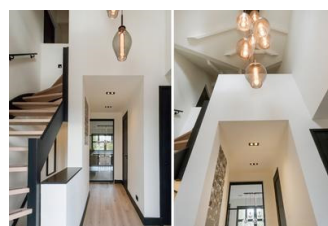




Voordijk 502A - Barendrecht

Vraagprijs € 1.725.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Voordijk 502A - Barendrecht

Uniek!

Soms zeggen woorden niet genoeg en moet u een woning simpelweg zelf zien en beleven. Dat geldt zeker voor deze indrukwekkende vrijstaande villa aan de geliefde Voordijk. Hier komen stijlvolle architectuur, luxe, ruimte en een hoogwaardige afwerking op een bijzondere manier samen. Een woning waar iedere verdieping zijn eigen sfeer en mogelijkheden biedt en waar wonen iedere dag een beetje voelt als verblijven in een luxe designhotel.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Aan de Voordijk geniet u van rust, groen en een bijna landelijke sfeer, terwijl Rotterdam uitstekend bereikbaar blijft. De omgeving is geliefd vanwege haar gevarieerde bebouwing, dorpse karakter en kindvriendelijke opzet. Winkels in onder andere Portland Rhoon, Carnisse Veste, scholen, sportverenigingen en recreatievoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. De verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde entree, voorzien van maatwerk inbouwkasten, bereikt u het stijlvolle toilet met gouden hexagon tegels en de fraaie eikenhouten trap met zwartstalen leuningen. Een hoge zwarte stalen taatsdeur geeft toegang tot de lichte en ruime woonkamer op dijkniveau, waar verschillende sfeervolle zithoeken zijn gecreëerd. Het hart van de woning is zonder twijfel de hoogwaardige woonkeuken, met een indrukwekkend kookeiland van maar liefst vijf meter lang. De keuken beschikt onder andere over een Bora inductiekookplaat, Quooker en klimaatkast en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken, te tafelen en gasten te ontvangen. Via de openslaande deuren loopt de woonkamer naadloos over in het brede terras over de volle breedte van de woning, met uitzicht op de tuin. Dit terras/balkon is recent volledig gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige keramische tegels.

1e Verdieping:

De overloop biedt toegang tot de slaapkamers en het sanitair.

De royale masterbedroom beschikt over grote dakramen, airconditioning en een directe doorloop naar de luxe en-suite badkamer. Hier vindt u onder andere een whirlpool, een ruime inloopdouche met regendouche en een moderne zwevende wastafel met twee geïntegreerde wasbakken en goudkleurige kranen.

Ook de overige slaapkamers zijn sfeervol en verzorgd afgewerkt.

Souterrain:

Het souterrain maakt deze woning extra bijzonder en biedt verrassend veel mogelijkheden. Vanuit de centrale hal, die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld een gym of thuishkantoor, bereikt u twee zelfstandige woon-/slaapstudio's.

Beide studio's beschikken over een eigen badkamer en bieden daarmee volop privacy. Dankzij de openslaande deuren naar het terras en de eigen entree aan de tuinzijde zijn deze ruimtes bijzonder geschikt voor gasten, inwonende kinderen of familie, maar bijvoorbeeld ook voor een praktijk of werkruimte aan huis.

Buitenruimte:

De ruime achtertuin rondom de woning vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De tuin is fraai aangelegd met onder andere fruitbomen zoals vijg en appel, een Japanse sierkers en een gazon van echt gras. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en een grote overkapping met glazen schuifdeuren en een complete buitenkeuken. Daarmee is er vrijwel het hele jaar door een fijne plek om buiten te zitten, te koken en gasten te ontvangen. Op het ruime eigen terrein is bovendien parkeergelegenheid voor minimaal vier auto's.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2021.
- Woonoppervlakte: 287 m²
- Inhoud: 1052 m³
- Perceeloppervlakte: 652 m² .
- Energielabel: A+ (einddatum: 10-06-2032).
- Verwarming & Warm water: C.V.-ketel (Daikin, gas gestookt combiketel uit 2021), gehele woning voorzien van vloerverwarming, warmtepomp en elektrische boiler (eigendom).
- Voorzieningen: Mechanische ventilatie, airconditioning, dakraam en zonnepanelen.
- Wonen op dijkniveau met een speelse indeling en prachtig vrij uitzicht.
- Woonkeuken met een kookeiland van 5 meter.
- Riante buitenruimte met een terras over de volle breedte.
- Masterbedroom met een luxe en-suite badkamer en whirlpool.
- Twee multifunctionele studio's met eigen entree en badkamer.
- Prachtige achtertuin rondom met overkapping, complete buitenkeuken en achterom.
- Aantal kamers: 6 kamers (waarvan 5 slaapkamers) en 3 badkamers.
- Parkeren: Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein (voor meerdere auto's) en openbaar parkeren.
- Rustige, kindvriendelijke ligging met alle voorzieningen dichtbij.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.052 m ³
Perceel oppervlakte	652 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	287 m ²

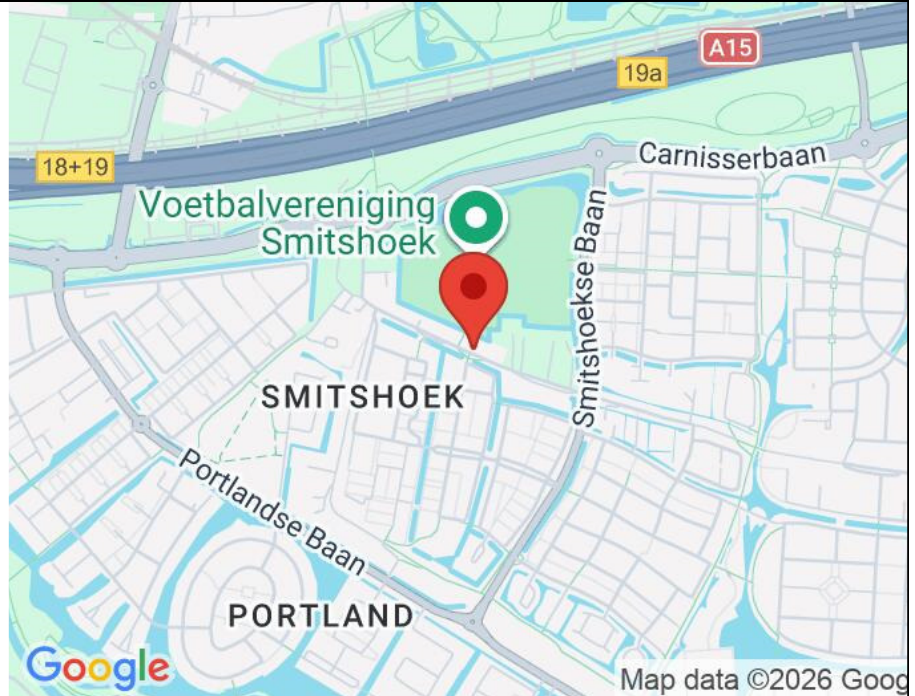
Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

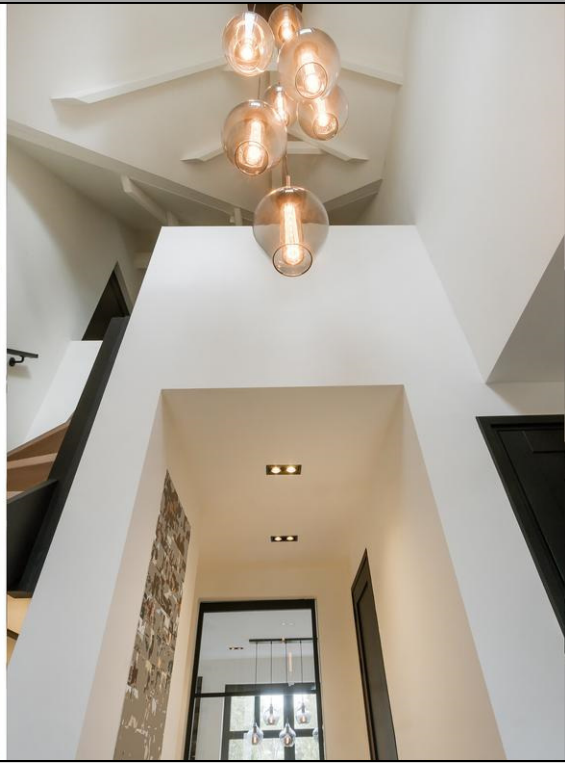
Locatie

Adres gegevens

Voordijk 502 a
2993 BE
BARENDRECHT









































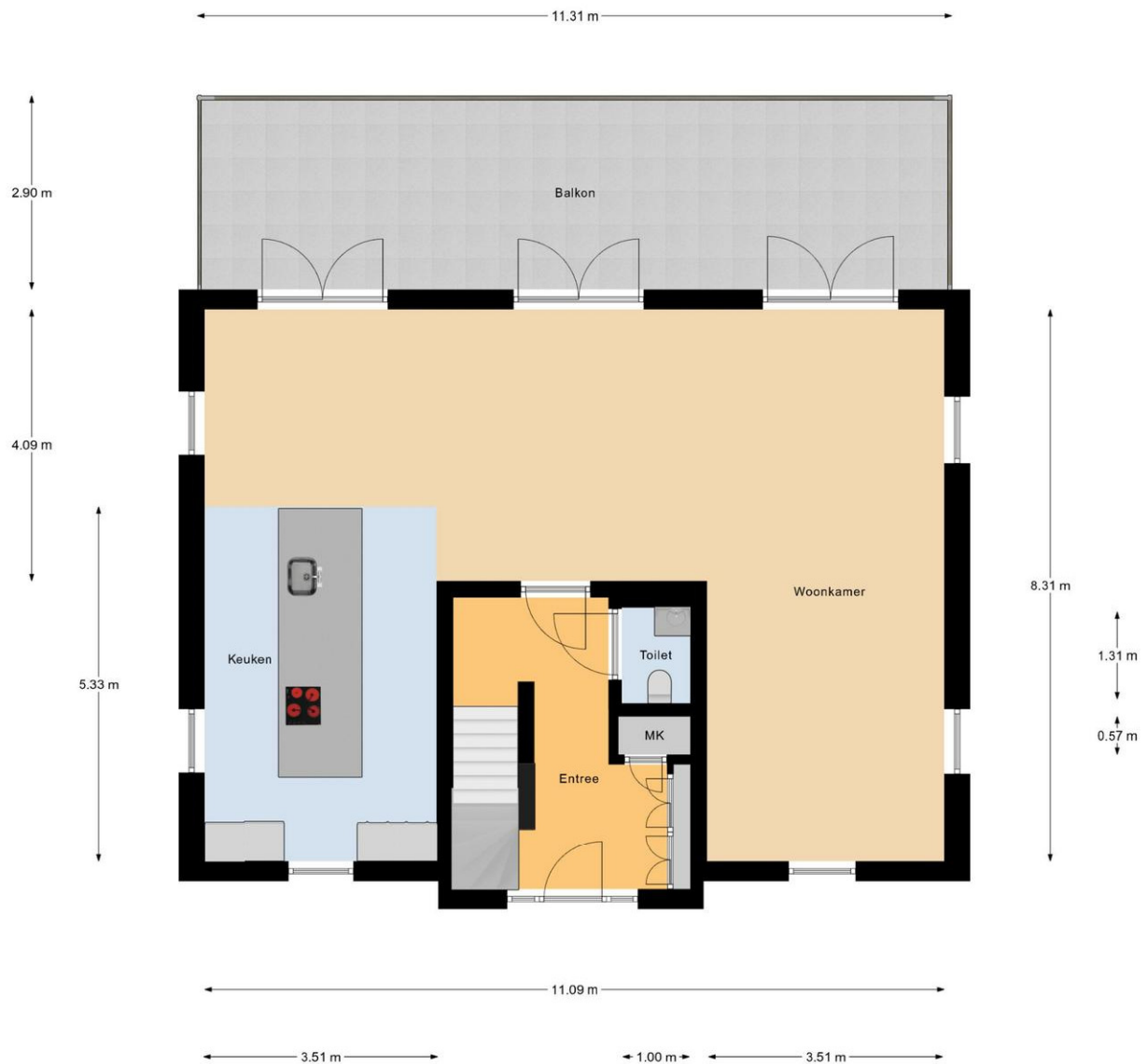




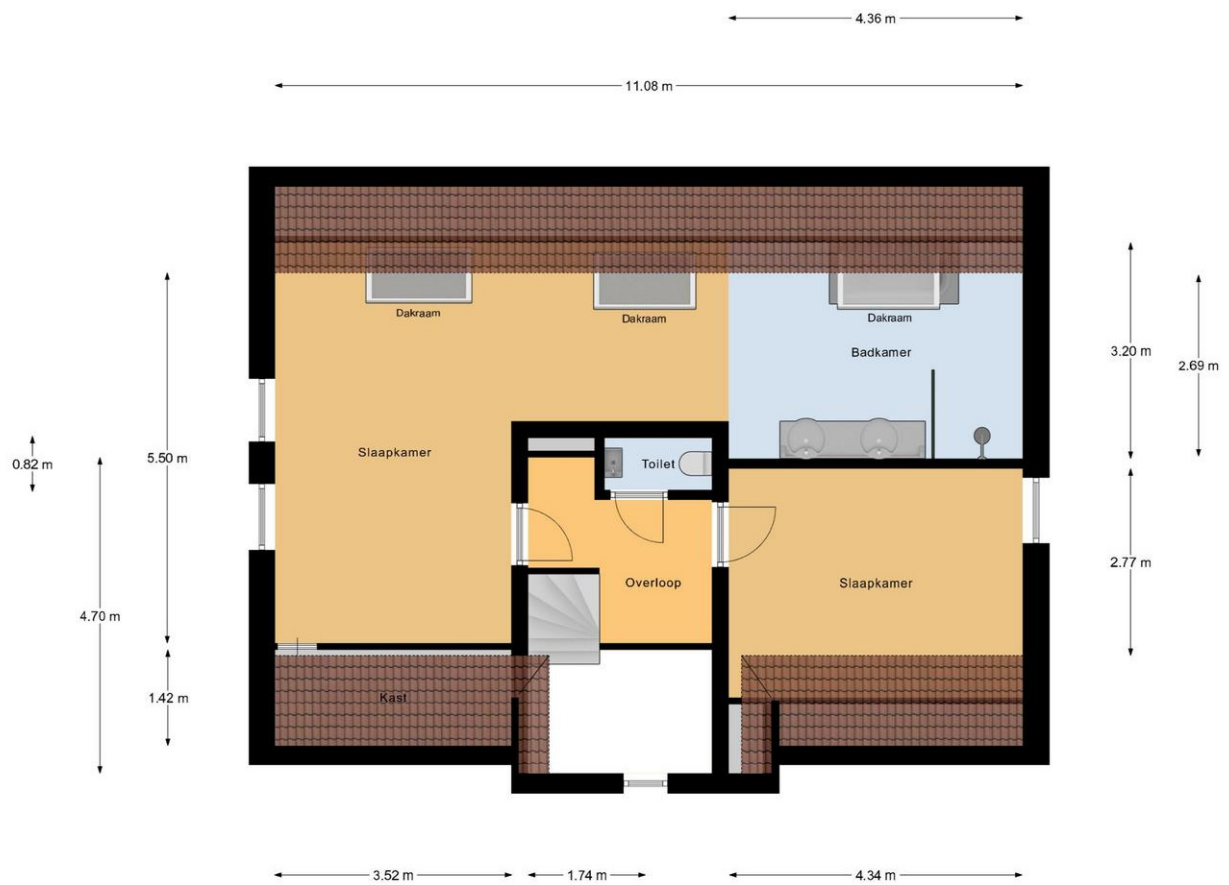
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Voordijk 502 a
Postcode / Plaats	2993 BE Barendrecht
Gemeente	Barendrecht
Sectie / Perceel	A / 6213
Oppervlakte	280 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Voordijk 502 a
Postcode / Plaats	2993 BE Barendrecht
Gemeente	Barendrecht
Sectie / Perceel	A / 6779
Oppervlakte	372 m ²
Soort	Volle eigendom



Begane Grond



Eerste Verdieping



