

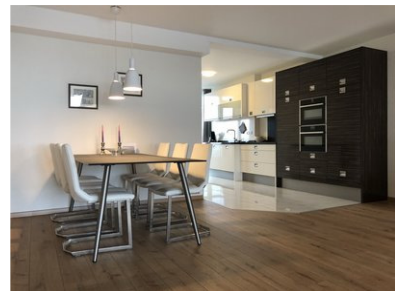
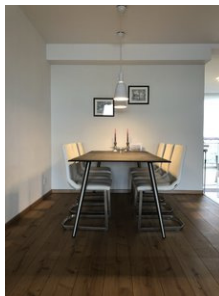
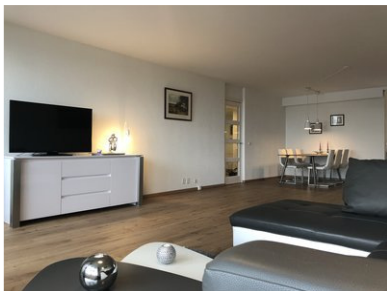
STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 432 - Rotterdam

Rental Price €2.275,- p.m.



Oostmaaslaan 432 - Rotterdam

STAD&LAND

nvm-makelaars

FOR RENT: Light, fully renovated, beautifully situated, spacious 3-room penthouse located on the eleventh floor with panoramic views of the Nieuwe Maas and beautiful green views of Arboretum Trompenburg, two balconies and free parking!

Layout:

Ground floor

Closed entrance with doorbells, mailboxes and elevators.

Eleventh floor:

Entrance, spacious hall, cloakroom, practical closed storage room with washing machine connection.

Lovely spacious living room with view full of the Nieuwe Maas, access to sunny balcony located on the South.

Open kitchen, fully equipped and completely renewed, with access to the second balcony located on the North.

Bathroom with large walk-in shower and double sink.

Bedroom I

Bedroom II

Rental conditions

- Lease term: at least one year;

- Available immediately;

- Deposit: in consultation, at least one month's rent;

- Rent includes parking and separate storage and heating costs. Excluding service costs and utility (gas / water / electricity consumption and TV + internet). These costs are not included in the rent and must be settled directly with a utility supplier.

TE HUUR: Licht, volledig gerenoveerd, werkelijk prachtig gelegen, riant 3-kamer penthouse gelegen op de elfde etage met een panoramisch uitzicht op de Nieuwe Maas en fraai groen uitzicht op Arboretum Trompenburg, twee balkons en vrij parkeren op eigen terrein!

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, mailboxes en liften.

Vierde verdieping:

Entree, ruime hal, garderobe, praktische afgesloten bergruimte met wasmachineaansluiting. Heerlijk royale lichte woonkamer met uitzicht vol op de Nieuwe Maas, toegang naar zonnig balkon gelegen op het Zuiden.

Open keuken, voorzien van alle gemakken en volledig vernieuwd, met toegang naar tweede balkon gelegen op het Noorden.

Badkamer met ruime inloop douche en dubbele wastafel.

Slaapkamer I

Slaapkamer II

Huurcondities

- Huurtermijn: minimaal één jaar;

- Beschikbaar per direct;

- Waarborgsom: in overleg, minimaal één maand huur;

- Huurprijs inclusief parkeerplaats en aparte berging en voorschot stookkosten. Exclusief servicekosten en nutsvoorziening (gas/water/elektriciteitsverbruik en tv + internet). Deze kosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen en dienen rechtstreeks met een nutsleverancier te worden verrekend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1977

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2slaapkamer(s)
Inhoud woning	295 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²

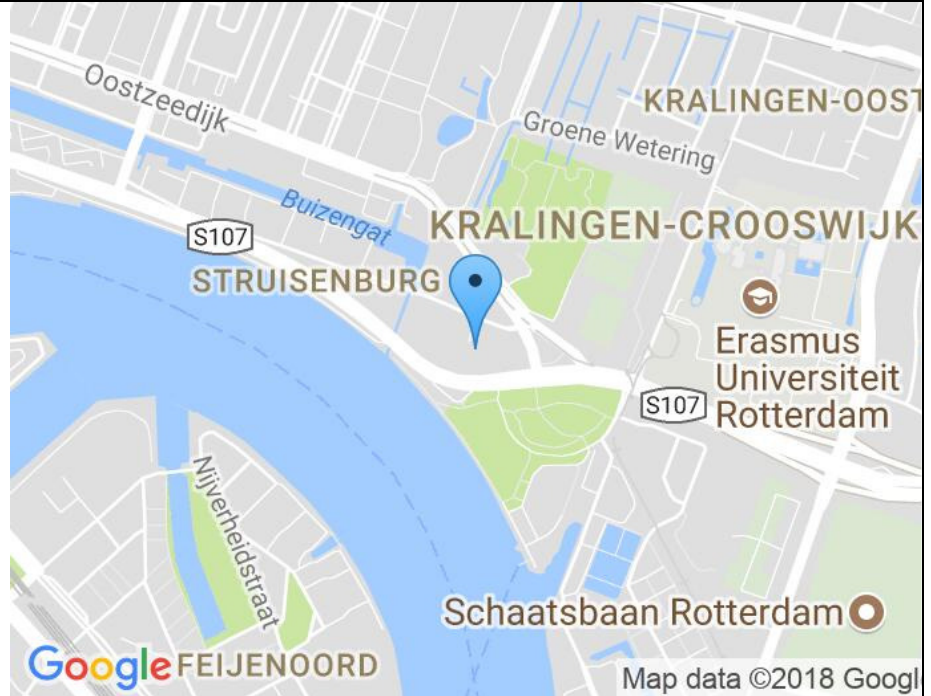
Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gemeubileerd
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Centrale voorziening
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

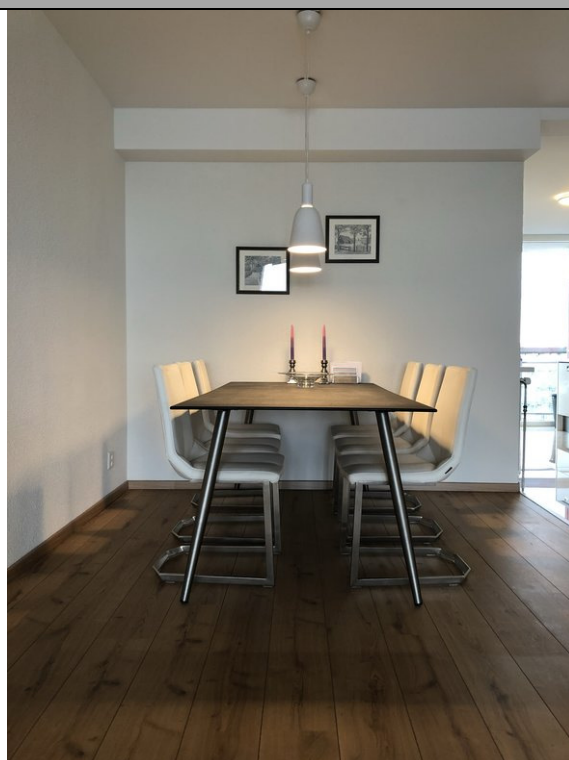
Adres gegevens

Oostmaaslaan 432
3063 DE ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 432 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 432 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 432 - Rotterdam





STAD & LAND

nvm-makelaars



Foto

Oostmaaslaan 432 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 432 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 432 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 432 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

50 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Stad & Land NVM Makelaars levert kwalitatief hoogwaardige diensten in onroerende zaken. Door een perfecte combinatie van jaren lange marktervaring, vakkennis, bouwkundige/technische expertise, emotie en karakter, continue educatie, moderne technologieën en systemen, gedrevenheid en liefde voor het vak, een zeer uitgebreid netwerk van cliënten en relaties, persoonlijke betrokkenheid en integriteit bij onze cliënten in te zetten voor elke opdracht, zijn wij ervan overtuigd dat met onze dienstverlening de beste resultaten worden geboekt.

AANKOOP, VERKOOP EN HUUR IN REGIO ROTTERDAM EN DORDRECHT

De verkoop en aankoop van alle typen woningen in alle prijsklassen worden door Stad & Land NVM Makelaars met de grootste zorg en toewijding begeleid. We benutten hierbij alle faciliteiten zoals onder andere:

- Plaatsing op www.funda.nl
- Plaatsing op www.stadenland.nl
- Het NVM-uitwisselingssysteem
- Professionele interieur en exterieur fotografie
- Vitruines in makelaarskantoor Kralingen in Rotterdam en Dordrecht centrum
- Brochures van de woningen
- Zeer uitgebreid netwerk