



Churchillplein 32 - Rotterdam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



Omschrijving

Churchillplein 32 - Rotterdam

Wat een leuk appartement en echt hartje centrum gelegen! Erg fijn, geen erfpacht maar EIGEN GROND! Bijzonder leuke indeling met brede woonkamer en dus veel lichtinval. Als je in de stad wilt wonen, is dit een zeker een bezichtiging waard. Echt een absolute A-locatie.

Goed geïsoleerd en voorzien van energielabel B.

Bekijk de foto's en plattegrond voor een eerste impressie, dan begrijpt u ons enthousiasme.

Indeling

2e Verdieping:

Entree, gang, praktische en ruime (berg-) kamer (3.06 x 2.30) met wasmachine-aansluiting. Ruime slaapkamer (3.12 x 3.98) met grote kast.

Nette badkamer (2.20 x 2.90) met ligbad, douche en wastafelmeubel.

Apart toilet met fonteintje.

Speelse, brede woonkamer (7.00 x 4.00) met moderne, open keuken (2.11 x ca. 3.50). Een sfeervol element in de woonkamer is de aanwezigheid van de open haard.

De keuken is voorzien van vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat en combi-magnetron.

De woning heeft een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond!
- Woonoppervlakte: 71 m².
- Bouwjaar: 1981.
- Lift.
- Oplevering kan ook gemeubileerd.
- Eigen berging (4 m²).
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Energielabel: B.
- Actieve VvE: bijdrage € 539,- per maand (inclusief € 240,- voorschot stookkosten en warmwater).
- Niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1slaapkamer(s)
Inhoud woning	229 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	Stadsverwarming
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

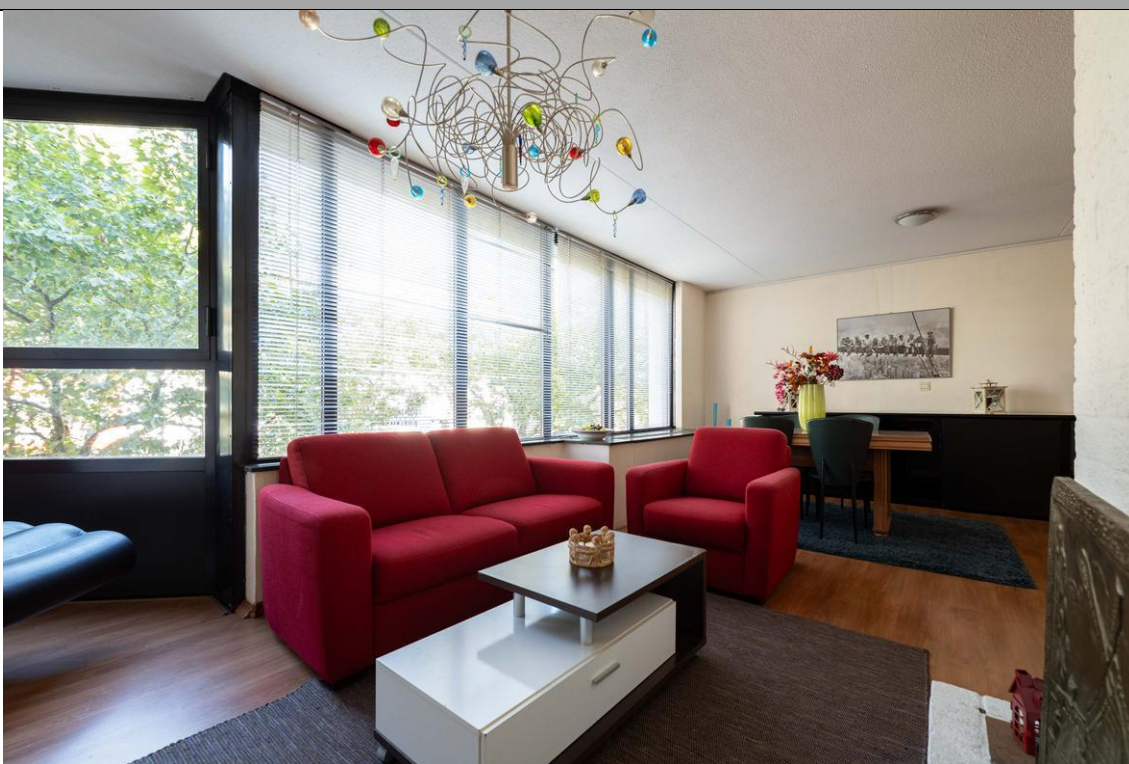
Churchillplein 32
3011 EW ROTTERDAM







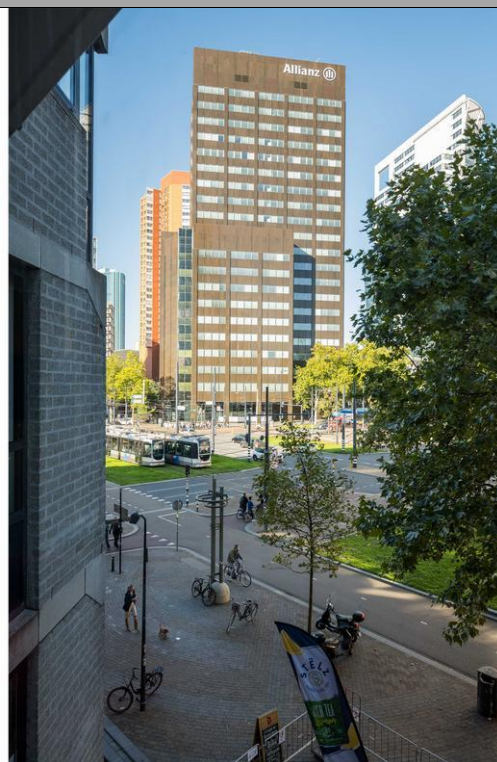






STAD&LAND

nvm-makelaars



Churchillplein 32 - Rotterdam

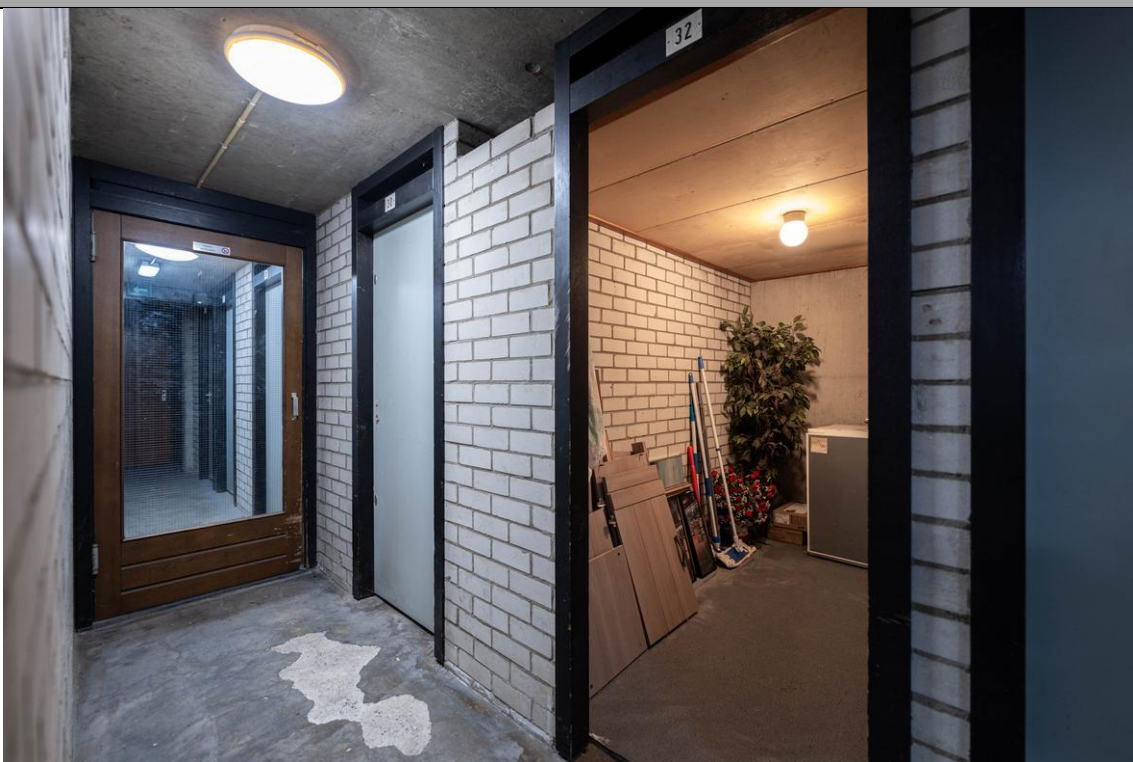












STAD&LAND

nvm-makelaars



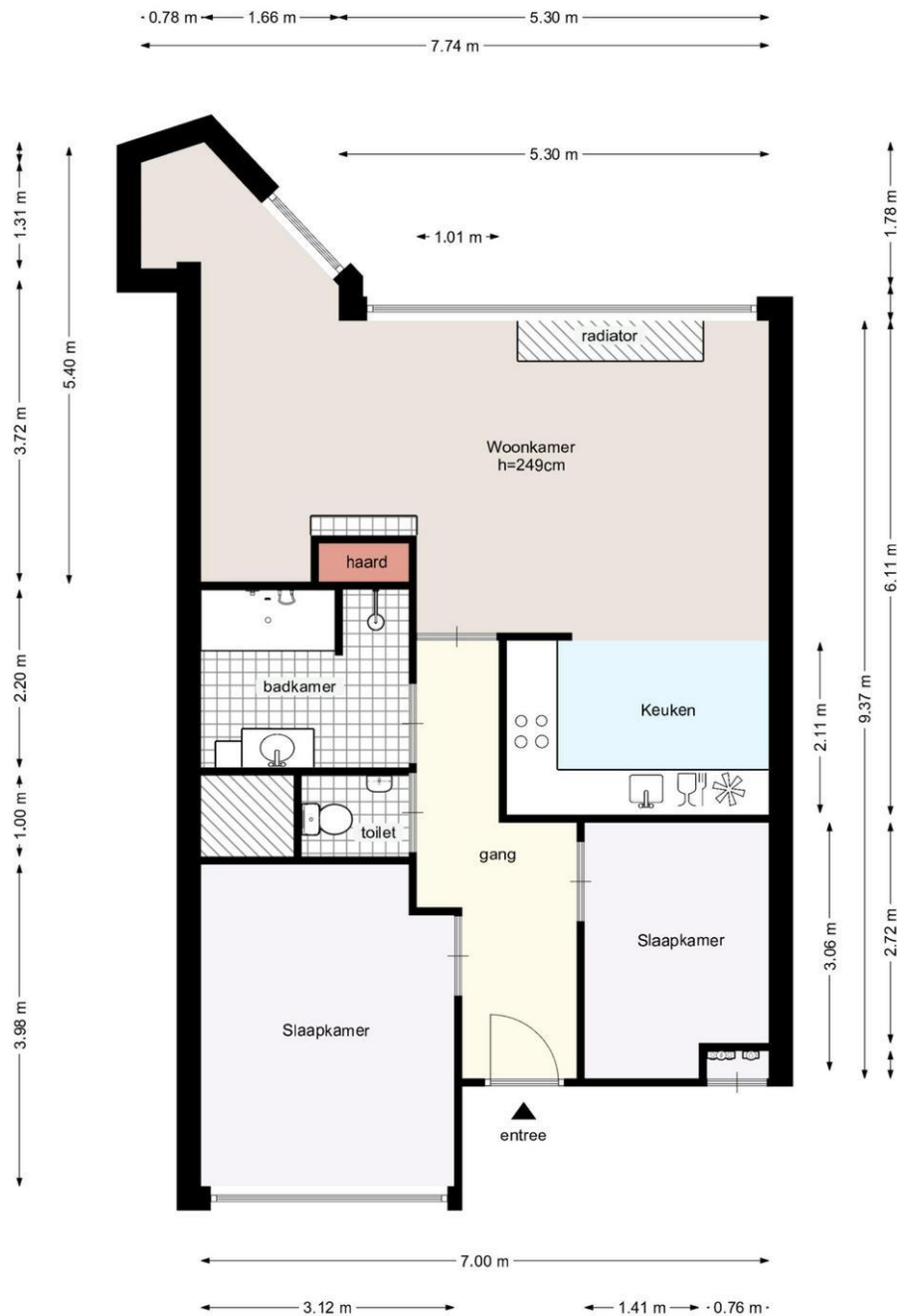
Churchillplein 32 - Rotterdam



Kadaster

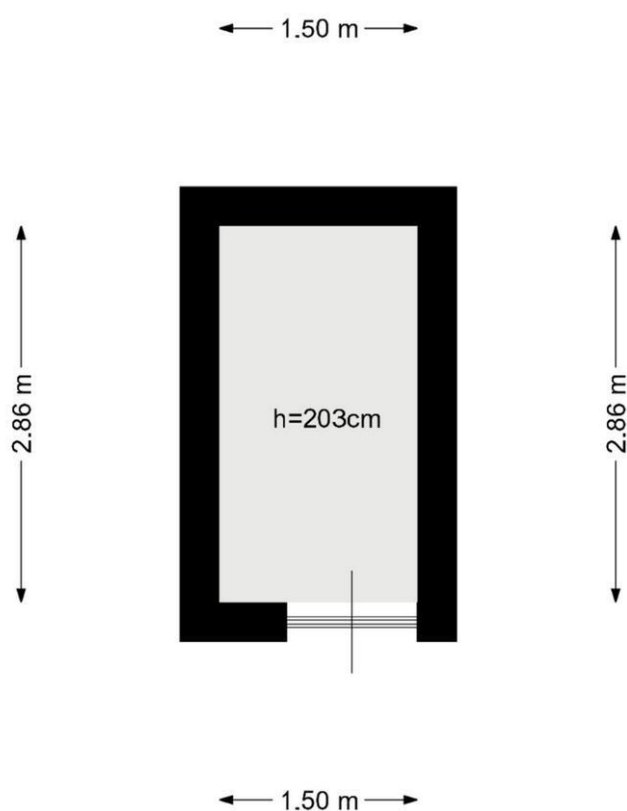
Kadastrale gegevens	
Adres	Churchillplein 32
Postcode / Plaats	3011 EW Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AG / 1543
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

APPARTEMENT



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL