



Borchsatelaan 27 - Rotterdam

Vraagprijs € 725.000,- k.k.



Omschrijving

Borchsatelaan 27 - Rotterdam

Op toplocatie in Hillegersberg gelegen 6-kamer familiehuis met uitbouw, 2 dakkapellen en zonnige voor- en achtertuin. Kindvriendelijk en nabij alle voorzieningen gelegen.

Begane grond:

Voortuin, entree, hal, gang met originele vloer, toilet, meterkast met trap naar provisiekelder.

Lichte woonkamer (3.83 x 6.70) met leuke erker en centraal geplaatste, halfopen keuken (2.40 x ca. 3.80) met vaatwasser, dubbele spoelbak, oven en 4-pits gascomfort.

Serre/uitbouw (4.58 x 2.38) met berg-/wasruimte en C.V.-opstelling en openslaande deuren naar de tuin met vrijstaande berging.

1e Verdieping:

Overloop.

Badkamer (2.60 x 2.43) met 2e toilet, hoek-ligbad, douchecabine, wastafel en radiator.

Slaapkamer I (2.15 x 2.00).

Slaapkamer II (3.83 x 3.17).

Slaapkamer III (3.48 x 3.20).

2e Verdieping:

Overloop.

Slaapkamer IV (4.76 x 2.16) met dakkapel.

Slaapkamer V (4.76 x 2.16) met dakkapel.

Algemeen:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 117 m².
- Perceeloppervlakte: 157 m².
- Bouwjaar: 1922.
- Energielabel: D.
- Verwarming + warm water doormiddel van C.V.-combiketel.
- Niet bewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Vrijstaande berging
- Ligging nabij de winkels van de Bergse Dorpsstraat en Beethovenplein
- Nabij openbaar vervoer, recreatie, en Bergse Bos en de Bergse Plassen.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5slaapkamer(s)
Inhoud woning	449 m ³
Perceel oppervlakte	157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand kunststof

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin

Locatie

Adres gegevens

Borchsatelaan 27
3055 ZC ROTTERDAM























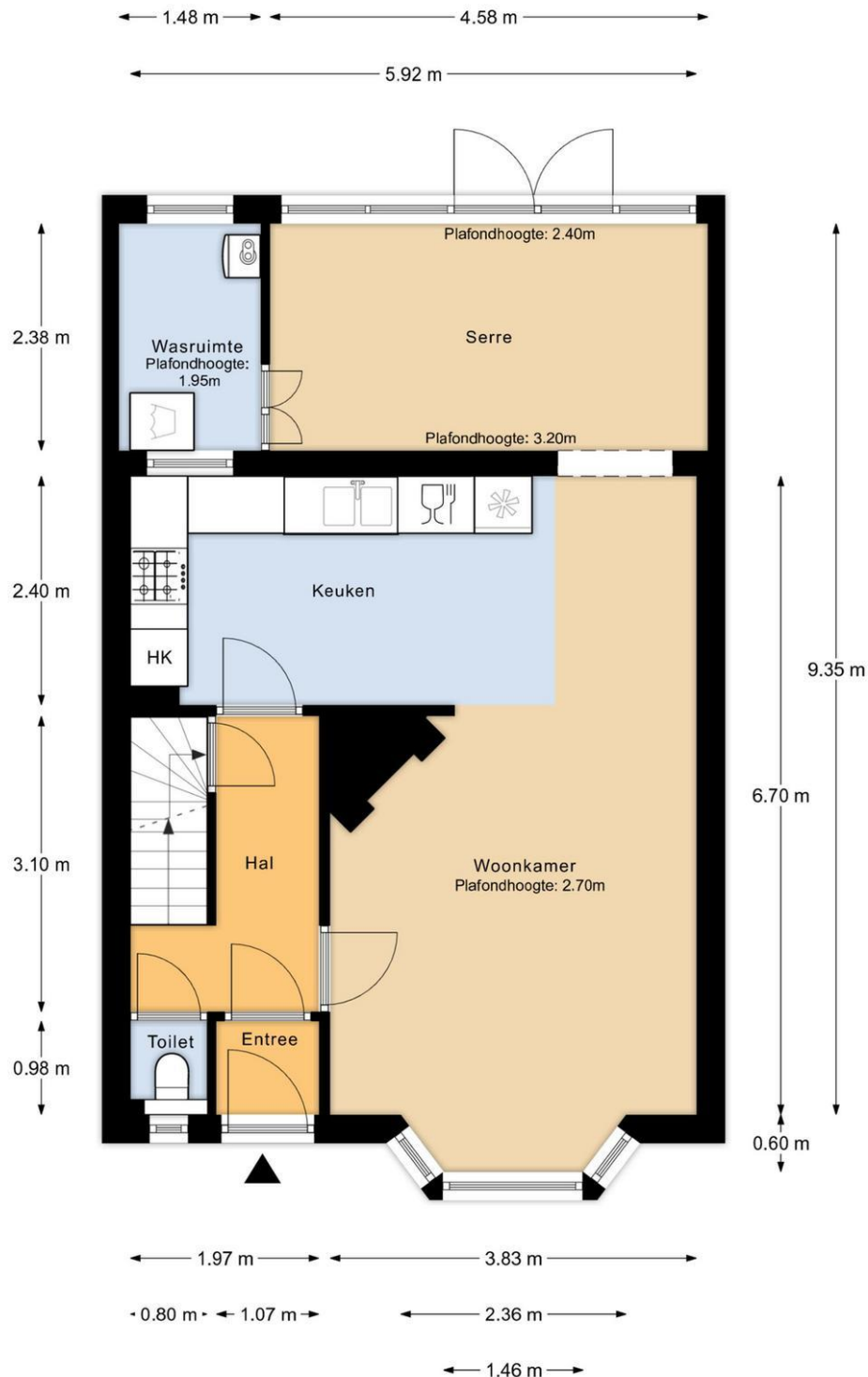






Kadaster

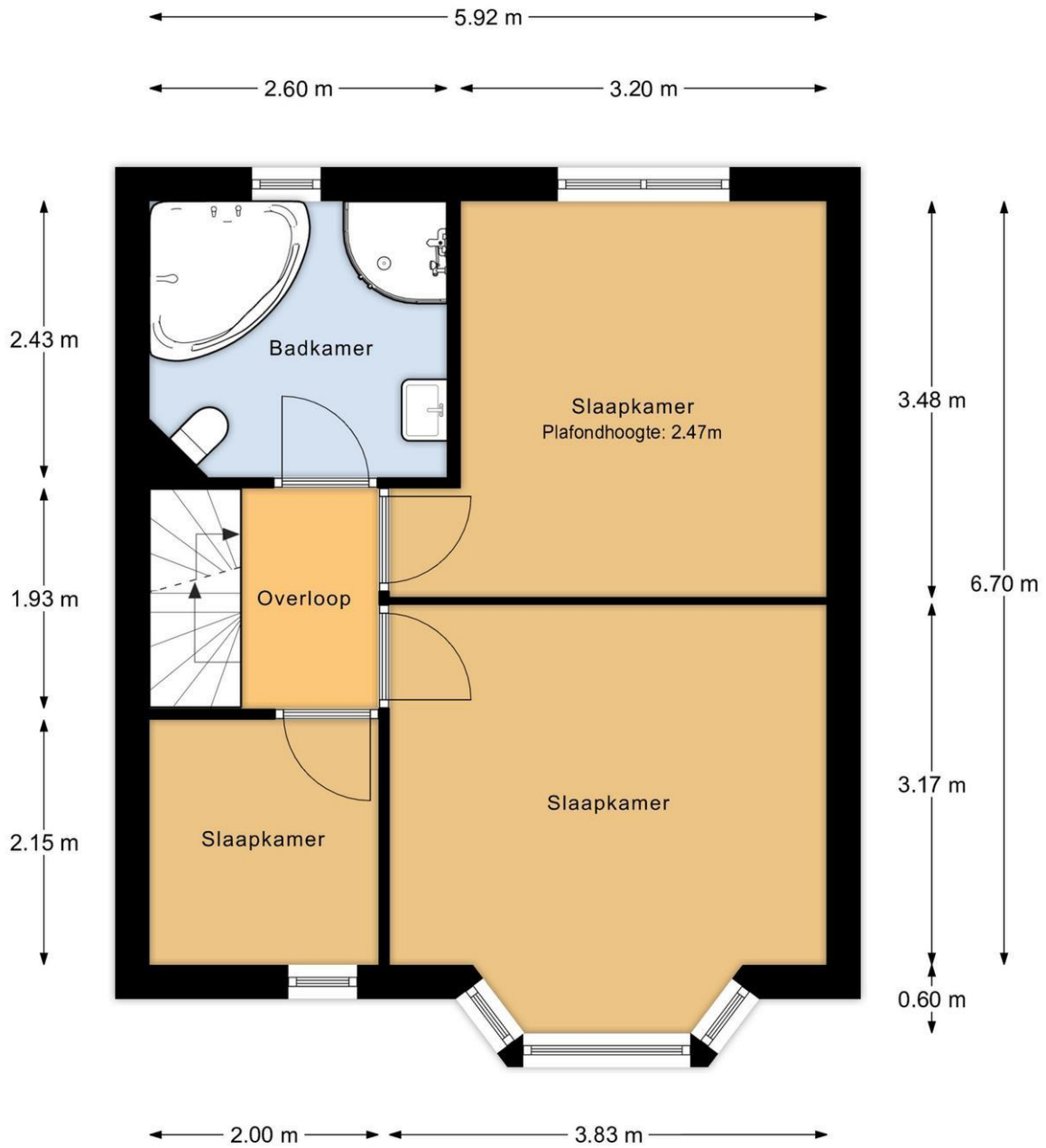
Kadastrale gegevens	
Adres	Borchsatelaan 27
Postcode / Plaats	3055 ZC ROTTERDAM
Gemeente	Hillegersberg
Sectie / Perceel	E / 214
Oppervlakte	157 m ²
Soort	Volle eigendom



Begane grond

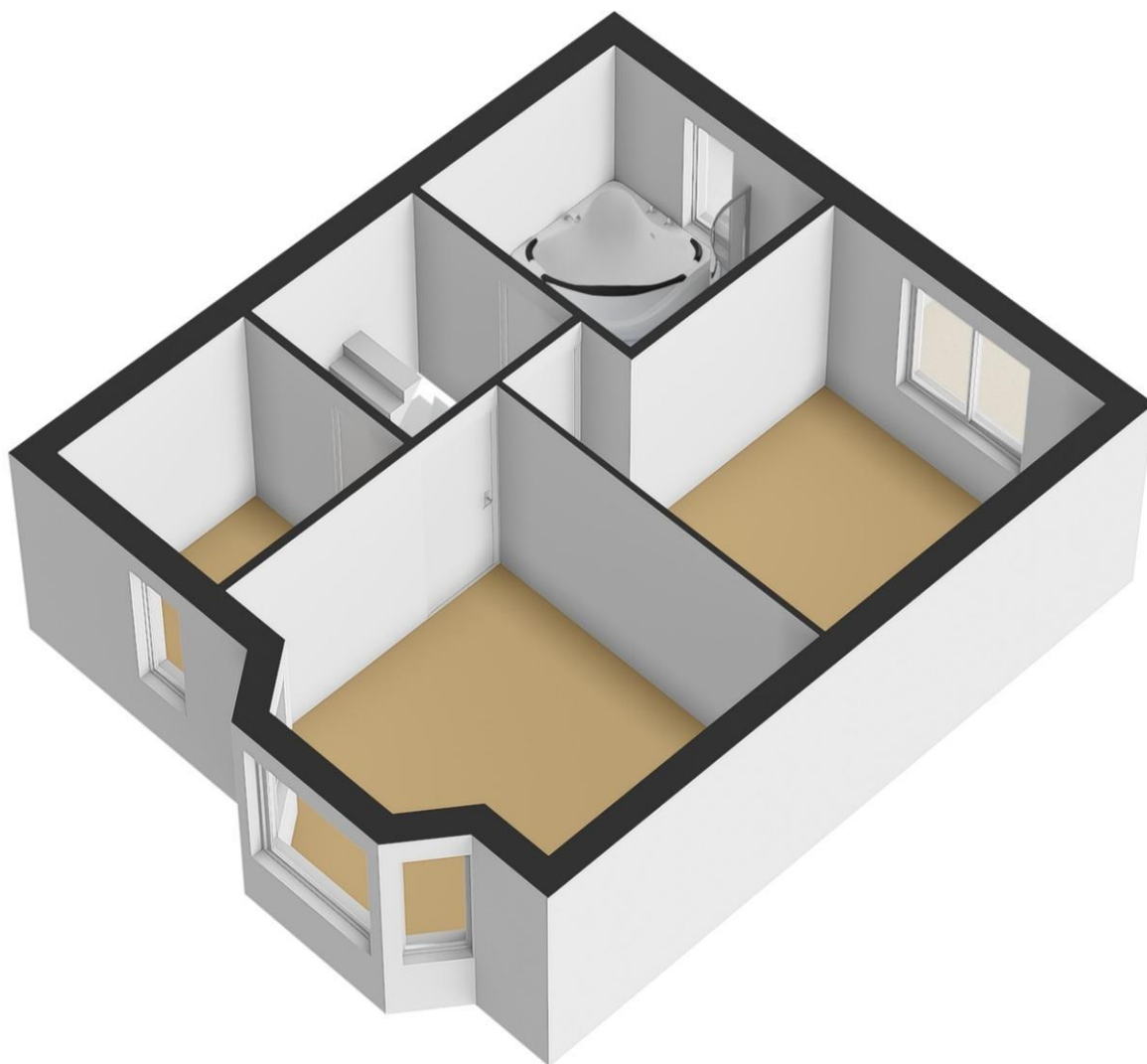
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

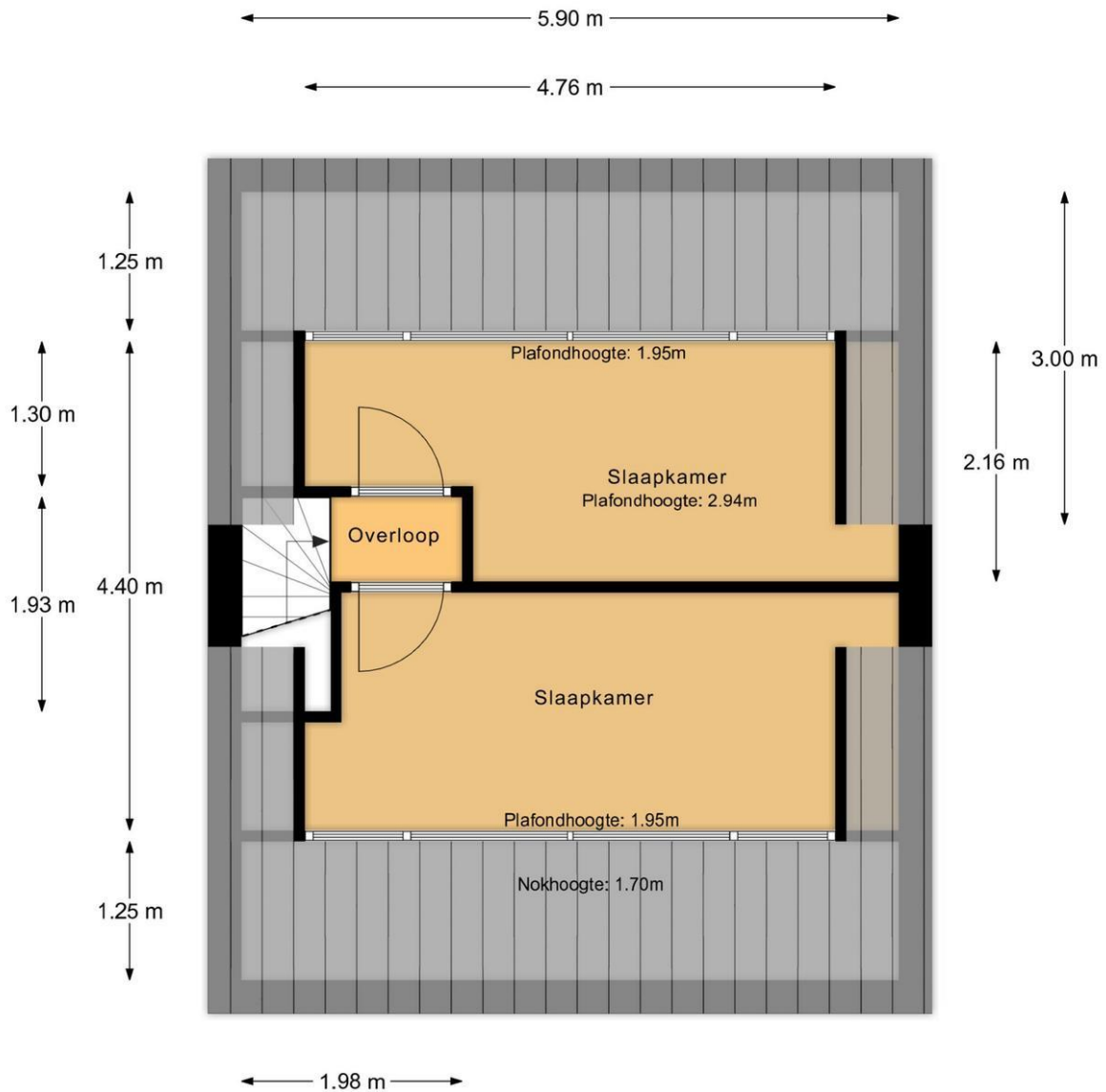




1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



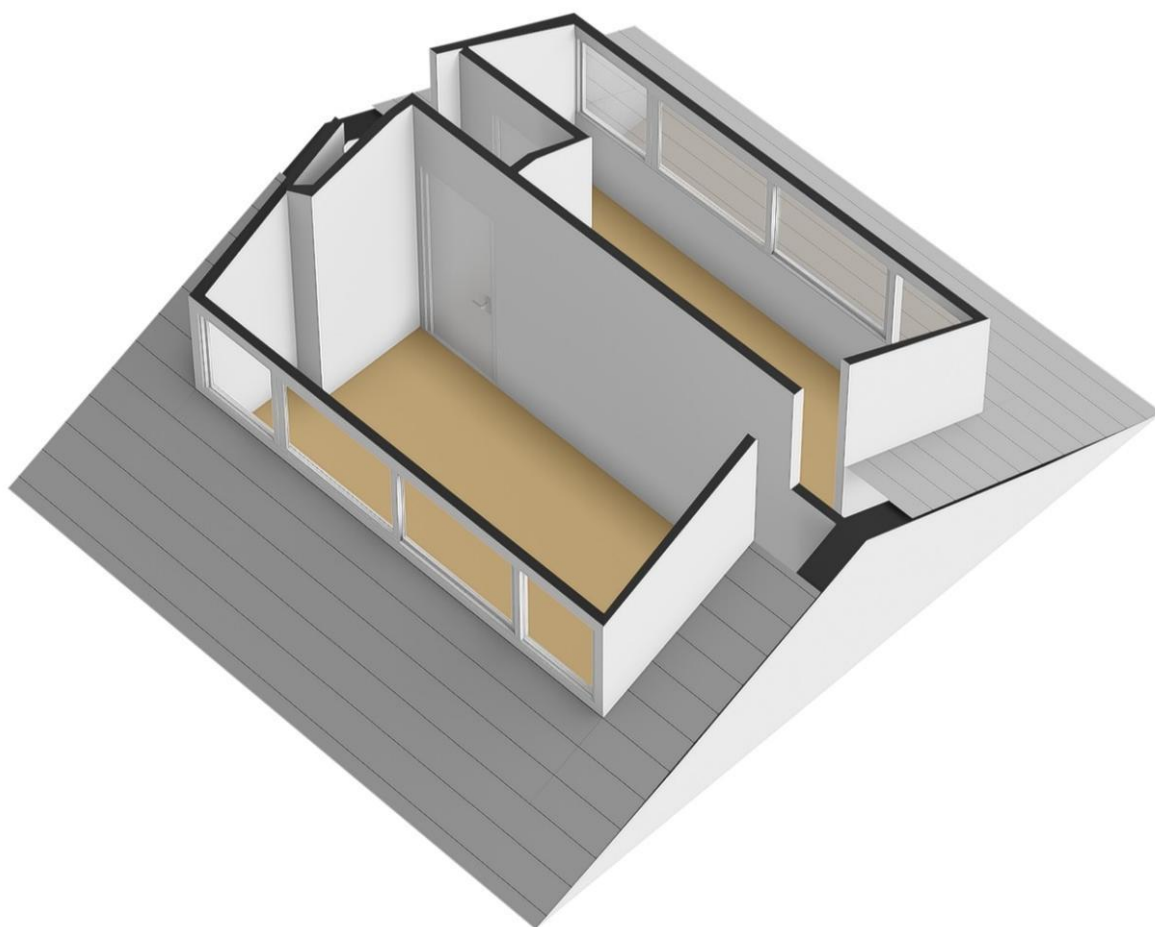


2e verdieping

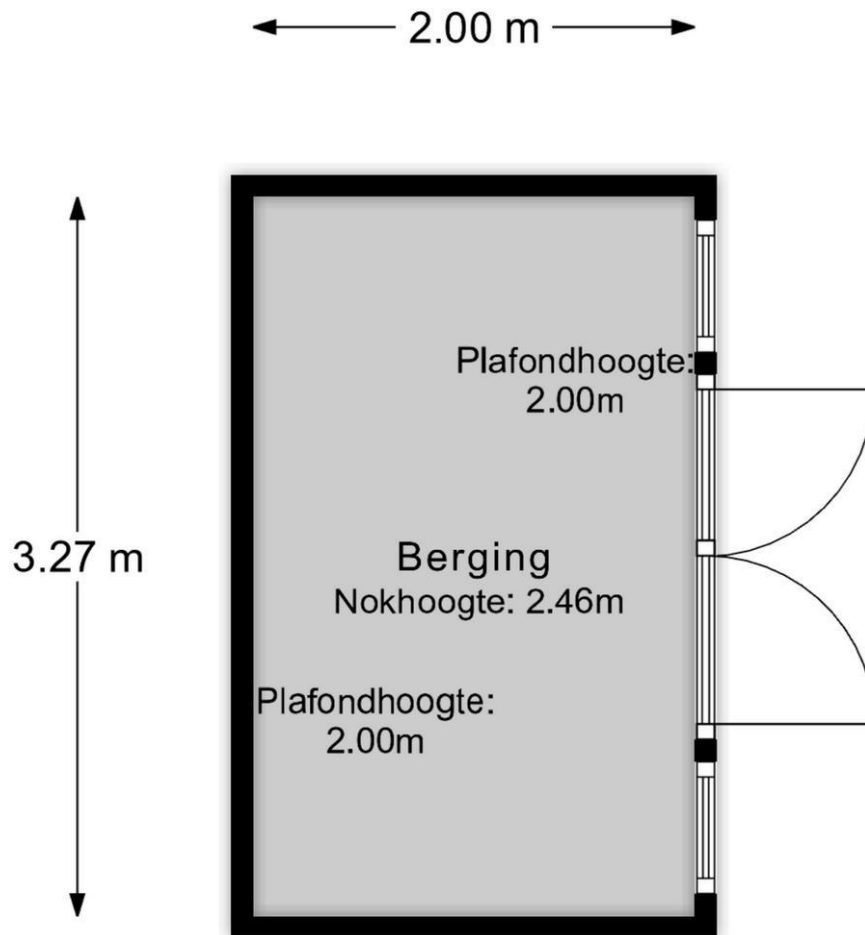
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

STAD&LAND

nvm-makelaars



Borchsatelaan 27 - Rotterdam

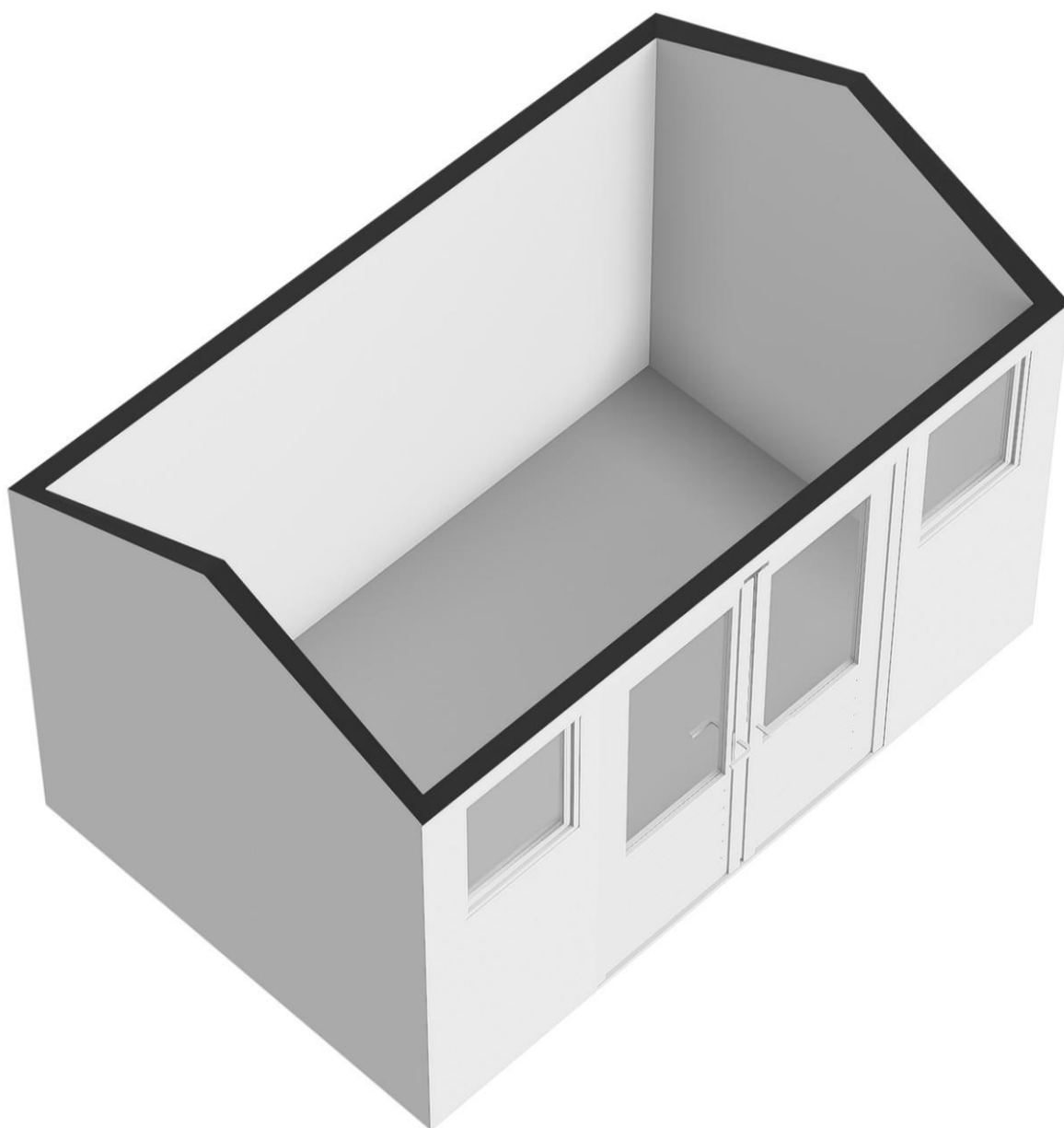


Berging

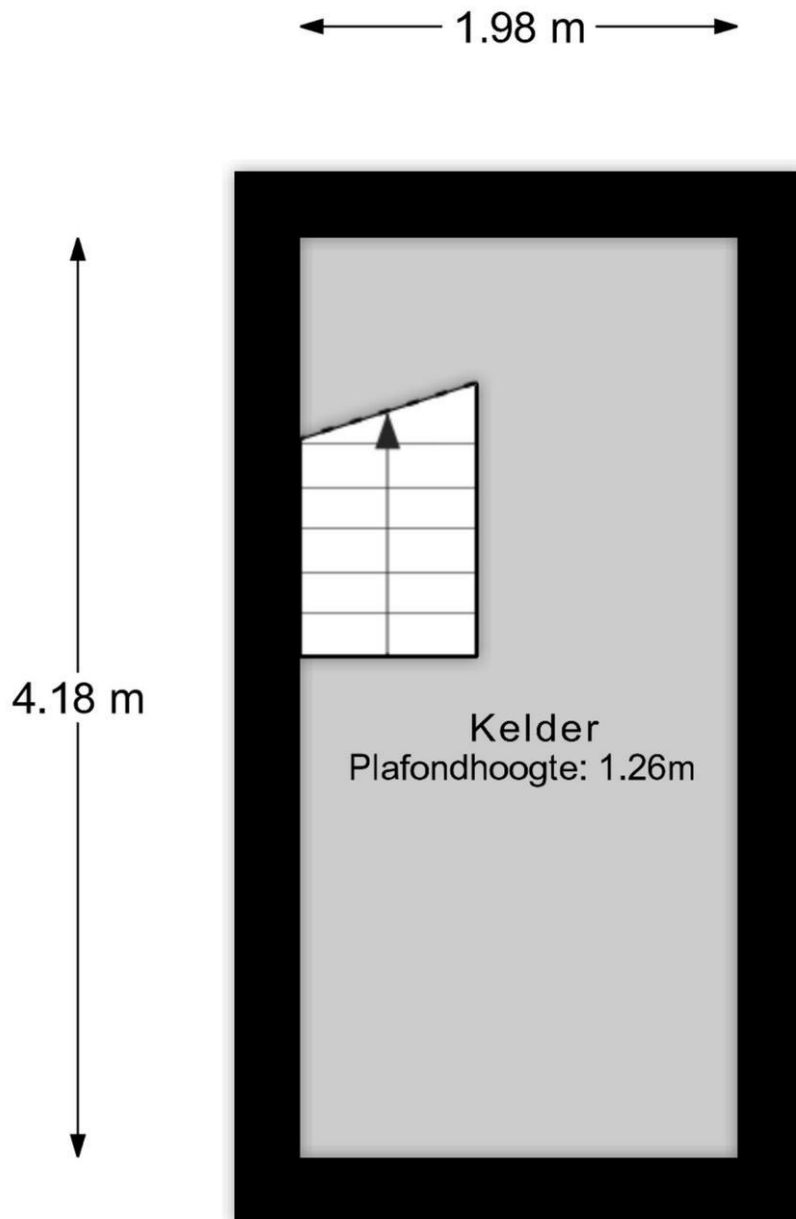
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

STAD&LAND

nvm-makelaars



Borchsatelaan 27 - Rotterdam

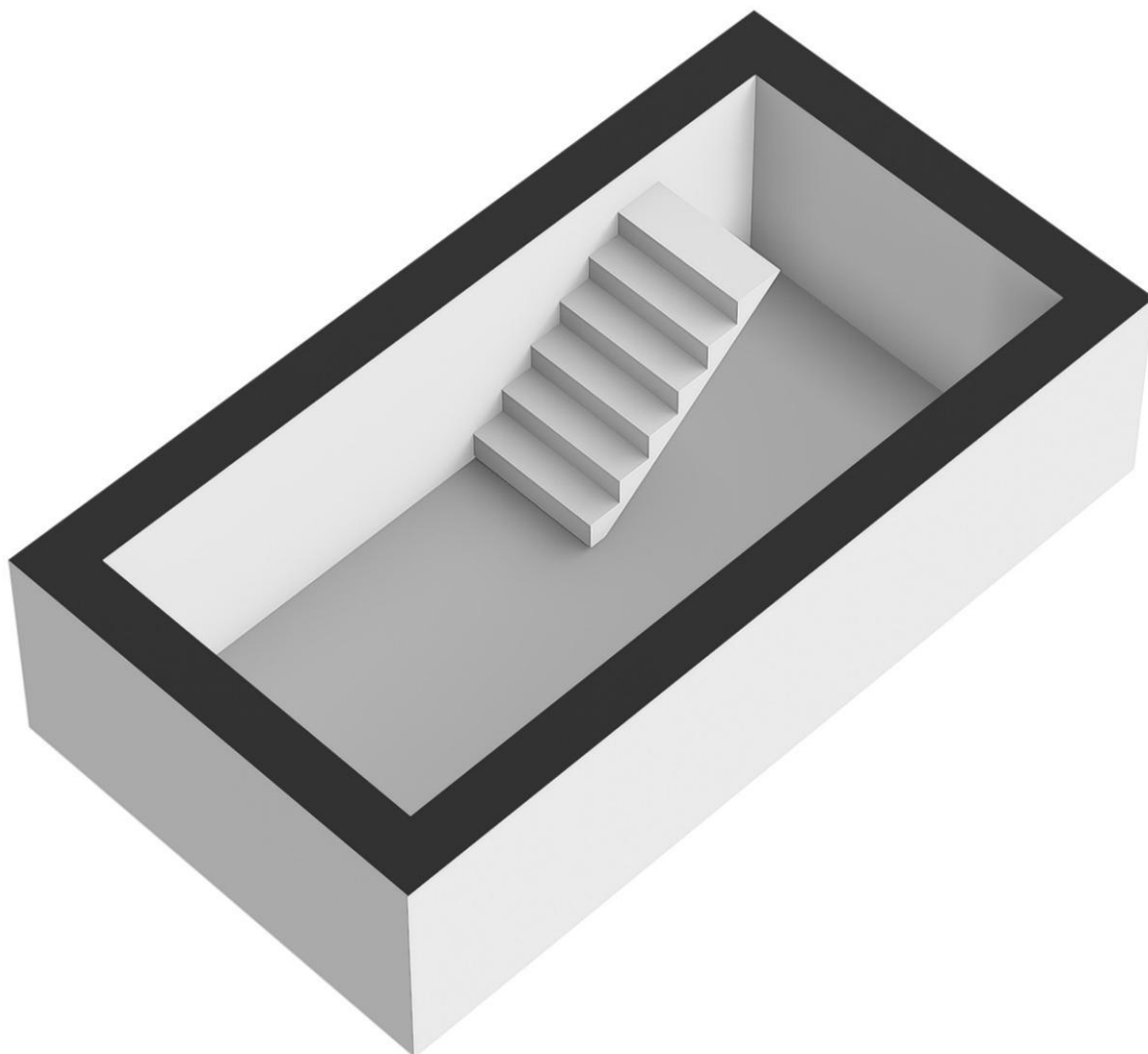


Kelder

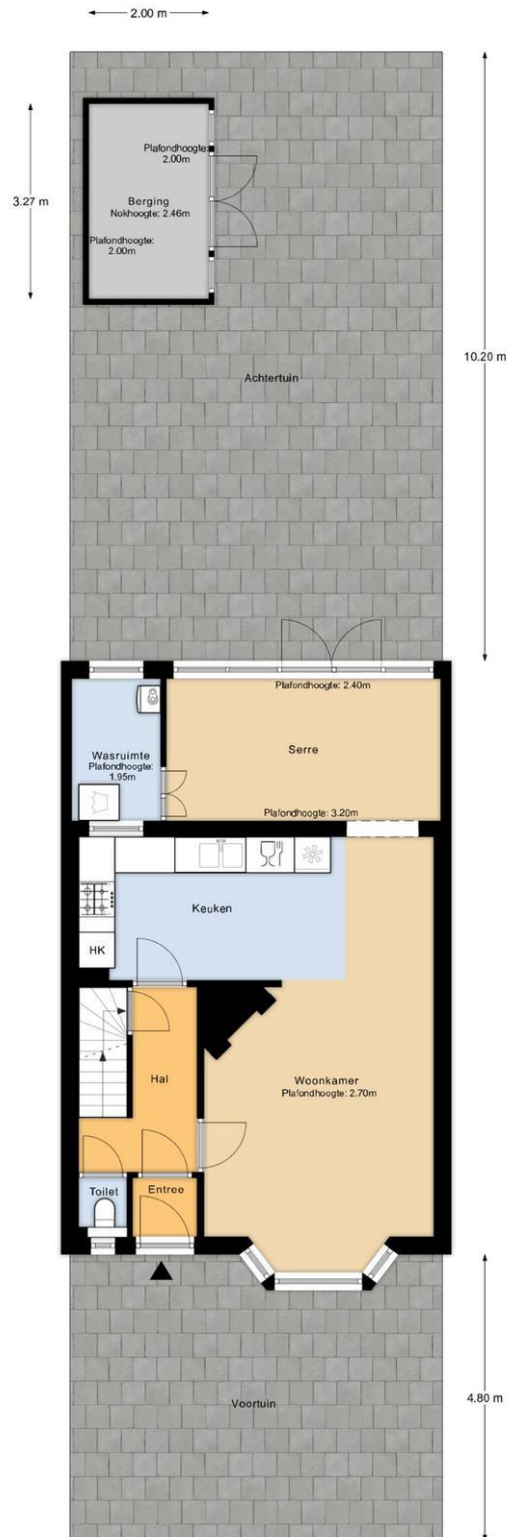
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

STAD&LAND

nvm-makelaars



Borchsatelaan 27 - Rotterdam



Perceeloverzicht

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

