

STAD & LAND

nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

Opvallend royaal 4-laagse tussenwoning met parkeergelegenheid voor 2 auto's en zonnig dakterras.

Mooie ligging ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, scholen en de uitvalswegen.

Zeer praktische en speelse indeling.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal/gang, meterkast, toilet, directe toegang naar de garage (5.89 x 2.80).

Kantoor- / werkkamer (3.25 x 4.87) met vide.

1e verdieping:

Heerlijk ruime woonkamer (5.70 x 4.87) met moderne, half open keuken (2.51 x 4.87).

2e Verdieping:

Overloop.

Slaapkamer I (5.01/2.98 x 4.87).

Slaapkamer II (4.54/2.43 x 4.87) (voorheen 2 slaapkamers, eenvoudig te herstellen).

Moderne badkamer (1.92 x 2.59).

3e Verdieping:

Slaapkamer III (4.52 x 3.81) met kastenwand.

Aparte was- / bergruimte met opstelling C.V.-combiketel.

Toegang naar riant zonneterras (4.48 x 5.09) gelegen op het Zuiden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 142 m²
- Inhoud: 519 m³
- Bouwjaar: 1993
- Verwarming + warm water doormiddel van C.V.-combiketel
- Dubbele beglazing
- Inpandige garage en parkeren op eigen terrein
- Speelse indeling
- Nabij alle voorzieningen gelegen
- Eigen grond.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	519 m ³
Perceel oppervlakte	77 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	142 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Vivaldistraat 134 .
2901 HC CAPELLE AAN
DEN IJSSEL



STAD & LAND

nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

STAD & LAND

nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

STAD & LAND

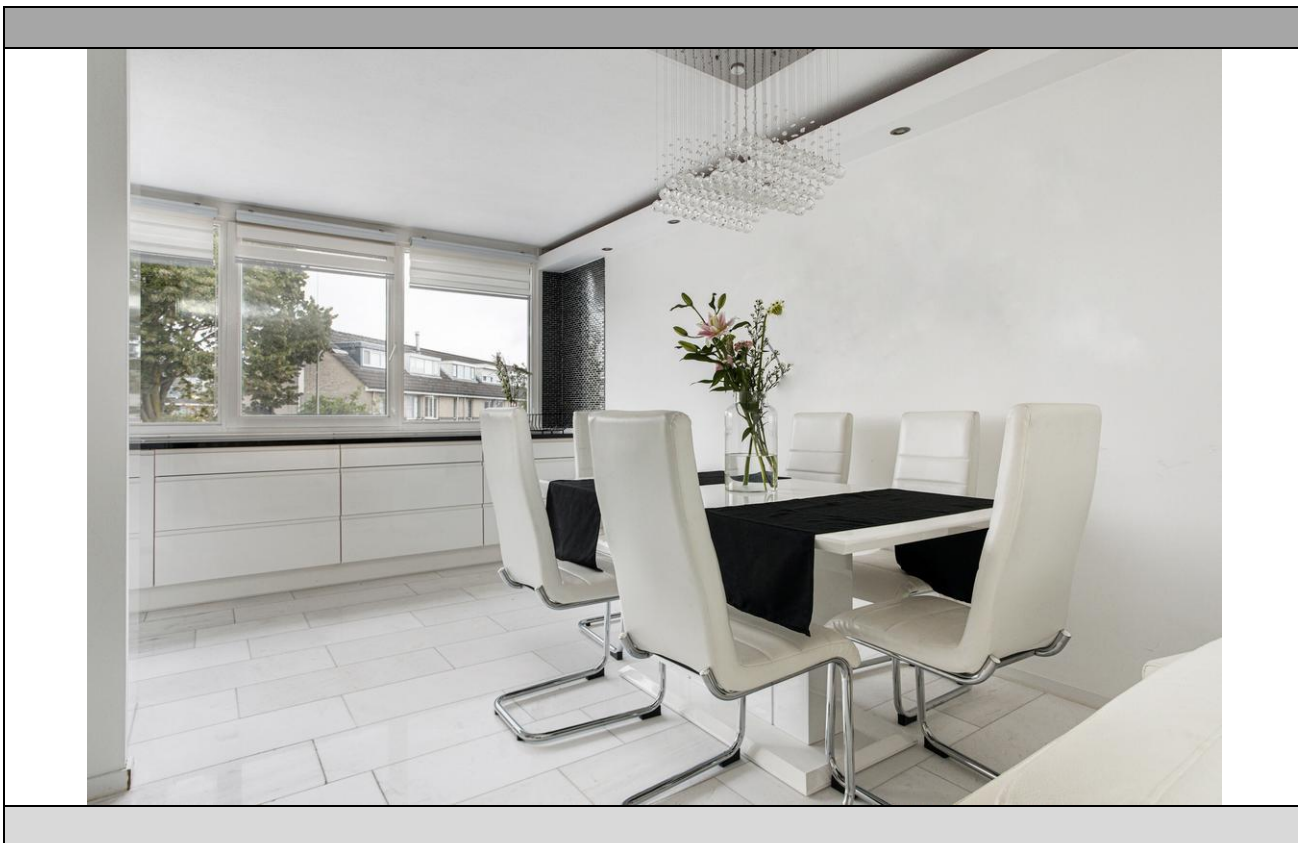
nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

STAD & LAND

nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

STAD & LAND

nvm-makelaars



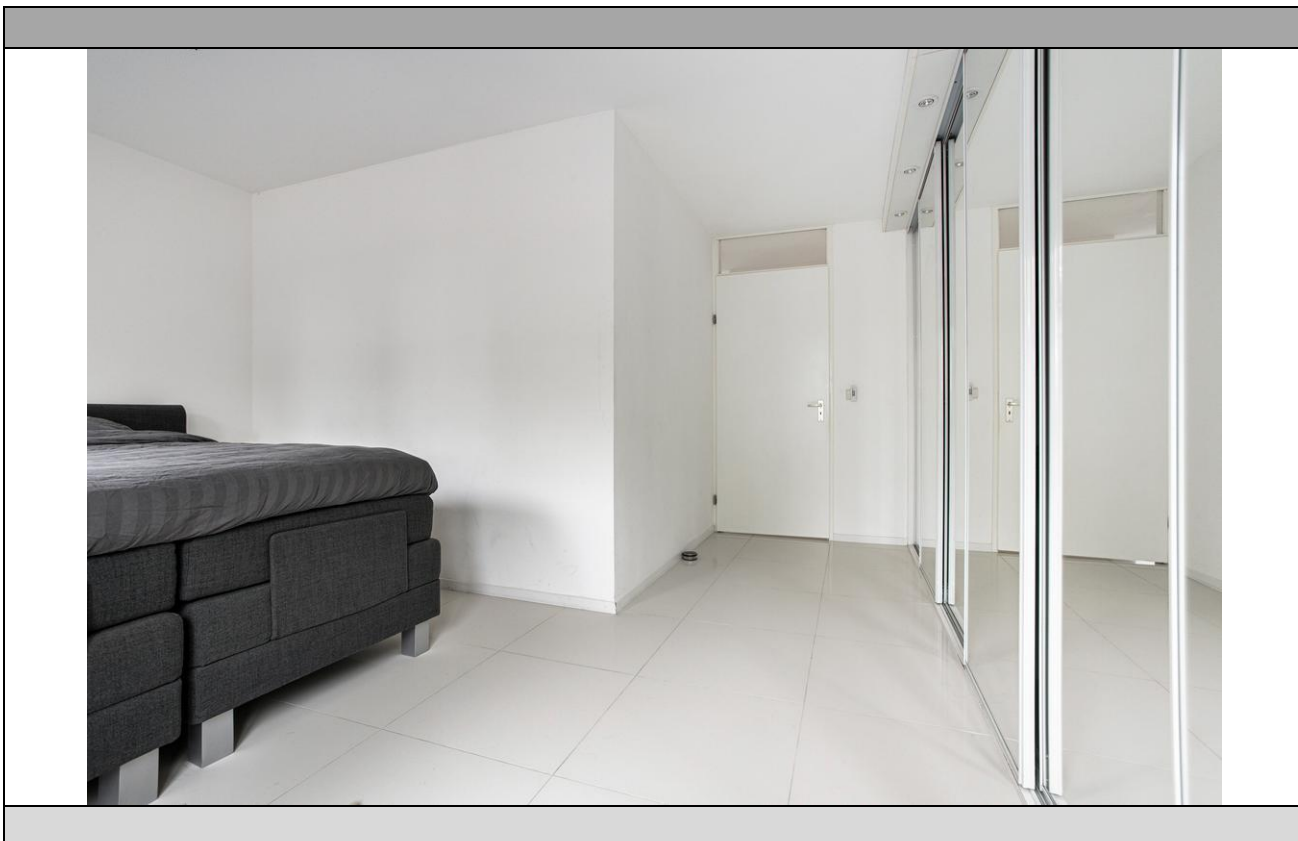
Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

STAD & LAND

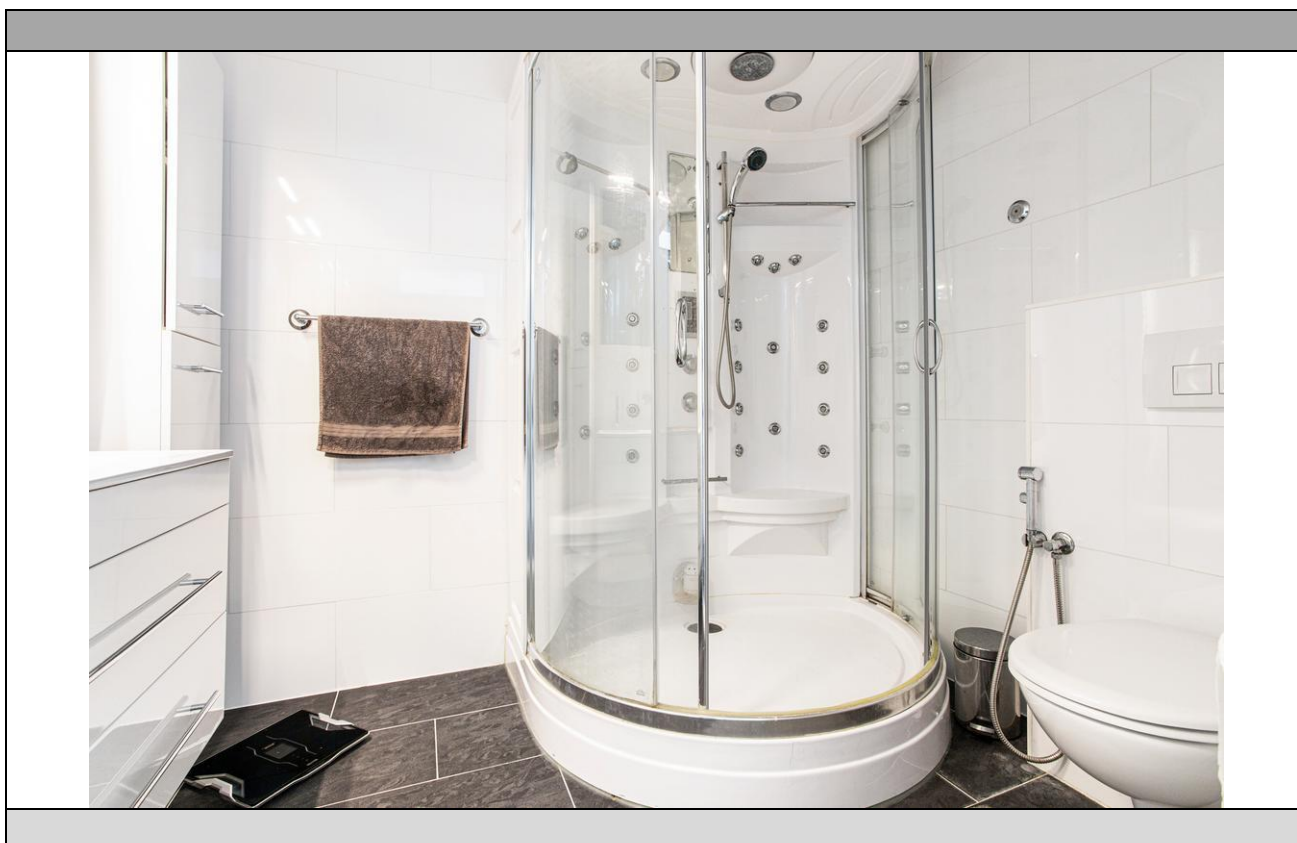
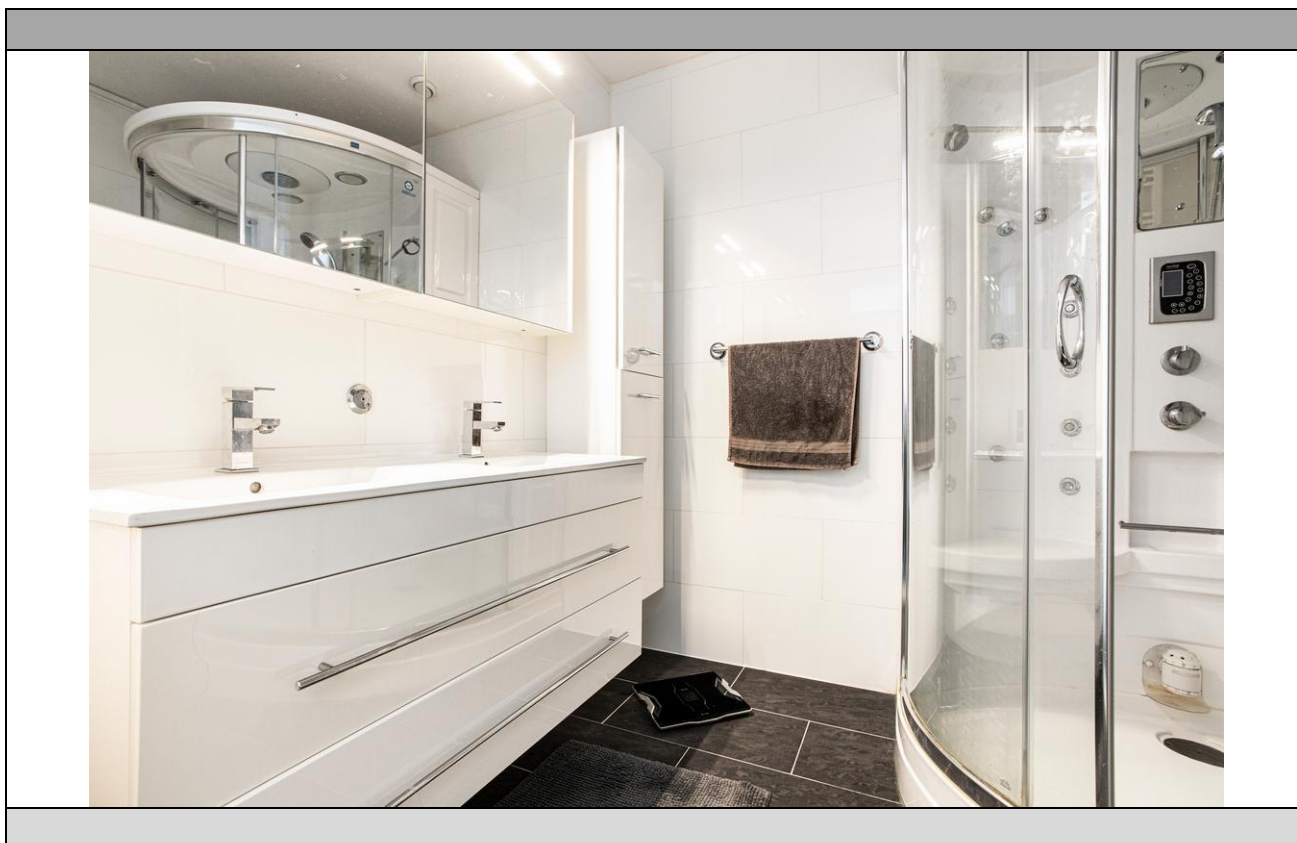
nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel







STAD & LAND

nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

STAD & LAND

nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

STAD & LAND

nvm-makelaars



Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

STAD & LAND

nvm-makelaars

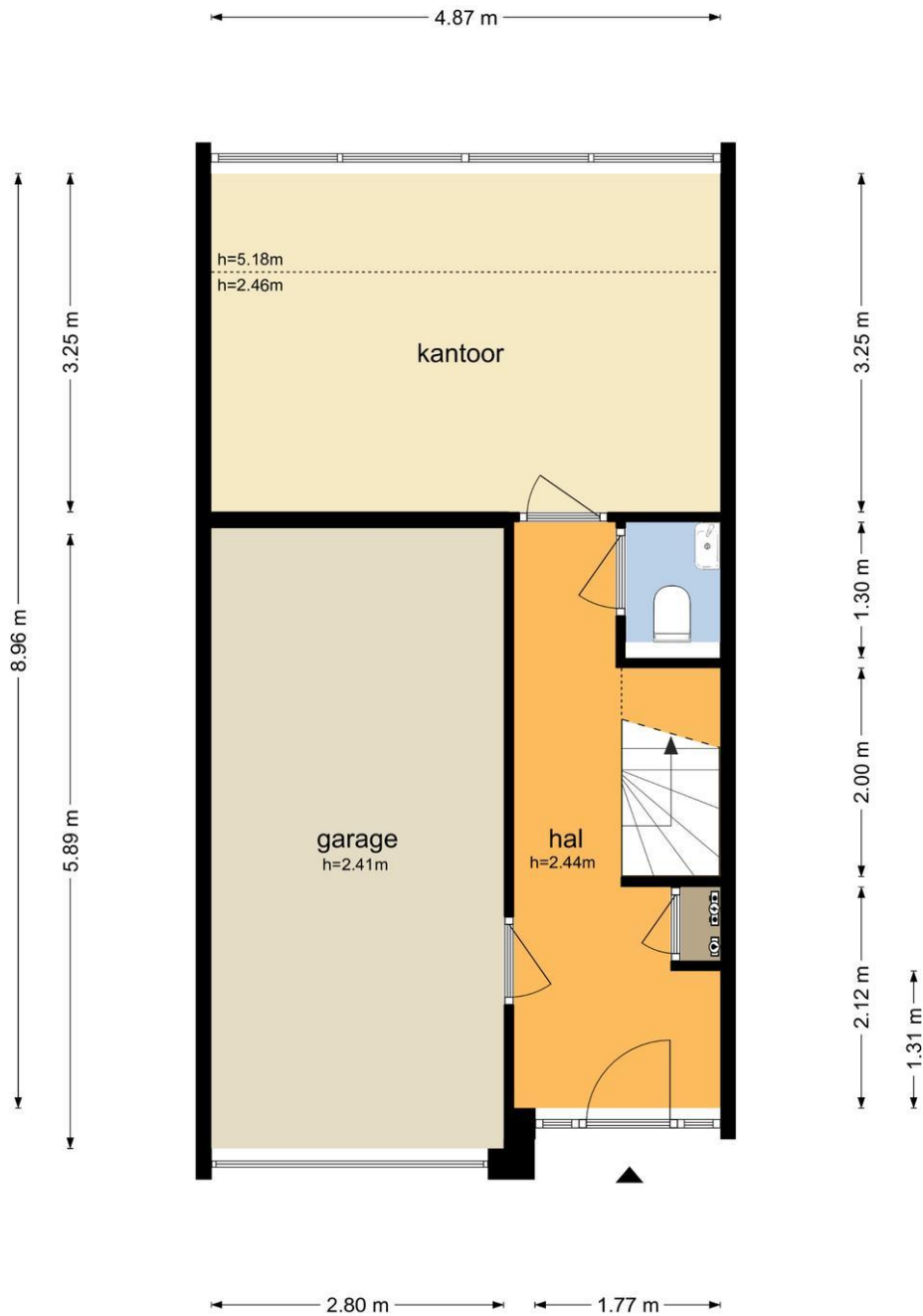


Vivaldistraat 134 . - Capelle aan den IJssel

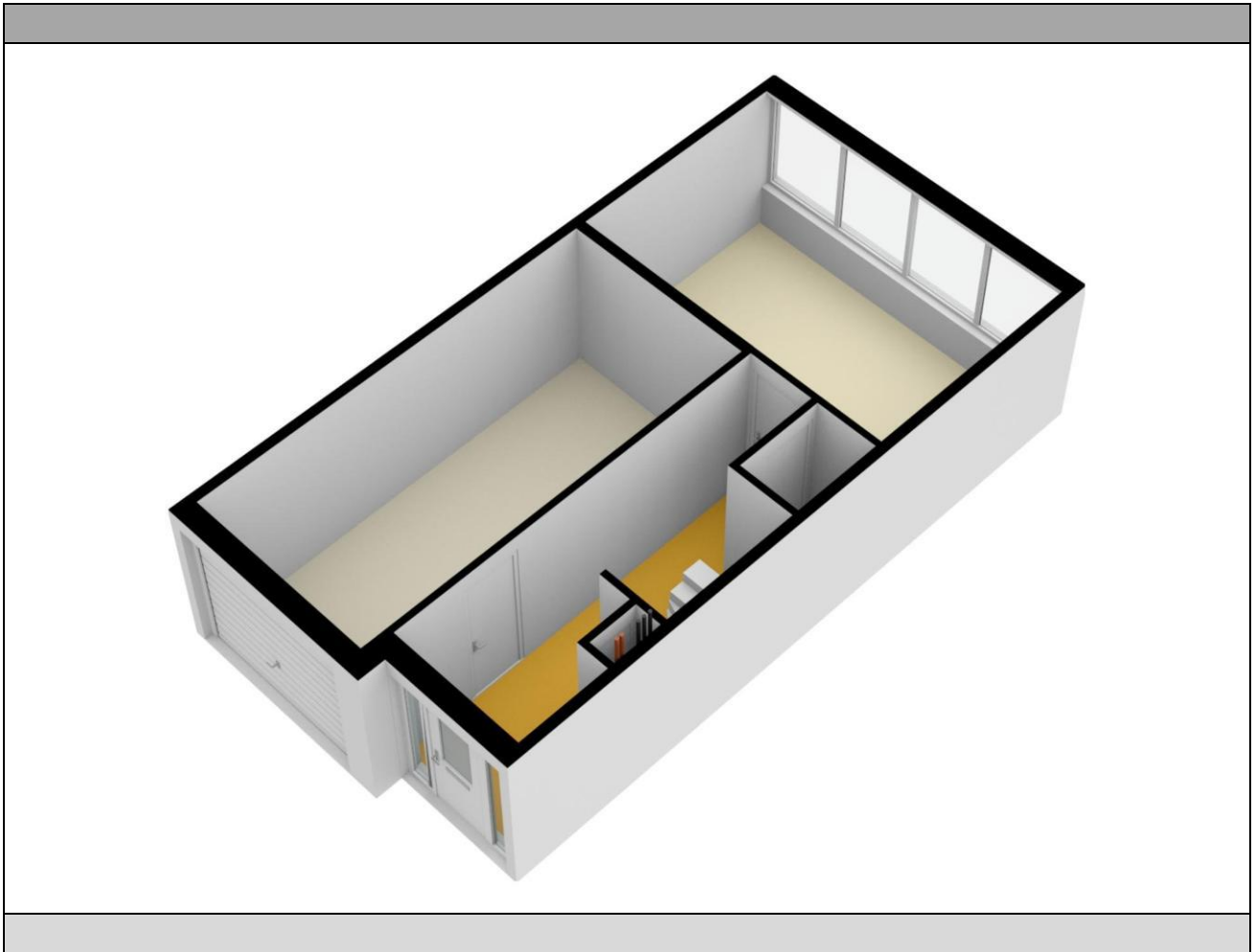
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vivaldistraat 134 .
Postcode / Plaats	2901 HC Capelle Aan Den IJssel
Gemeente	Capelle aan den IJssel
Sectie / Perceel	E / 808
Oppervlakte	77 m ²
Soort	Volle eigendom

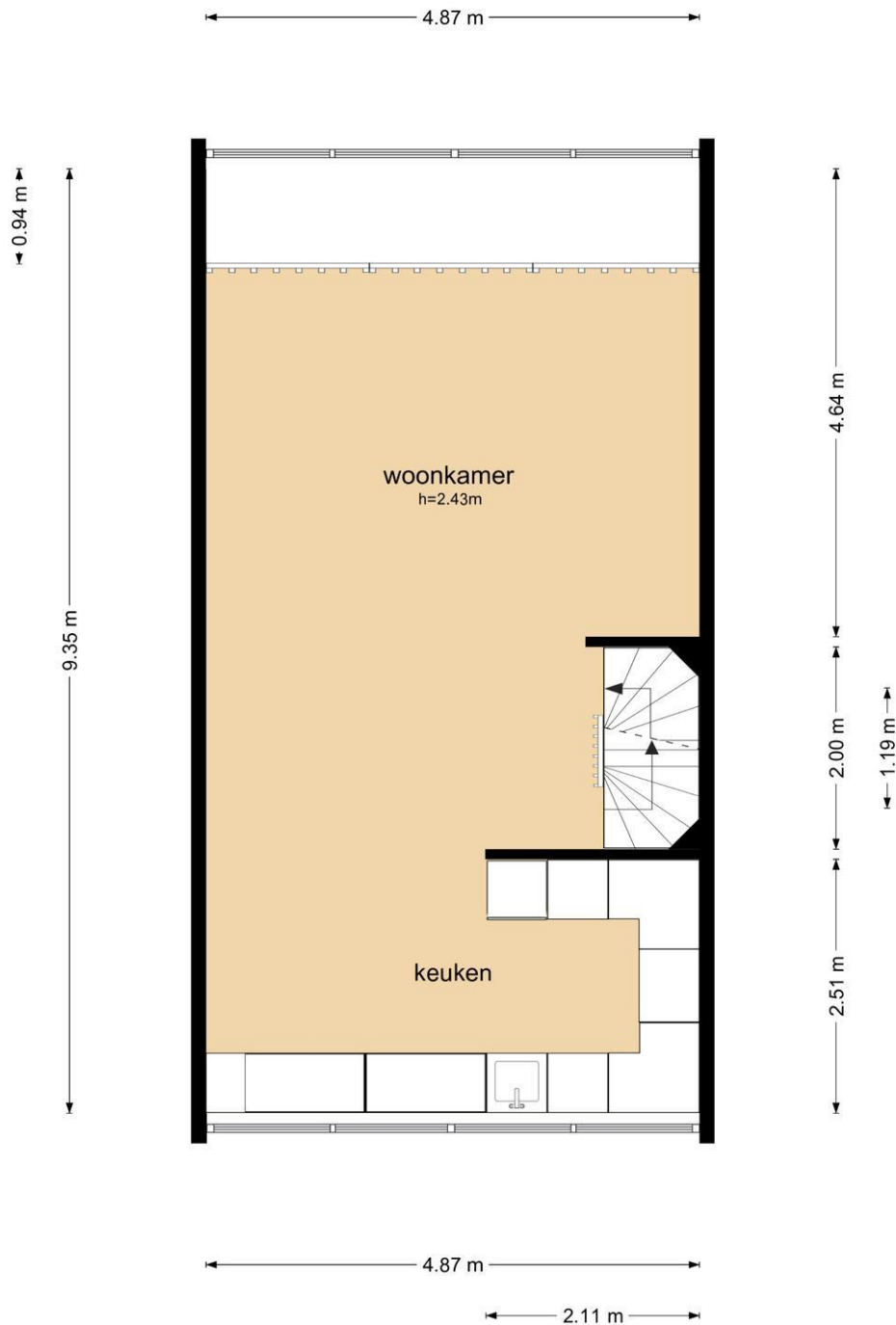
Vivaldistraat 134 - Capelle aan den IJssel Begane Grond



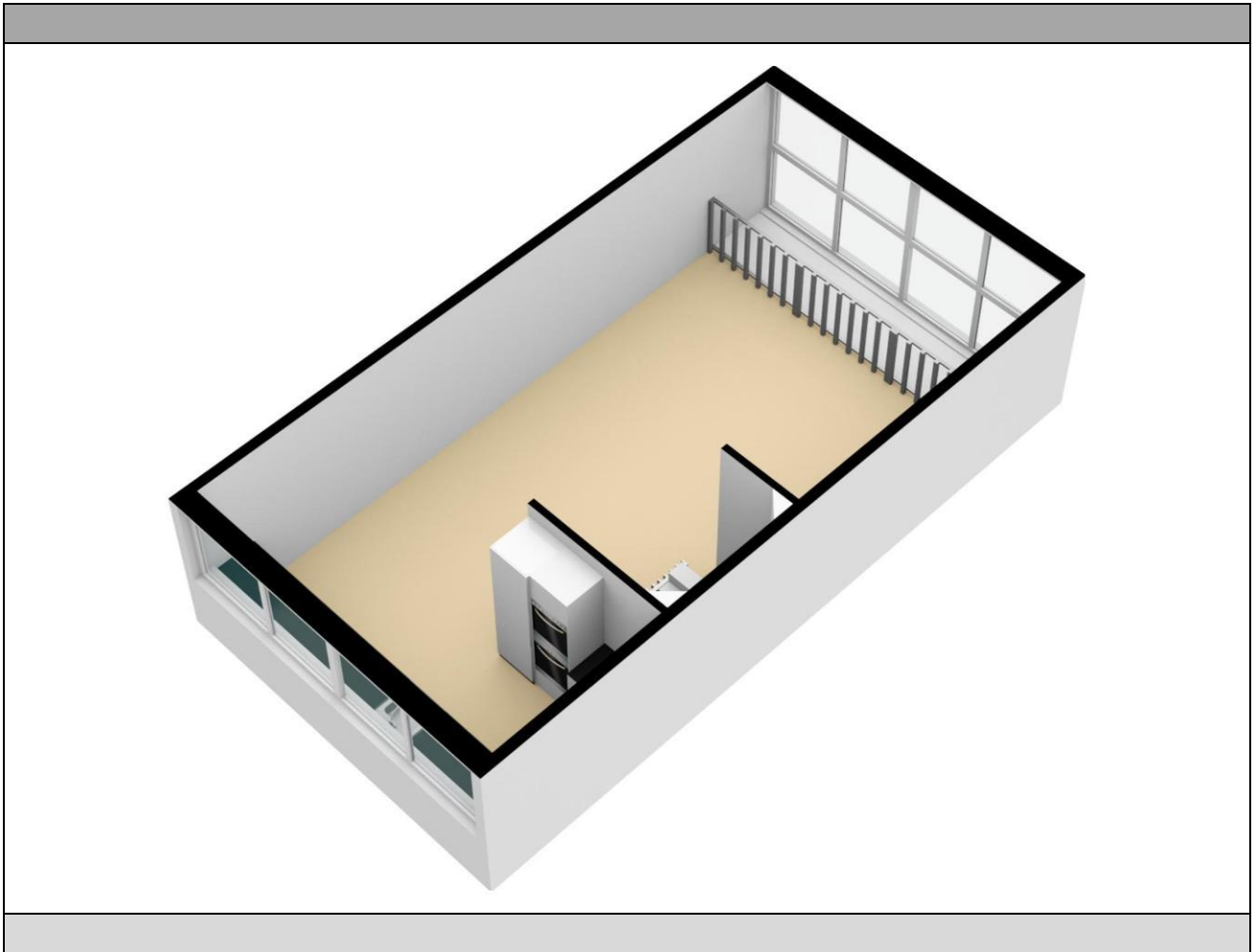
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



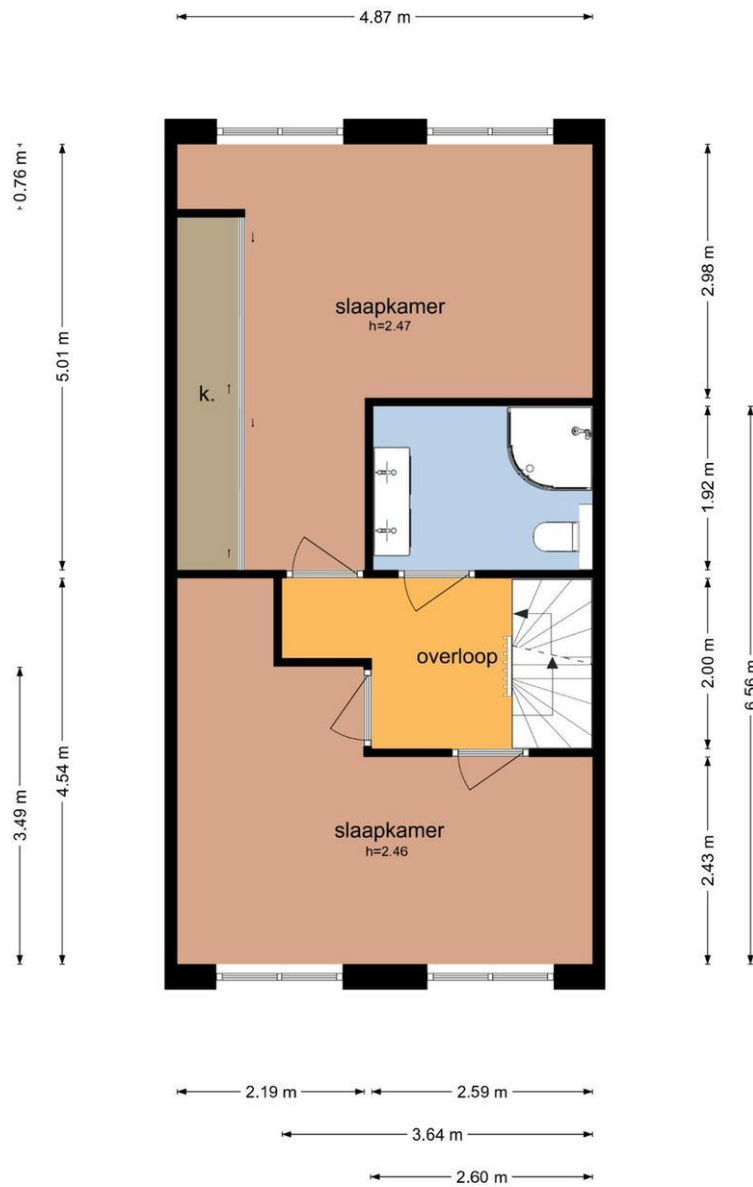
Vivaldistraat 134 - Capelle aan den IJssel Eerste Verdieping



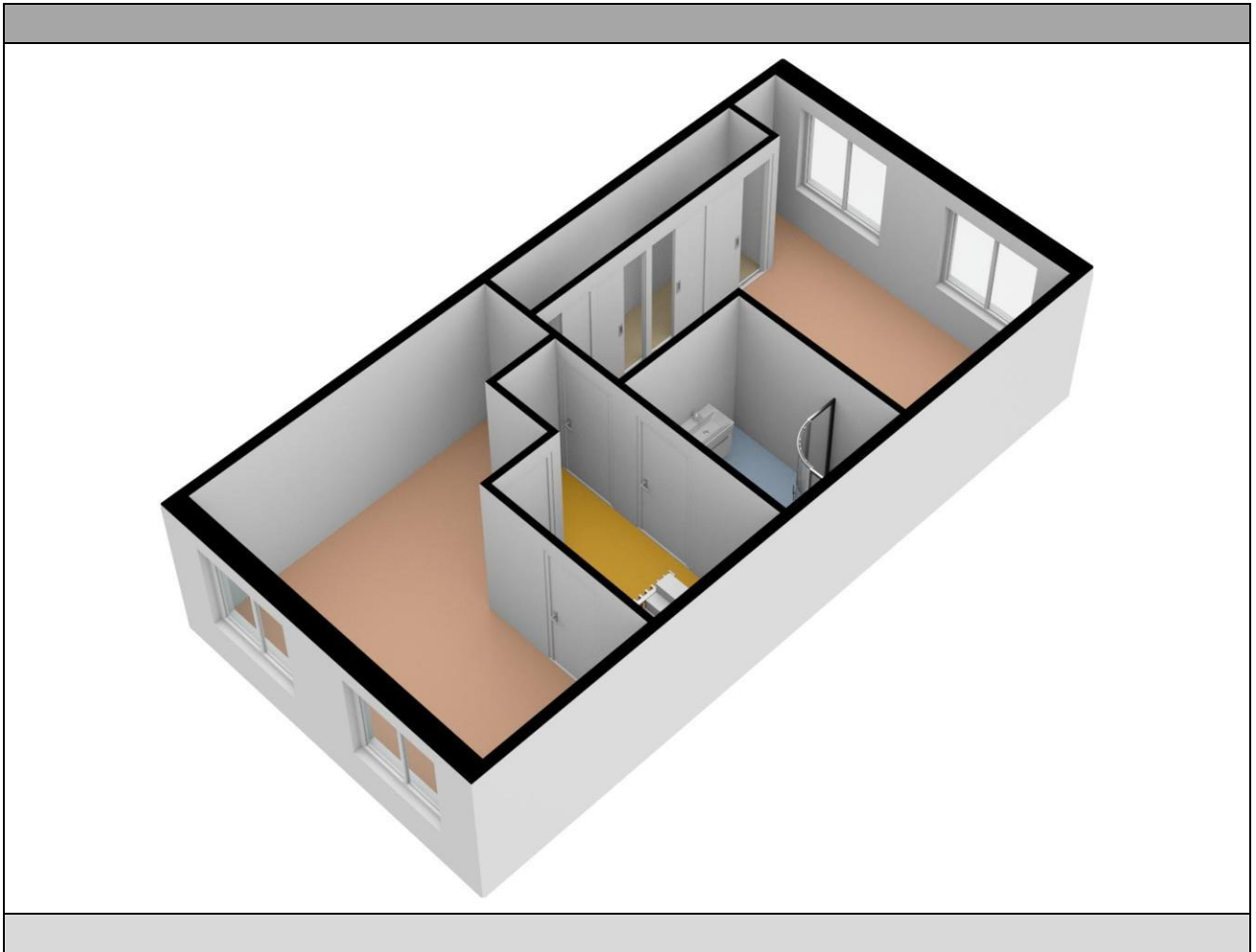
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



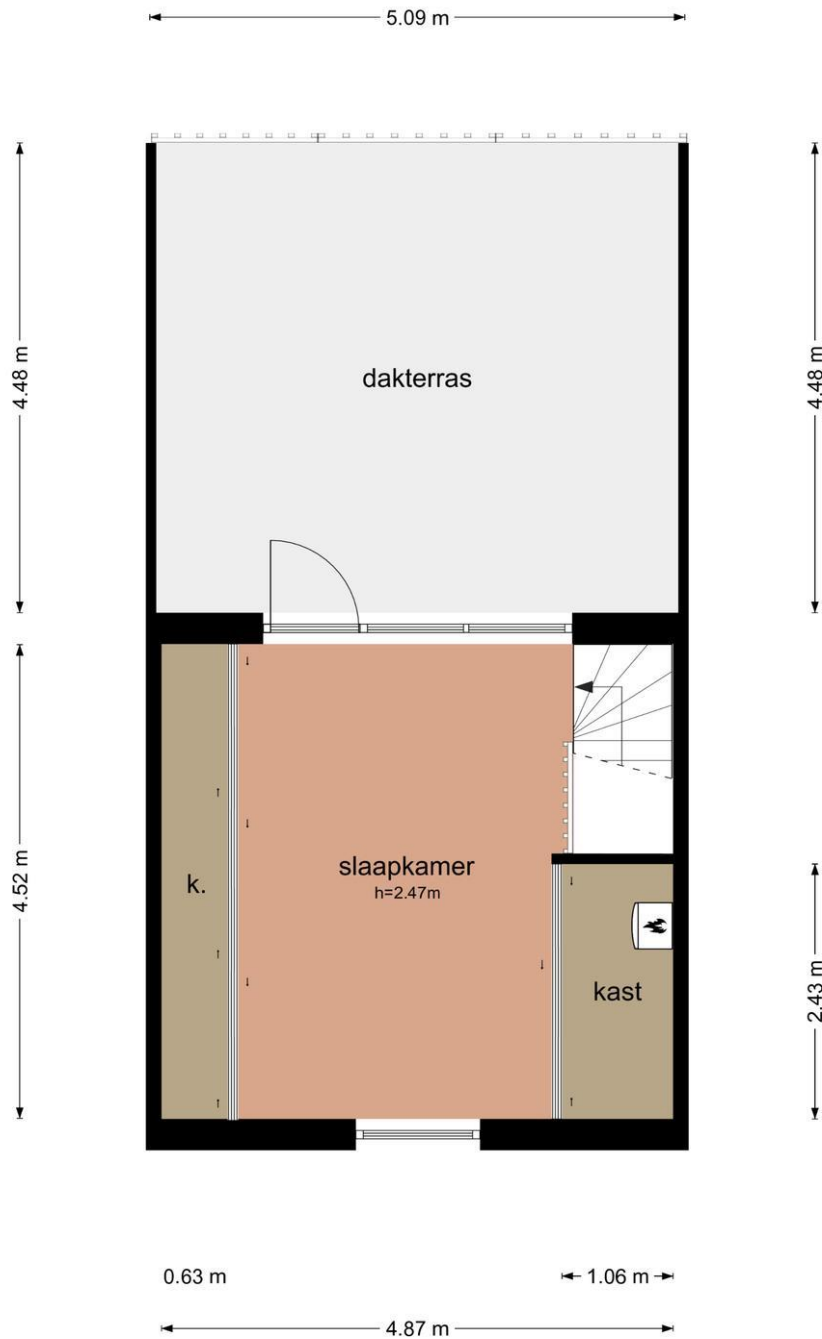
Vivaldistraat 134 - Capelle aan den IJssel
Tweede Verdieping



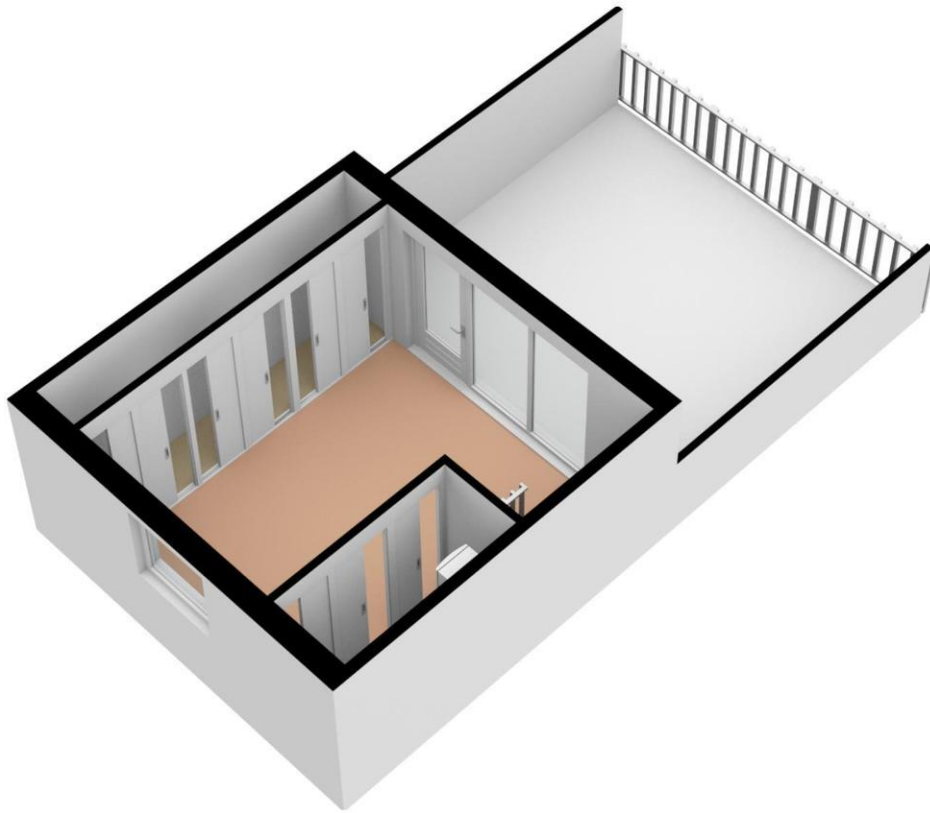
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



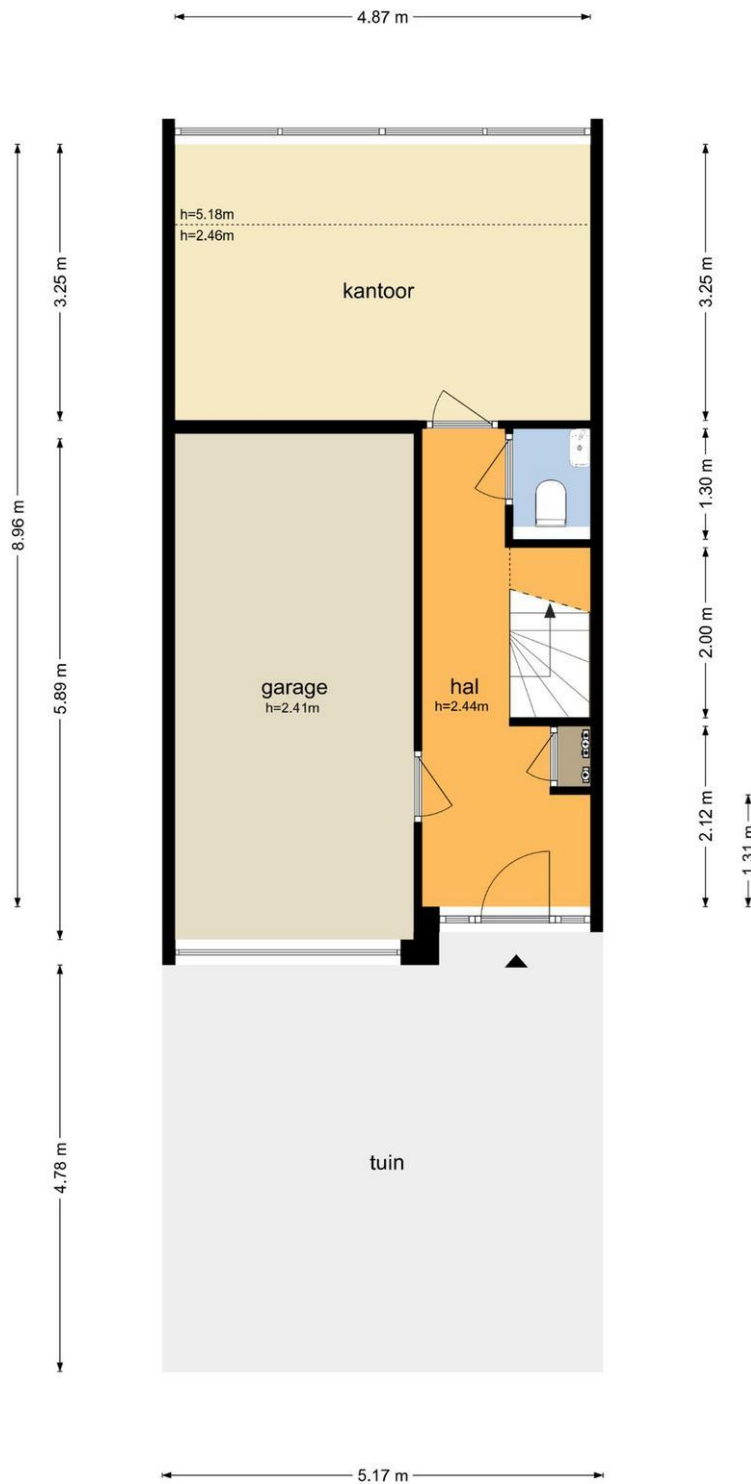
Vivaldistraat 134 - Capelle aan den IJssel
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Vivaldistraat 134 - Capelle aan den IJssel
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

