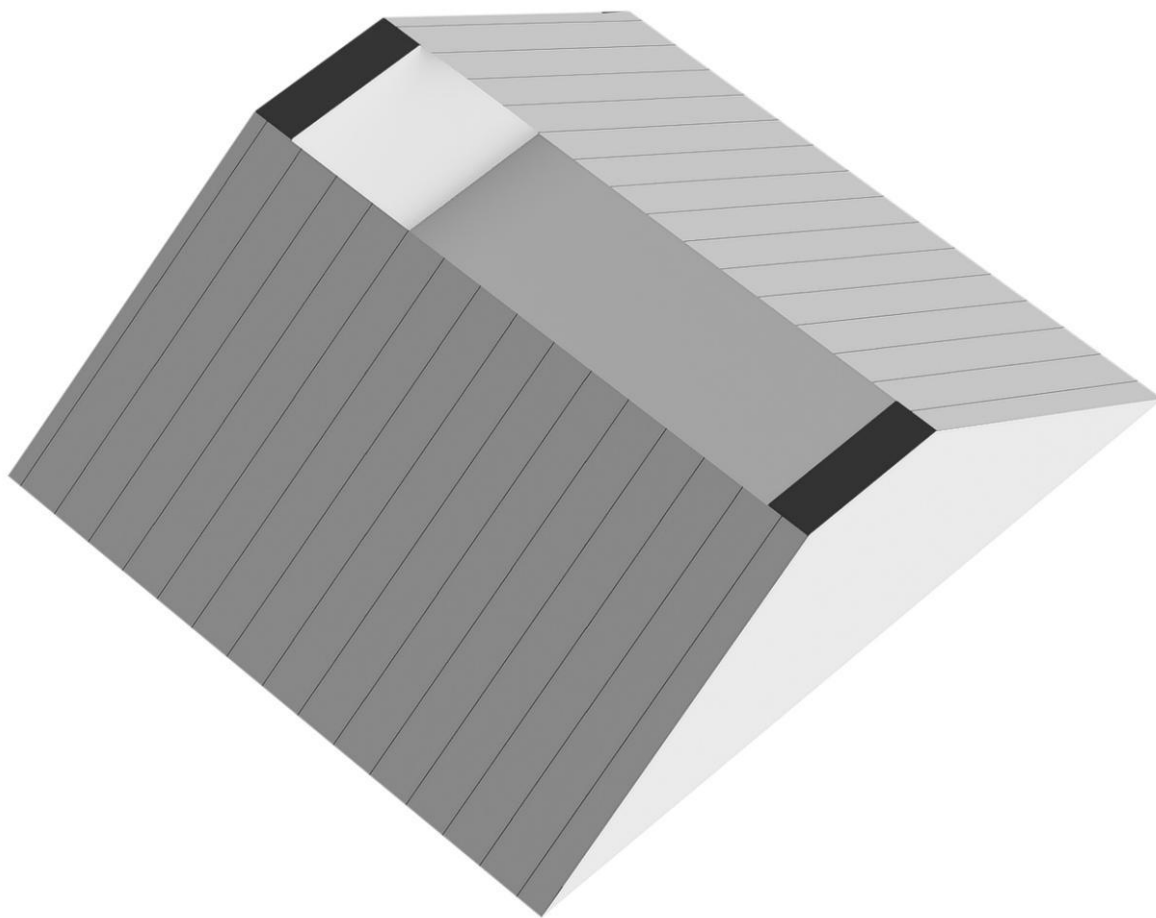
nvm-makelaars



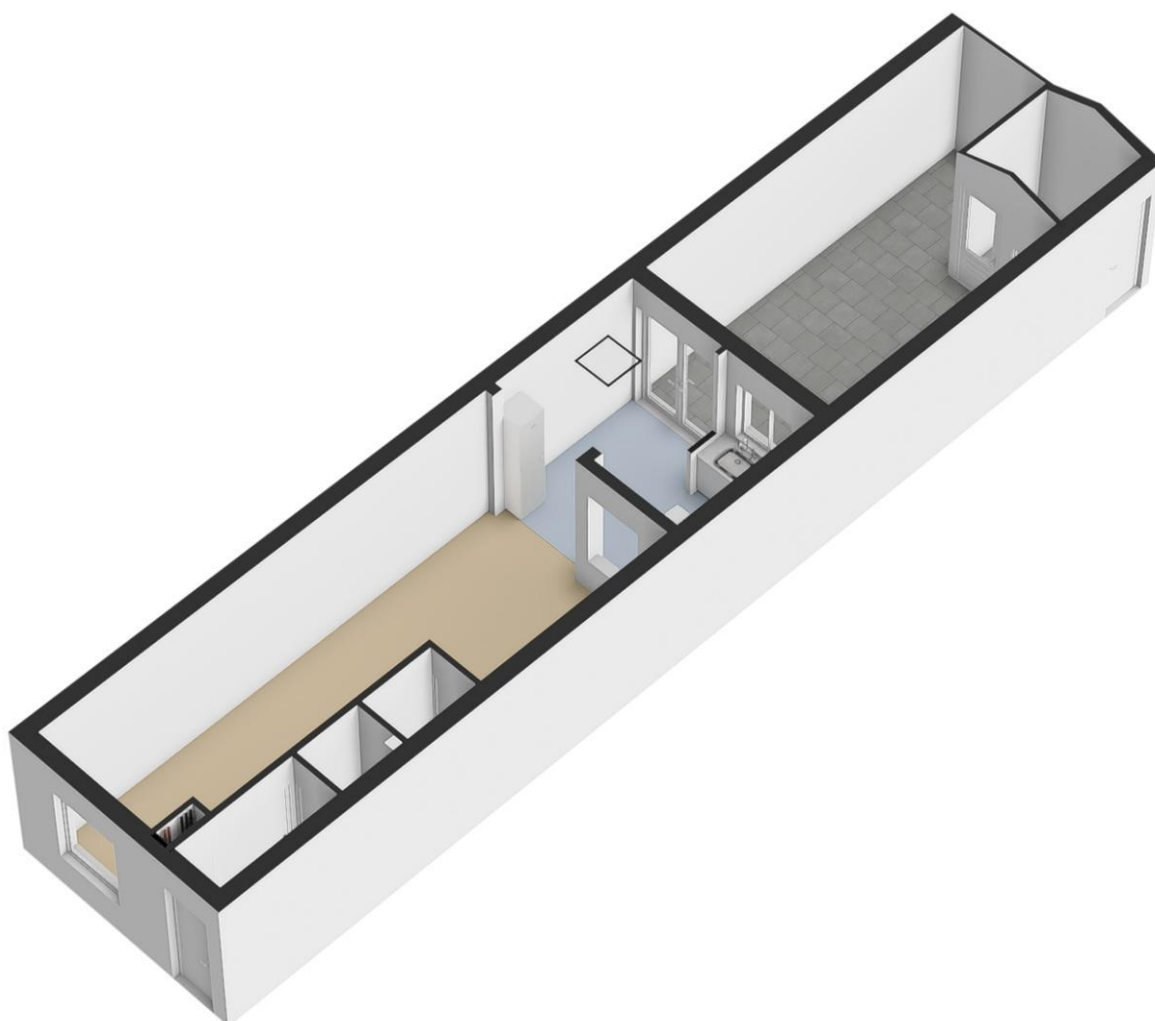
Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD&LAND

nvm-makelaars



Spuweg 132 - Dordrecht



STAD & LAND

nvm-makelaars

60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.

Ruime ervaring in de vastgoedmarkt

Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.

Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.

Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.

Volledige dienstverlening van begin tot eind.

Moderne (online) marketingstrategieën.

Persoonlijke aandacht voor elke klant.

Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



Spuiweg 132 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars

VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES

(+31) 78 7511877
PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT

INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL
SENSEFINANCIEELADVIES.NL

Spuiweg 132 - Dordrecht