



Nieuwstraat 164 - Spijkenisse

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Omschrijving

Nieuwstraat 164 - Spijkenisse

Wat een heerlijk ruim 3-kamerappartement met 2 goede slaapkamers en eigen parkeerplaats!

Gelegen in een levendige straat met een diversiteit aan winkels en eetgelegenheden, maar ook nabij de uitvalswegen en openbaar vervoer. De indeling is net wat anders dan standaard, dat maakt de woning opvallend, ruim en praktisch. Bekijk de plattegrond, dan ziet u wat we bedoelen. Hier is het meer dan prima wonen met alles op loopafstand. Ideaal voor starter(s)!

Indeling

2e Verdieping:

Entree, gang.

Ruime woonkeuken (2.92 x 4.04) met 4-pitsgascomfort, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Heerlijke brede woonkamer (6.82 x 4.52/3.58) met toegang tot het balkon (4.85 x 2.00).

Apart toilet met fonteintje.

Wasruimte (1.90 x 2.28) met wasmachine-aansluiting en C.V.-opstelling.

Slaapkamer I (2.88 x 4.85).

Badkamer (1.94 x 1.84) met ligbad-/douchecombinatie en wastafel.

Bergkast (1.70 x 1.94).

Slaapkamer II (3.52 x 4.84).

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 97 m².
- Inhoud: 309 m³.
- Bouwjaar: 1983.
- Eigen parkeerplaats!
- Verwarming en warmwater door middel van C.V.-combiketel.
- Energielabel: D.
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.
- Berging (1.96 x 2.76) voorzien van elektra.
- Actieve VvE; bijdrage € 242,54 per maand (appartement en parkeerplaats).
- Erfpacht is afgekocht tot en met 01-01-2031.
- Niet-bewoningsclausule van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1983

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	309 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Nieuwstraat 164
3201 EE SPIJKENISSE





























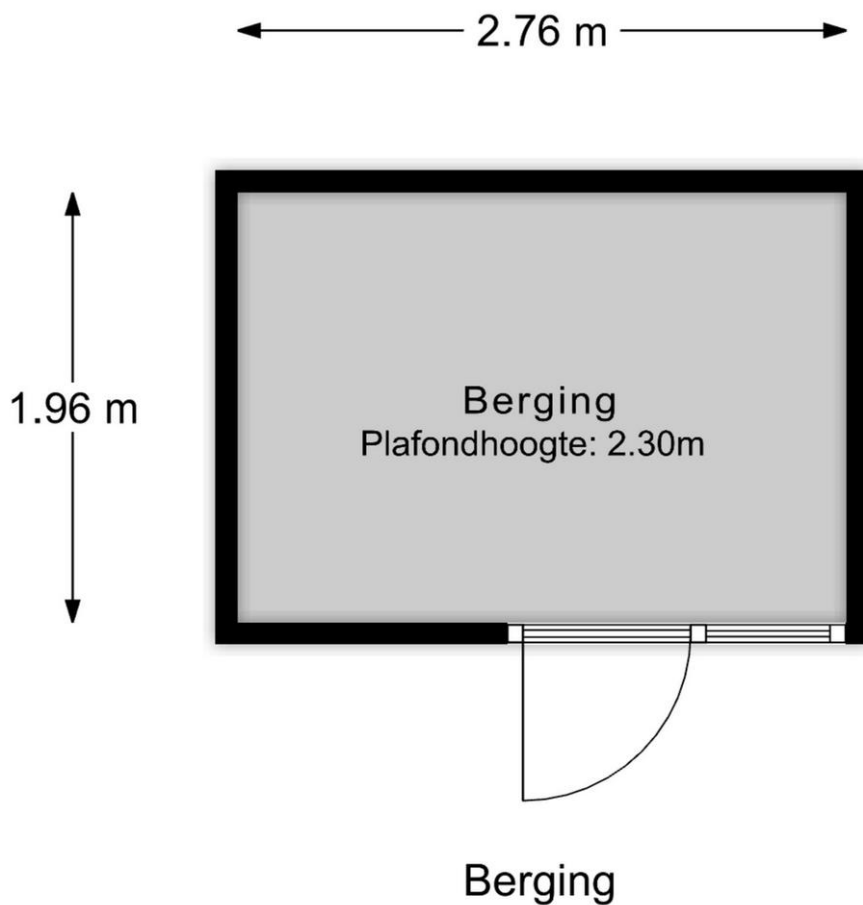


Kadaster

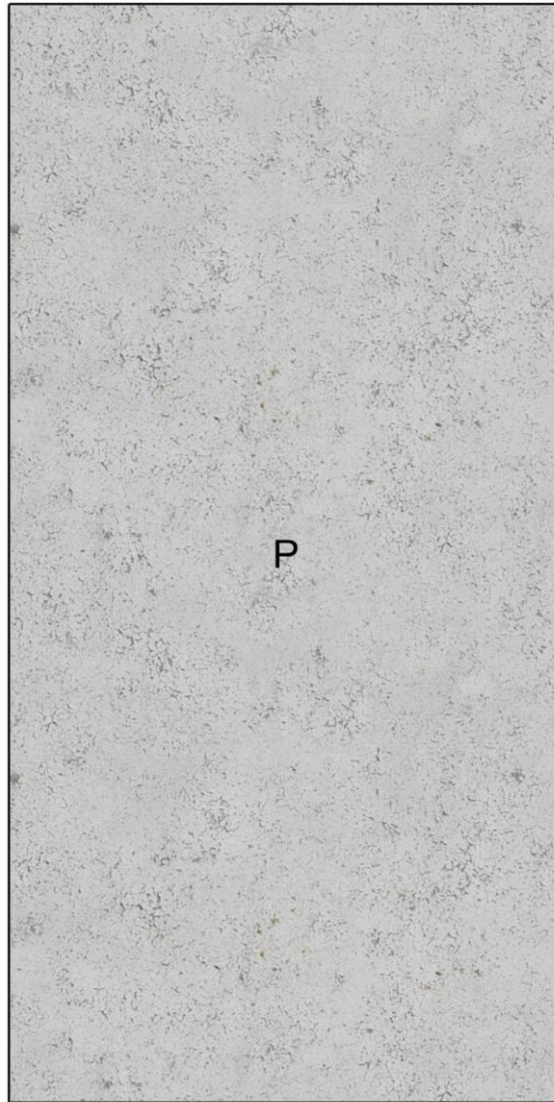


2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Parkeerplaats

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend