

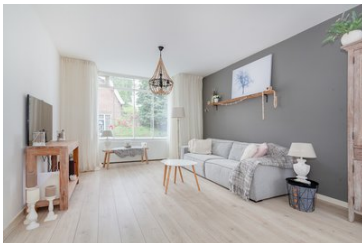
STAD & LAND

nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

Rental Price € 1.600,- p.m.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



STAD & LAND

nvm-makelaars

FOR RENT: You want to live here! Spacious, completely renovated and luxuriously furnished family home with 4 bedrooms, spacious garden and roof terrace for rent. The property is located in the quiet neighborhood of IJsselmonde and close to the Keizerswaard shopping center where you can do your daily shopping and there are various buses and the tram departing. Lombardijen station is also within walking distance, just like Maasstad Hospital Rotterdam. With public transport you are in the center of the city within 30 minutes and the roads are also within reach.

Layout

Entrance, hall with toilet. Spacious and light living room which gives access to the balcony.

Semi-open kitchen in L-shape with various built-in appliances such as:

- 5-burner gas hob;
- oven;
- extractor hood;
- refrigerator with freezer.

The basement has undergone a thorough renovation and now serves as the master bedroom with its own bathroom, infrared sauna and doors to the garden. The laundry room with washing machine and dryer can also be found in this section.

On the first floor there are two bedrooms and a bathroom which is equipped with a spacious walk-in shower, washbasin and toilet.

A spacious attic which can be used as a fourth bedroom or extra storage space.

Particularities

- the entire property is in perfect condition;
- the entire house has double glazing.

Rental conditions

- rental period: a minimum of one year and a maximum of two years;
- rental entrance: in consultation;
- deposit: in consultation, at least one month's rent;
- rental price is excluding utilities (gas / water / electricity consumption and TV + internet). These costs are not included in the rental price and must be settled directly with a utility supplier.

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

STAD&LAND

nvm-makelaars

TE HUUR: Hier wil je wonen! Ruime, compleet gerenoveerde en luxe ingerichte eengezinswoning met 4 slaapkamers, riante tuin en dakterras te huur. De woning is gelegen in de rustige wijk IJsselmonde en dichtbij winkelcentrum Keizerswaard waar u uw dagelijkse boodschappen kunt doen en er verschillende bussen en de tram vertrekken. Tevens is station Lombardijen op loopafstand, net zoals het Maasstad Ziekenhuis Rotterdam. Met het openbaar vervoer staat u met 30 minuten in hartje centrum en ook de uitvalswegen zijn binnen handbereik.

Indeling

Entree, hal met toilet. Ruime en lichte woonkamer welke toegang geeft tot het balkon. Half open keuken in L-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals:

- 4-pits gaskookplaat;
- oven;
- afzuigkap;
- koel-/vriescombinatie.

Het souterrain heeft een grondige verbouwing ondergaan en doet nu dienst als de master bedroom met eigen badkamer, infrarood sauna en openslaande deuren naar de tuin. Tevens is de wasruimte met wasmachine en droger in dit gedeelte te vinden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer welke is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een ruime zolder welke gebruikt kan worden als vierde slaapkamer of extra bergruimte.

Bijzonderheden

- de gehele woning is in perfecte staat;
- de gehele woning is voorzien van dubbele beglazing.

Huurcondities

- huurtermijn: minimaal één jaar en maximaal twee jaar;
- huuringang: in overleg;
- waarborgsom: in overleg, minimaal één maand huur;
- huurprijs is exclusief nutsvoorziening (gas/water/elektriciteitsverbruik en tv + internet). Deze kosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen en dienen rechtstreeks met een nutsleverancier te worden verrekend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

STAD & LAND

nvm-makelaars

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²

Details	
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin
Tuin diepte (cm)	21
Tuin breedte (cm)	5
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

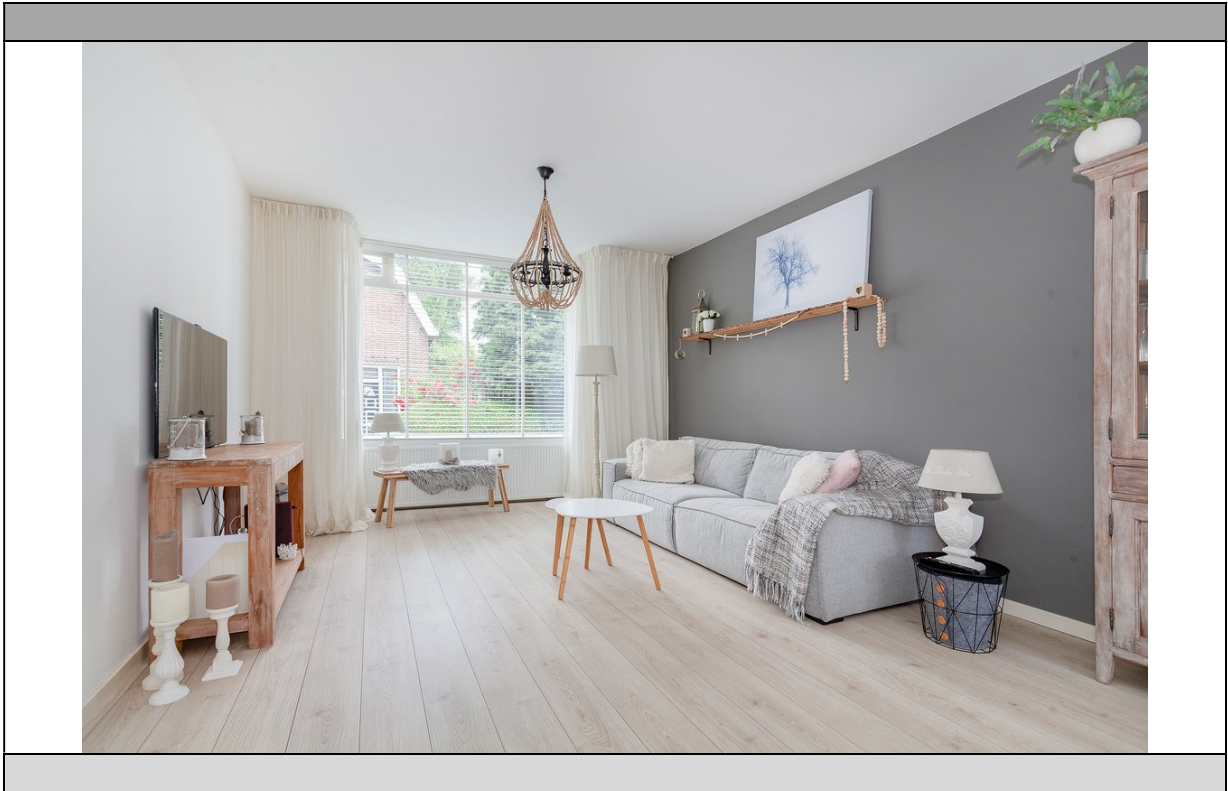
Adres gegevens

Zuider Kerkedijk 269
3079 PA ROTTERDAM



STAD & LAND

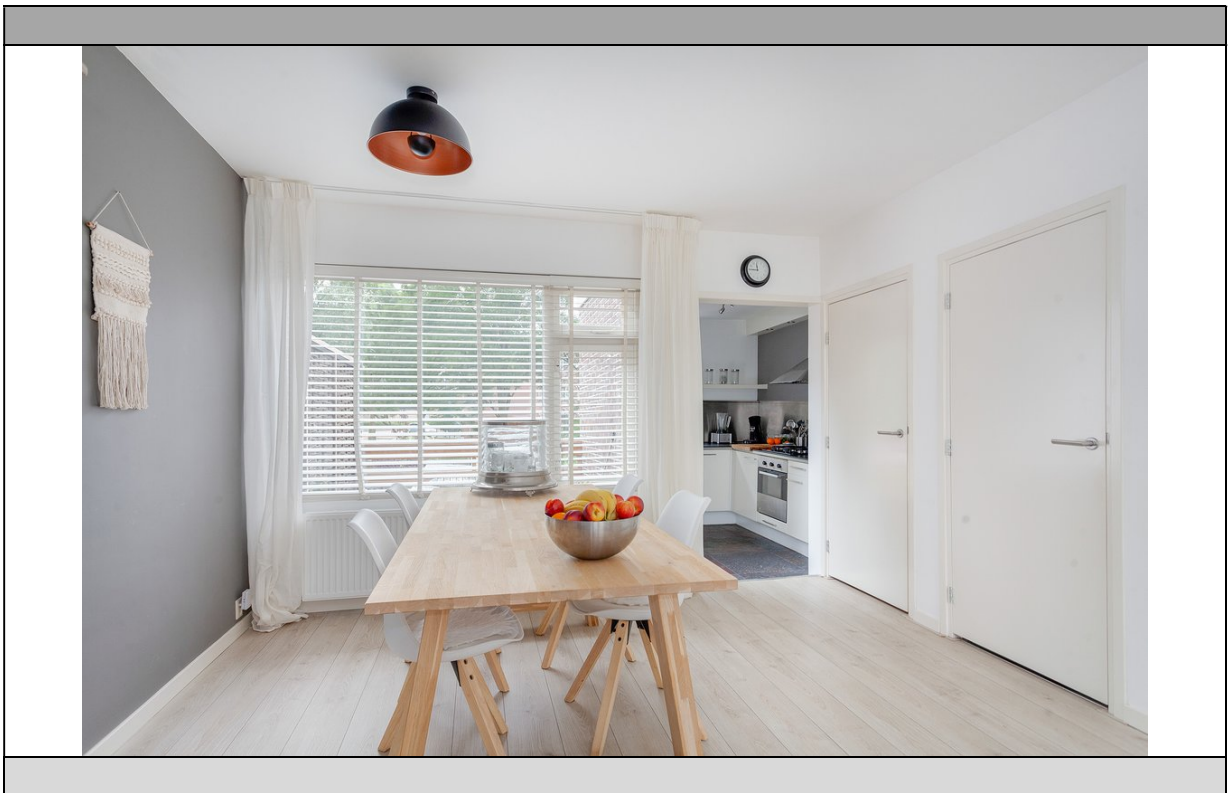
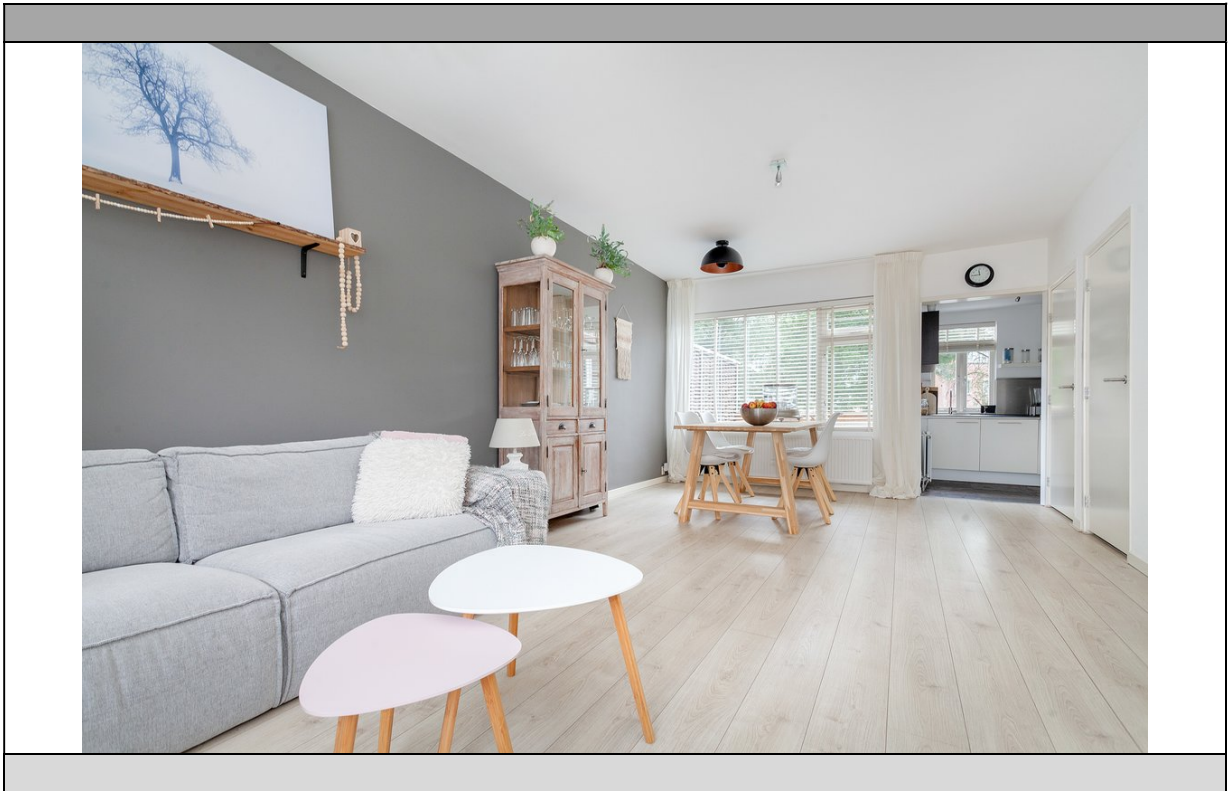
nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

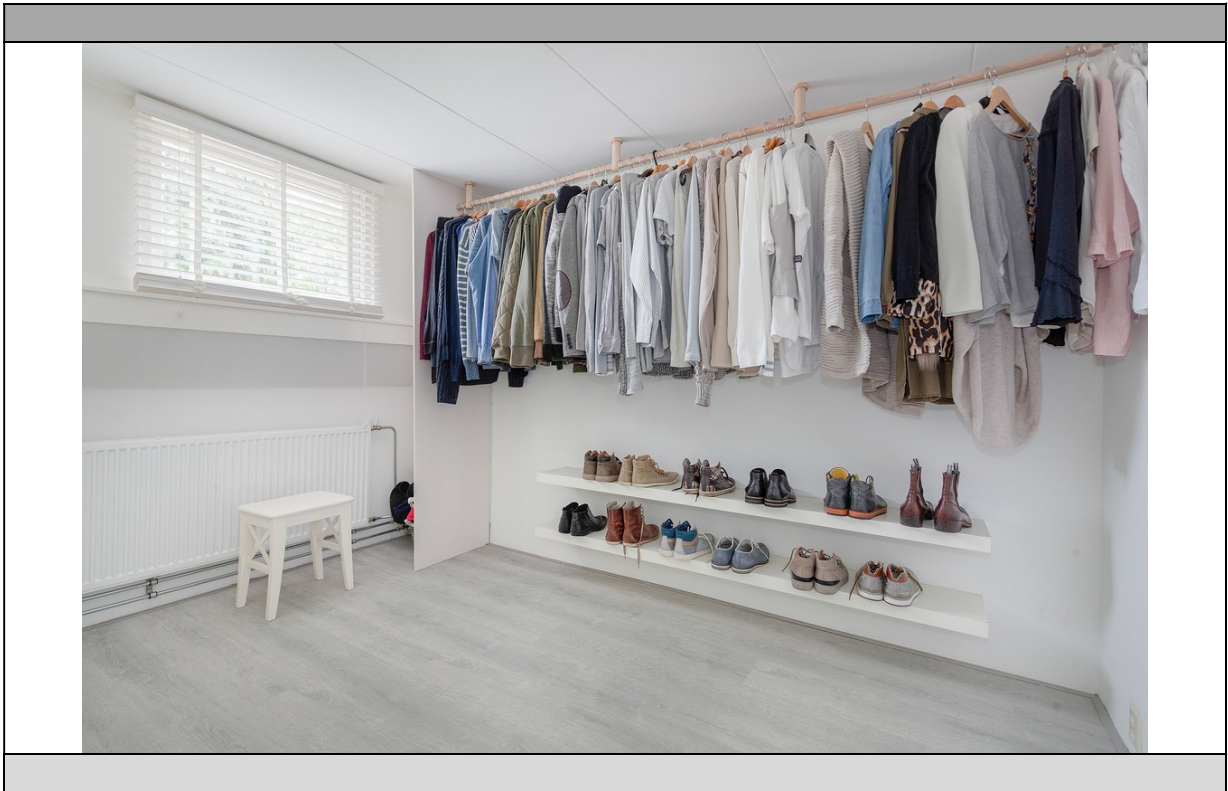
nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

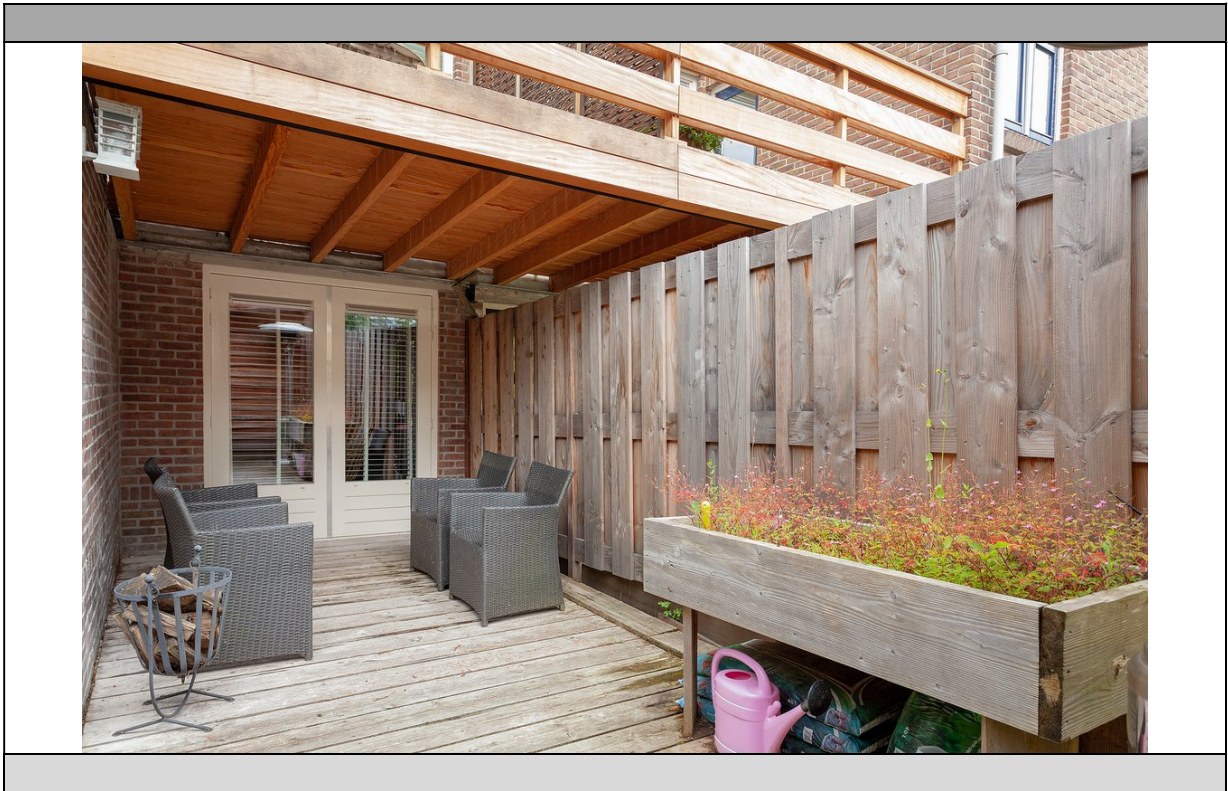
nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

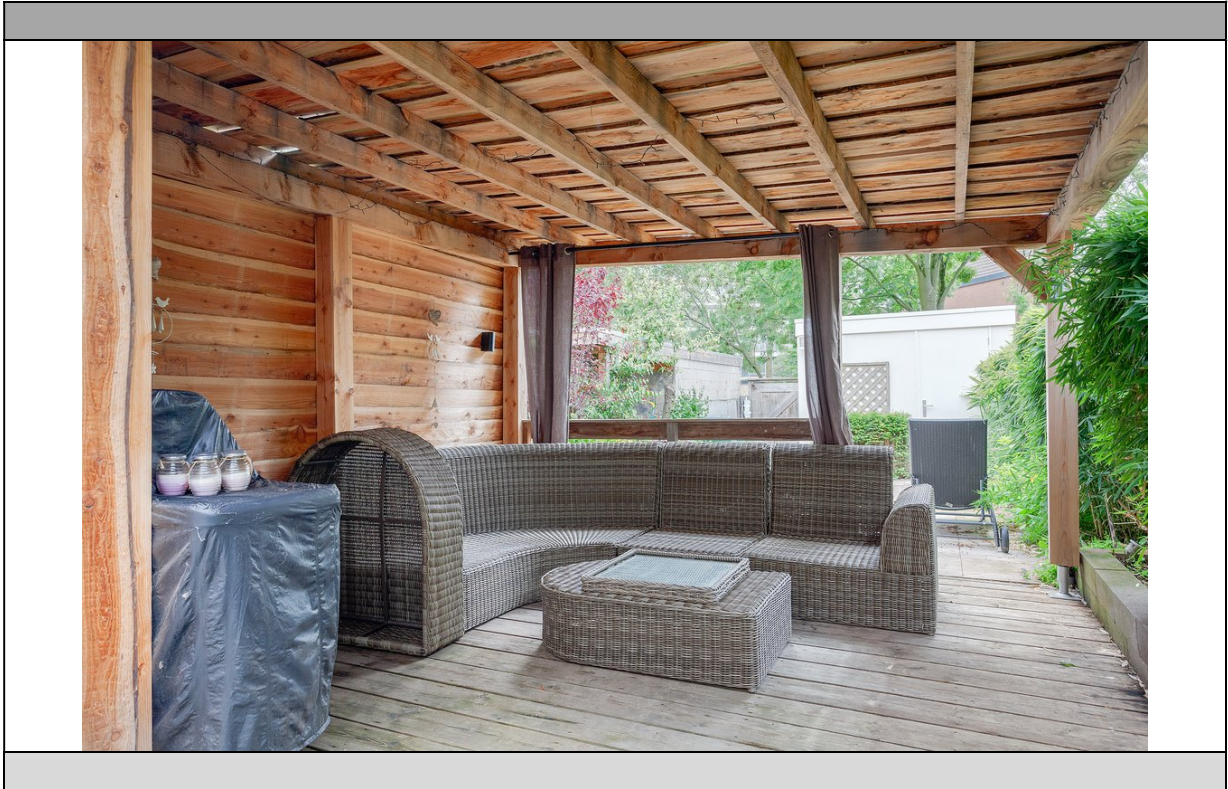
nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Zuider Kerkedijk 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

50 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Stad & Land NVM Makelaars levert kwalitatief hoogwaardige diensten in onroerende zaken. Door een perfecte combinatie van jaren lange marktervaring, vakkennis, bouwkundige/technische expertise, emotie en karakter, continue educatie, moderne technologieën en systemen, gedrevenheid en liefde voor het vak, een zeer uitgebreid netwerk van cliënten en relaties, persoonlijke betrokkenheid en integriteit bij onze cliënten in te zetten voor elke opdracht, zijn wij ervan overtuigd dat met onze dienstverlening de beste resultaten worden geboekt.

AANKOOP, VERKOOP EN HUUR IN REGIO ROTTERDAM EN DORDRECHT

De verkoop en aankoop van alle typen woningen in alle prijsklassen worden door Stad & Land NVM Makelaars met de grootste zorg en toewijding begeleid. We benutten hierbij alle faciliteiten zoals onder andere:

- Plaatsing op www.funda.nl
- Plaatsing op www.stadenland.nl
- Het NVM-uitwisselingssysteem
- Professionele interieur en exterieur fotografie
- Vitrines in makelaarskantoor Kralingen in Rotterdam en Dordrecht centrum
- Brochures van de woningen
- Zeer uitgebreid netwerk