

STAD & LAND

nvm-makelaars



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredehofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

Instap-klaar 4 kamer appartement met verrassend groen uitzicht en prima buitenruimtes. Uitstekend onderhouden complex en zeer centraal gelegen ten opzicht van alle voorzieningen.

Eigen grond, vrij parkeren en geen bovenburen. Veel privacy door het groene, bosrijke uitzicht aan de achterzijde over de goed onderhouden gemeenschappelijke tuin.

Echt een heerlijk ruim appartement in een rustige omgeving en keurig afgesloten portiek.

Wist u dit al? Huizenkopers tussen 18 en 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting voor een woning van maximaal € 400.000. Vanaf 1 januari 2023 is dit bedrag maximaal € 440.000. Dat is mooi meegenomen!

Indeling:

3e verdieping:

Entree, gang, bergkast.

Moderne keuken (2.73 x 2.40) met oven, inductie kookplaat, vaatwasser, magnetron, koel-/vriescombinatie en toegang naar het balkon (West) (3 m²).

Riante slaapkamer I (3.86 x 4.52).

Hal, toilet.

Nette badkamer (1.57 x 2.19) met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel.

Slaapkamer II (2.19 X 4.08) met wasmachineaansluiting, opstelling boiler (=huur) en toegang naar 2e royale balkon (Oost) (8 m²) met verassend groen uitzicht.

Slaap-/werkkamer III (2.74 x 2.97).

Heerlijk lichte woonkamer (3.86 x 6.30) met toegang naar het 2e balkon.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte: 86 m²
- Inhoud: 285 m³
- Bouwjaar: 1966
- Geen lift
- Berging
- Verwarming door middel van blokverwarming, warm water doormiddel van elektrische boiler (huur = € 14,35 per maand)
- Actieve VvE; bijdrage € 167,- per maand exclusief € 48,- per maand stookkosten

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	86 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Jacob van Akenstraat
124
3067 XK ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

STAD & LAND

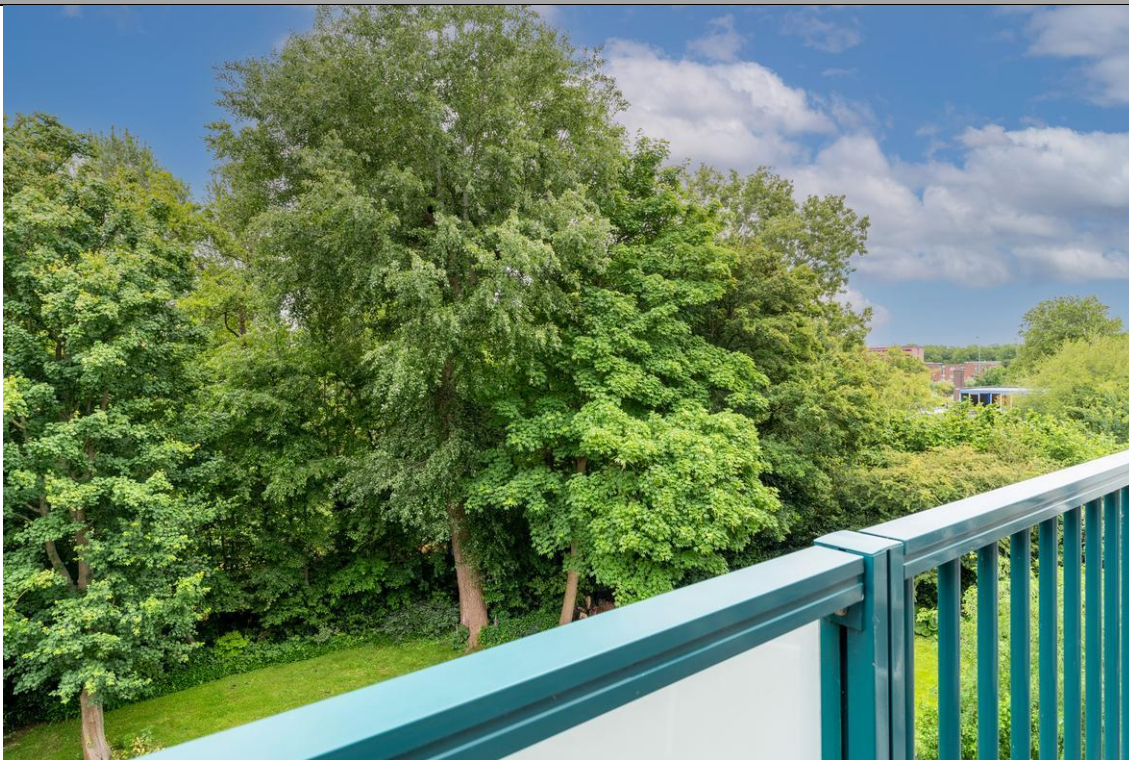
nvm-makelaars



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam





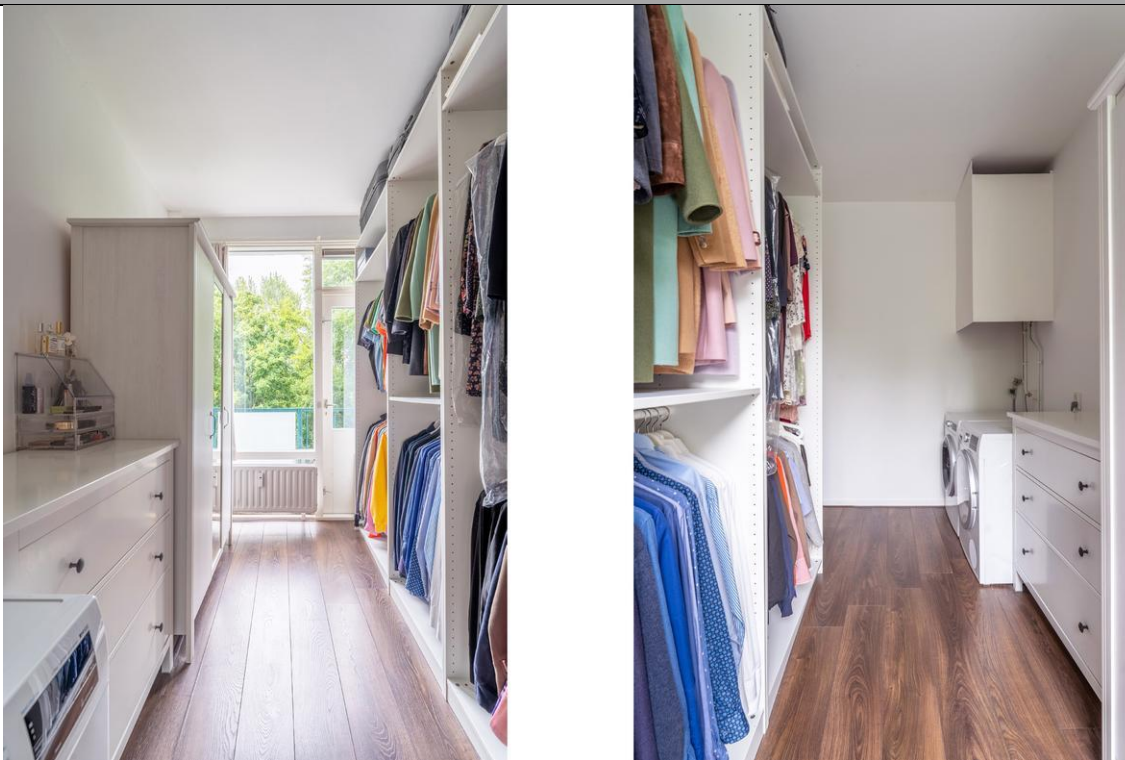
STAD & LAND

nvm-makelaars



STAD & LAND

nvm-makelaars



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



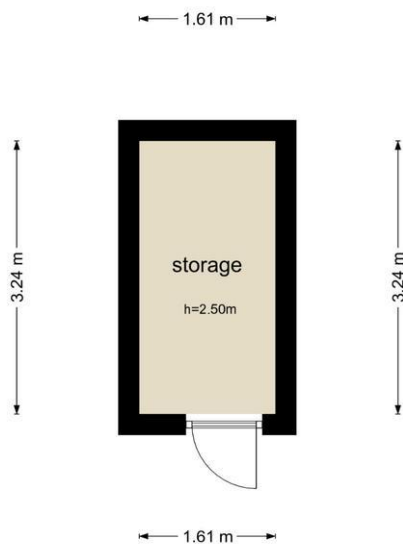
Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jacob van Akenstraat 124
Postcode / Plaats	3067 XK Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	K / 1333
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Jacob van Akenstraat 124 - Rotterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl