

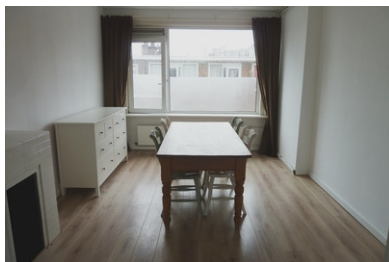
STAD & LAND

nvm-makelaars



Van Houtenstraat 22 D - Rotterdam

Rental price € 950,- p.m.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



STAD&LAND

nvm-makelaars

FOR RENT: Lovely 2-room fully furnished apartment on the 3rd (TOP) floor in BLIJJDORP area with big livingroom, modern kitchen, bathroom and sunny balcony. Great located close to Blijdorp train/metrostation, shops and Vroesenparc.

Layout

Third floor

Entrance, hall.

Large living room with big windows and great view over all courtyards.

Master bedroom.

Modern kitchen with washing machine, gas stove, extractor, refrigerator with small freezer.

Bathroom with toilet, sink and shower.

Conditions

- lease term: minimum one year;
- preferred starting date: per December 1st, 2017;
- deposit: after consultation with landlord, with a minimum of 1 month;
- rental price is excluding service costs and utilities (gas/water/electricity and tv + internet). These costs are not included in the rental price and must be settled directly with a utility provider.

STAD & LAND

nvm-makelaars

TE HUUR: Heerlijk gemeubileerd 2 kamer top-appartement gelegen op de 3de verdieping met grote en lichte woonkamer, mooie keuken, badkamer en zonnig balkon met vrij uitzicht over binnentuinen. Uitstekende (rustige) ligging met op loopafstand (metro/trein) station Blijdorp, winkels en het 'Vroesepark'. In tien minuten loopt u naar het Centraal Station en het centrum!

Indeling

Derde verdieping

Entree, hal.

Ruime en lichte woonkamer met aan de achterkant vrij uitzicht over groen.

Hoofdslaapkamer.

Mooie keuken met wasmachine, gaskookplaat, afzuigkap en koel/vrieskast.

Keurige badkamer met wastafel, douche en toilet.

Huurcondities

- huurtermijn: minimaal één jaar;
- huuringang: per 1 december 2017;
- waarborgsom: in overleg, minimaal één maand huur;
- huurprijs is exclusief servicekosten en nutsvoorziening (gas/water/elektriciteitsverbruik en tv + internet). Deze kosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen en dienen rechtstreeks met een nutsleverancier te worden verrekend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1939

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	166 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²

Details	
Verwarming	C.V.-Ketel
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

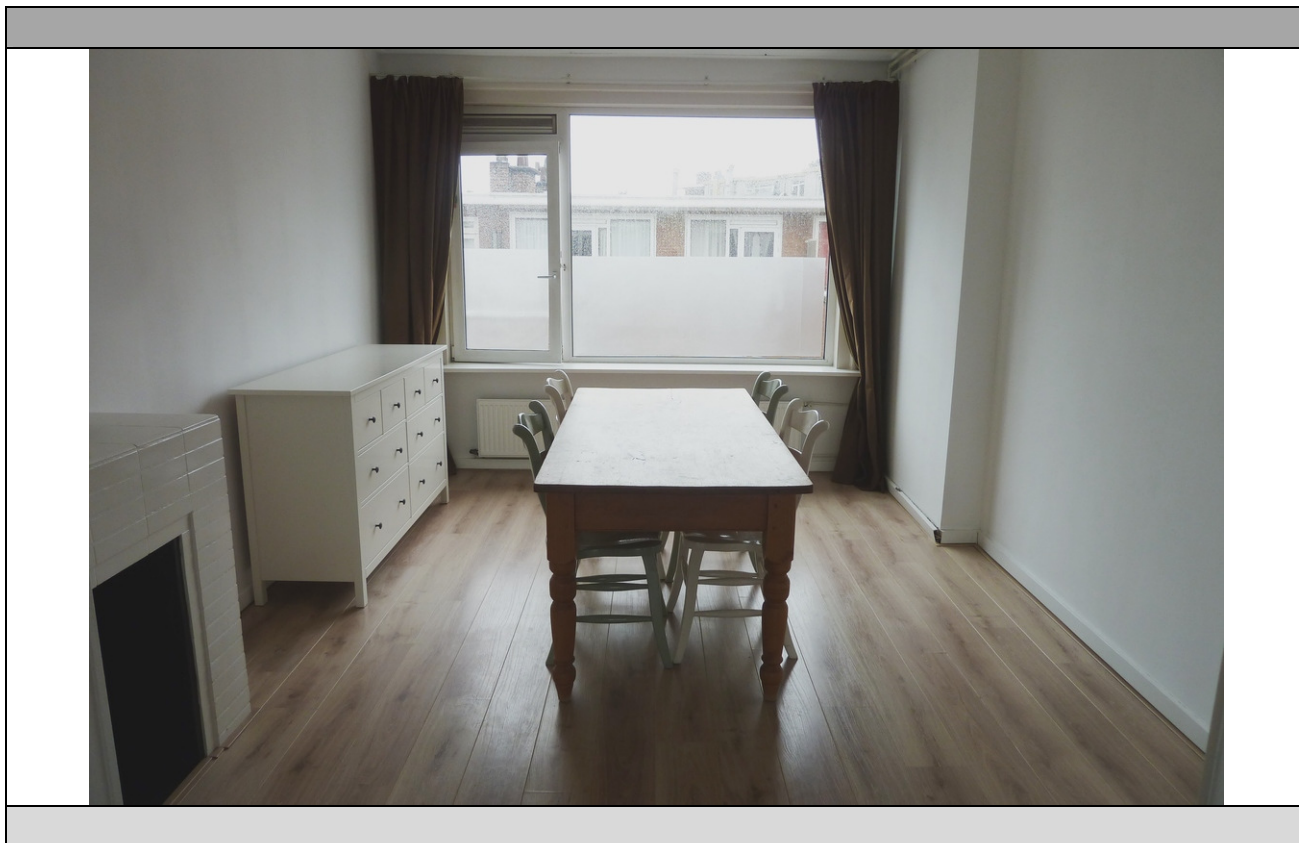
Adres gegevens

Van Houtenstraat 22 D
3039 PD ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Van Houtenstraat 22 D - Rotterdam

STAD & LAND

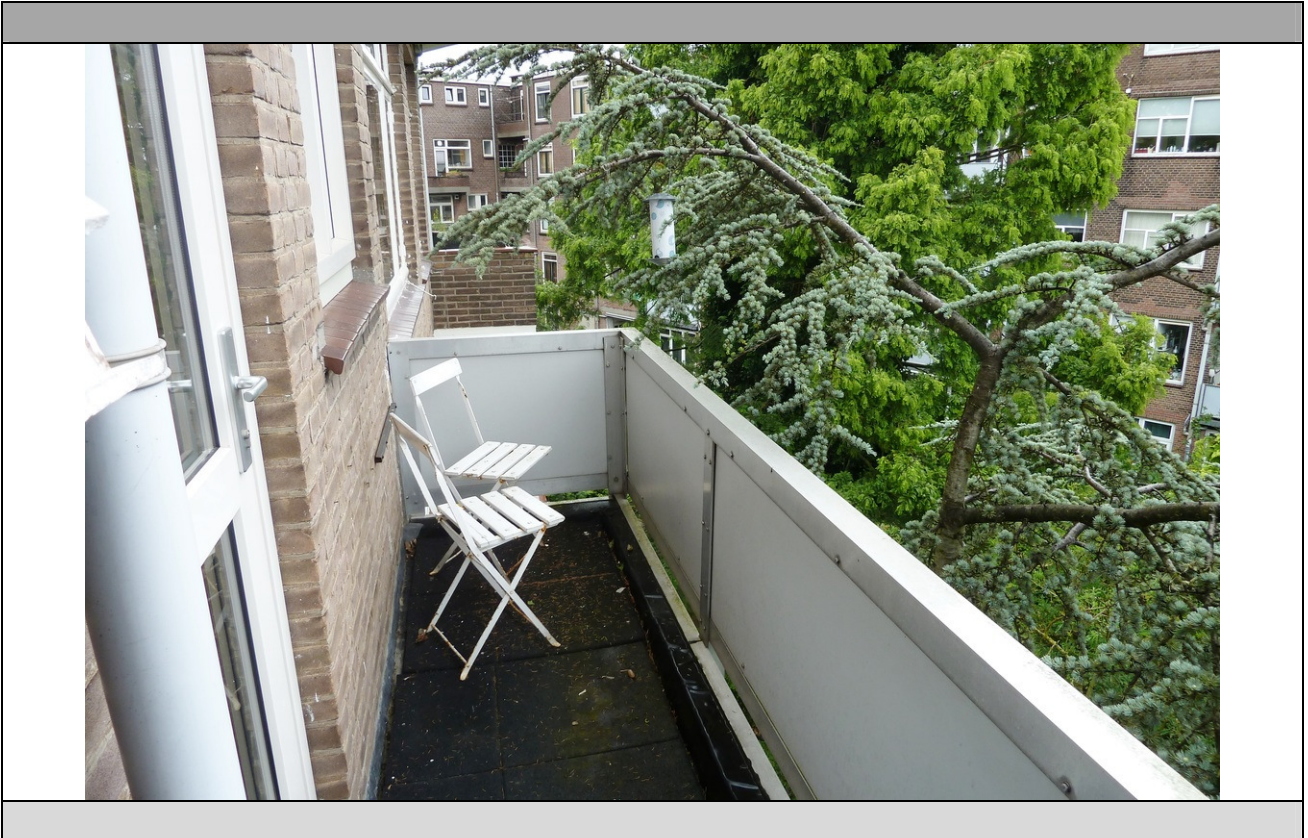
nvm-makelaars



Van Houtenstraat 22 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Van Houtenstraat 22 D - Rotterdam

STAD & LAND

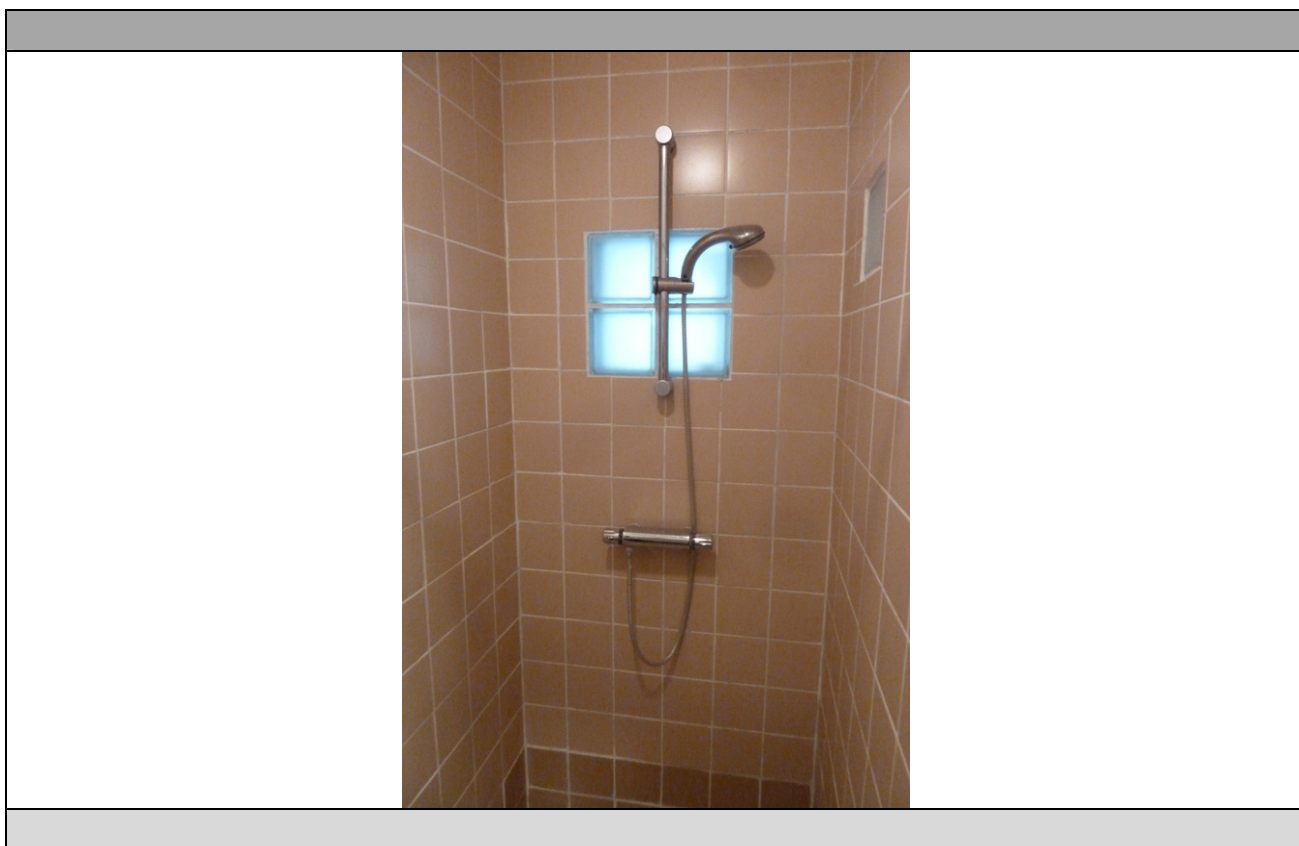
nvm-makelaars



Van Houtenstraat 22 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Van Houtenstraat 22 D - Rotterdam

50 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Stad & Land NVM Makelaars levert kwalitatief hoogwaardige diensten in onroerende zaken. Door een perfecte combinatie van jaren lange marktervaring, vakkennis, bouwkundige/technische expertise, emotie en karakter, continue educatie, moderne technologieën en systemen, gedrevenheid en liefde voor het vak, een zeer uitgebreid netwerk van cliënten en relaties, persoonlijke betrokkenheid en integriteit bij onze cliënten in te zetten voor elke opdracht, zijn wij ervan overtuigd dat met onze dienstverlening de beste resultaten worden geboekt.

AANKOOP, VERKOOP EN HUUR IN REGIO ROTTERDAM EN DORDRECHT

De verkoop en aankoop van alle typen woningen in alle prijsklassen worden door Stad & Land NVM Makelaars met de grootste zorg en toewijding begeleid. We benutten hierbij alle faciliteiten zoals onder andere:

- Plaatsing op www.funda.nl
- Plaatsing op www.stadenland.nl
- Het NVM-uitwisselingssysteem
- Professionele interieur en exterieur fotografie
- Vitruines in makelaarskantoor Kralingen in Rotterdam en Dordrecht centrum
- Brochures van de woningen
- Zeer uitgebreid netwerk