



Admiraliteitskade 27 G - Rotterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Omschrijving

Admiraliteitskade 27 G - Rotterdam

Woonklaar 3-kamerappartement op de 7e verdieping met schitterend uitzicht!

Bent u op zoek naar een licht, verzorgd en direct te betrekken appartement op een uitstekende locatie in Rotterdam? Dan is dit fraaie 3-kamerappartement op de 7e verdieping precies wat u zoekt!

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 76 m² en biedt dankzij de hoge ligging een fantastisch vrij uitzicht over de omgeving. De grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel.

De ruime woonkamer is licht en sfeervol en vormt samen met de nette afwerking een fijne leefruimte. De woning beschikt over twee slaapkamers, waardoor het appartement uitstekend geschikt is voor stellen, thuiswerkers of iedereen die graag extra ruimte heeft.

De keurig onderhouden keuken is praktisch ingericht en biedt alles wat u nodig heeft voor dagelijks kookgemak. De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd met zowel een ligbad als een aparte douche, waardoor u kunt genieten van optimaal comfort. Daarnaast is de woning voorzien van een zeer nette vloerafwerking, die bijdraagt aan de verzorgde en instapklare uitstraling van het appartement.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Admiraliteitskade, op een aantrekkelijke locatie aan de rand van Kralingen en Struisenburg. Hier woont u rustig aan het water, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, winkels, gezellige restaurants en cafés. Ook de levendige binnenstad van Rotterdam is binnen enkele minuten bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie liggen het Kralingse Bos en de Kralingse Plas op korte fietsafstand, waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of genieten van de natuur.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram- en metrohaltes bevinden zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen A16 en A20 bent u snel onderweg richting de rest van de Randstad. Hierdoor combineert deze locatie de rust van wonen aan het water met de dynamiek van de stad.

Indeling

Begane grond

Verzorgde en afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. Ruime ontvangsthal met lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

7e verdieping

Entree/hal met meterkast, videofooninstallatie en toegang tot alle vertrekken.

De ruime en lichte woonkamer (5.40 x 7.24/5.15) staat in open verbinding met de keuken en biedt via de grote raampartijen een prachtig vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon (1.60 x 5.40) bereikbaar, waar u kunt genieten van een schitterend panoramisch uitzicht over de omgeving.

De open keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van:

- 3-pits keramische kookplaat;

- oven;
- vaatwasser;
- koelkast;
- witte keukenfronten;
- voldoende kast- en werkruimte.

Praktische inpandige berging/bijkeuken met de opstelplaats voor de wasmachine en extra bergruimte.

Slaapkamer I (2.92 x 4.14) is ruim van opzet en uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer.

Slaapkamer II (2.22 x 4.14) is ideaal als tweede slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer (2.36 x 2.46) is neutraal betegeld en voorzien van:

- ligbad;
- inloofdouche;
- wastafelmeubel;
- wasmachineaansluiting.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 76 m².
- Bouwjaar 1984.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- Erfpacht afgekocht tot en met 3 november 2056.
- Actieve Vereniging van Eigenaren.
- VvE-bijdrage: € 230,74 per maand.
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig.
- Eigen berging in de onderbouw (1.48 x 3.66).
- Gezamenlijke fietsenberging.
- Gelegen op een uitstekende locatie met prachtig vrij uitzicht.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1984

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	237 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Verwarming	Stadsverwarming
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Admiraliteitskade 27 G
3063 ED ROTTERDAM



















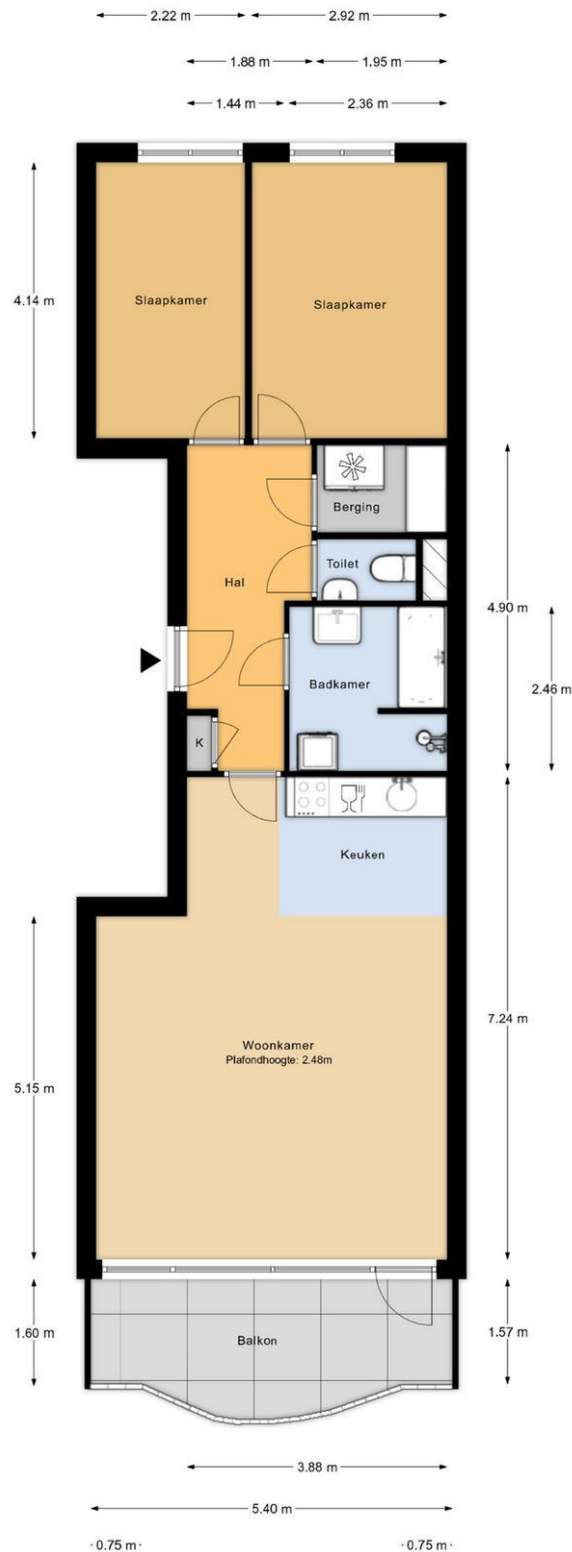






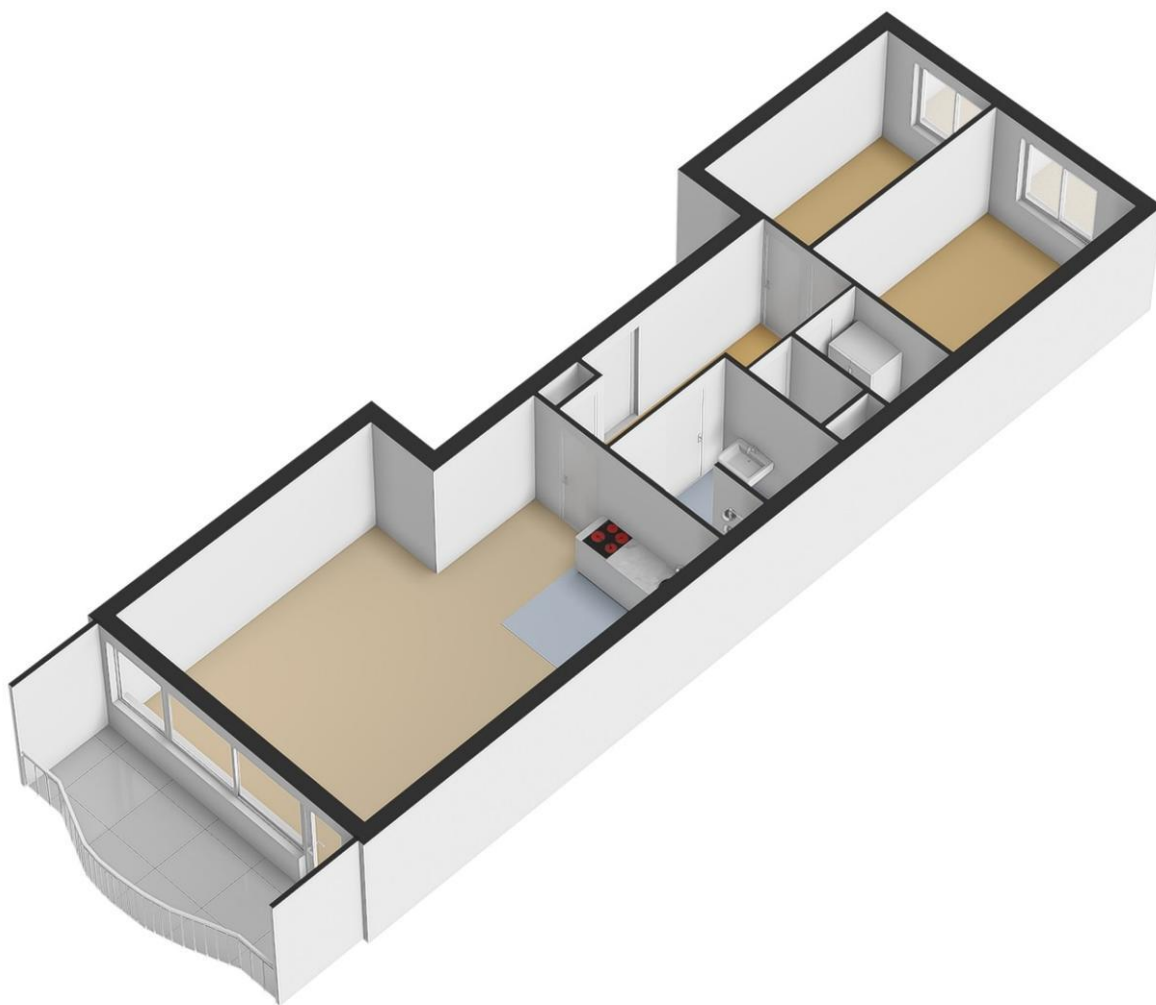
Kadaster

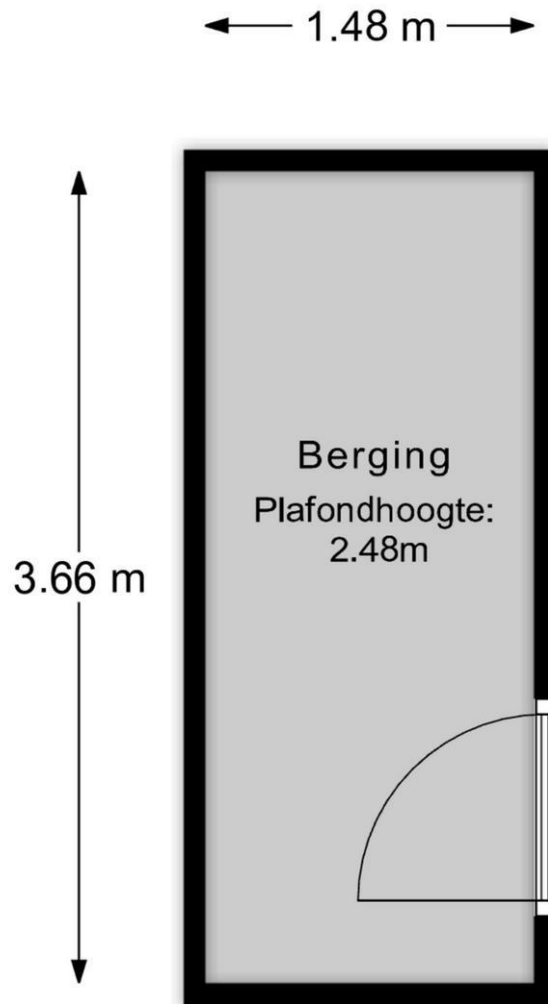
Kadastrale gegevens	
Adres	Admiraliteitskade 27 G
Postcode / Plaats	3063 ED Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	I / 642
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht



7e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

STAD&LAND

nvm-makelaars



Admiraliteitskade 27 G - Rotterdam