

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Vredenburg 73 - Dordrecht**

**Vraagprijs € 350.000,- k.k.**



**Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht**  
**Prinsenstraat 5**  
**3311 JS DORDRECHT**  
**Tel: 078-6356666**  
**E-mail: [dordrecht@stadenland.nl](mailto:dordrecht@stadenland.nl)**  
**Website: [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)**



## Omschrijving

### Vredenburg 73 - Dordrecht

Ruim 3-kamerappartement met terras, eigen parkeerplaats en lift.

Dit ruime en gelijkvloerse 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers, eenvoudig terug te brengen) ligt in het goed onderhouden complex Vredenburg. Het appartement is goed bereikbaar per lift en hellingbaan, waardoor het geschikt is voor alle leeftijden.

Met een terras van ca. 18 m<sup>2</sup>, een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage en een aparte berging biedt deze woning veel comfort. Een tweede parkeerplaats is optioneel te koop (prijs in overleg).

Vanuit de woonkamer en het ruime terras geniet u van een vrij uitzicht op de groene binnentuinen, wat zorgt voor veel privacy en een rustige sfeer.

Gelegen aan de rand van Sterrenburg 3, op korte afstand van winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Via de N3, A15 en A16 zijn omliggende steden snel bereikbaar.

De Vereniging van Eigenaren (VvE) is actief en het complex wordt goed onderhouden.

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

Toegang via lift, hellingbaan of trap.

#### **Tweede verdieping:**

Hal met meterkast (5 groepen), toilet met fonteintje en CV-kast (2011).

Lichte woonkamer met massief eiken parketvloer en schuifpui naar het brede terras (oosten, ca. 18 m<sup>2</sup>) met uitzicht op de groene binnentuinen.

Open keuken met koelkast, vriezer, combi-magnetron, gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap.

Twee slaapkamers, waarvan één met inbouwkast en toegang tot het balkon.

Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel, tweede toilet en wasmachineaansluiting.

### **Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte: ca. 91 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel C
- Goed bereikbaar per lift en hellingbaan
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage
- Tweede parkeerplaats optioneel beschikbaar
- Berging in de onderbouw
- Vrij uitzicht op groene binnentuinen
- VvE-bijdrage: € 250,- per maand
- Oplevering in overleg

Interesse? Plan een bezichtiging!

# STAD & LAND

nvm-makelaars

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1977

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	291 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m <sup>2</sup>
Woonkamer	30 m <sup>2</sup>

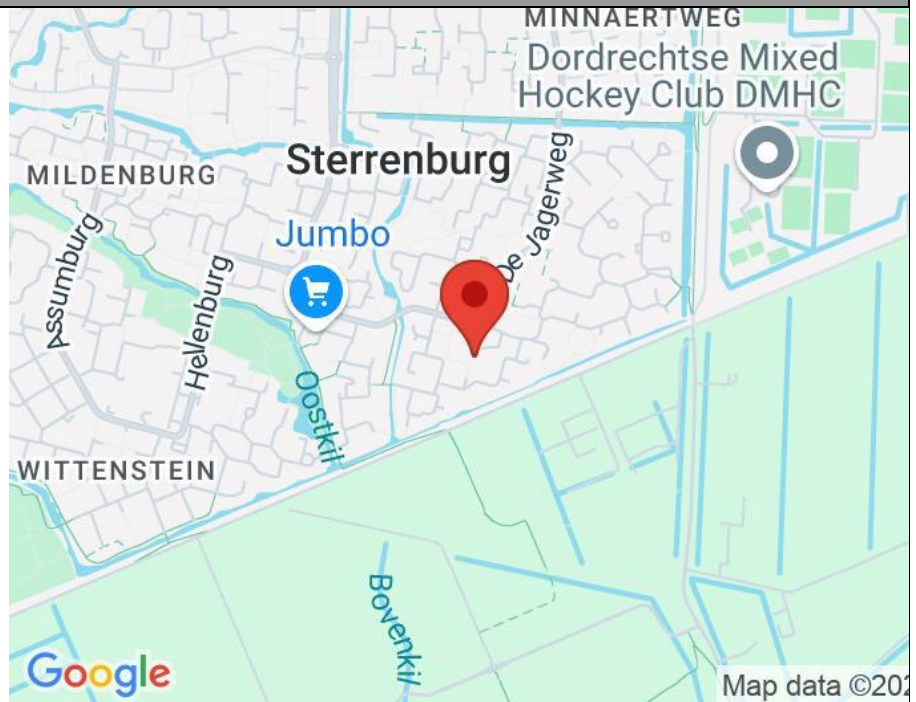
Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

## Locatie

### Adres gegevens

Vredenburg 73  
3328 DG DORDRECHT









# STAD & LAND

nvm-makelaars



Vredenburg 73 - Dordrecht



# STAD & LAND

nvm-makelaars



Vredenburg 73 - Dordrecht

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Vredenburg 73 - Dordrecht



# STAD & LAND

nvm-makelaars



Vredenburg 73 - Dordrecht

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Vredenburg 73 - Dordrecht**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Vredenburg 73 - Dordrecht





# STAD & LAND

nvm-makelaars



Vredenburg 73 - Dordrecht



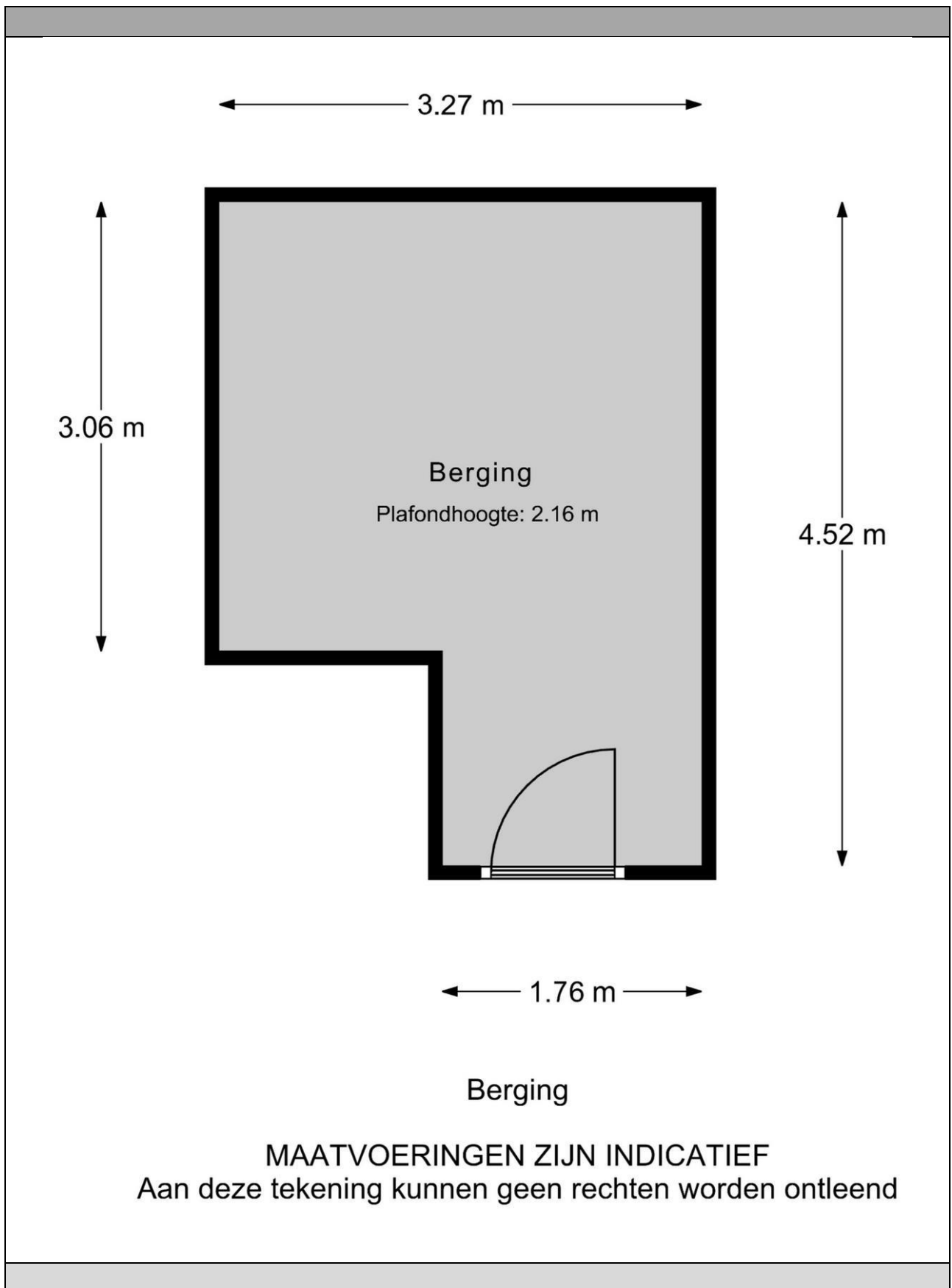
## Kadaster

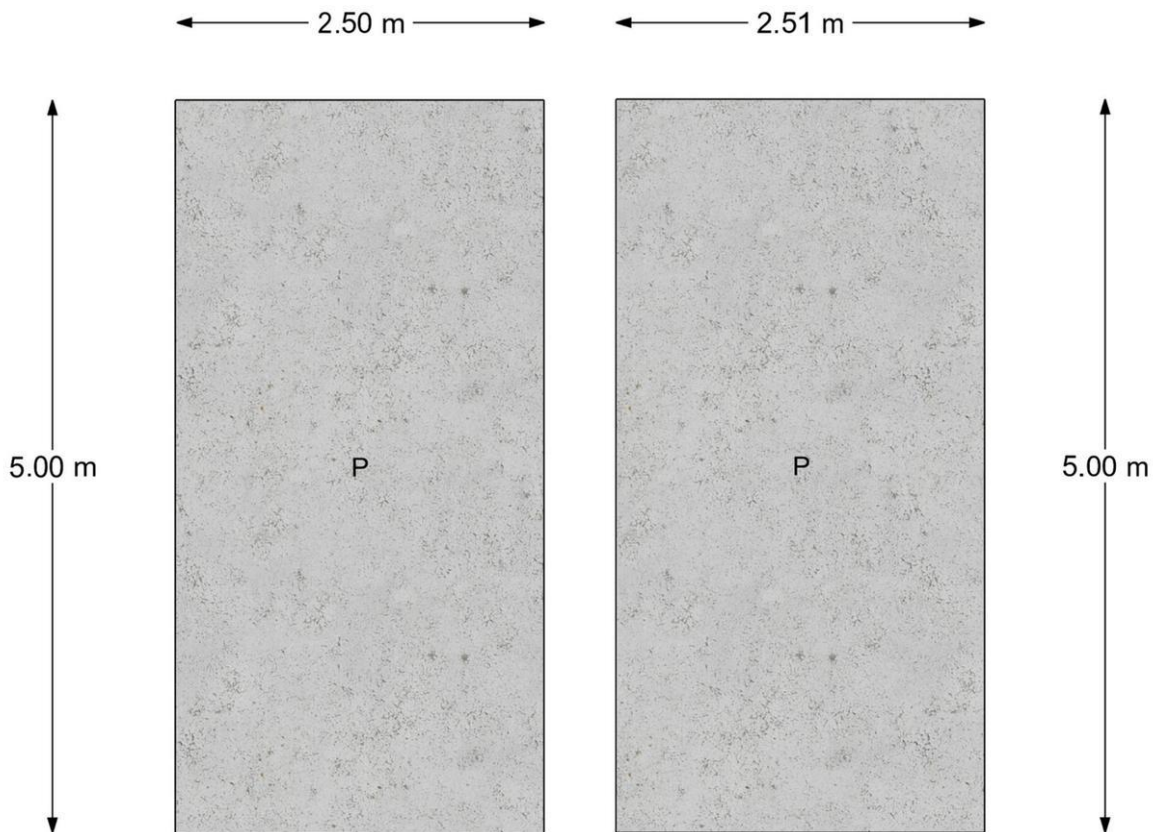
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Adres	Vredenburg 73
Postcode / Plaats	3328 DG Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	Q / 2998
Soort	Volle eigendom



1e verdieping

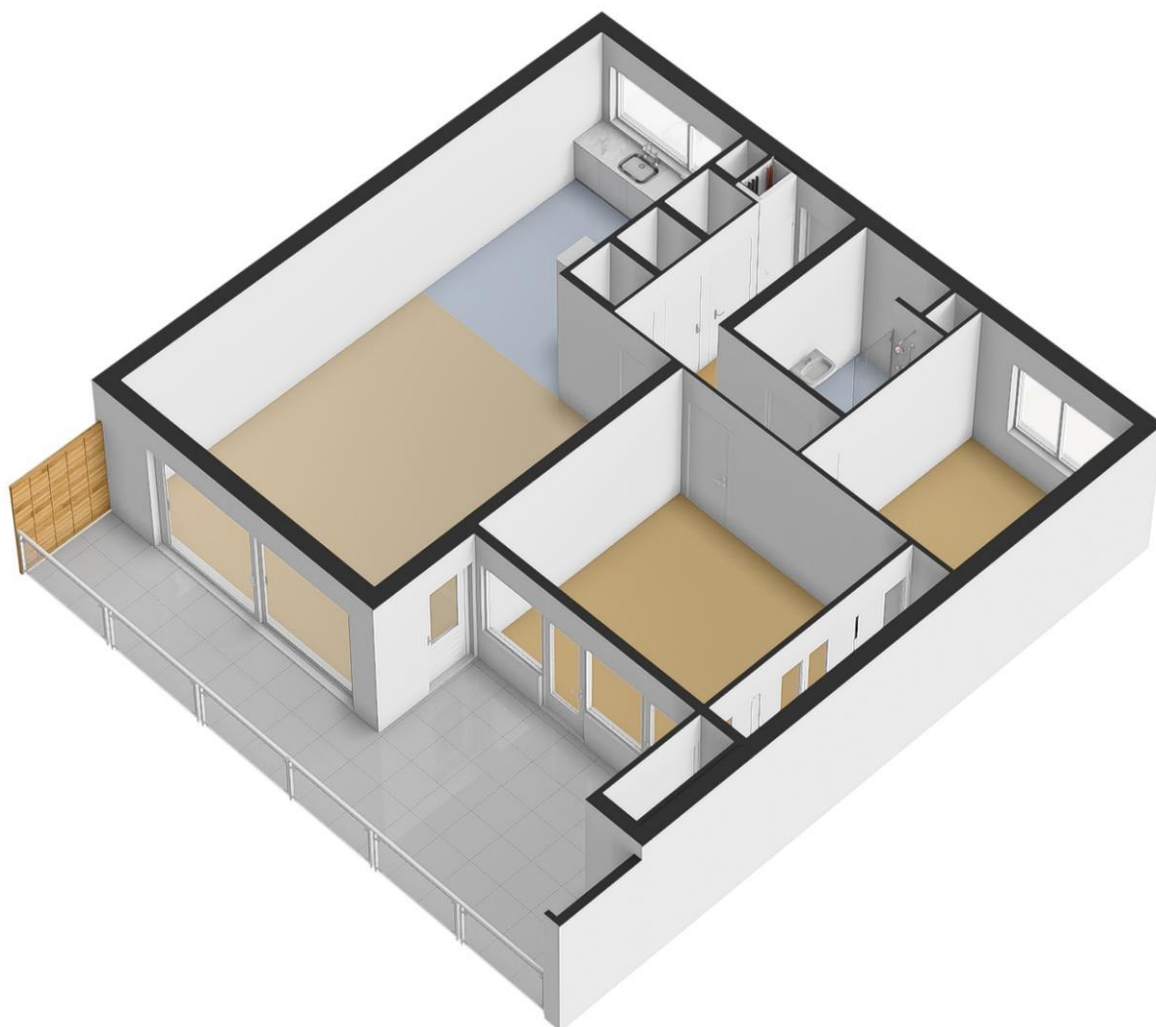
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





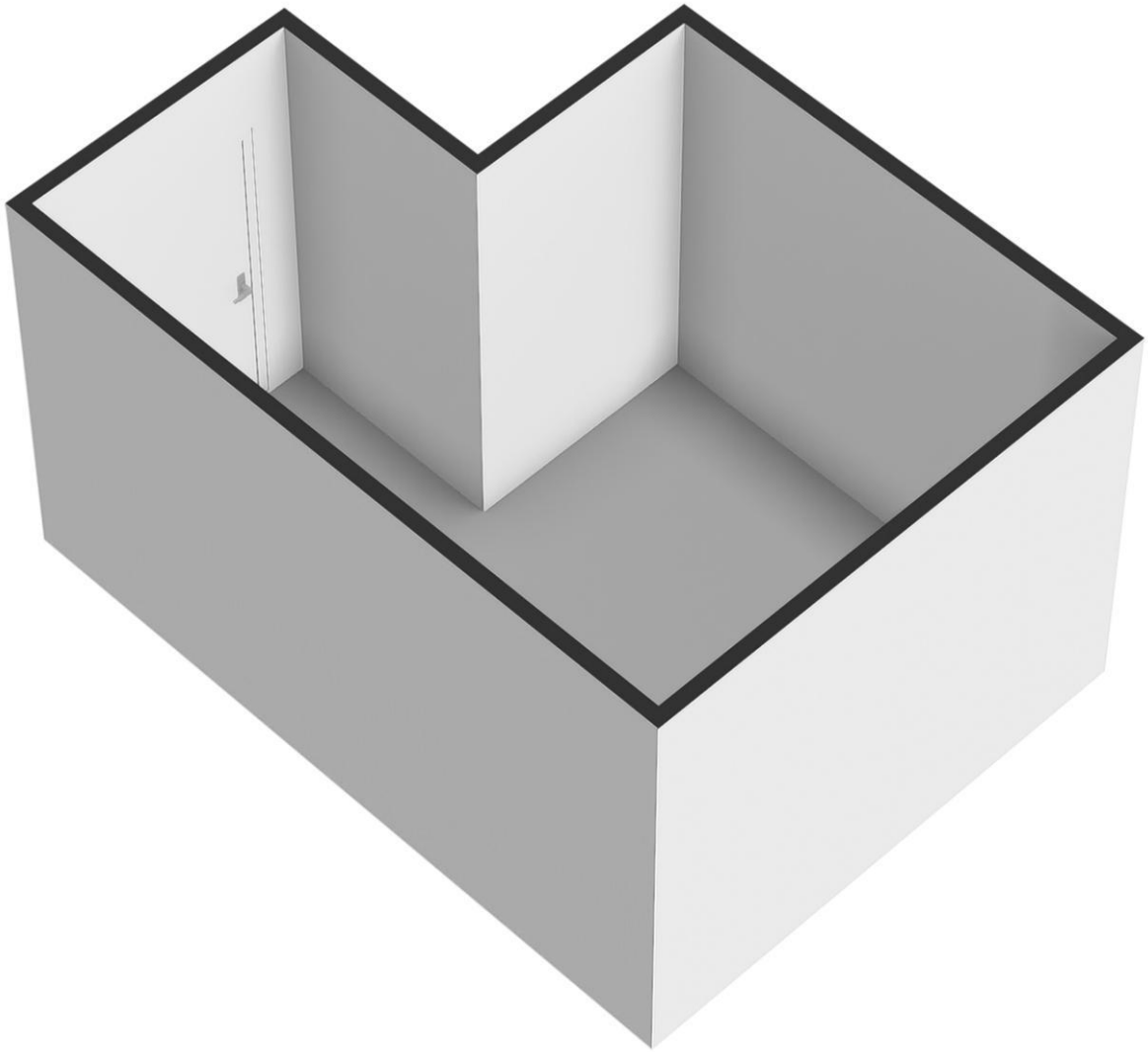
Parkeerplaatsen

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



# STAD&LAND

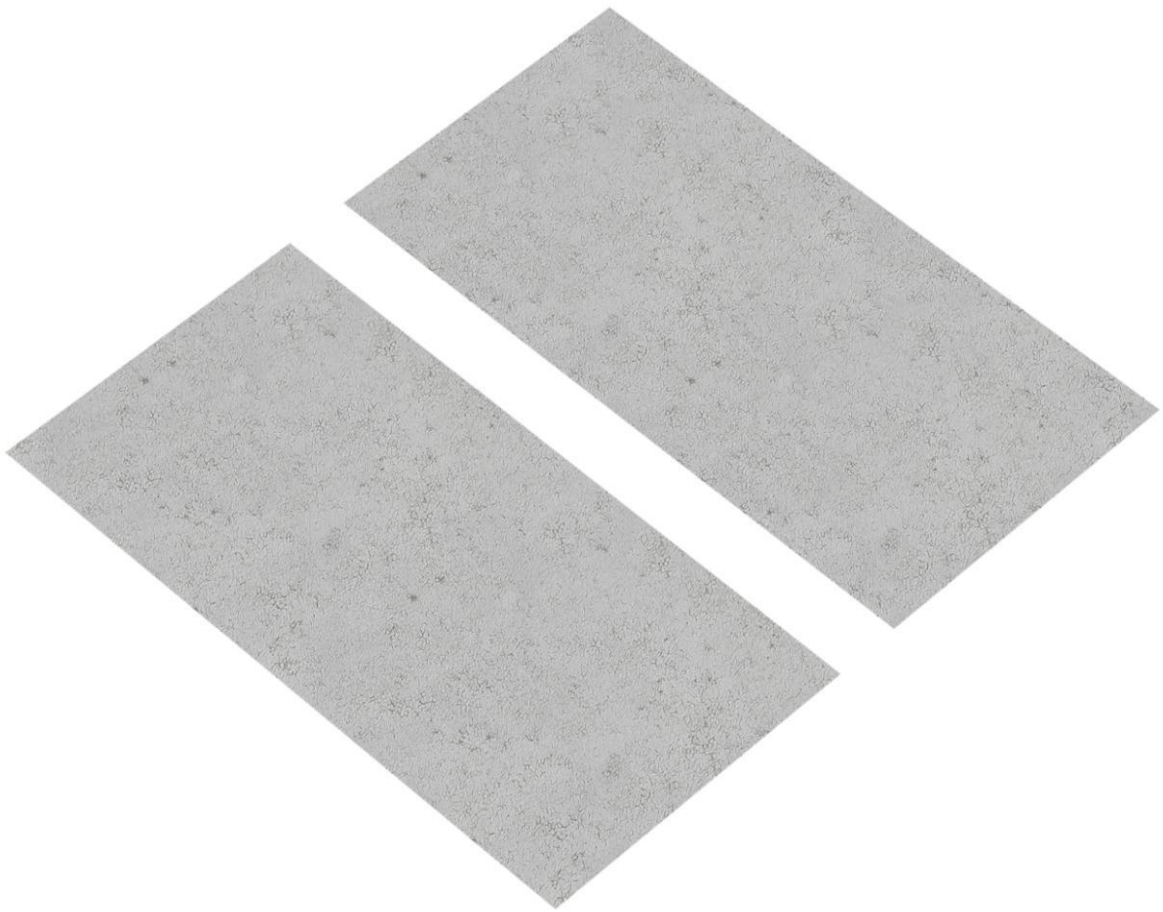
nvm-makelaars



Vredenburg 73 - Dordrecht

# STAD&LAND

nvm-makelaars



**Vredenburg 73 - Dordrecht**

# STAD & LAND

nvm-makelaars

## 60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

### Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

### WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.  
Ruime ervaring in de vastgoedmarkt  
Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).  
Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.  
Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.  
Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.  
Volledige dienstverlening van begin tot eind.  
Moderne (online) marketingstrategieën.  
Persoonlijke aandacht voor elke klant.  
Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



**Vredenburg 73 - Dordrecht**

# STAD & LAND

nvm-makelaars

## VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

## WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

### **Persoonlijk advies:**

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

### **Maatwerkoplossingen:**

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

### **Onafhankelijk advies:**

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

### **Transparantie:**

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877  
PRINSENSTRAAT 5  
3311JS DORDRECHT



INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL



SENSEFINANCIEELADVIES.NL

**Vredenburg 73 - Dordrecht**