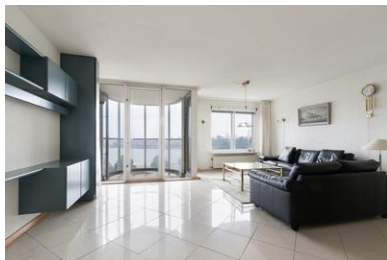




Oostmaaslaan 552 - Rotterdam

Vraagprijs € 470.000,- k.k.



Omschrijving

Oostmaaslaan 552 - Rotterdam

Heerlijk riant 3-kamer appartement met balkon op de 8e verdieping met prachtig vrij uitzicht op groen en de Nieuwe Maas.
Het appartement maakt deel uit van de goed onderhouden en markante Maasresidentie.

De centrale ligging is ideaal ten opzichte van uitvalswegen, het centrum van Rotterdam en Kralingen, openbaar vervoer en diverse scholen en recreatie gelegenheden.
Ook het Kralingse bos en de plas zijn binnen handbereik te vinden.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten terrein.

Centrale entree met videofoon, toegang tot de bergingen en dubbele liftinstallatie.

8e Verdieping:

Entree/hal met garderobe-nis en toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer (5.65 x 6.76) met toegang tot het op het Zuiden gerichte balkon (6 m²).

Dichte keuken (2.26 x 3.40) welke is voorzien van:

- keramische kookplaat;
- combi-oven;
- koel-/vriescombinatie
- vaatwasmachine.

Zeer praktische berg-/wasruimte (2.20 x 1.94).

Apart toilet met fonteintje.

Nette badkamer (3.02 x 1.82) met ligbad, 2 wastafels en hoekdouche.

Slaapkamer I (2.60 x 5.42).

Slaapkamer II (3.02 x 6.04).

Algemeen:

- Erfpacht afgekocht tot 2039.
- Woonoppervlakte: 97 m².
- Inhoud: 291 m³.
- Verwarming + warm water doormiddel van stadsverwarming.
- Huismeester aanwezig.
- Lift.
- Berging in de onderbouw (5 m²).
- VvE is zeer actief, bijdrage € 233,57 per maand met Meerjarenonderhoudsplan.
- Fraai vrij uitzicht over de Maas.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	291 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Oostmaaslaan 552
3063 DH ROTTERDAM



STAD&LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 552 - Rotterdam





STAD&LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 552 - Rotterdam









STAD & LAND

nvm-makelaars



Oostmaaslaan 552 - Rotterdam



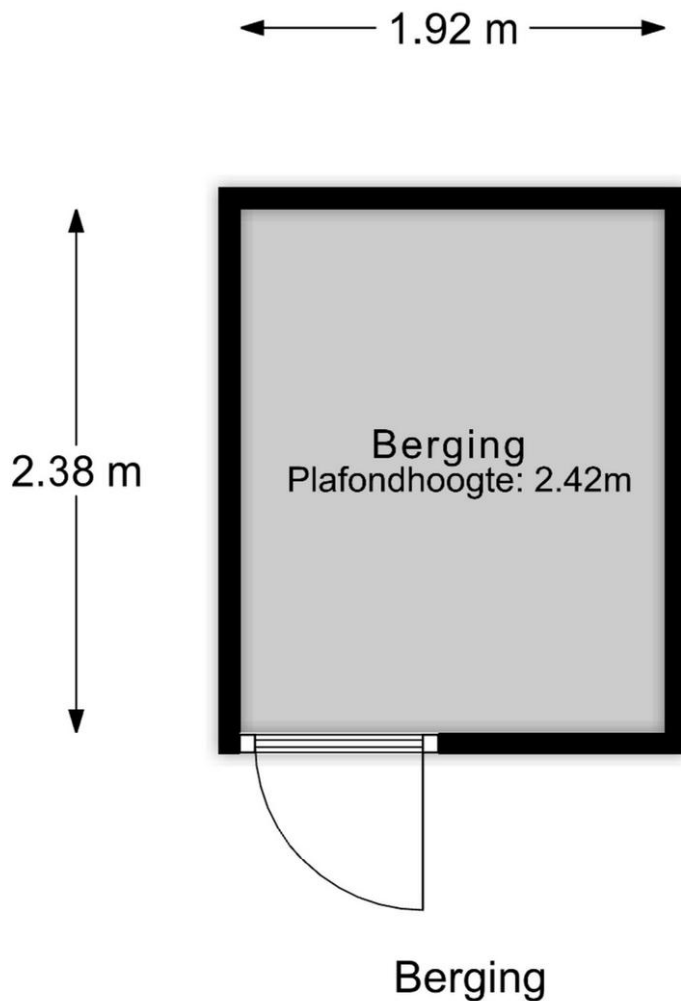
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Oostmaaslaan 552
Postcode / Plaats	3063 DH Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	I / 562
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht



Appartement

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend