

STAD & LAND

nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Doggerstraat 2 C - Rotterdam

Verrassend ruim 4-kamer hoekappartement (voormalig 5!) met veel licht, uitzicht én nieuwe keuken, toilet en badkamer uit 2024 op de derde verdieping.

Ben je op zoek naar een instapklaar, licht en royaal appartement op een fijne, centrale locatie? Dan is Doggerstraat 2C absoluut de moeite waard om te komen bekijken! Dit verrassend ruime 4-kamer appartement (voorheen 5 kamers) is gelegen op de derde verdieping en biedt dankzij de hoekligging en een extra zijraam extra lichtinval en vrij uitzicht. Met een vergrote woonkamer inclusief werkende open haard, moderne keuken en badkamer is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle gemakken in de buurt.

Wonen met ruimte en licht

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct op hoe licht en ruim dit appartement is. De voormalige vijfde kamer is bij de woonkamer getrokken, wat zorgt voor een royale leefruimte van maar liefst ruim 10 meter lang. Dankzij het zijraam heb je niet alleen extra licht, maar ook een fraai uitzicht.

De moderne open keuken is in 2024 volledig vernieuwd en uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo het zonnige balkon op. Ook de badkamer en het separate toilet zijn in 2024 vernieuwd: fris, modern en functioneel.

Er zijn drie goede slaapkamers, waarvan één met wasmachine-aansluiting. Daarnaast is er een praktische bergkast in de hal. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Ligging en omgeving

De ligging is ideaal: rustig, maar super centraal. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal dichtbij. Zelfs Schiedam Centraal station is op korte afstand, ideaal voor forenzen!

Pluspunten op een rij:

- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Hoekappartement met extra lichtinval en uitzicht
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- Moderne keuken, badkamer én toilet (allemaal vernieuwd in 2024)
- Eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage ca. €155,- p/m
- Berging aanwezig
- Energielabel D
- Bouwjaar 1950
- Balkon op de zonzijde
- Verwarming via CV-combiketel (eigendom en onderhoudscontract)
- Ouderdomsclausule van toepassing

Kortom: een verrassend licht en ruim appartement op een geweldige plek in Rotterdam, op de grens met Schiedam. Kom kijken en laat je overtuigen!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1950

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Doggerstraat 2 C
3028 HN ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

STAD & LAND

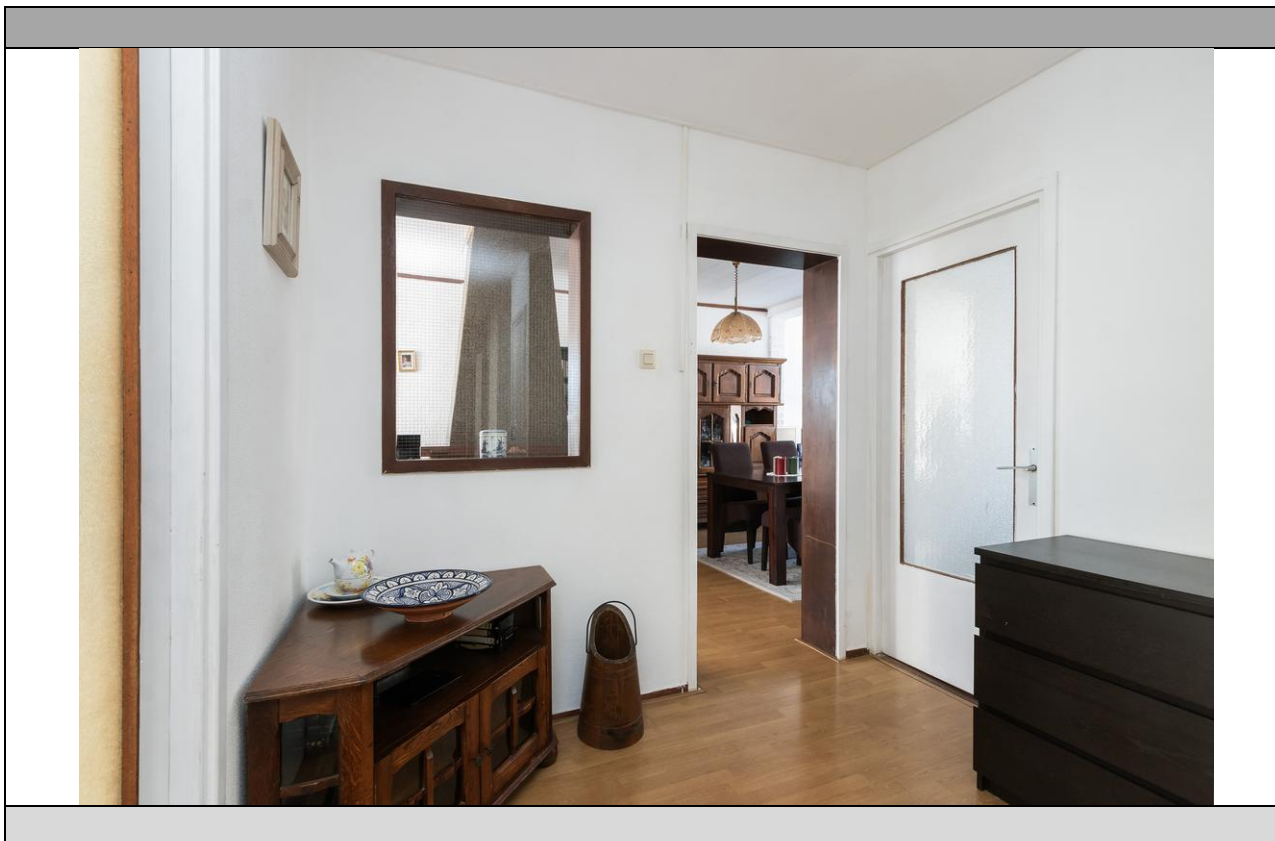
nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

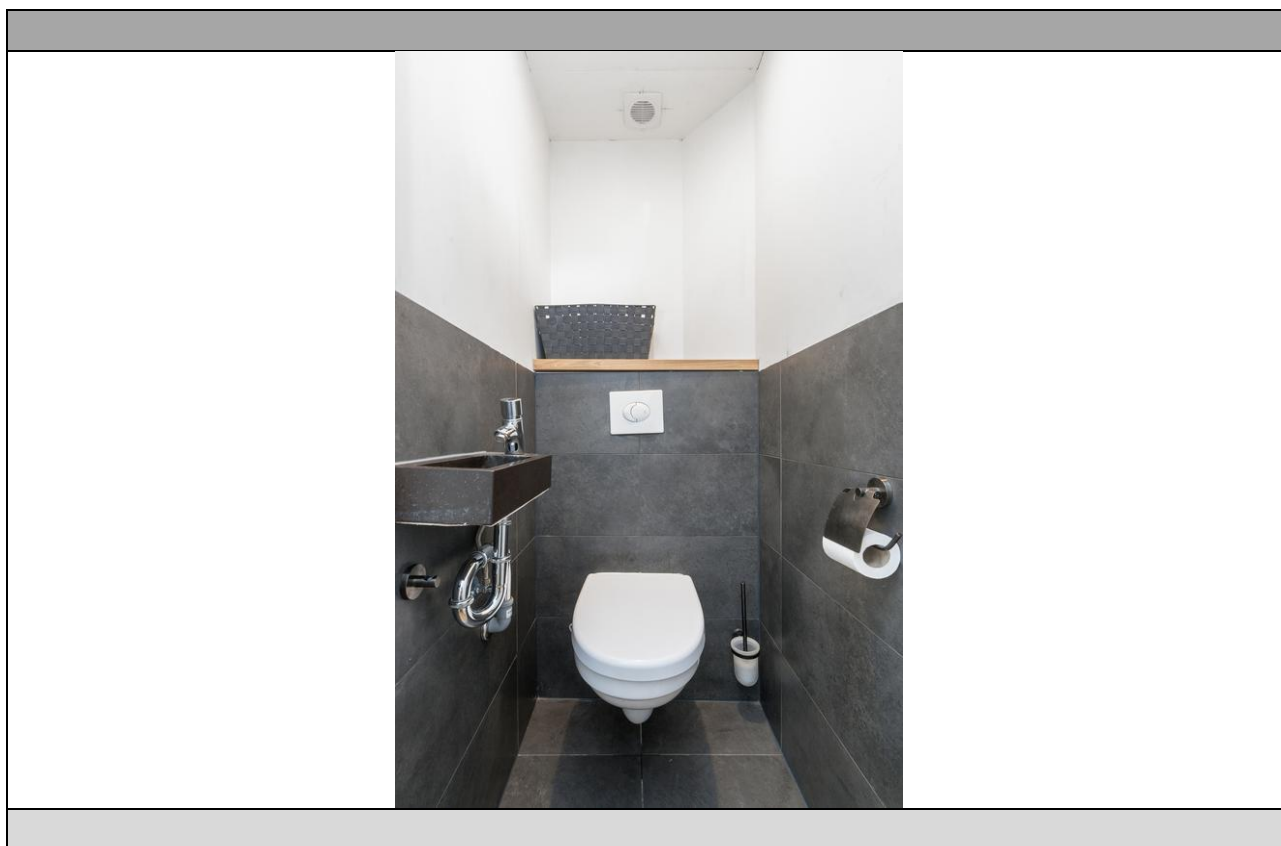
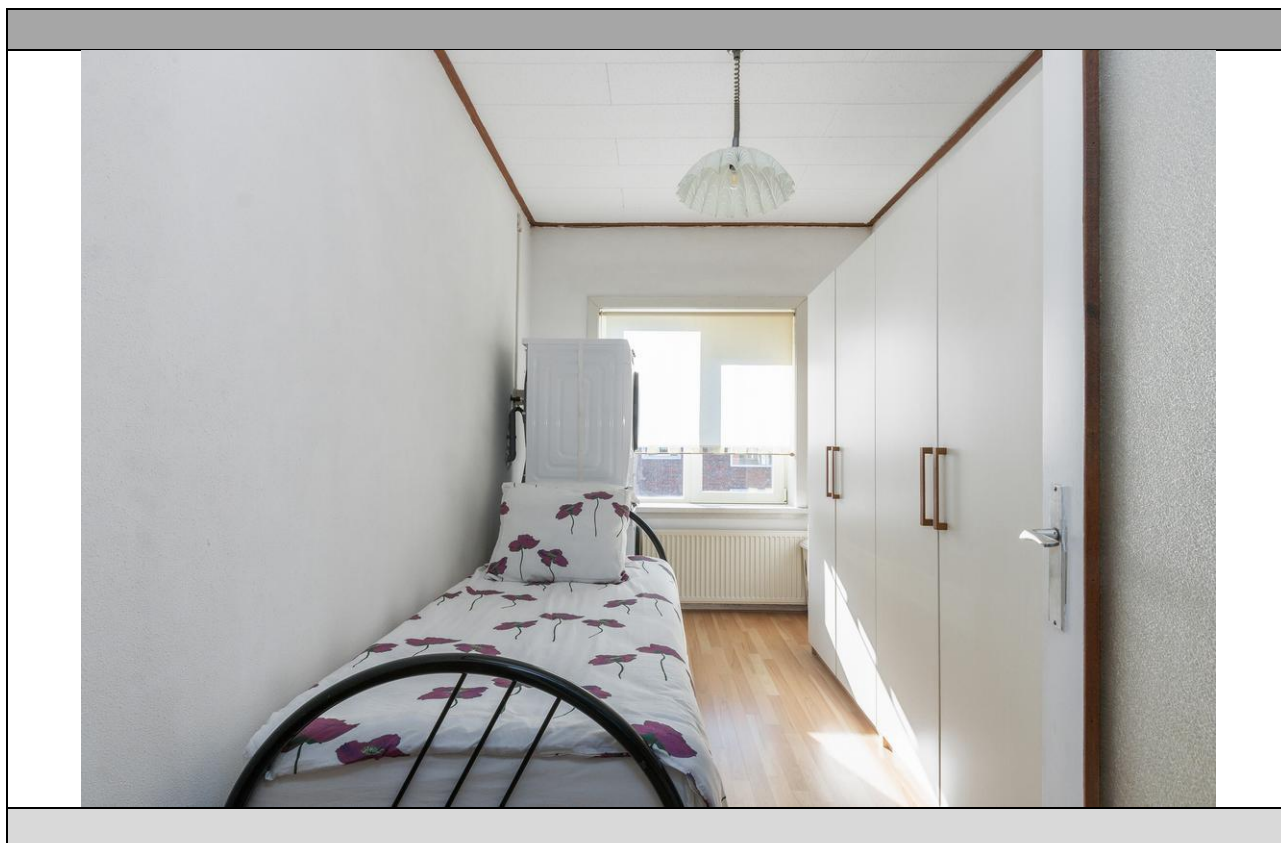


Doggerstraat 2 C - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

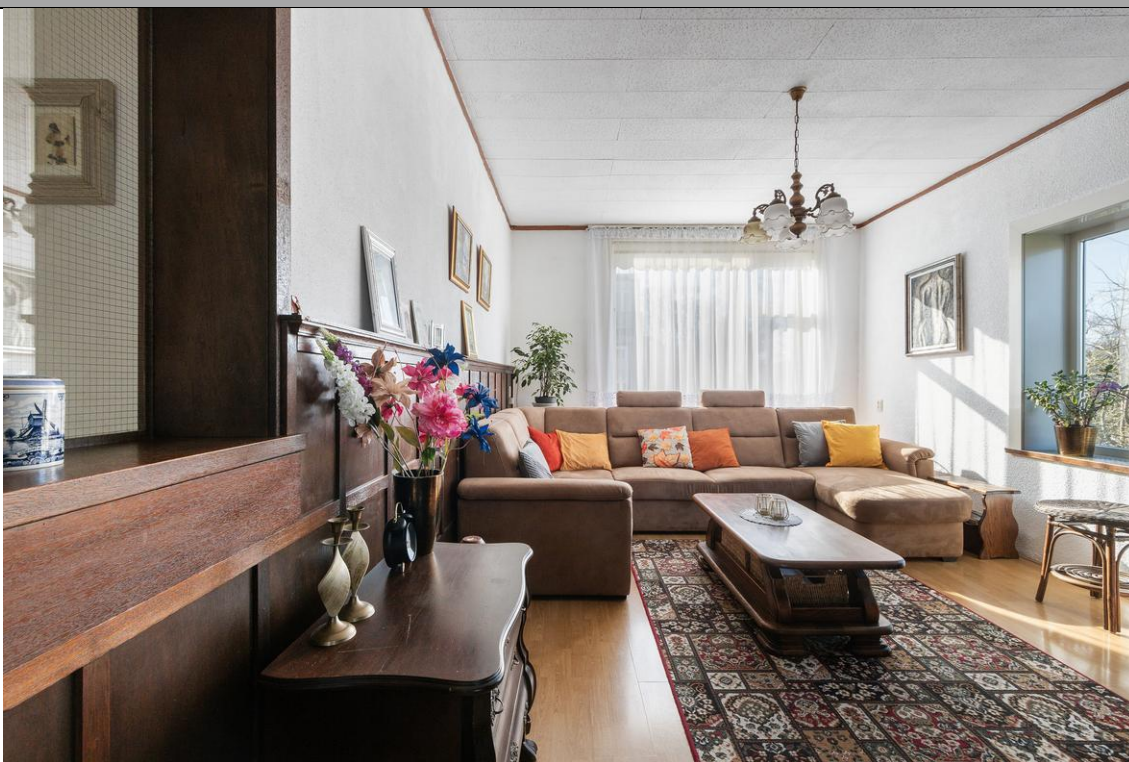


Doggerstraat 2 C - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars

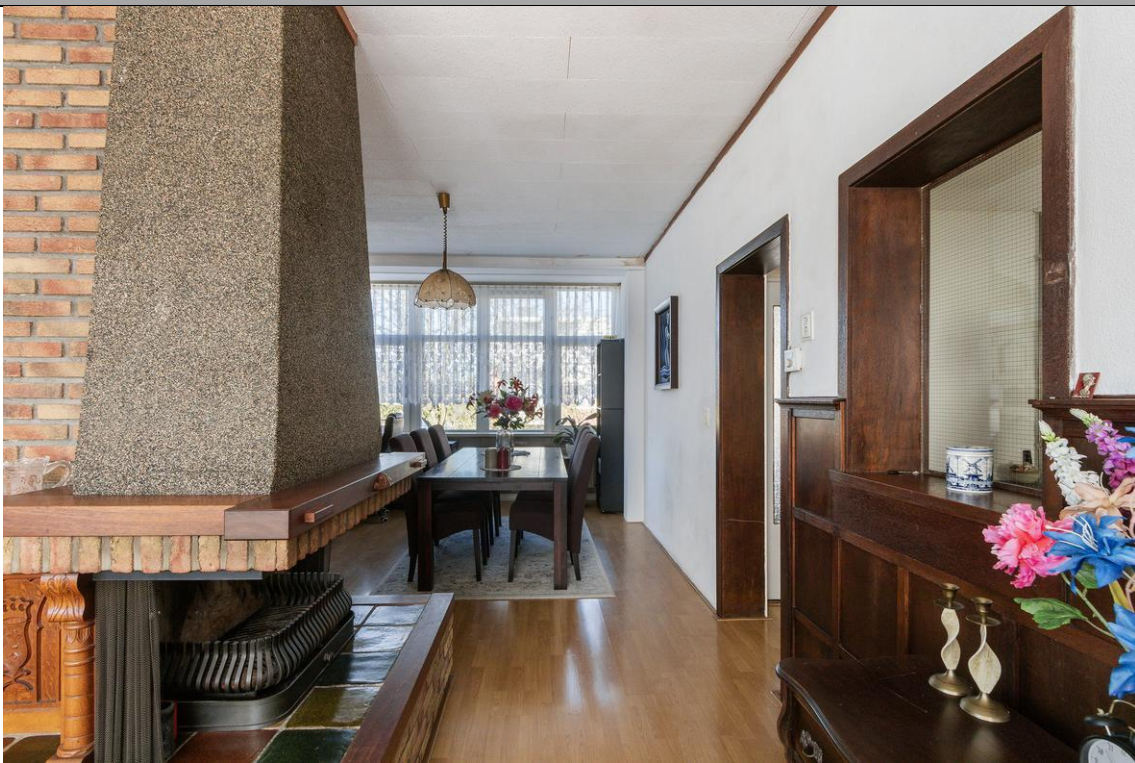


Doggerstraat 2 C - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Doggerstraat 2 C - Rotterdam

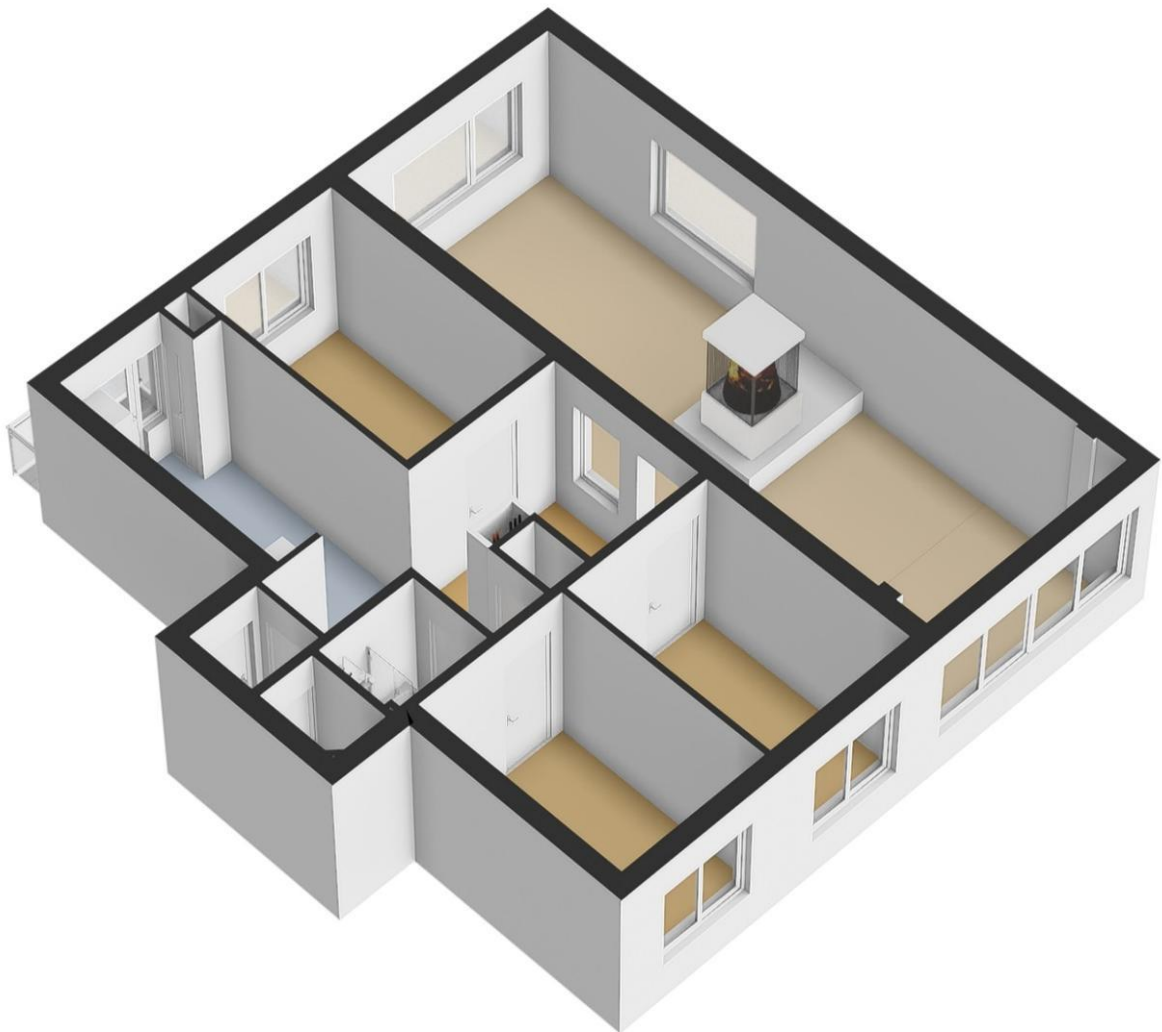
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Doggerstraat 2 C
Postcode / Plaats	3028 HN Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AA / 2088
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



← 1.68 m →



4.00 m

Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

