



Robert Schumanring 57 - Vlaardingen

Vraagprijs € 392.500,- k.k.



Robert Schumanring 57 - Vlaardingen

Ruime hoekmaisonnette met 4 slaapkamers, zonnige achtertuin en veel groen!

Op zoek naar een ruime woning met maar liefst vier slaapkamers, een fijne tuin én volop mogelijkheden? Dan is deze royale hoekmaisonnette aan de Robert Schumanring 57 in Vlaardingen zeker het bekijken waard!

Deze woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over vijf kamers, waaronder vier slaapkamers. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De ligging in Holy Noord is bovendien ideaal: rustig en groen, met voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en scholen in de directe omgeving.

Wonen met ruimte en mogelijkheden

Via de entree kom je binnen in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de verschillende vertrekken. De woning beschikt over een ruime woonkamer met toegang tot de achtertuin. De keuken is in 2020 vernieuwd en vormt een praktische basis voor het dagelijkse woonleven.

Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. Daarnaast beschikt de woning over twee separate toiletten, wat extra praktisch is voor een gezin.

Heerlijke buitenruimte

Een groot pluspunt is de achtertuin van circa 25 m². Een fijne plek om in alle rust buiten te zitten, te genieten van de zon of gezellig met familie en vrienden te eten. De groene omgeving en de ligging van de woning zorgen voor een prettig en ruimtelijk gevoel.

Fijn wonen in Holy Noord

De woning ligt in de wijk Holy Noord, in de buurt Loper Noord. Hier woon je rustig en groen, terwijl dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Een supermarkt ligt op korte loopafstand en ook scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn goed bereikbaar. Het centrum van Vlaardingen is op fietsafstand gelegen. Ook de uitvalswegen zijn vanuit de wijk goed bereikbaar.

Kortom: een ruime en veelzijdige hoekmaisonnette met vier slaapkamers, een fijne achtertuin en een aantrekkelijke ligging in Vlaardingen. Een woning die je de ruimte geeft om er echt je eigen thuis van te maken.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, separaat toilet met fonteintje, vaste kast, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de keuken.

Woonkamer (6,48 × 4,28) met trapkast en toegang tot de achtertuin.

Achtertuin (5,84 × 4,30).

Dichte moderne keuken (3,86 × 2,06), vernieuwd in 2020 en voorzien van onder andere:

- Inductiekookplaat;
- Koelkast;
- Oven;

- Vaatwasmachine;
- Witte fronten.

1e verdieping

Overloop met separaat toilet met fonteintje en twee ruime vaste kasten.

Slaapkamer 1 (4,38 × 2,09)

Slaapkamer 2 (4,38 × 2,09)

Badkamer (2,05 × 2,12)

Nette, geheel betegelde badkamer met badkamermeubel en inloopdouche.

Slaapkamer 3 (4,12 × 2,06)

Voorzien van een vaste schuifwandkast met aansluiting voor de wasmachine.

Slaapkamer 4 (5,43 × 2,75)

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Totaal woonoppervlakte: 105 m²;
- Actieve VvE. Bijdrage maisonnette: € 194,05 per maand en voor de berging: € 10,93 per maand;
- Voorschot stookkosten: € 100,- per maand;
- Hoekmaisonnette, verdeeld over twee woonlagen;
- Bouwjaar 1982;
- Tevens is er een separate berging beschikbaar, ideaal voor extra opslagruimte. De berging is apart gelegen en biedt een praktische oplossing voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of andere persoonlijke bezittingen.
- 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers;
- 1 badkamer en 2 separate toiletten;
- Keuken vernieuwd in 2020;
- Achtertuin van circa 25 m²;
- Energielabel C;
- Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Holy Noord;
- Winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand;
- Openbare parkeergelegenheid.

Kenmerken

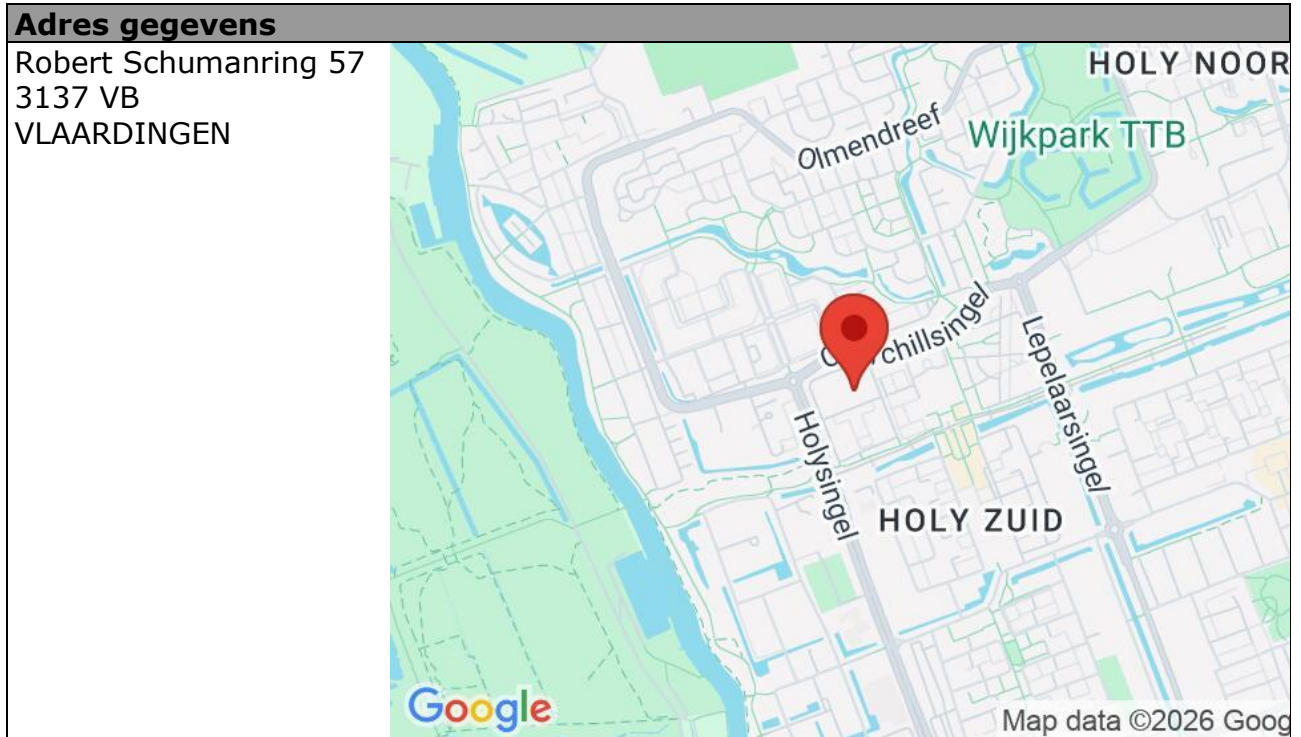
Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1982

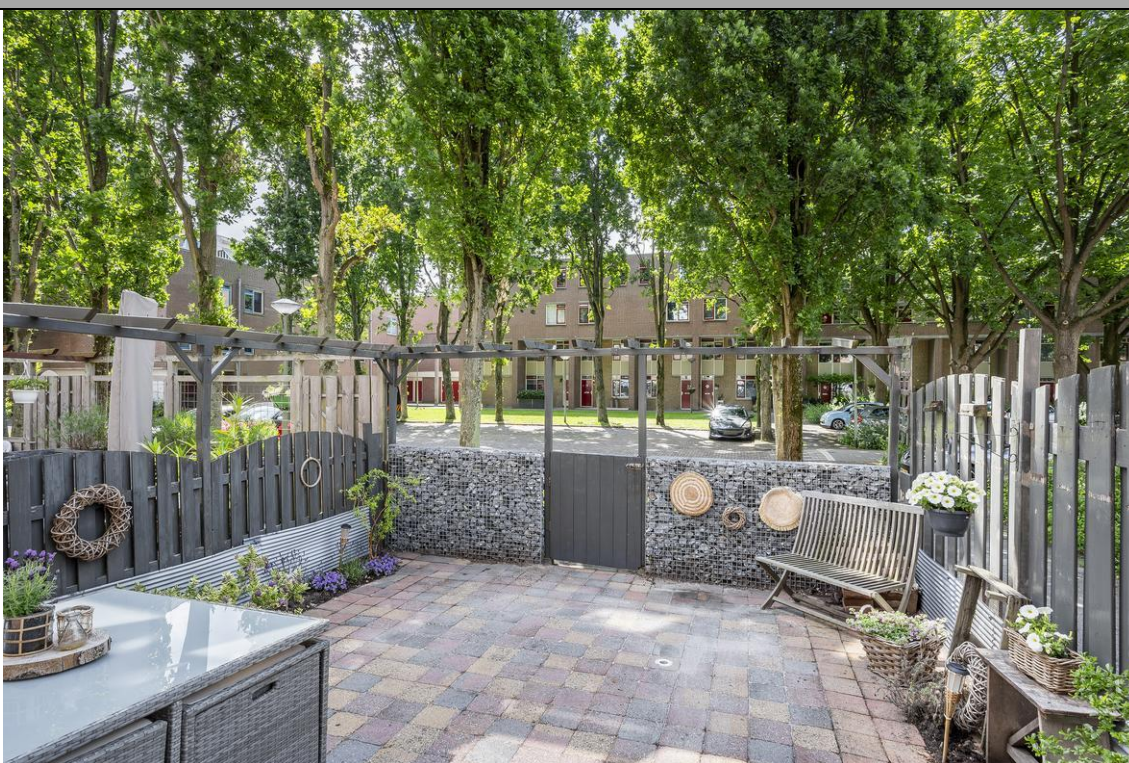
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	356 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint

Locatie

























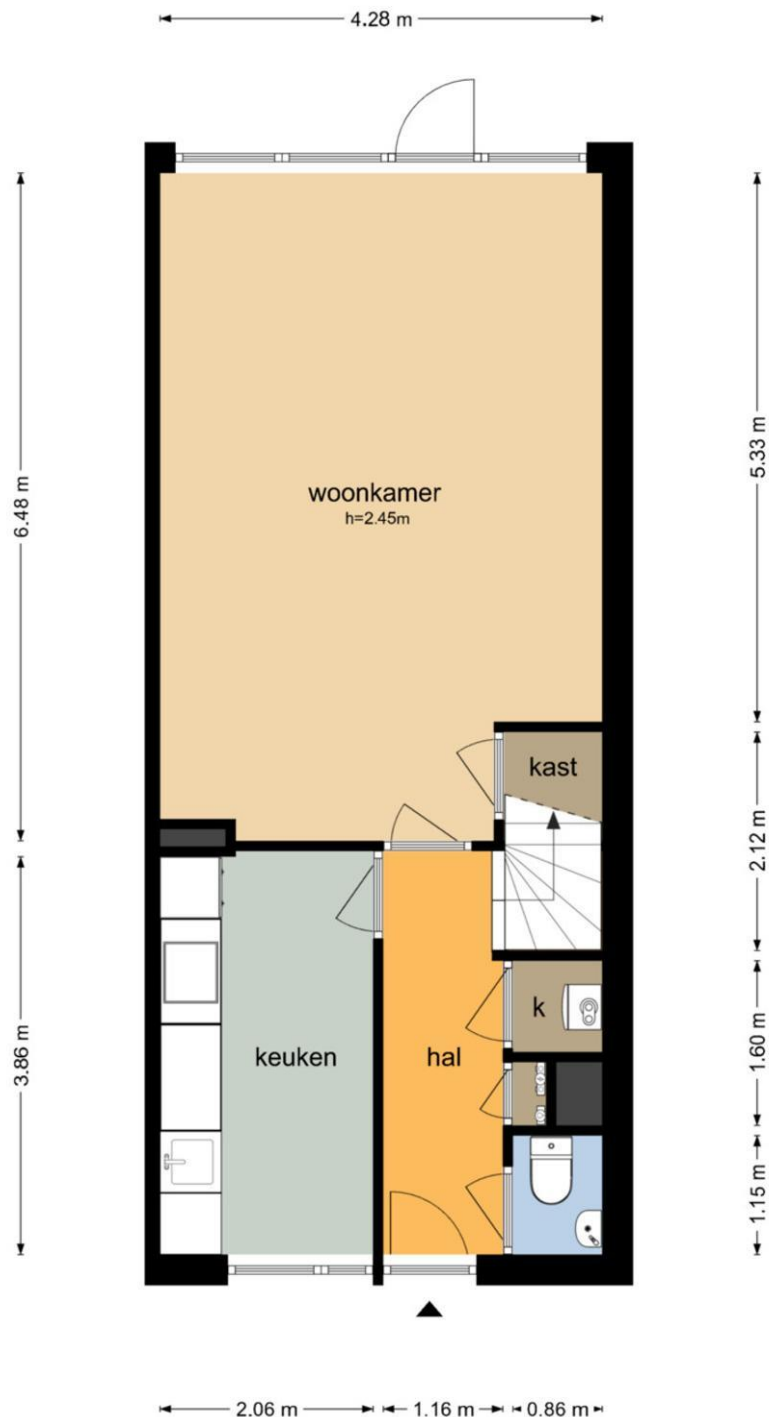


Kadaster

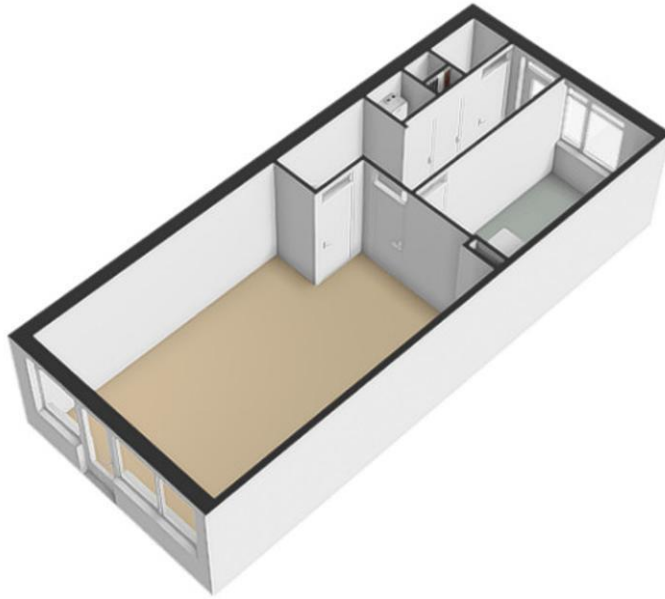
Kadastrale gegevens	
Adres	Robert Schumanring 57
Postcode / Plaats	3137 VB Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	K / 4469
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

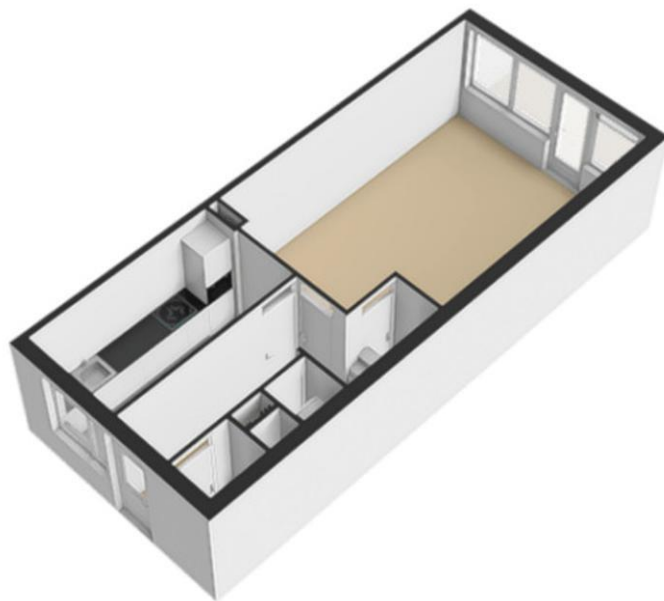
Kadastrale gegevens	
Adres	Robert Schumanring 57
Postcode / Plaats	3137 VB Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	K / 4469
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Robert Schumanring 57 - Vlaardingen Begane Grond

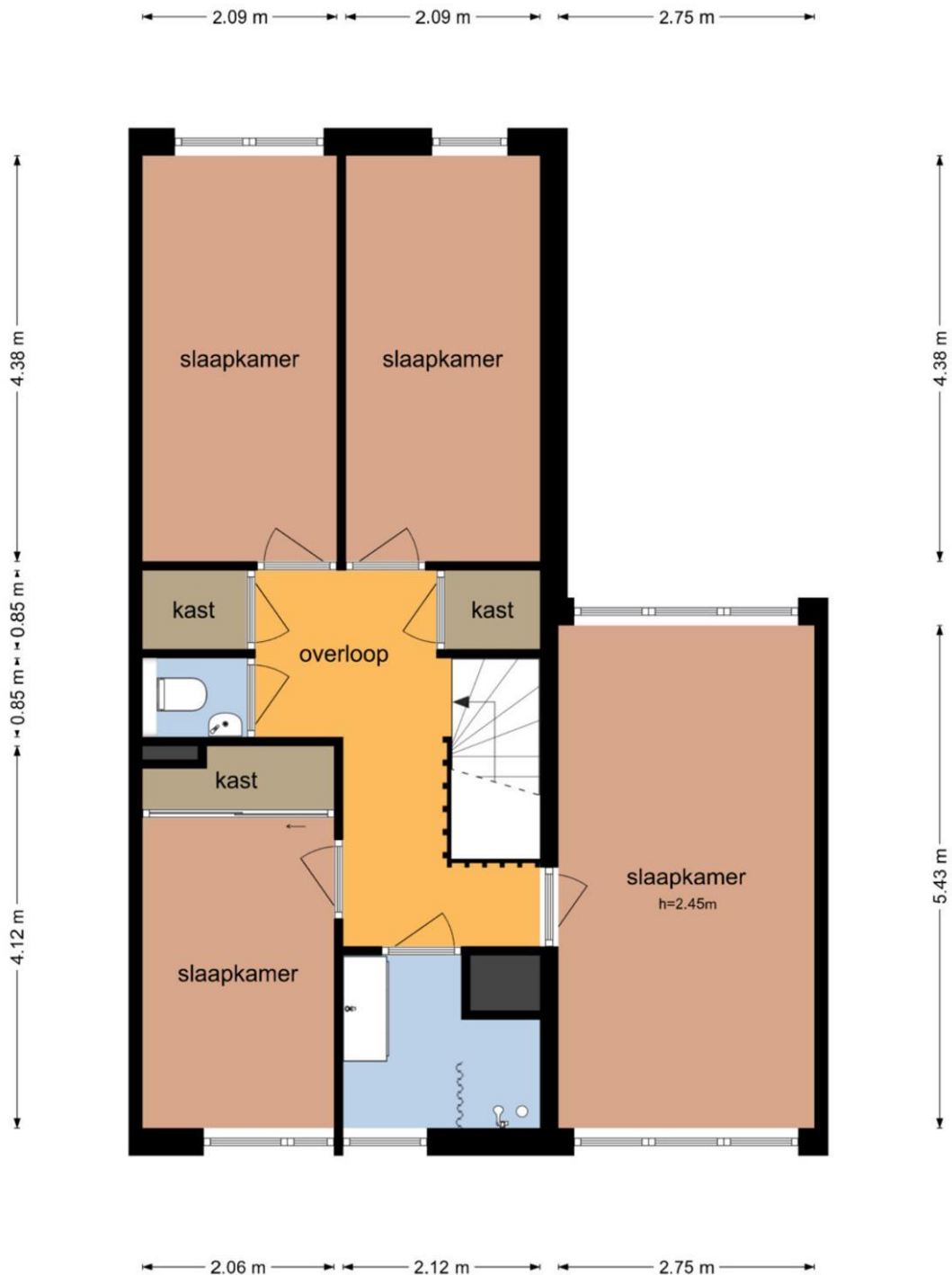


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

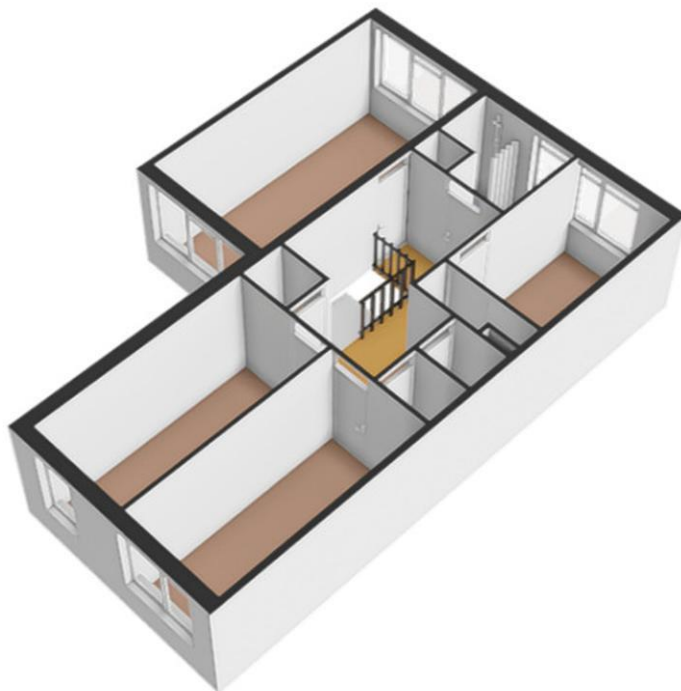


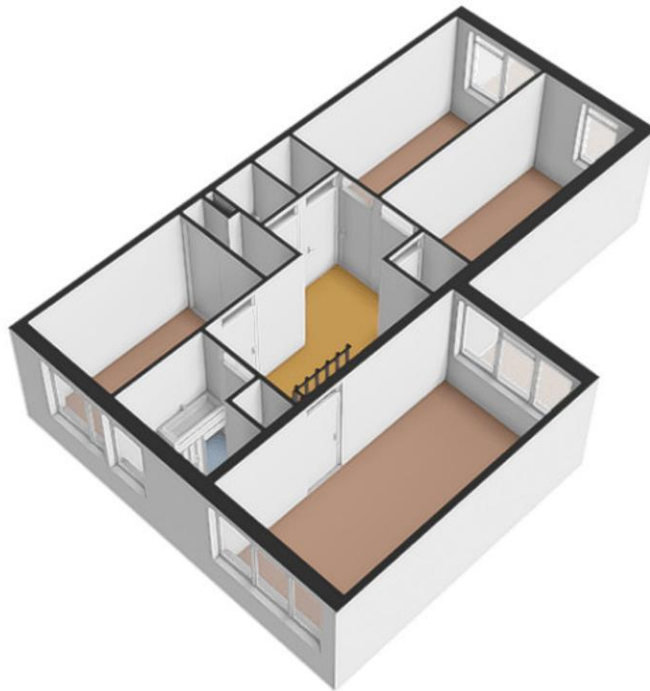


Robert Schumanring 57 - Vlaardingen Eerste Verdieping

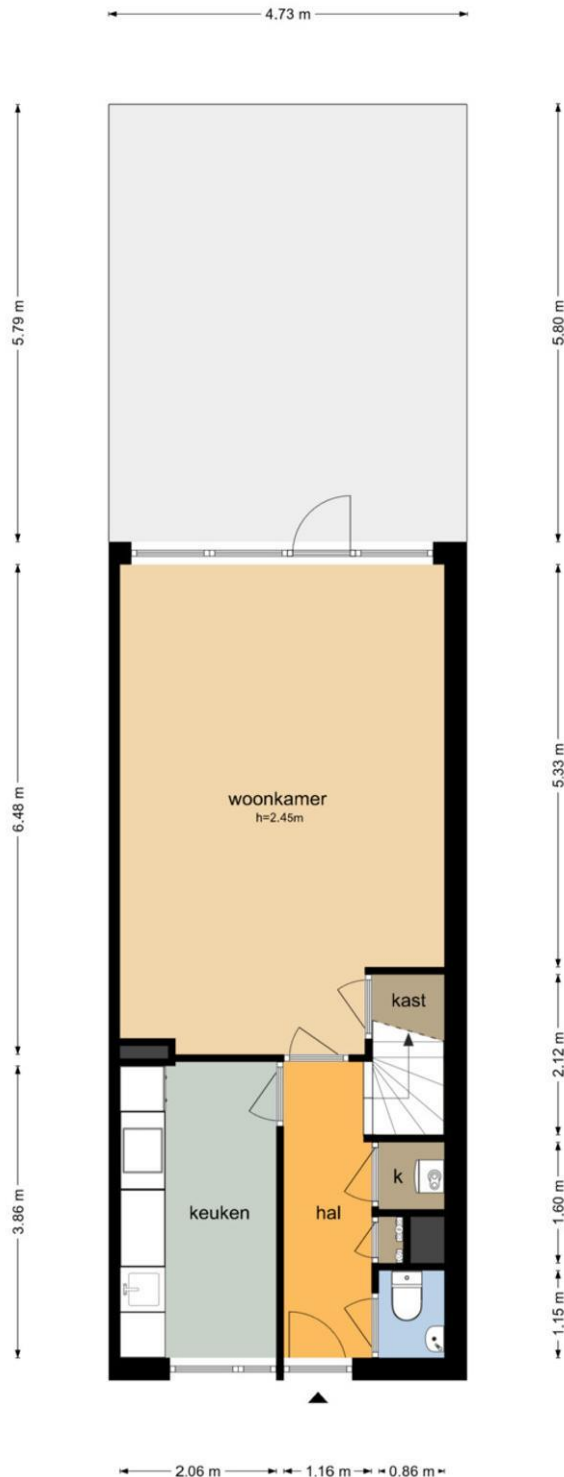


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Robert Schumanring 57 - Vlaardingen
Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl