



Vincent van Goghlaan 2 - Krimpen aan den IJssel

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Vincent van Goghlaan 2 - Krimpen aan den IJssel

Wat een leuke woning op een heerlijke locatie. Hier woont u rustig, met mooi uitzicht, een heerlijk tuin, 3 slaapkamers en nabij alle voorzieningen (winkelcentrum De Crimpenhof is op loopafstand).
Ideaal huis voor starters. Eigen grond.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal/gang, toilet, meterkast, trapkast.

Lichte woonkamer (3.87/2.98 x 6.19) met visgraat PVC vloer en leuk uitzicht over singel.

Moderne dichte keuken (2.24 x 2.89), voorzien van vaatwasser, koel-/vriescombinatie, magnetron, en keramische kookplaat. Via de keuken is de ruime, op het Zuid Westen gelegen zonnige tuin met vrijstaande berging bereikbaar (wat eenvoudig een leuke werkplek kan worden).

1e Verdieping:

Overloop

Keurige badkamer (3.98 x 2.48) met wastafel, ligbad, inloopdouche en 2e toilet. Ook fijn is de aanwezige vloerverwarming.

Vlizotrap naar bergzolder.

Slaapkamer I (2.58 x 4.20) met inbouwkasten.

Slaapkamer II (2.60/2.16 x 3.52).

Slaap/werkkamer III (2.36 x 1.98) met toegang tot het balkon (1.04 x 1.98).

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 76 m².
- Perceeloppervlakte: 124 m².
- Bouwjaar: 1956.
- Geheel recent voorzien van beglazing.
- Energielabel: D.
- Verwarming en warmwater door middel van C.V.-combiketel.
- Airco aanwezig.
- Berging (7 m²).
- Opvallend centraal gelegen.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1956

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	267 m ³
Perceel oppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	686
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Vincent van Goghlaan 2
2923 AN KRIMPEN AAN
DEN IJSSEL



































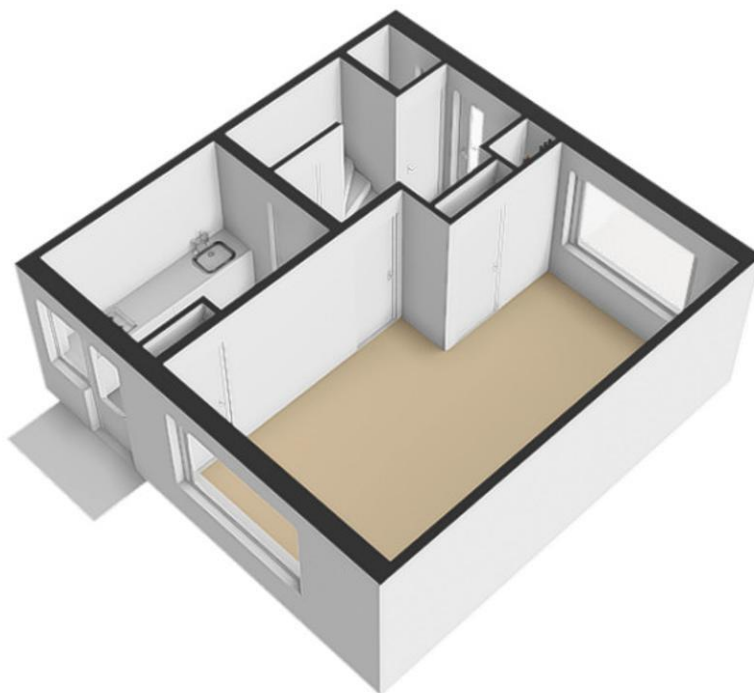
Kadaster

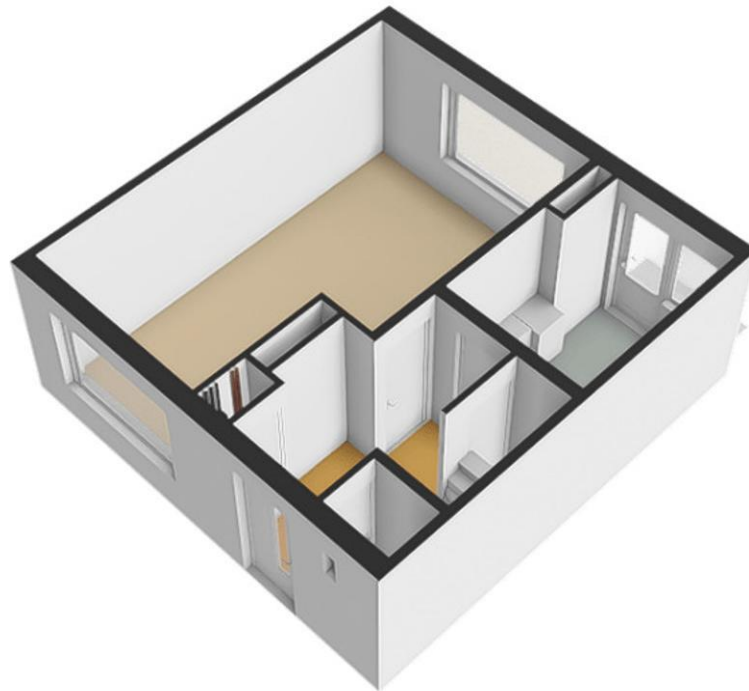
Kadastrale gegevens	
Adres	Vincent van Goghlaan 2
Postcode / Plaats	2923 AN Krimpen Aan Den IJssel
Gemeente	Krimpen aan den IJssel
Sectie / Perceel	A / 8203
Oppervlakte	124 m ²
Soort	Volle eigendom

Vincent van Goghlaan 2 - Krimpen aan den IJssel Begane Grond

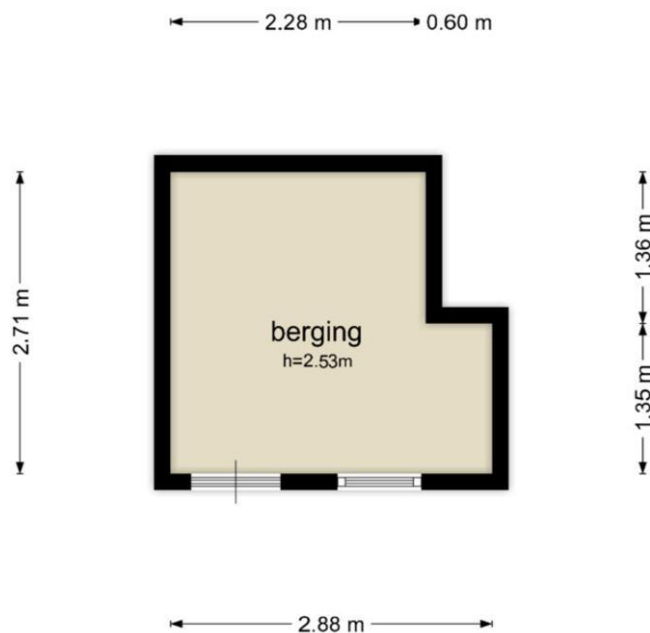


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

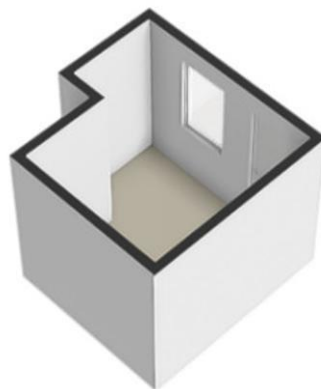




Vincent van Goghlaan 2 - Krimpen aan den IJssel Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Vincent van Goghlaan 2 - Krimpen aan den IJssel Eerste Verdieping

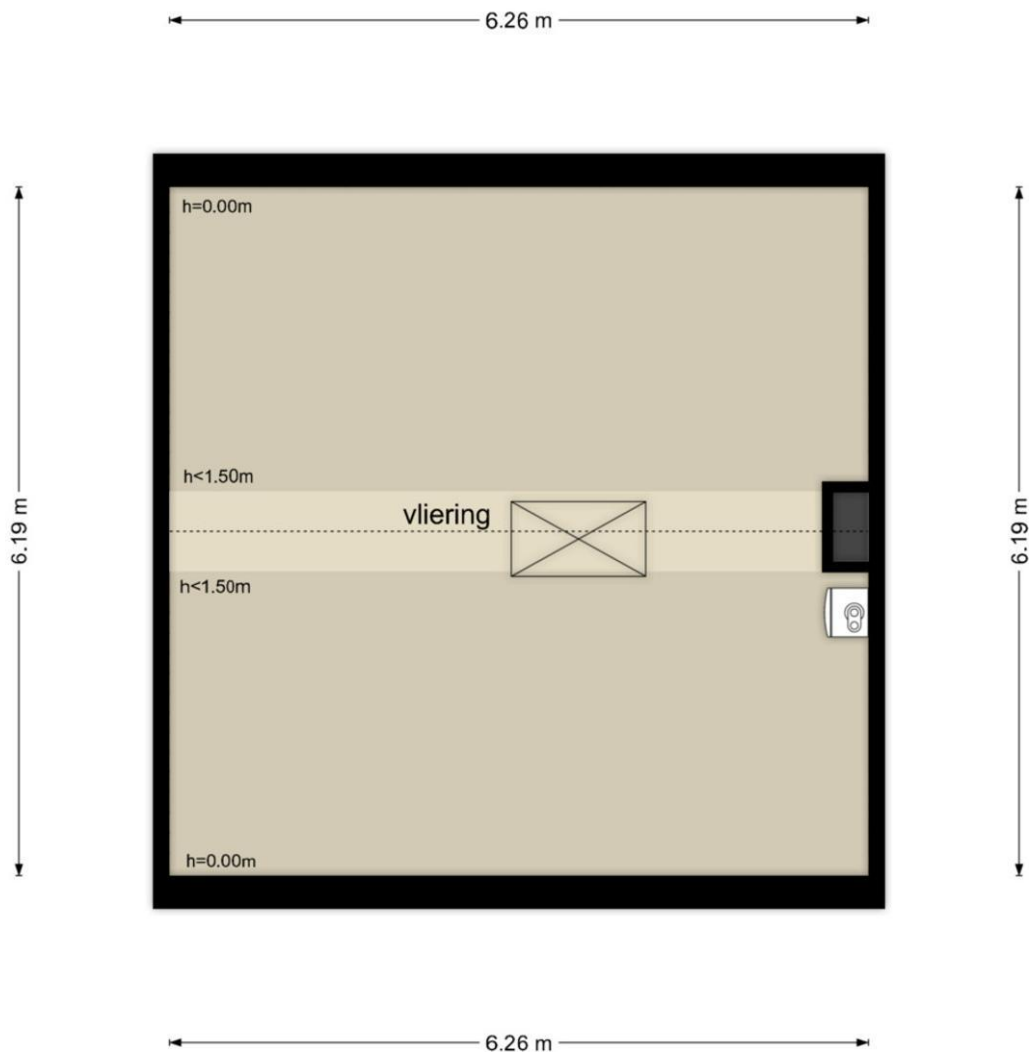


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl





Vincent van Goghlaan 2 - Krimpen aan den IJssel Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



