

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam**

**Vraagprijs € 312.500,- k.k.**



**Stad en Land NVM Makelaars**  
**Vredenhofweg 70**  
**3062 ES ROTTERDAM**  
**Tel: 010-4526666**  
**E-mail: [info@stadenland.nl](mailto:info@stadenland.nl)**  
**Website: [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)**



## Omschrijving

### Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

Wilt u een ruim, comfortabel en supersfeervol wonen op een aantrekkelijke locatie in Rotterdam?

Dan bent u van harte welkom aan de Zonnebloemstraat in Hillegersberg-Kleiwegkwartier!

Dit heerlijke 3-kamer appartement op de 2e verdieping is voorzien van een lichte woonkamer, dichte keuken, twee slaapkamers en een heerlijk balkon op het Westen.

Maak snel een afspraak om sfeer te komen proeven, wij laten u de woning graag zien.

#### Omgeving:

Het kleiwegkwartier is een charmante jaren '30 wijk in Hillegersberg Zuid, gelegen aan de noordkant van Rotterdam. Een beetje een dorp in de stad zoals de bewoners trots zeggen. Met een keur aan leuke winkeltjes, supermarkten, restaurantjes, wijnbarretjes en café's. Voor lekker veel groen hoef je ook de wijk niet uit; om de hoek ligt het fraaie Melanchthonpark met speeltuin de Torteltuif. De nabijgelegen Bergse Plassen zijn de favoriete hangout van Hillegersberg voor zomers vertier.

Openbaar vervoer zoals NS Station Rotterdam Noord en verschillende tramhaltes bevinden zich slechts op enkele minuten lopen of fietsen. Metrostation Melanchthonweg ligt op loopafstand en de metro brengt u binnen 5 minuten op Rotterdam centraal. Ook diverse grote uitvalswegen zoals de A13 en A20 zijn binnen handbereik.

#### Indeling:

##### Begane grond:

Centraal entree met bellentableau, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

##### 2e Verdieping:

Entree/hal.

Separaat hangend toilet.

Woonkamer (6.08 x 3.60)

Dichte keuken (4.27 x 2.03) met 5 pit gasstel met oven en toegang tot het balkon (1.56 x 1.78, westen)

Slaapkamer I (4.13 x 3.60)

Badkamer (2.09 x 1.78) is voorzien van douche, wastafel en design radiator.

Slaapkamer II (4.47 x 2.74).

# STAD & LAND

nvm-makelaars

## **Bijzonderheden:**

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 70 m<sup>2</sup>.
- Inhoud: 235 m<sup>3</sup>.
- Verwarming en warmwater via cv combiketel.
- Bouwjaar: 1960.
- Energielabel: C.
- Gehele appartement heeft dubbel glas.
- VVE is actief; bijdrage € 215,- per maand (MJOP aanwezig).
- Eigen berging in onderbouw (4.37 x 2.68)

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2slaapkamer(s)
Inhoud woning	235 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m <sup>2</sup>
Woonkamer	22 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

## Locatie

### Adres gegevens

Zonnebloemstraat 58 B  
3051 SX ROTTERDAM



# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam



# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars

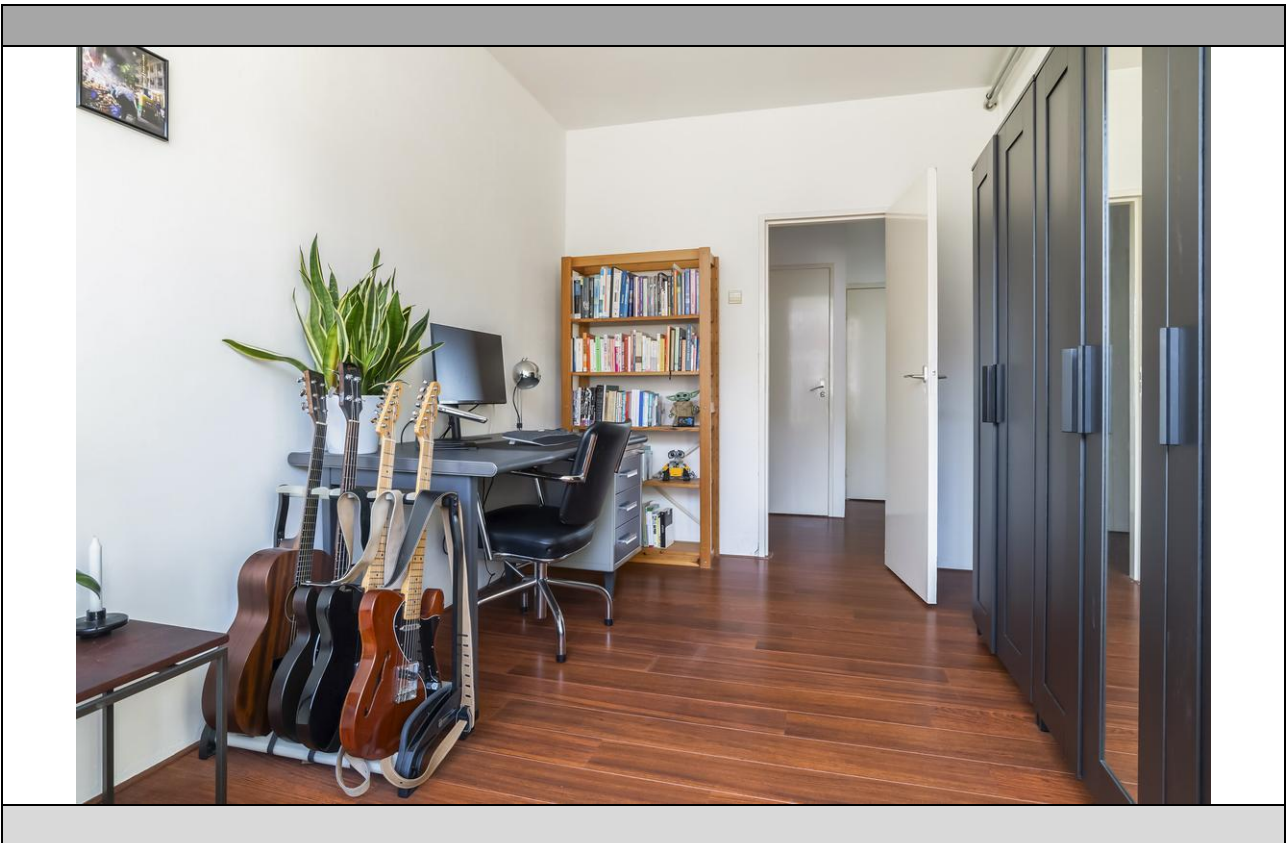


Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam



# STAD & LAND

nvm-makelaars



Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam



# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Zonnebloemstraat 58 B - Rotterdam**

## Kadaster

<b>Kadastrale gegevens</b>	
Adres	Zonnebloemstraat 58 B
Postcode / Plaats	3051 SX Rotterdam
Gemeente	Hillegersberg
Sectie / Perceel	H / 1130
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

