



Granadoslaan 80 - Rotterdam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Granadoslaan 80 - Rotterdam

Echt instap-klaar en opvallend licht studio-appartement met brede woonkamer met een verrassend ruim uitzicht. In de onderbouw van het complex bevinden zich een eigen berging en een gezamenlijke fietsenberging met een ruime opgang naar de straat. Het appartement is rustig gelegen in een kleinschalig, veilig en goed onderhouden appartementencomplex in het Molenlaankwartier in het geliefde Hillegersberg.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er dichtbij de winkels aan de van Beethovensingel met onder meer een supermarkt, een uitstekende slager en een warme bakker. In het "Dorp", bestaande uit de levendige Bergse Dorpsstraat, de gezellige Freericksplaats en de Weissenbruchlaan met uitzicht op de Bergse plassen, is er een nog ruimer aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Het appartementencomplex ligt nabij de uitvalswegen (A13, A20, A16) richting Den Haag, Utrecht en Breda. Rondom het complex of op het eigen terrein is er voldoende ruimte om de auto (gratis) te parkeren. Geen auto? Geen probleem. Er zijn goede OV-verbindingen naar metrostations Rotterdam Alexander en de Melanchtonweg of naar de NS Stations Rotterdam Noord en Rotterdam CS.

Op korte afstand zijn er verschillende sportfaciliteiten, zoals een sportschool, tennis- en padelbanen, en voetbal- en hockeyvelden. Voor de ultieme ontspanning na het werk: Hardlopen in het lage Bergse Bos of bootje varen op Bergse Plassen en op de rivier de Rotte naar de rustige Rottemeren of juist naar het bruisende centrum van Rotterdam.

Dit appartement is ideaal voor een starter of iemand die op zoek is naar een compacte, maar stijlvolle "pied-à-terre".

Indeling:

3e Verdieping:

Entree, praktische kast.

Nette badkamer (1.80 x 2.07) met toilet, wastafel en douche.

Half-open, moderne keuken (2026!) en lichte woonkamer met verrassend vrij en groen uitzicht (keuken en woonkamer samen: 6.61 x 3.39). De keuken is voorzien van keramische kookplaat, oven en koel/vriescombinatie.

Via de woonkamer is er toegang naar het balkon (2.57 x 1.31) met veel privacy.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 37 m².
- Inhoud: 117 m³.
- Nette strakke wanden.
- Bouwjaar: 1965.
- Voorzien van enkele beglazing.
- Verwarming door middel van blokverwarming + warm water door middel van elektrische boiler.
- Gemeenschappelijke tuin met parkeergelegenheid bij het verzorgde complex.
- Gratis parkeren op straat.
- Eigen berging.
- Bijdrage VvE € 158,66 per maand (excl. € 35,- voorschot stookkosten).
- Glasvezelaansluiting aanwezig.
- In de koopakte zal, gezien het bouwjaar, een ouderdomsclausule worden toegevoegd
- Oplevering in overleg.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	1 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	117 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	37 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Granadoslaan 80
3055 RC ROTTERDAM

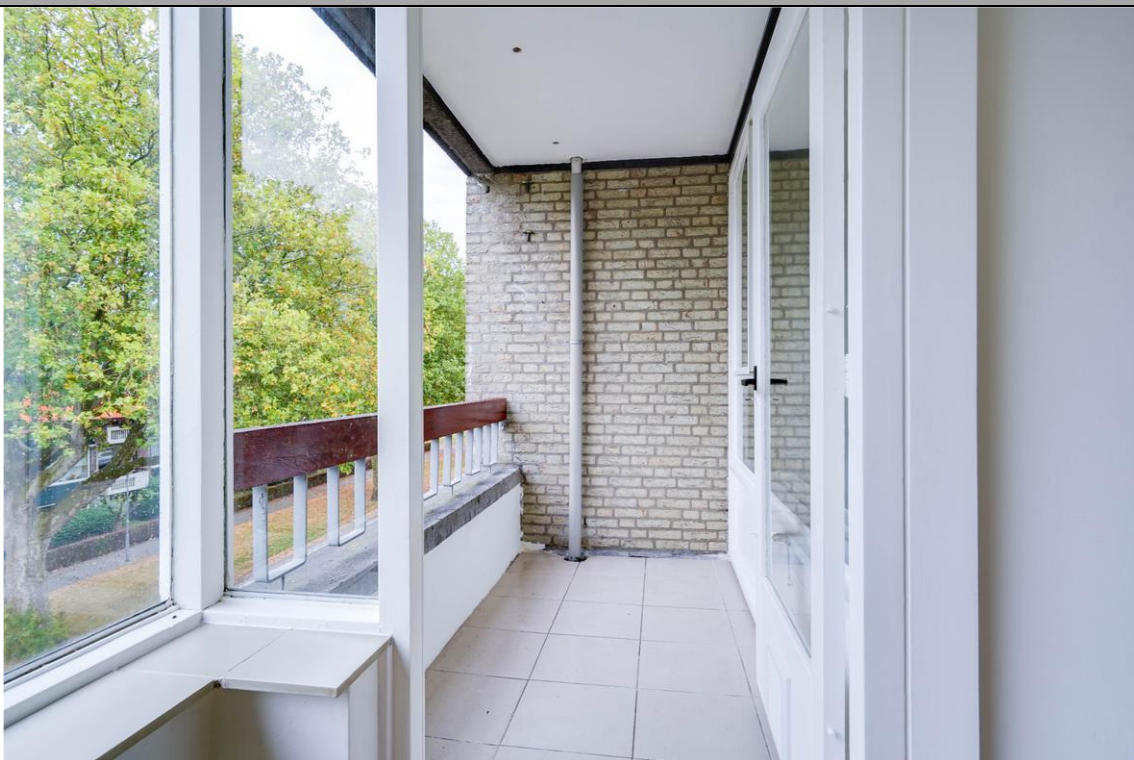






















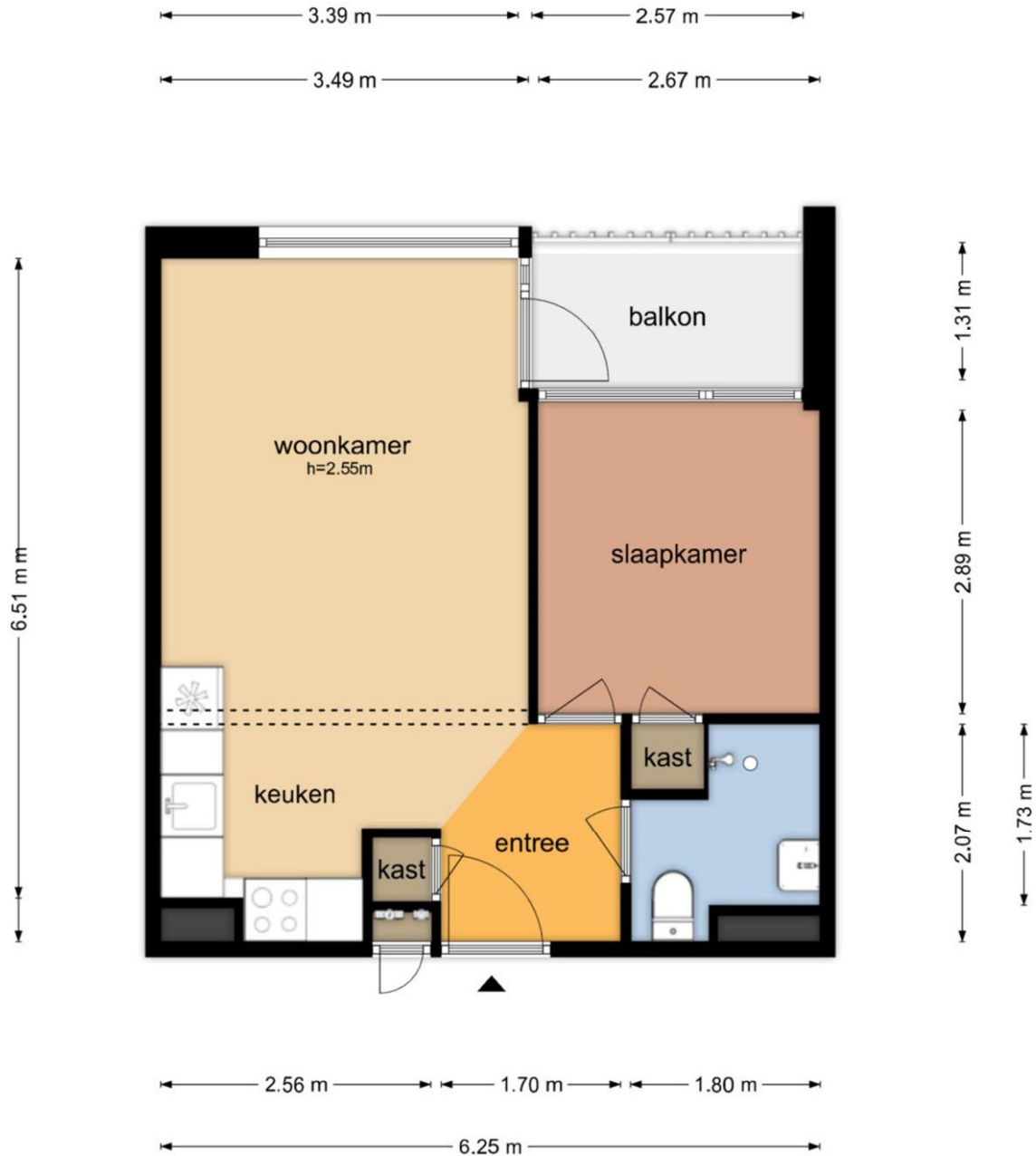




Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Granadoslaan 80
Postcode / Plaats	3055 RC Rotterdam
Gemeente	Hillegersberg
Sectie / Perceel	E / 1729
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Granadoslaan 80 - Rotterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl