

STAD & LAND

nvm-makelaars



P.C. Hooftlaan 12 - Papendrecht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

P.C. Hoofthaan 12 - Papendrecht

Op meerdere vlakken biedt deze hoekwoning in Papendrecht veel potentie! De woning is kindvriendelijk gelegen en beschikt over een perceel met een ruime voortuin én een achtertuin met stenen berging. De straat biedt voldoende parkeergelegenheid.

De ligging is ideaal: dichtbij het centrum van Papendrecht met diverse speelgelegenheden, scholen, parken en winkels in de buurt. Het geliefde winkelcentrum "De Meent" ligt op loopafstand en biedt naast winkels ook gezellige horecagelegenheden. Via de nabijgelegen A15 zijn Dordrecht en Rotterdam uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je zowel de doorzonwoonkamer als de keuken.

De woonkamer beslaat de volledige lengte van de woning. De ruimte wordt verwarmd door een gaskachel. De keuken is momenteel afgesloten, maar kan eenvoudig bij de woonkamer worden betrokken voor een open en ruimtelijk effect. Zowel de woonkamer als de keuken bieden directe toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een fijne verbinding met buiten. De woonkamer is inmiddels kaal gestript, waardoor nieuwe bewoners de mogelijkheid hebben om deze naar eigen smaak in te richten en een warme, uitnodigende leefruimte te creëren.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de ruime ouderslaapkamer. Aan de voorzijde zijn de derde slaapkamer en de badkamer gelegen. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel.

Tweede verdieping:

De verrassend ruime tweede verdieping biedt veel mogelijkheden. Door het plaatsen van een nokverhoging kan hier eenvoudig een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

Buitenruimte:

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een stenen berging en achterom. Hier kun je volop genieten van de zon en de rust.

Deze woning biedt veel mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren en kan met opknapwerk worden omgetoverd tot een fantastische gezinswoning met volop ruimte en comfort.

STAD & LAND

nvm-makelaars

Algemeen:

- Woonoppervlakte: 75 m²
- Inhoud: 309 m³
- Bouwjaar: 1963
- Energielabel: G
- De riolering en de straat is in 2021 vernieuwd.
- Vragenlijsten zijn niet aanwezig.
- In verband met verkoop uit nalatenschap zal in de koopovereenkomst de "niet bewonen clause" worden opgenomen.
- Oplevering: per direct

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1963

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	309 m ³
Perceel oppervlakte	166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Woonkamer	23 m ²

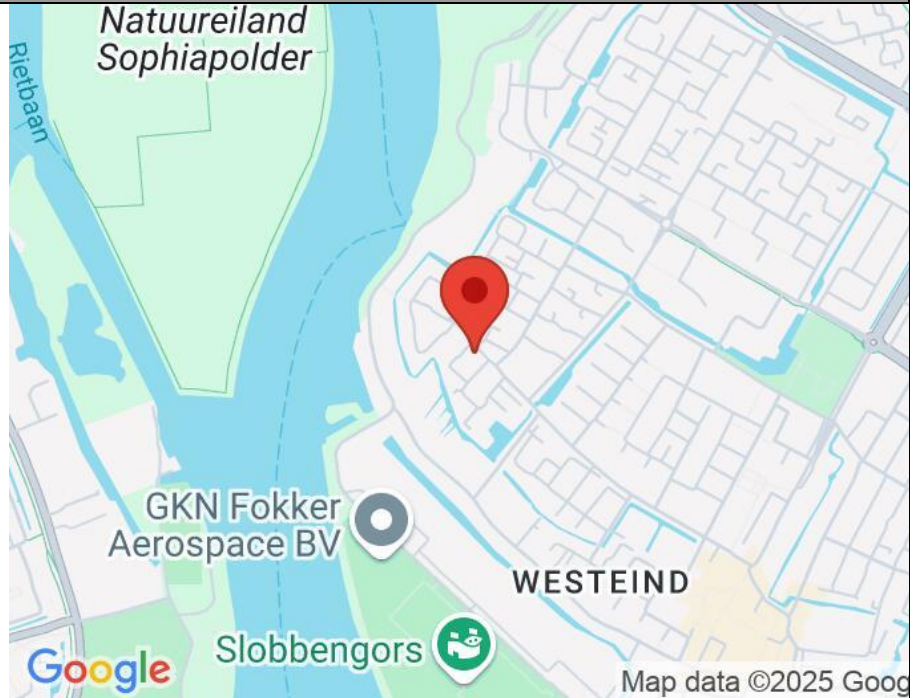
Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Verwarming	Gaskachels
Isolatie	Geen isolatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuintuin
Tuin diepte (cm)	1.080
Tuin breedte (cm)	578
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verwaarloosd

Locatie

Adres gegevens

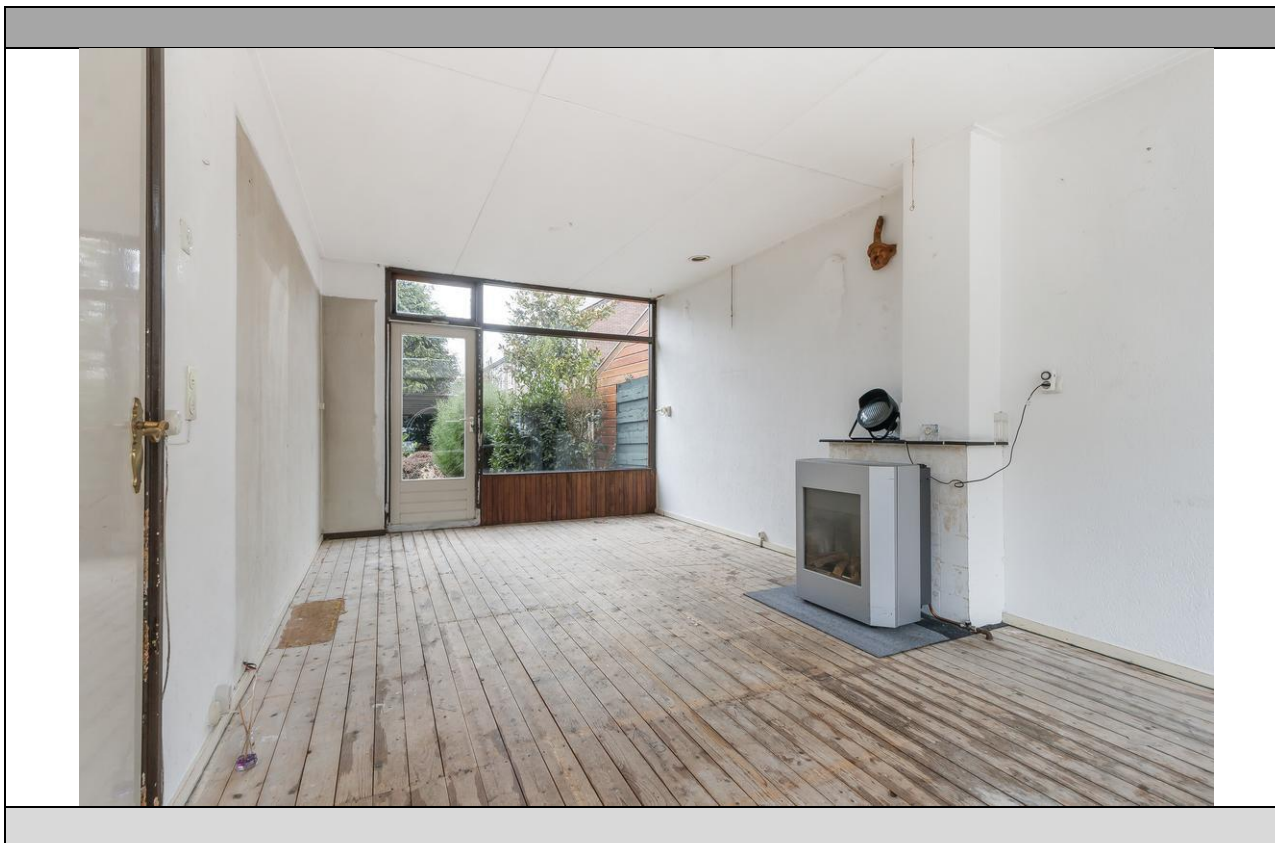
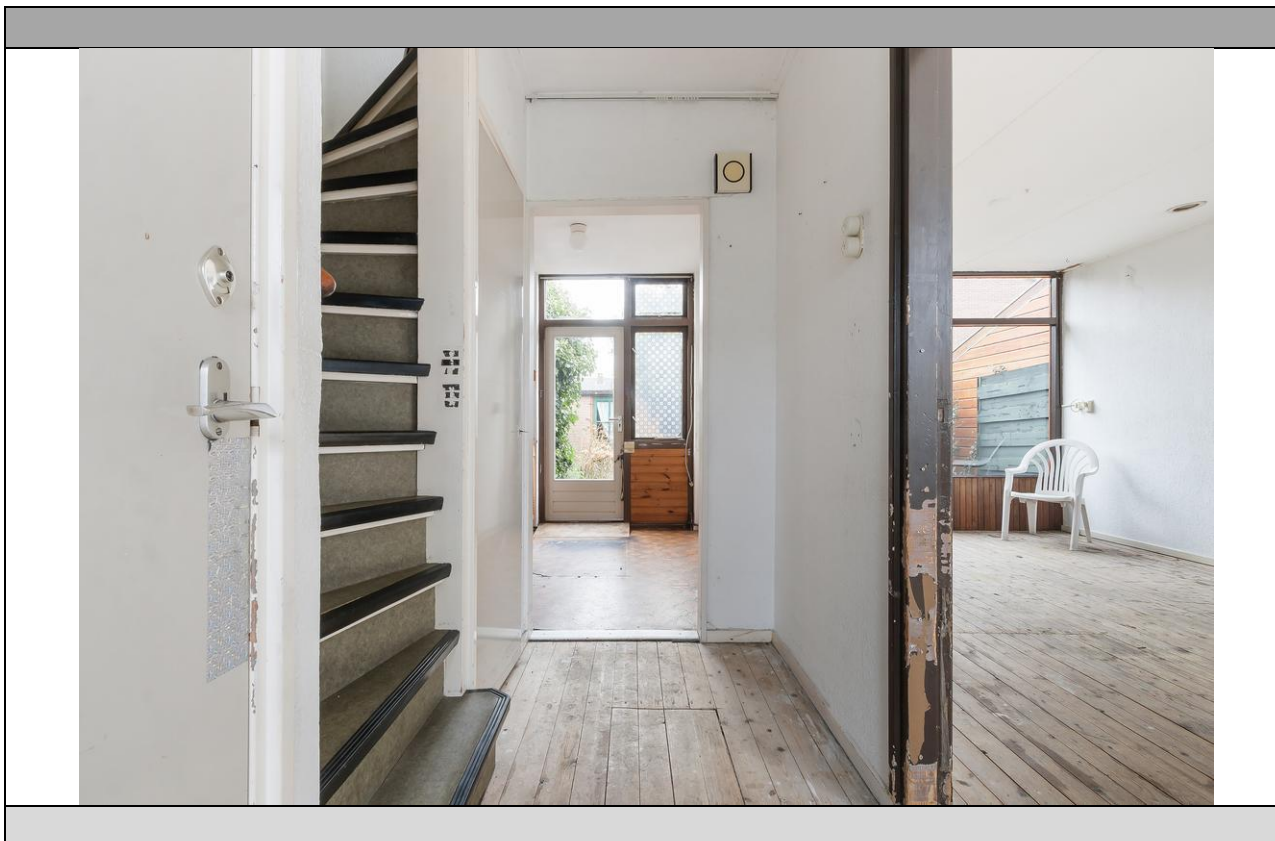
P.C. Hooftlaan 12
3351 EN
PAPENDRECHT





STAD & LAND

nvm-makelaars



P.C. Hoofthaan 12 - Papendrecht











STAD & LAND

nvm-makelaars



P.C. Hoofthaan 12 - Papendrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



P.C. Hoofthaan 12 - Papendrecht

STAD & LAND

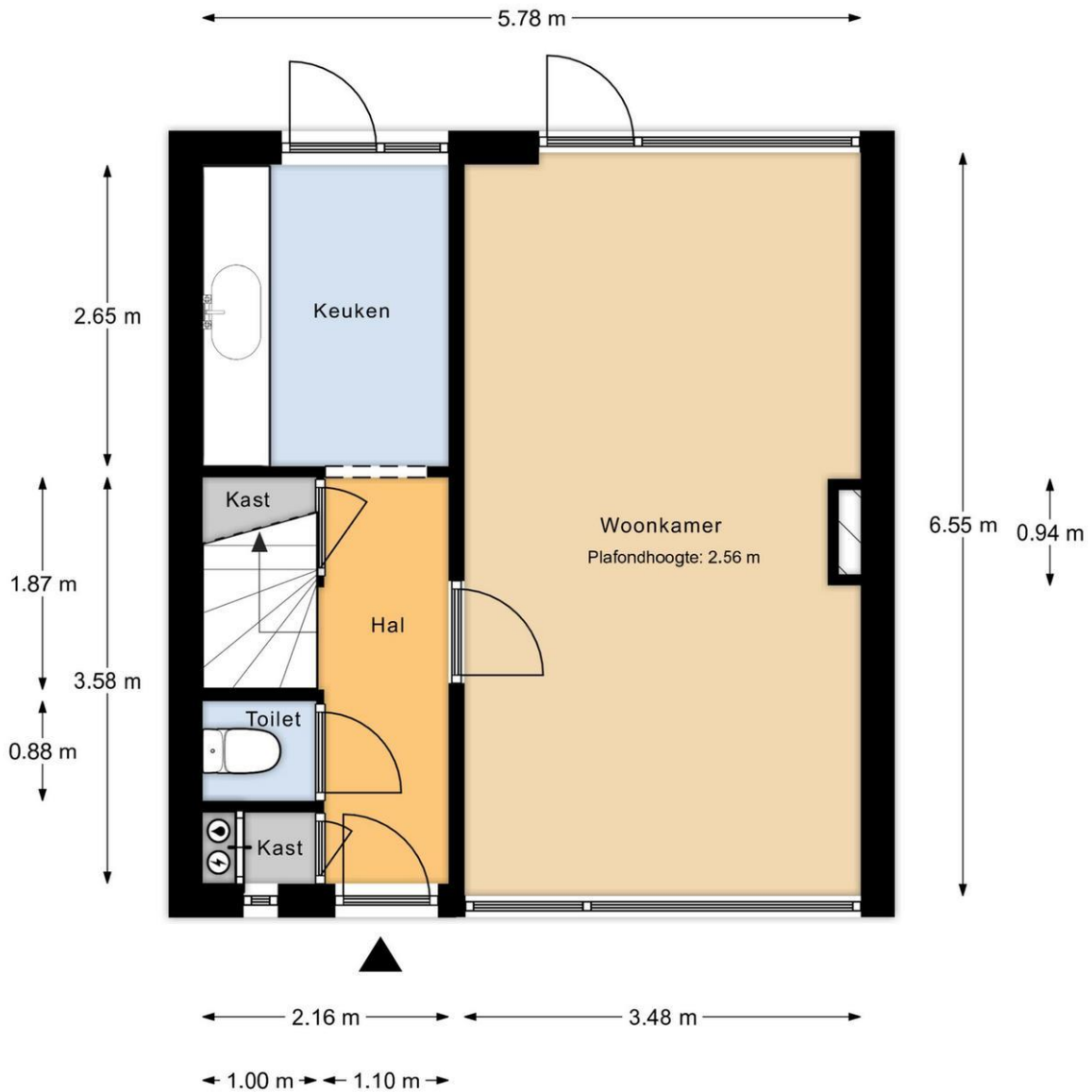
nvm-makelaars



P.C. Hooftlaan 12 - Papendrecht

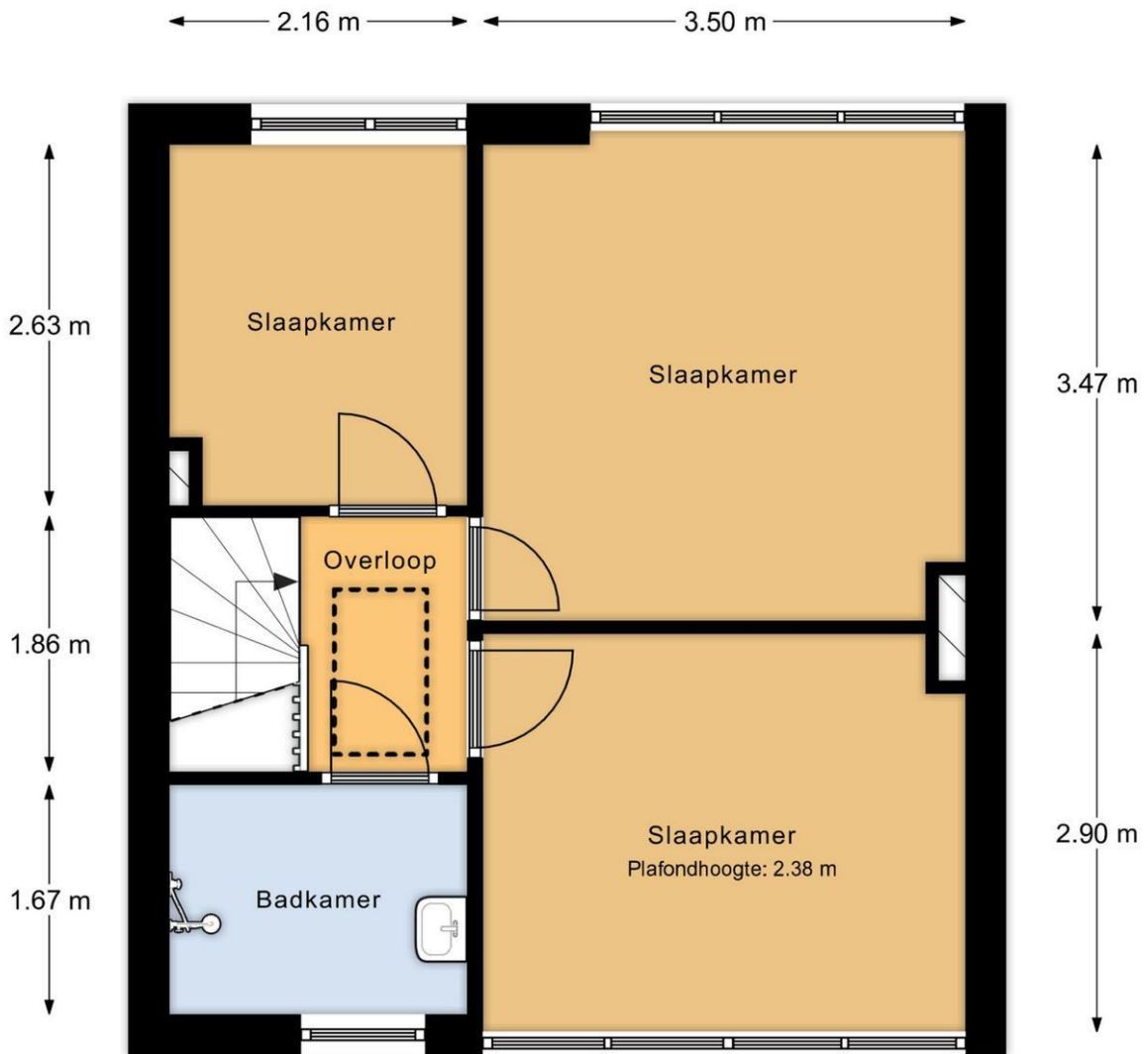
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	P.C. Hoofthaan 12
Postcode / Plaats	3351 EN Papendrecht
Gemeente	Papendrecht
Sectie / Perceel	A / 5962
Oppervlakte	166 m ²
Soort	Volle eigendom



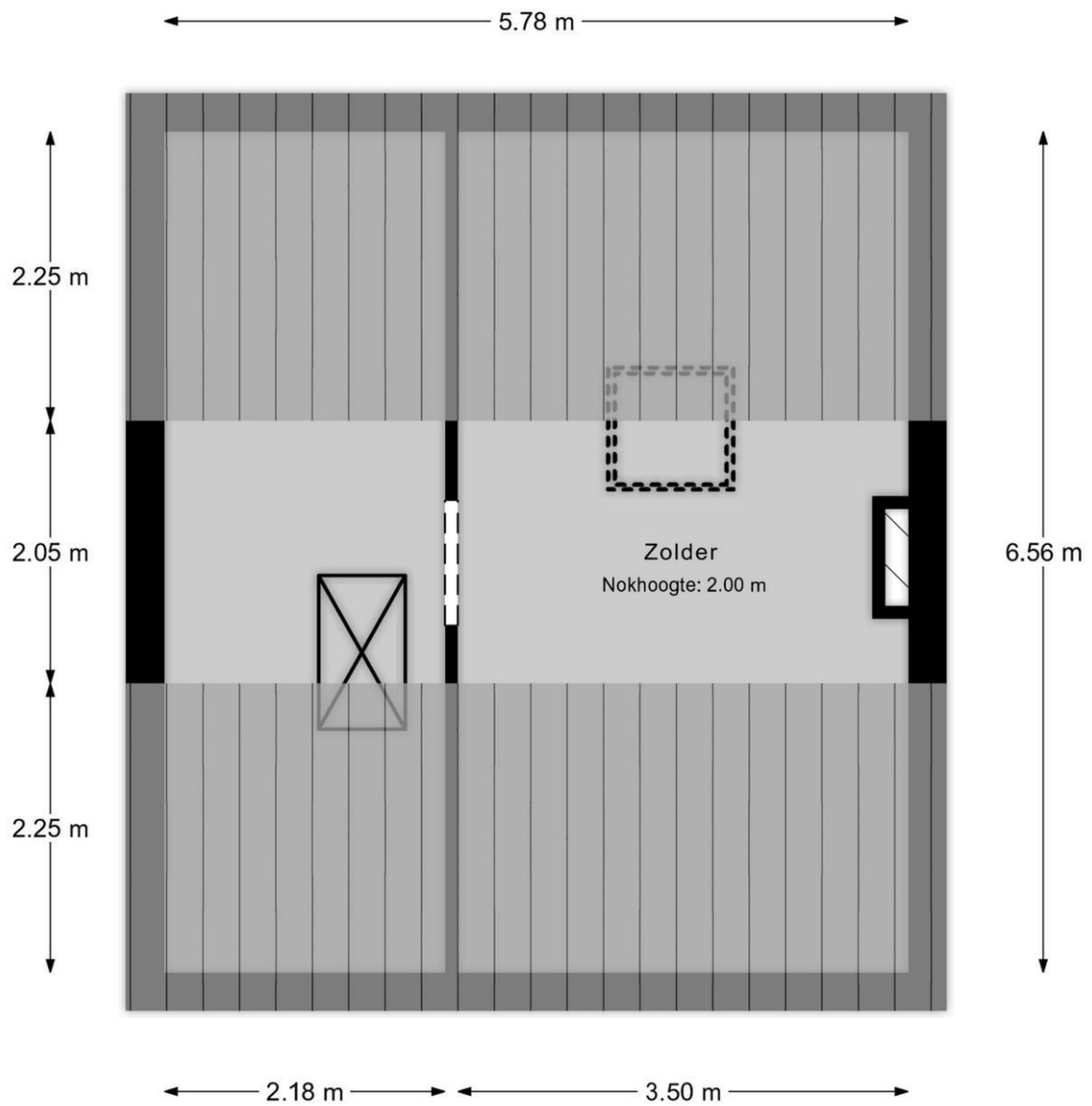
Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



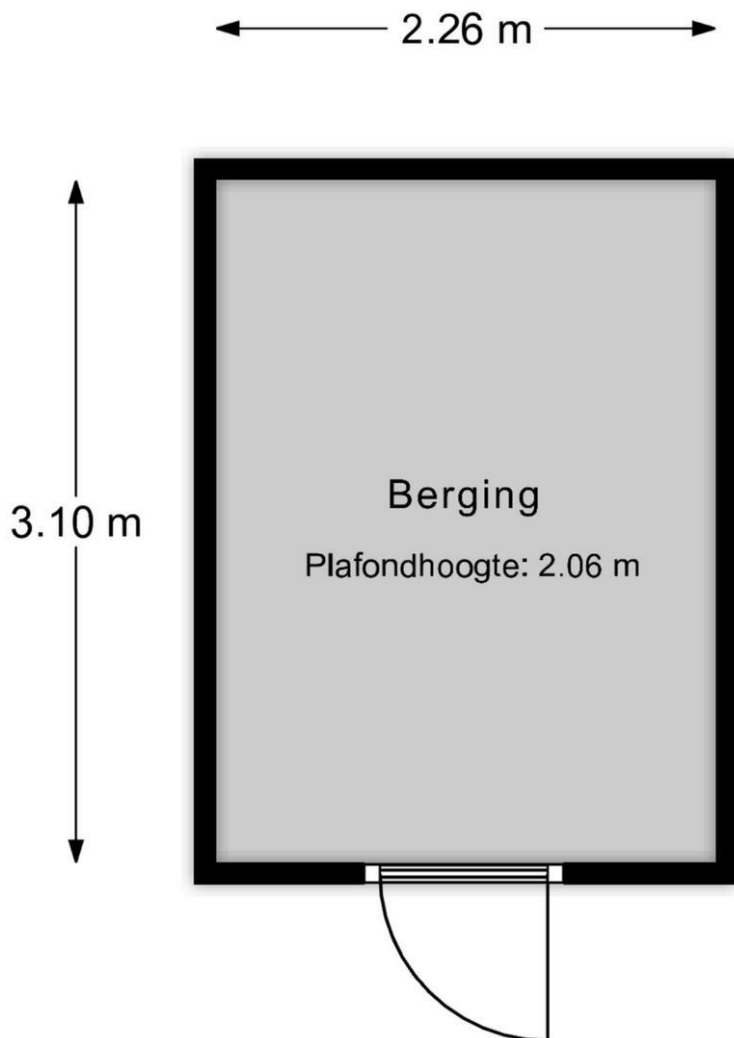
1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



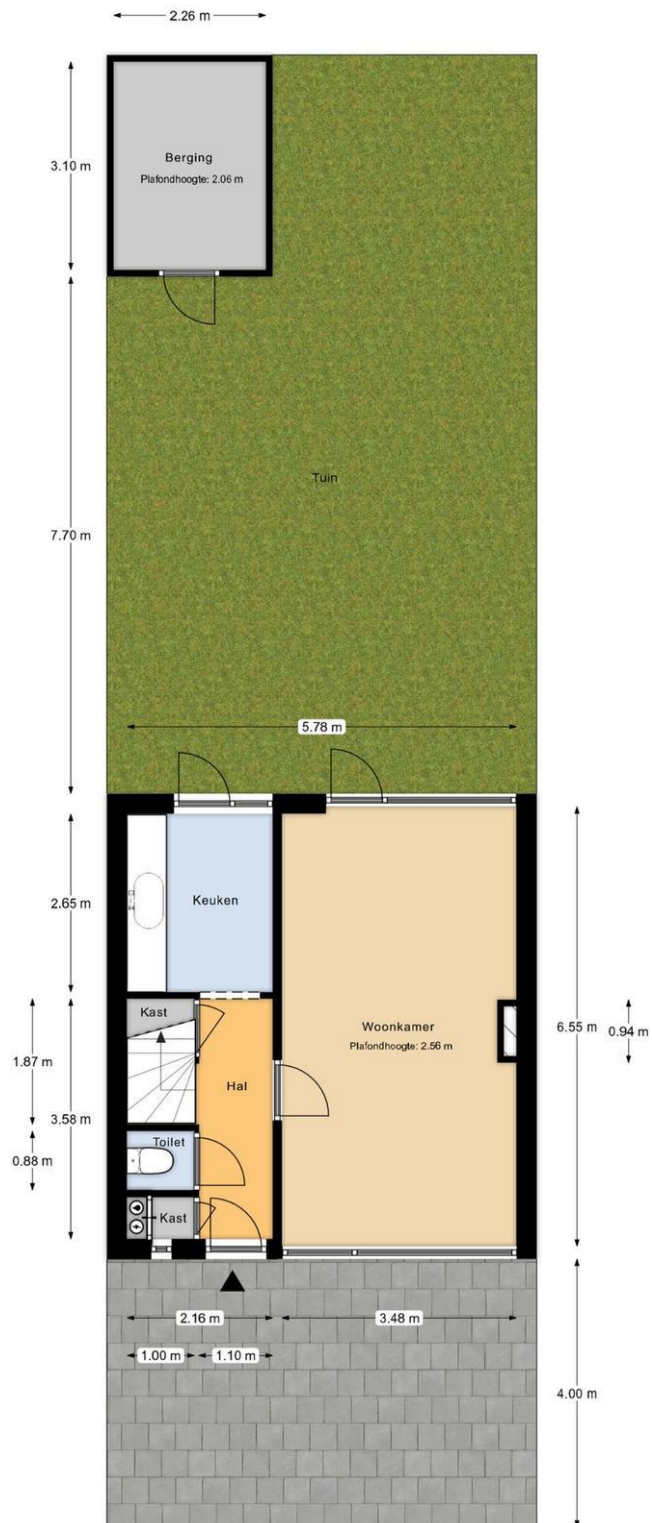
2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



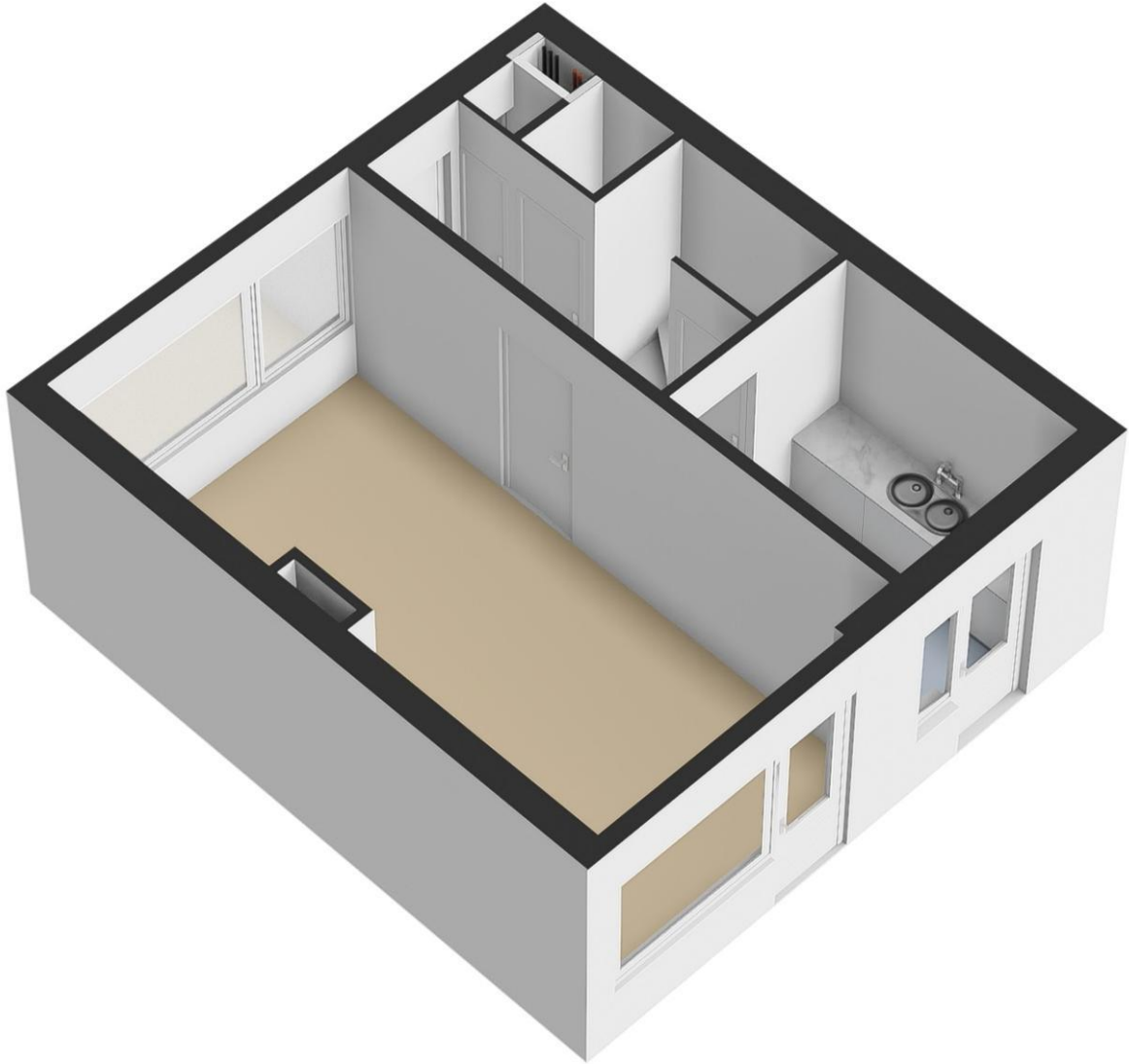
Berging

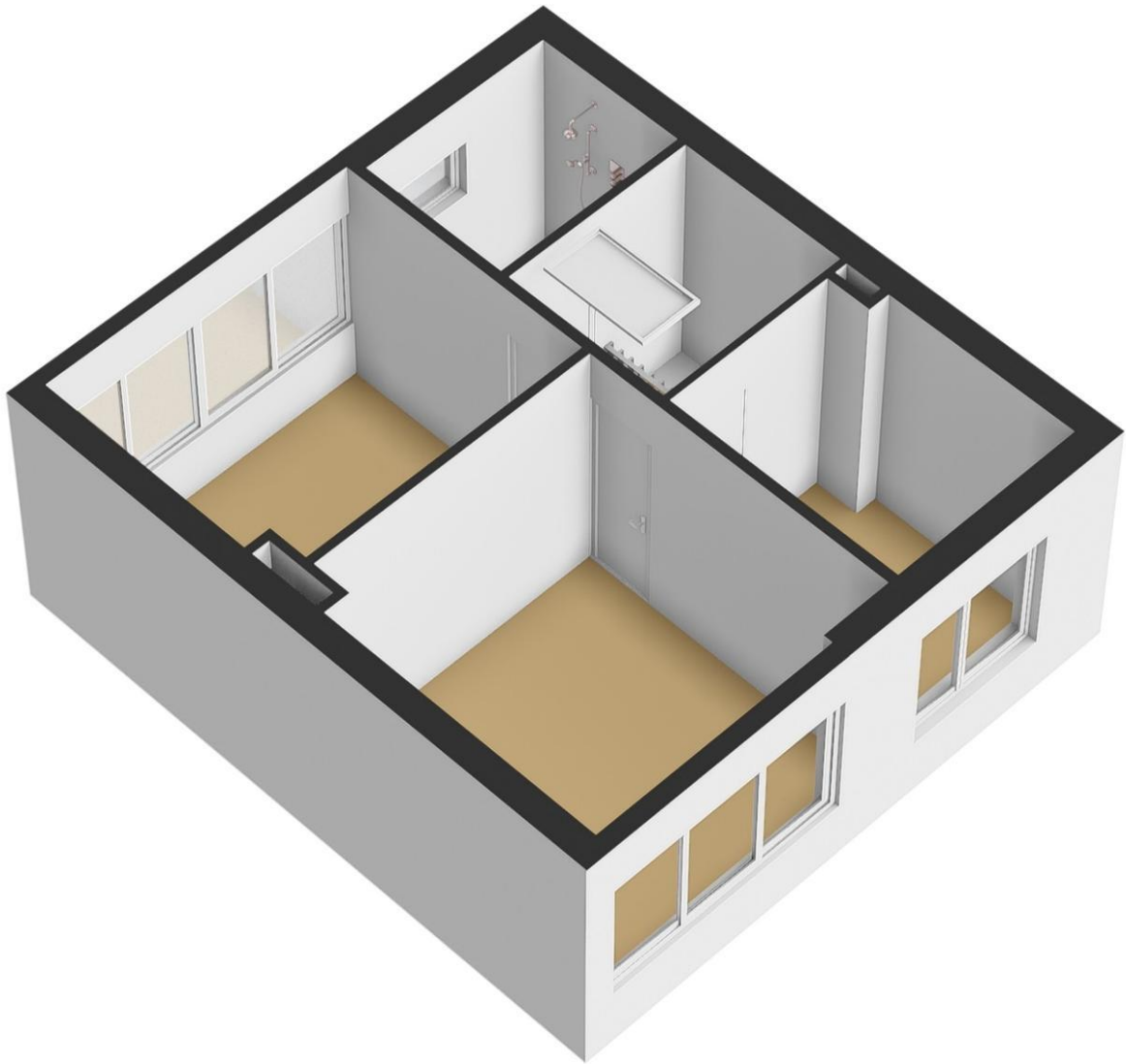
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

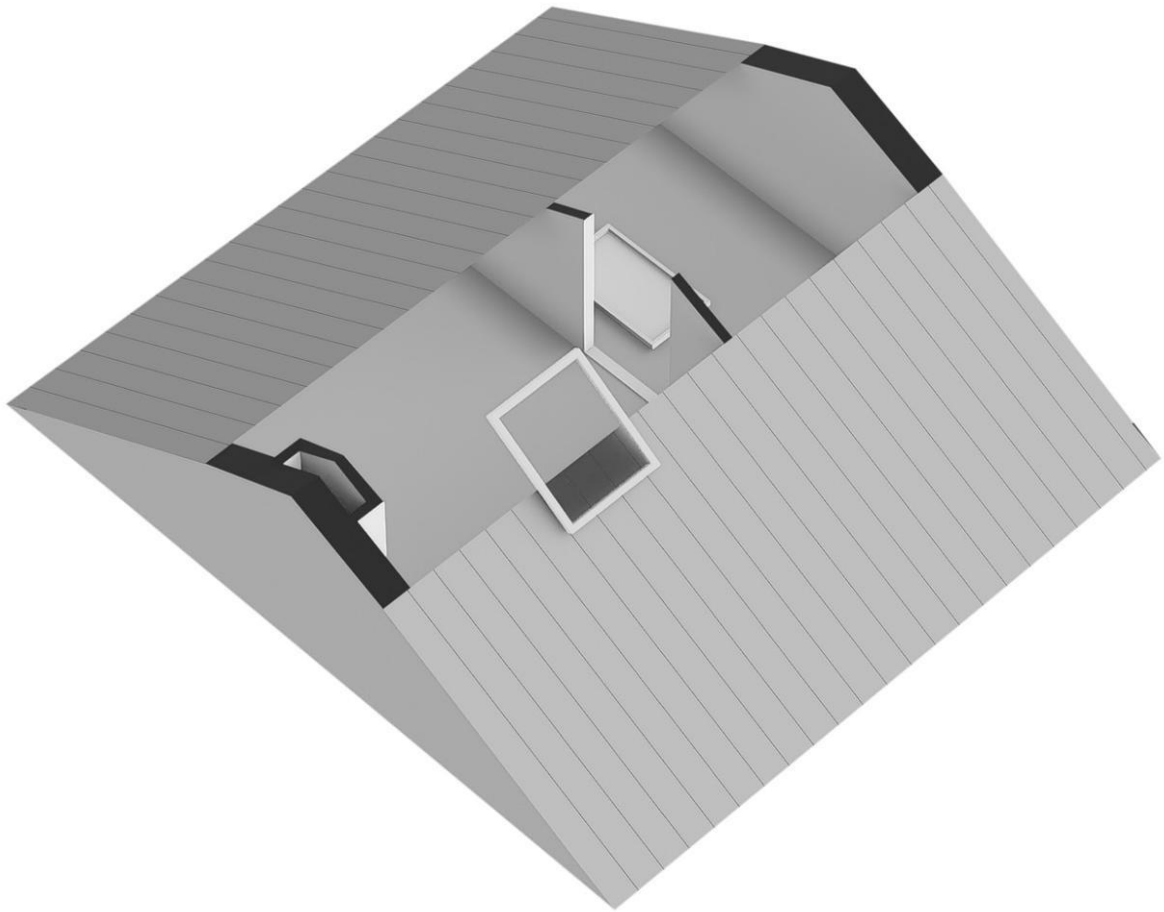


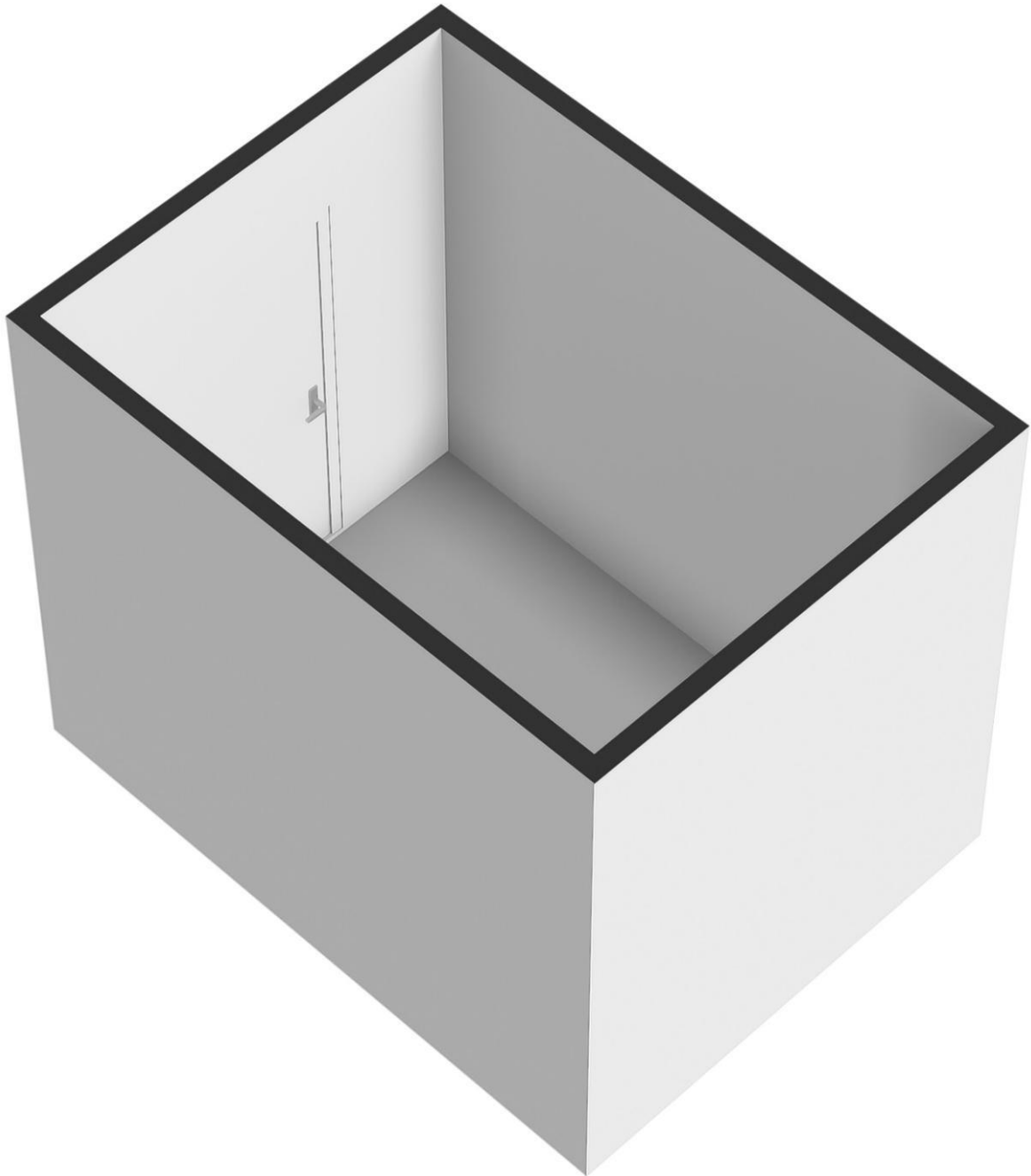
Perceeloverzicht

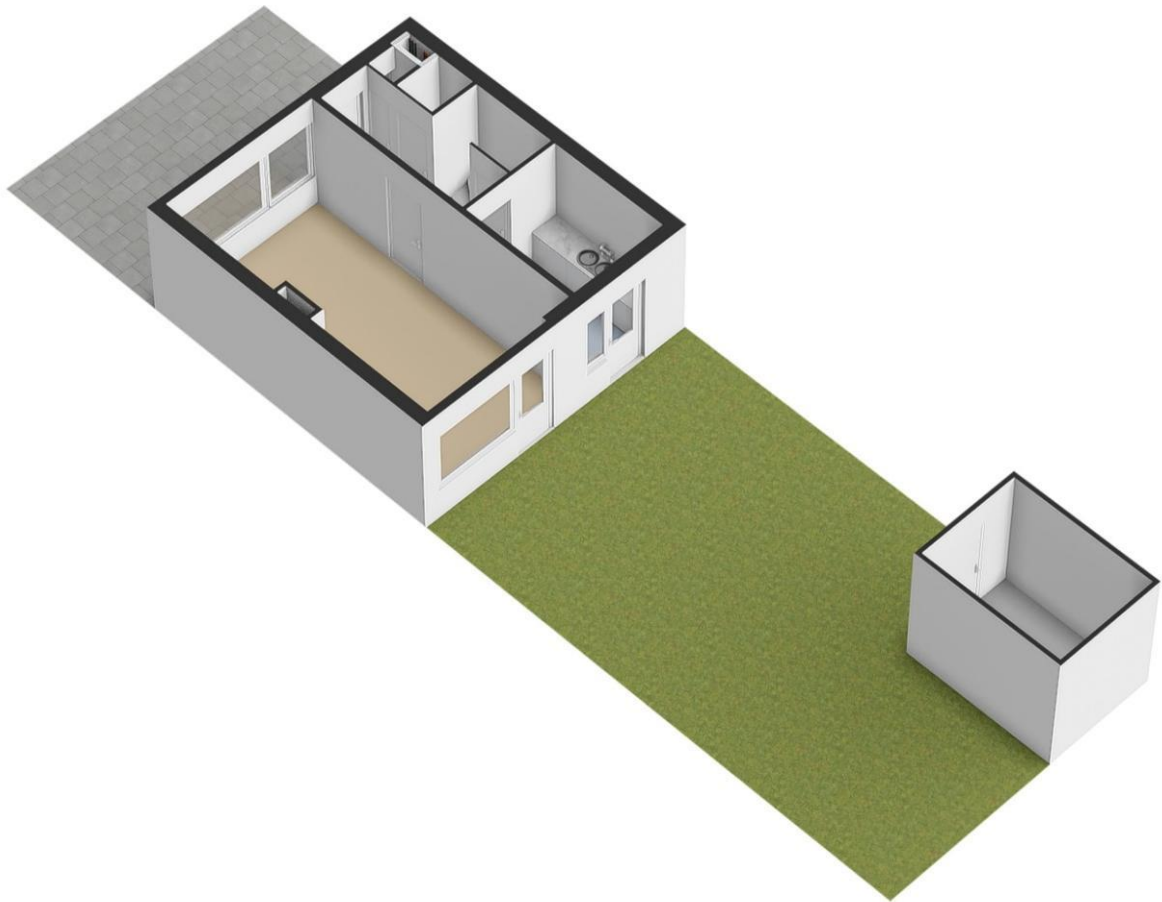
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend











60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.
Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).
Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.
Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.
Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.
Volledige dienstverlening van begin tot eind.
Moderne (online) marketingstrategieën.
Persoonlijke aandacht voor elke klant.
Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES

 (+31) 78 7511877
 PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT

 INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL
 SENSEFINANCIEELADVIES.NL