

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

Vraagprijs € 1.000.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

Heerlijk ruim en robuust hoek herenhuis welke uitermate geschikt is voor dubbele bewoning of kantoor/praktijk aan huis. Mooie combinatie tussen het moderne gemak en de klassieke sfeer. Op een top locatie gelegen, nabij centrum, OV, winkels, restaurants en uitvalswegen. Echt een grotendeels gerenoveerd pand met vele mogelijkheden. Eigen grond.

Indeling (227A)

Begane grond:

Entree, fraaie hal, gang, toilet.

Royale voorkamer.

Lichte ruime woonkamer met open moderne keuken met grote raampartijen.

De keuken is voorzien van:

- kookeiland
- inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser
- Combi-oven

Toegang naar binnenplaatsje.

Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met twee wasbakken.

Praktische bergkast met wasmachine-aansluiting.

Souterrain:

Circa 53 m² indeelbare ruimte met lichtinval.

Aparte ruimte opstelling Cv-ketel en meterkast.

1e Verdieping (277B):

Ruime overloop met toilet en wasruimte.

3 ruime slaapkamers.

Heerlijke woonkamer met luxe open keuken met veel lichtinval door de grote raampartijen en het hoek plafond.

De keuken is voorzien van:

- inductiekookplaat
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser

2e verdieping:

Overloop.

Badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

3 ruime slaapkamers waarvan 2 toegang hebben naar riante terras!

STAD & LAND

nvm-makelaars

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 277 m² (inclusief 53 m³ kelder / souterrain).
- Inhoud: 1128 m³.
- Bouwjaar: 1902; recent grotendeels gerenoveerd.
- Verwarming + warm water doormiddel van C.V.-combiketel.
- Energielabel E.
- Perceeloppervlakte: 109 m².
- Zeer geschikt voor dubbele bewoning of praktijk/kantoor aan huis.
- Top locatie en zeer goede bereikbaarheid.
- Eigen grond.
- Ouderdomsclausule + niet-bewoningsclausule van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1902

Maten object	
Aantal kamers	10 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.128 m ³
Perceel oppervlakte	109 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	277 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Mathenesserlaan 277
3021 HH ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



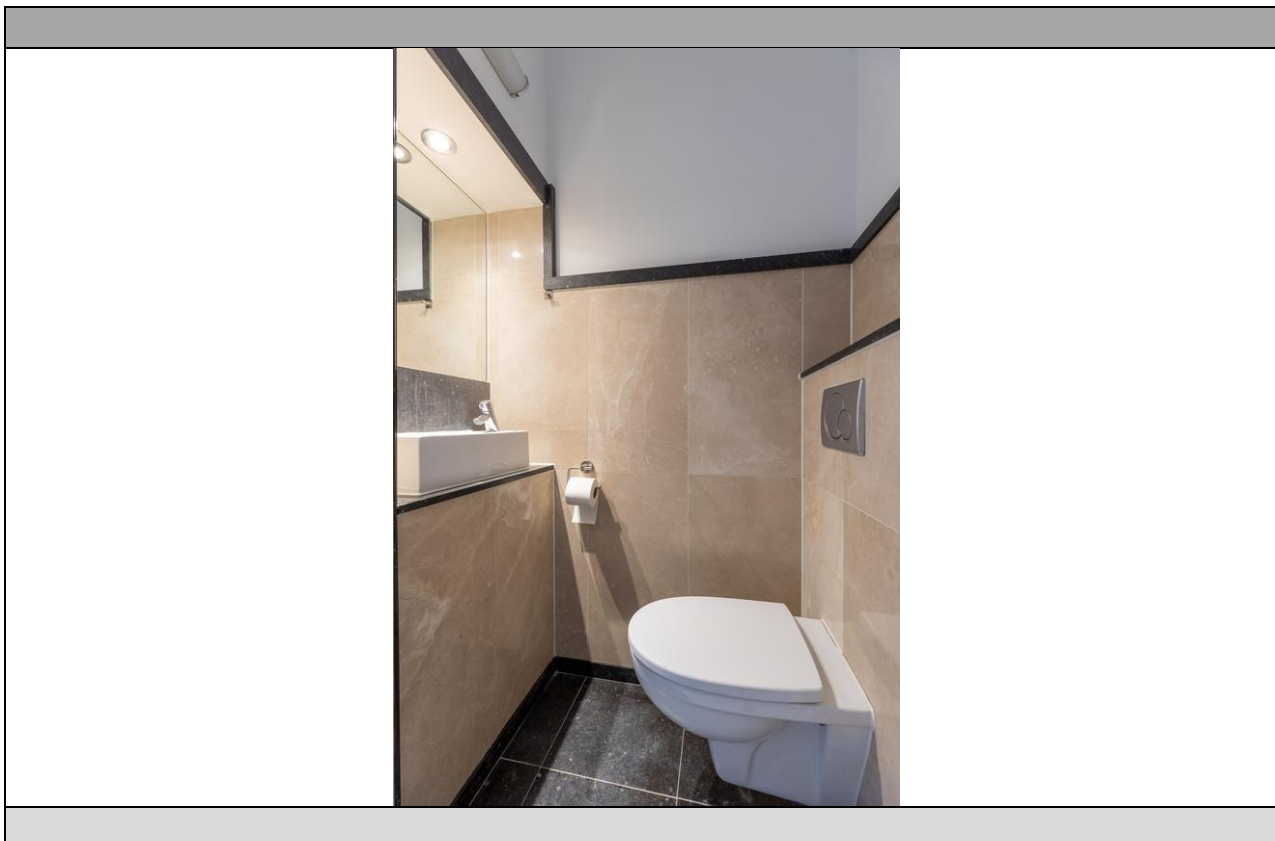
Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam



STAD & LAND

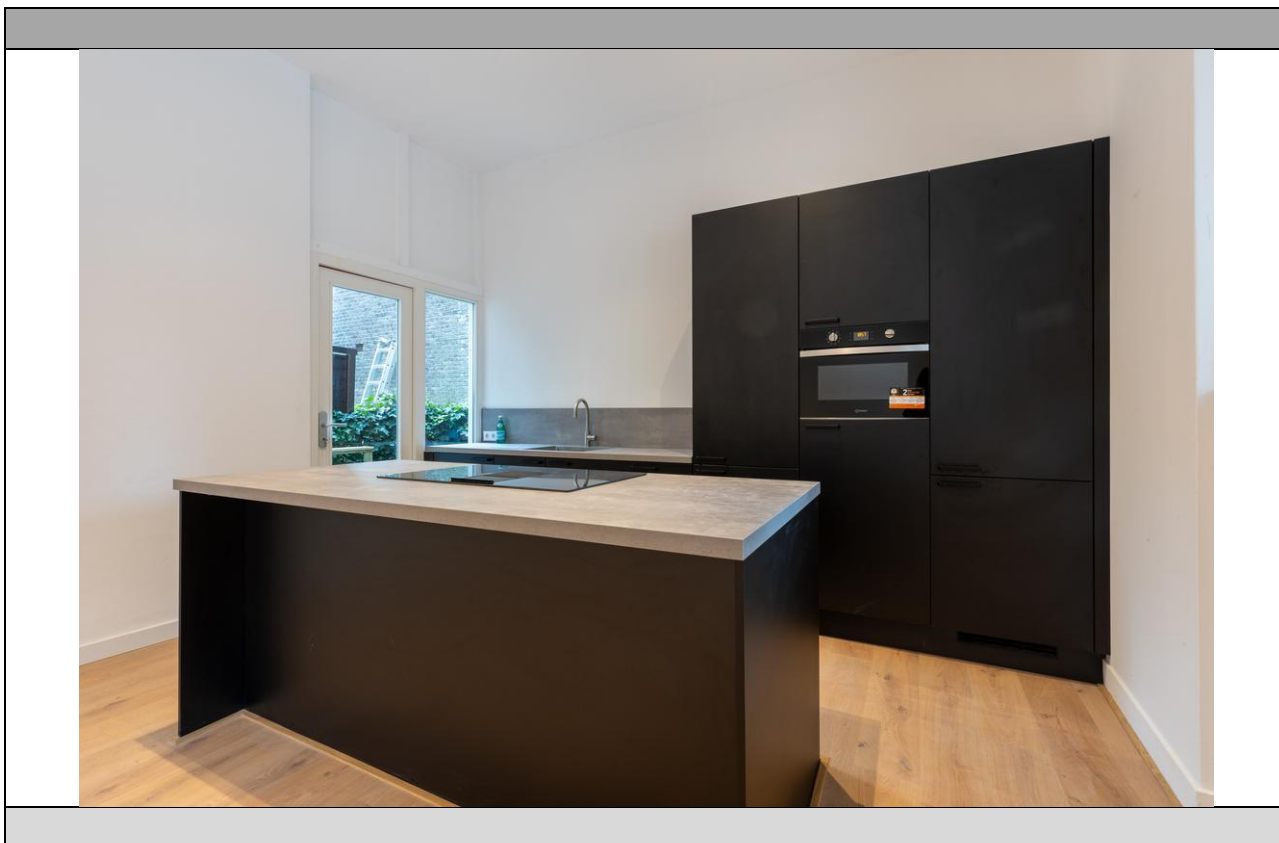
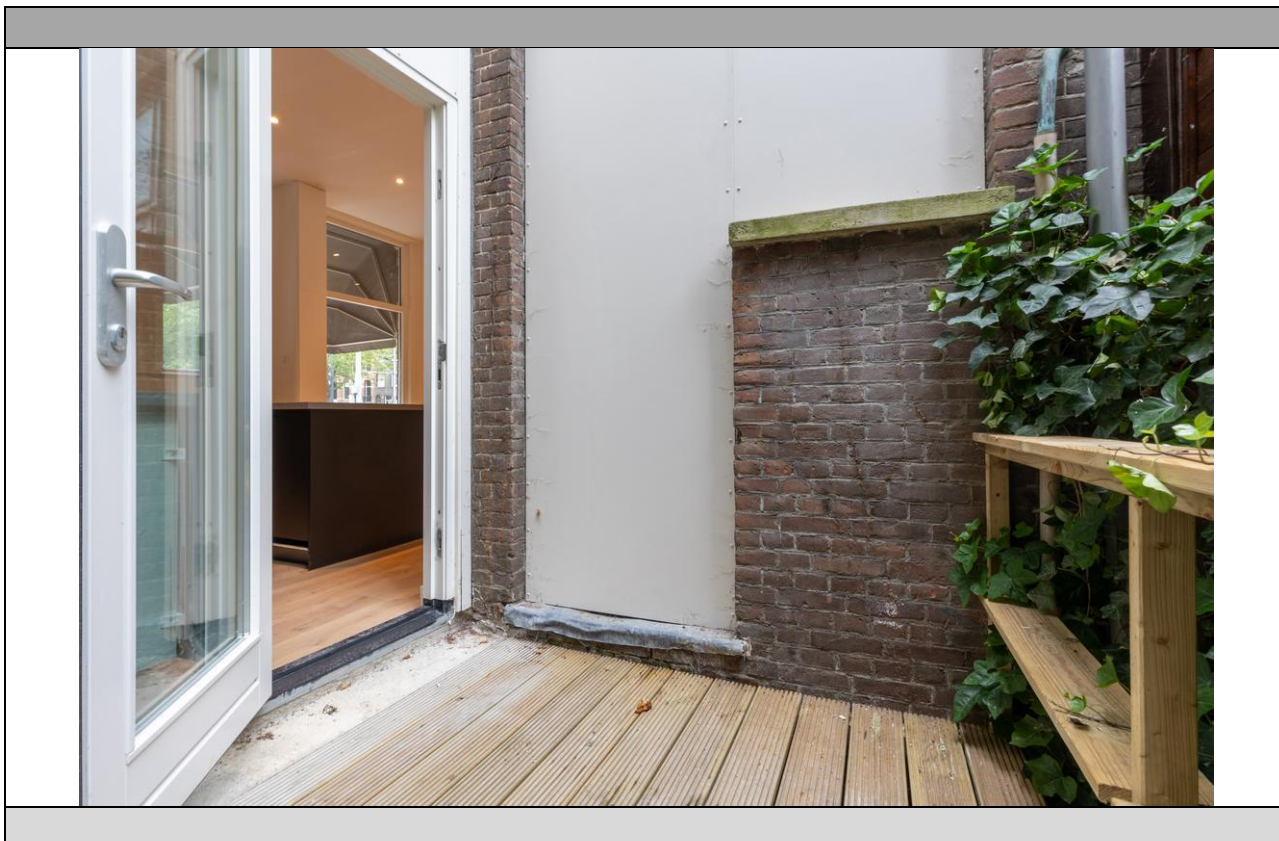
nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

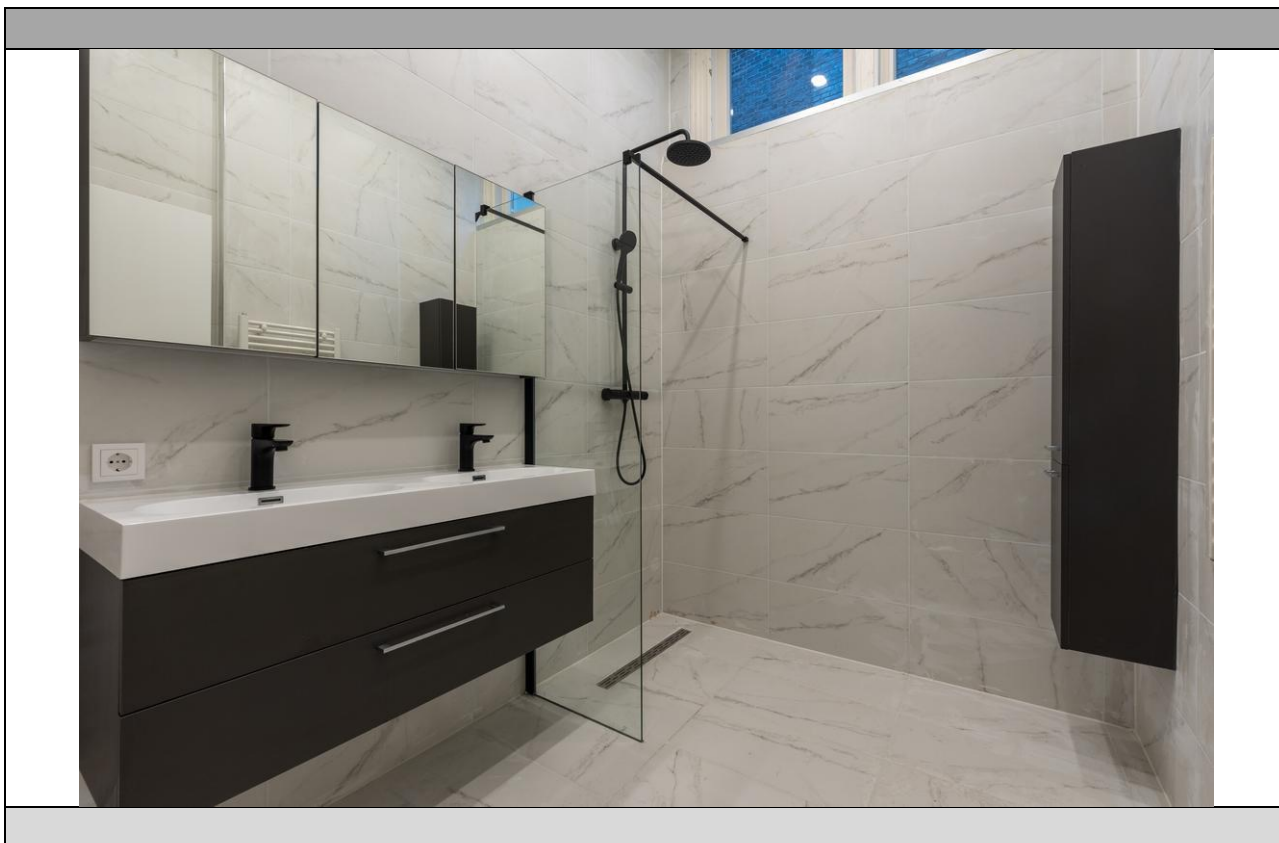
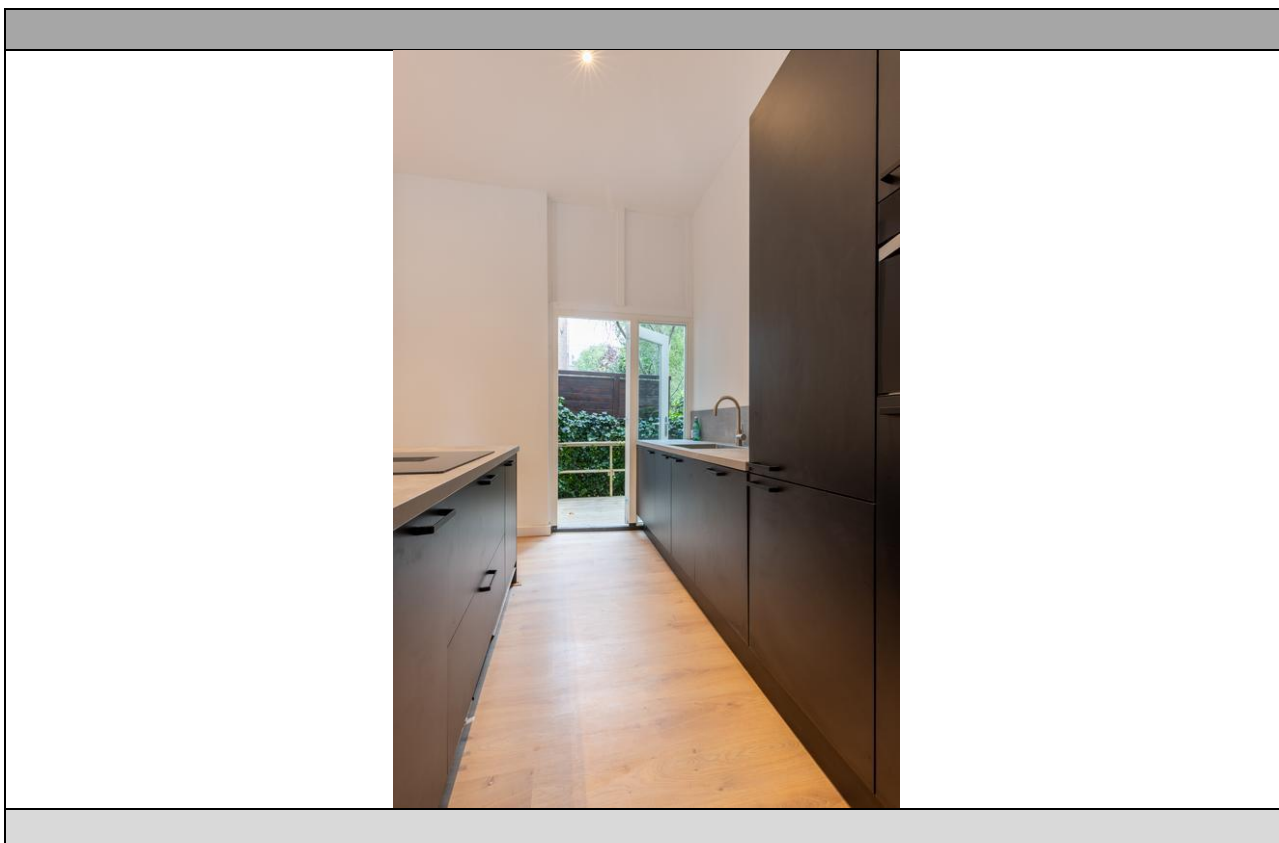
nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

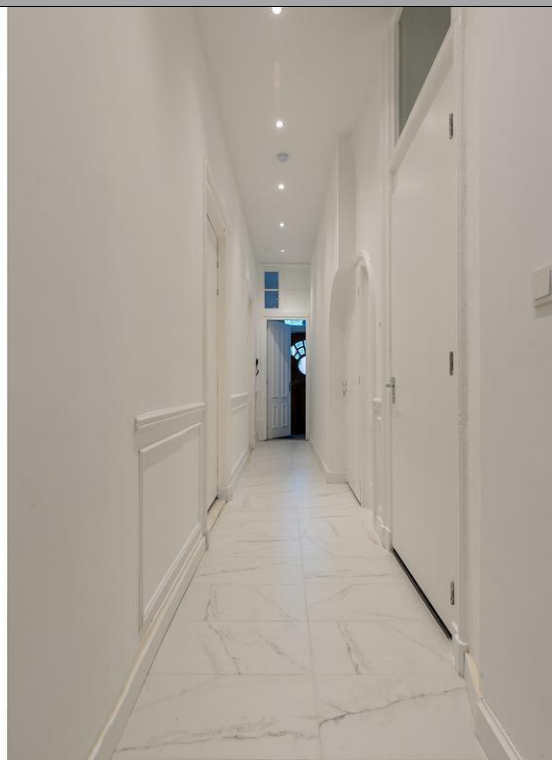
nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

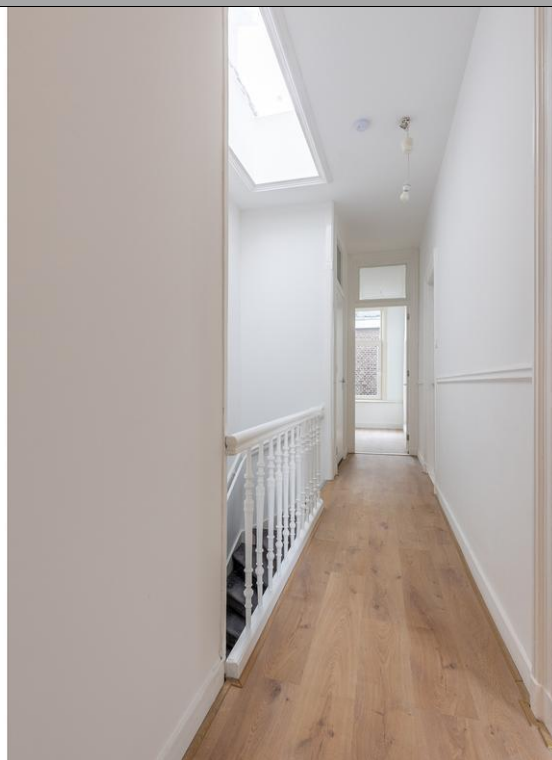
nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

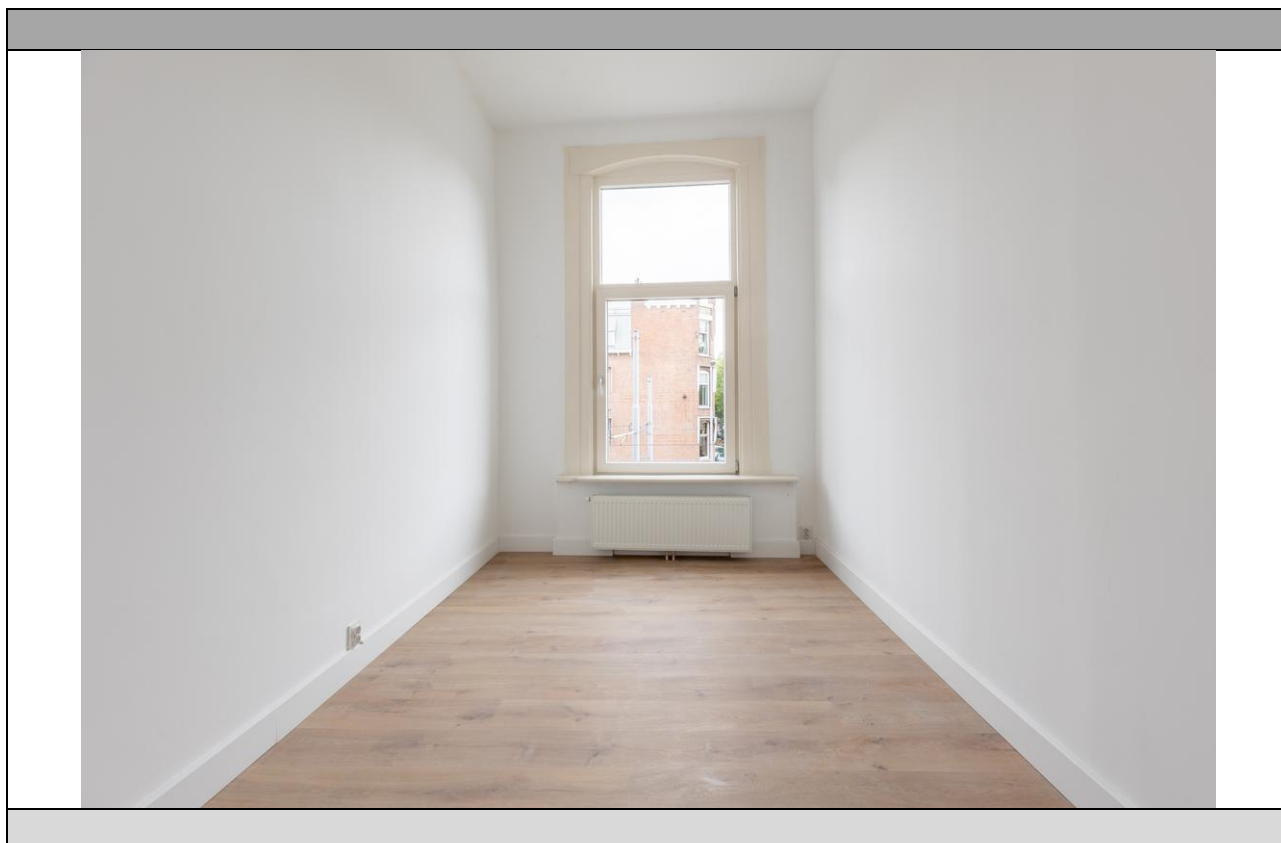
nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars

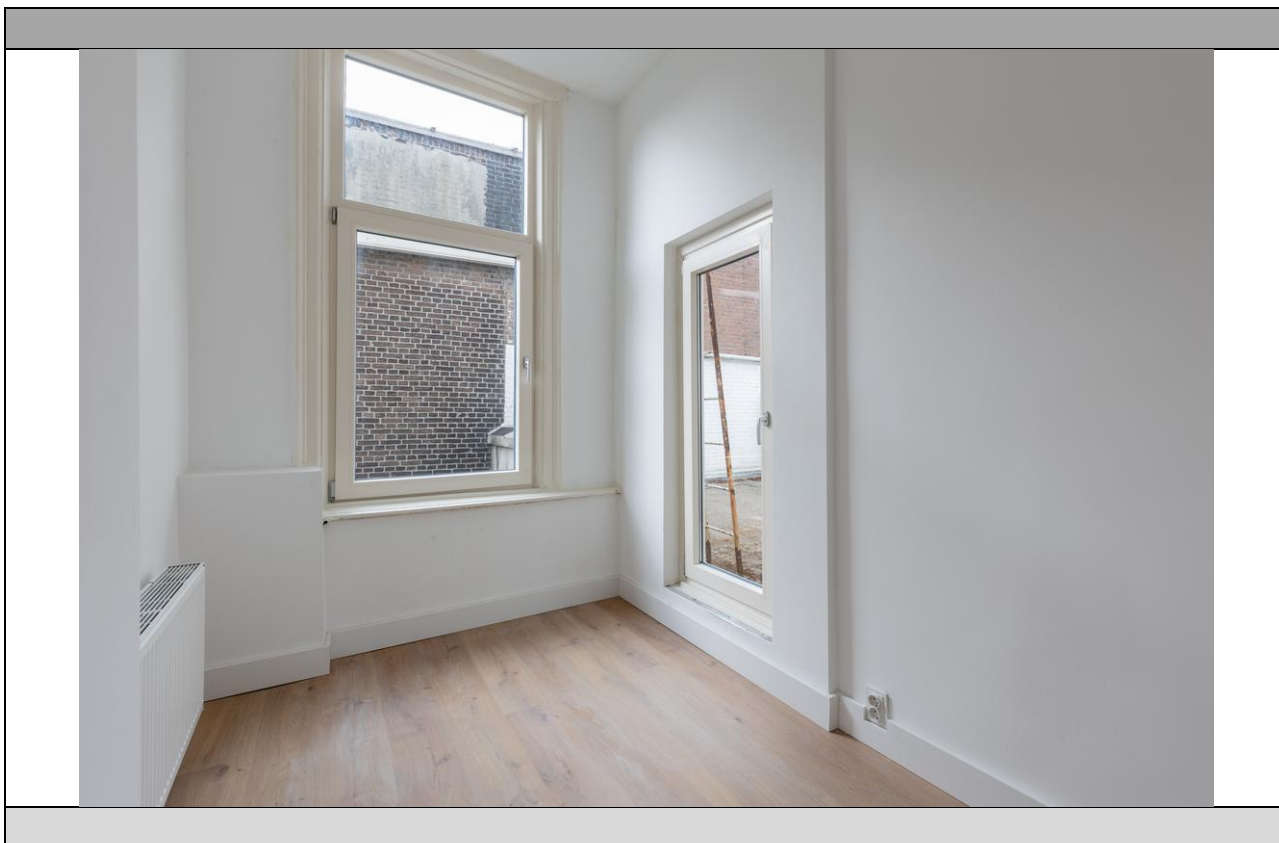
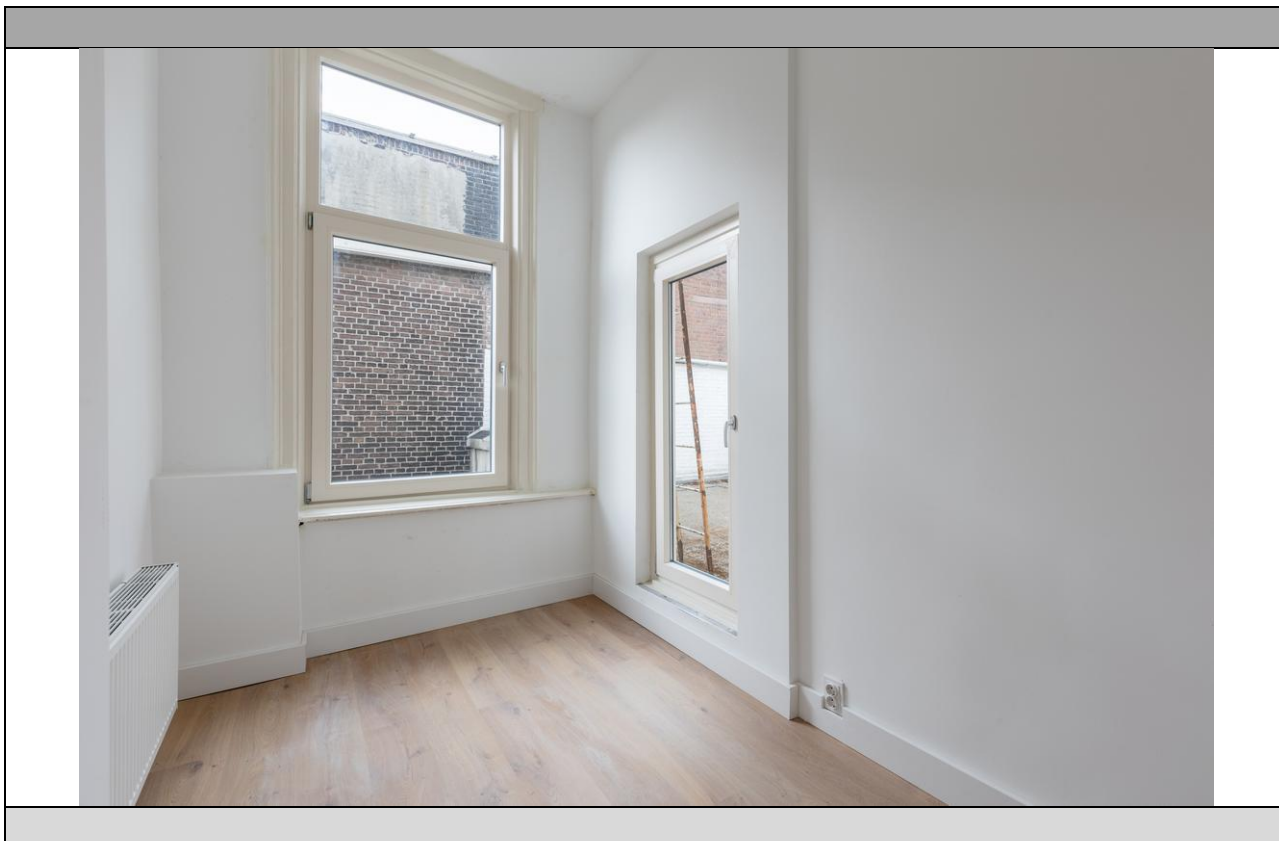


Mathenesserlaan 277 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Mathenesserlaan 277 - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mathenesserlaan 277
Postcode / Plaats	3021 HH Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	C / 267
Oppervlakte	109 m ²
Soort	Volle eigendom

