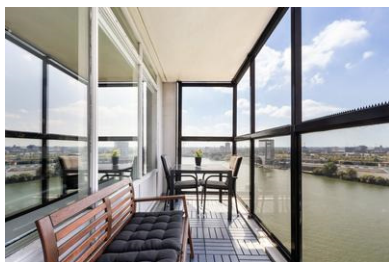




## Watertorenweg 619 - Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



## Omschrijving

### Watertorenweg 619 - Rotterdam

Op de 19e verdieping van de DWL Toren in De Esch ligt dit 3-kamerappartement van 83 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam. Het balkon ligt op het westen en biedt middag- en avondzon. Door de hoge ligging is er geen directe inkijk vanuit andere gebouwen.

De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douchecabine, een separaat toilet en een interne berging met wasmachineaansluiting.

## Indeling

### 19e Verdieping:

Entree via een brede gang met toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich het separate toilet en een berging van circa 1.50 x 2.70 meter met wasmachineaansluiting.

De woonkamer en open keuken vormen samen een leefruimte van circa 4.56 x 8.28 meter, met voldoende plaats voor zowel een zithoek als een eettafel. De brede raampartijen zorgen voor veel daglicht. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon van circa 7 m<sup>2</sup> (circa 1.49 x 4.56 meter) op het westen.

De open keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, oven en koel-/vriescombinatie.

De hoofdslaapkamer van circa 2.70 x 5.43 meter biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer van circa 1.80 x 4.42 meter is geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer van circa 1.68 x 2.70 meter is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel.

### Wonen in De Esch

De Esch combineert rustig en groen wonen aan de Maas met de nabijheid van de Rotterdamse binnenstad. In de omgeving bevinden zich onder meer Trompenburg Tuinen & Arboretum, het Kralingse Bos en de Erasmus Universiteit.

Metrostation Kralingse Zoom, openbaar vervoer, winkels en de uitvalswegen richting onder meer de A16 zijn goed bereikbaar.

**Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte: 83 m<sup>2</sup>.
- Bouwjaar: 1991.
- Gelegen op de 19e verdieping met lift.
- Balkon van circa 7 m<sup>2</sup> op het westen, met middag- en avondzon.
- Panoramisch uitzicht over de Maas en skyline van Rotterdam.
- Geen directe inkijk vanuit andere gebouwen.
- Twee slaapkamers.
- Interne berging met wasmachineaansluiting.
- Gemeenschappelijke berging per verdieping.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water via het warmtenet.
- Energielabel: A.
- Actieve VvE; bijdrage € 270,24 per maand.
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 30 maart 2039; erfpachtperiode eindigt op 30 maart 2088.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Stad & Land NVM Makelaars voor het plannen van een bezichtiging.

*Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je een eigen NVM-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.*

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.*

## Kenmerken

| Object gegevens   |             |
|-------------------|-------------|
| Soort appartement | Bovenwoning |
| Open portiek      | Nee         |
| Bouwjaar          | 1991        |

| Maten object                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers                   | 3 kamers           |
| Aantal slaapkamers              | 2 slaapkamer(s)    |
| Inhoud woning                   | 253 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 83 m <sup>2</sup>  |

| Details          |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Ligging          | In woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater |
| Verwarming       | Stadsverwarming                           |
| Isolatie         | Dubbel glas                               |
| Schuur / berging | Inpandig in het gebouw                    |

| Tuin gegevens |           |
|---------------|-----------|
| Tuin          | Geen tuin |

## Locatie

### Adres gegevens

Watertorenweg 619  
3063 HD ROTTERDAM

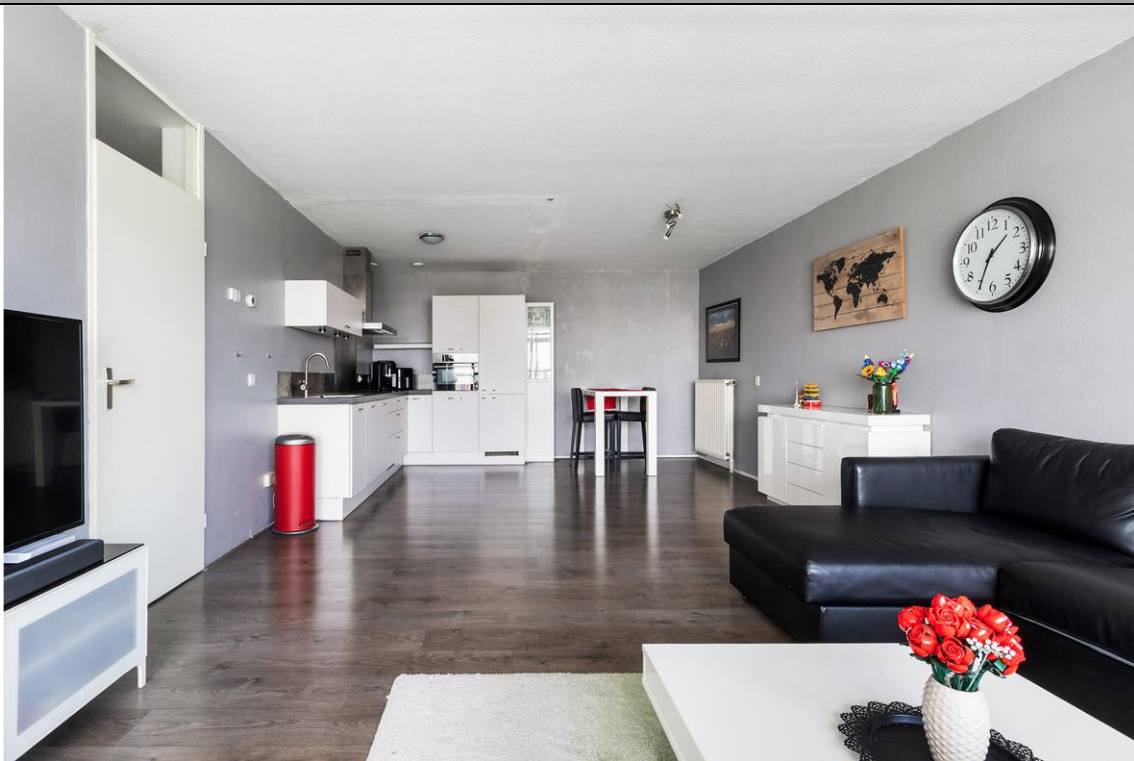












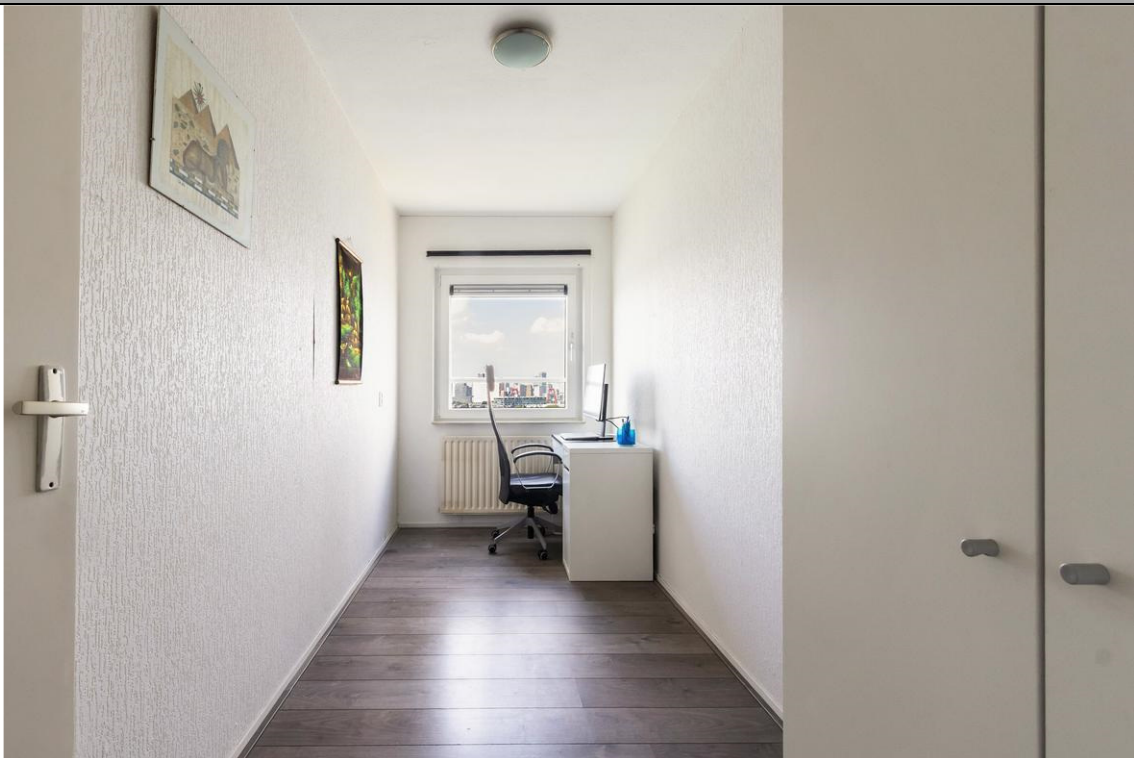




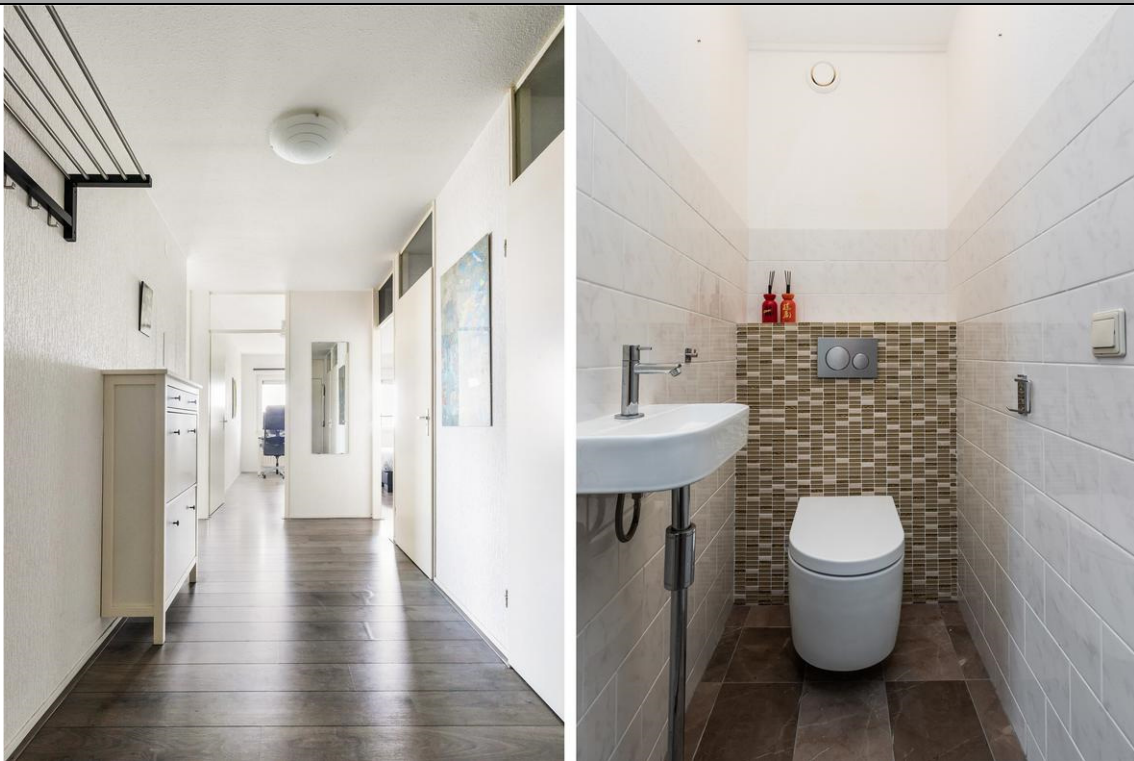
















# STAD&LAND

nvm-makelaars



**Watertorenweg 619 - Rotterdam**



## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Adres               | Watertorenweg 619            |
| Postcode / Plaats   | 3063 HD Rotterdam            |
| Gemeente            | Kralingen                    |
| Sectie / Perceel    | E / 2253                     |
| Oppervlakte         | m <sup>2</sup>               |
| Soort               | Eigendom belast met erfpacht |



19e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend