



Dijkje 16 - Rotterdam

Vraagprijs € 420.000,- k.k.



Omschrijving

Dijkje 16 - Rotterdam

Wat is dit een bijzonder plekje en een heerlijke woning. Mooi groot perceel (279 m²!), parkeergelegenheid op eigen terrein, omgeven door groen, en als je handig bent een huis vol uit- en opbouwmogelijkheden. Laat u verrassen en bekijk de foto's, dan begrijpt u waarom we enthousiast zijn.

Indeling

Tuin:

Voortuin met vrijstaande berging en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Begane grond:

Entree, garderobe.

Half open keuken (2.06 x 3.12) voorzien van koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven en keramische kookplaat.

Toegang naar de badkamer (1.96 x 2.06).

Heerlijke, riante woonkamer (8.50 x 3.98/3.67) met openslaande deuren naar tuin met veel privacy. In de achtertuin is een ruime berging met wasmachineaansluiting en een kas.

1e Verdieping:

Overloop, praktische kast, aparte kast met C.V.-opstelling, vlizotrap naar ruime bergvliering. Slaapkamer I (2.33/2.08 x 5.05).

Slaapkamer II (8.52 x 3.98/2.62) met kastenwand en toegang tot het balkon (0.70 x 2.00).

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 91 m².
- Inhoud: 306 m³.
- Perceeloppervlakte: totaal 279 m².
- Bouwjaar: 1916.
- Op staal gefundeerd, Quick scan van de fundering volgt.
- Energielabel : volgt
- Voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels C.V.-combiketel (eigendom).
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Nabij alle voorzieningen gelegen in rustige straat.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Niet-bewoningsclausule van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1916

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2slaapkamer(s)
Inhoud woning	306 m ³
Perceel oppervlakte	279 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Dijkje 16
3077 CL ROTTERDAM



STAD&LAND

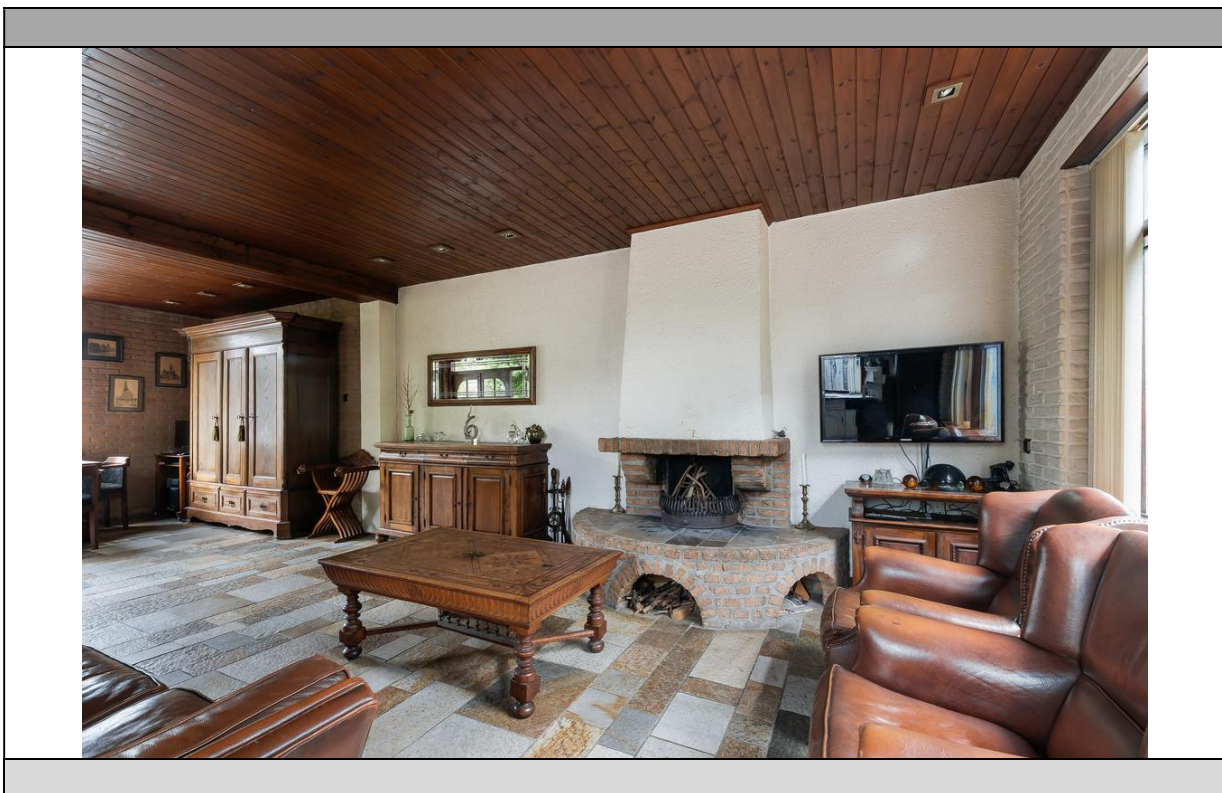
nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam

STAD&LAND

nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam

STAD&LAND

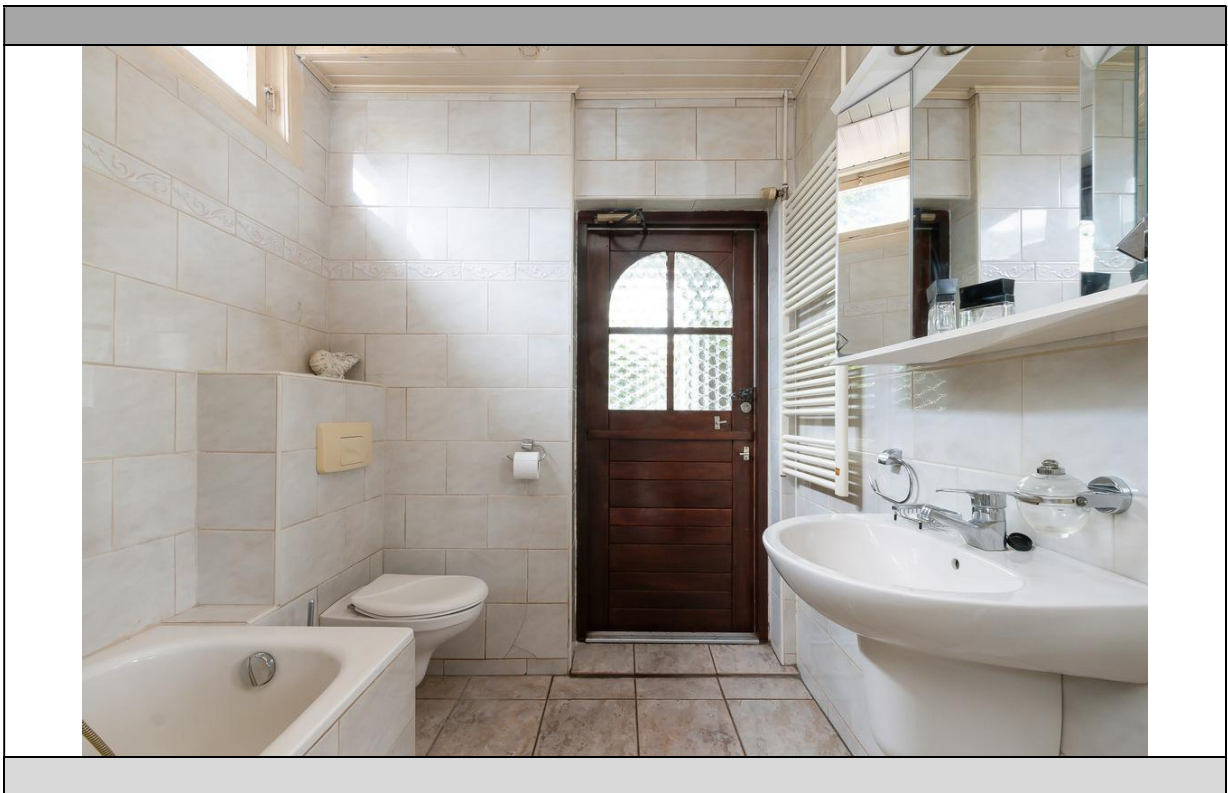
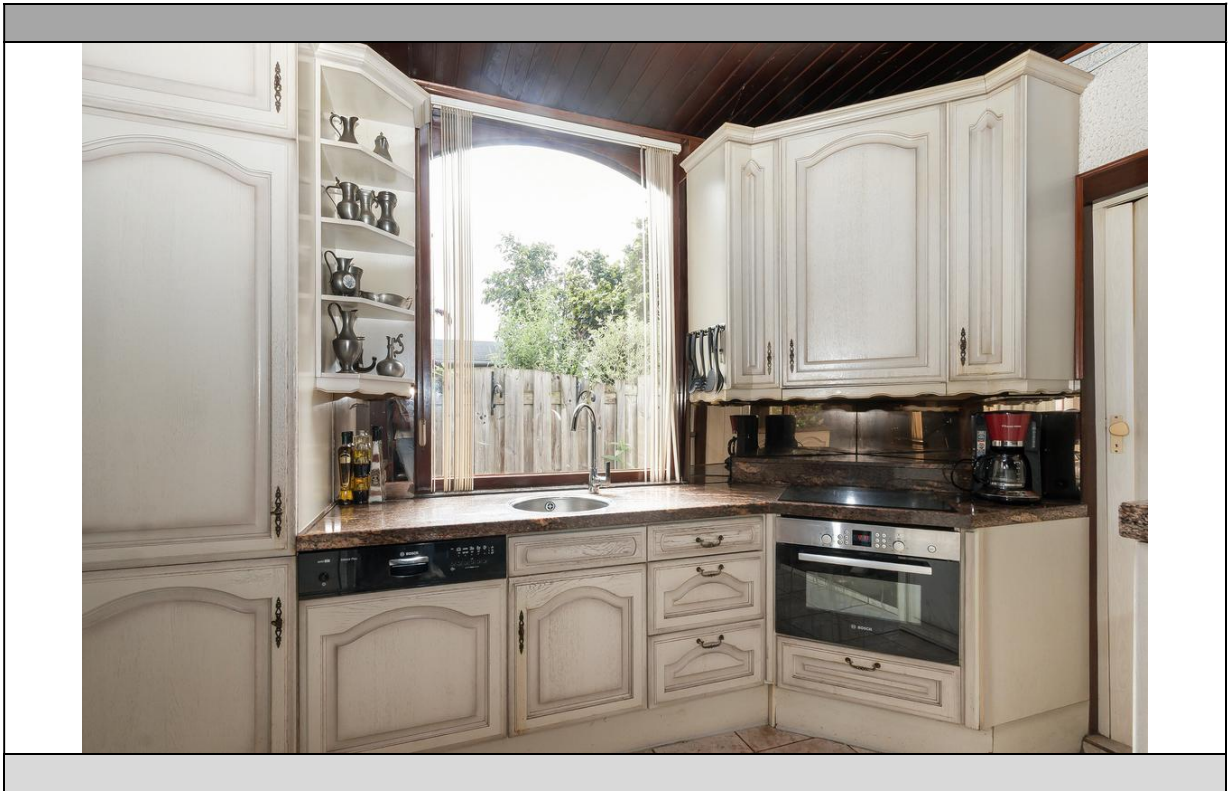
nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam

STAD&LAND

nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam







STAD&LAND

nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam

STAD&LAND

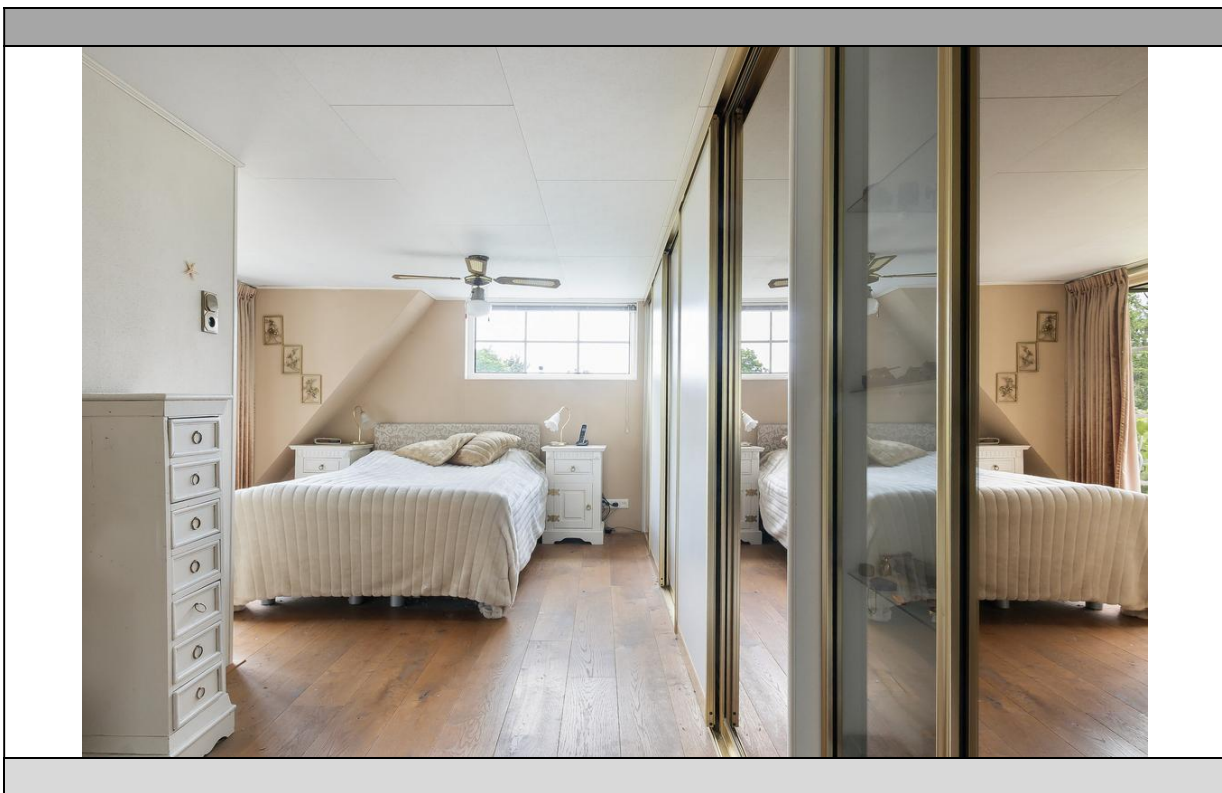
nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam

STAD&LAND

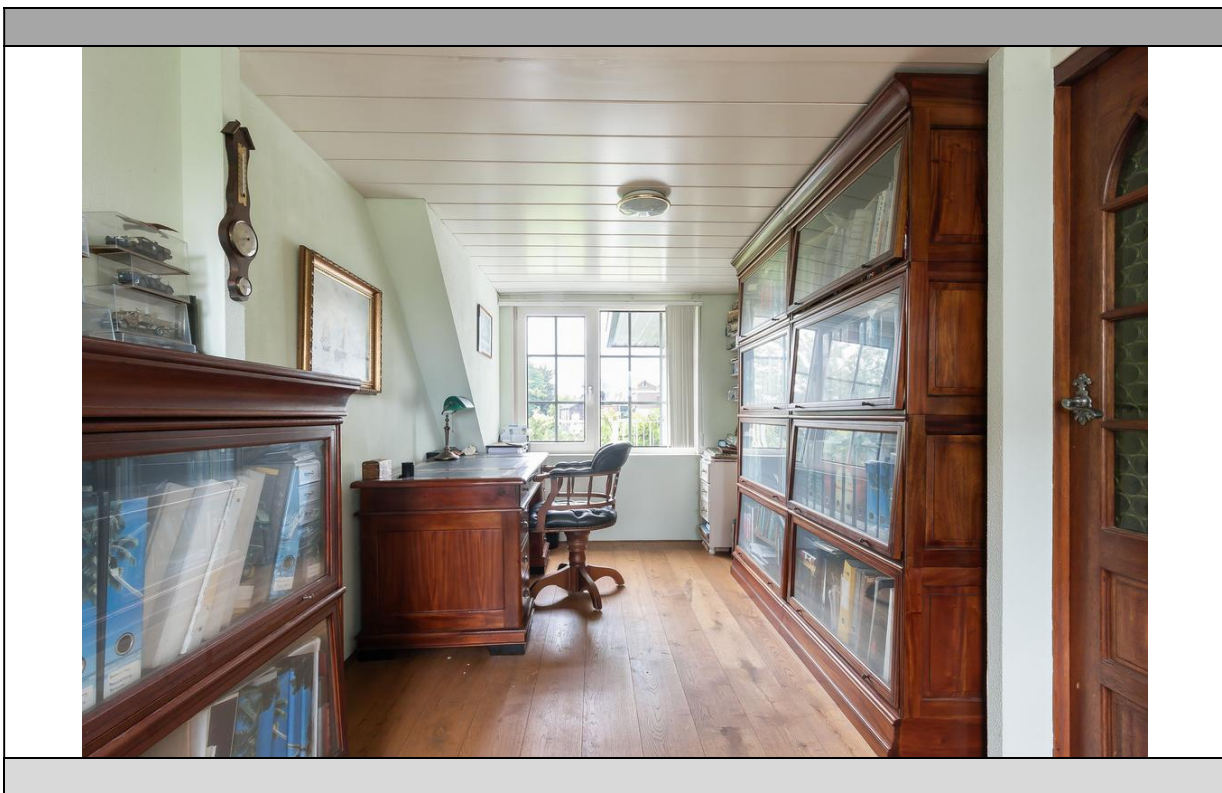
nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam

STAD&LAND

nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam



STAD&LAND

nvm-makelaars



Dijkje 16 - Rotterdam

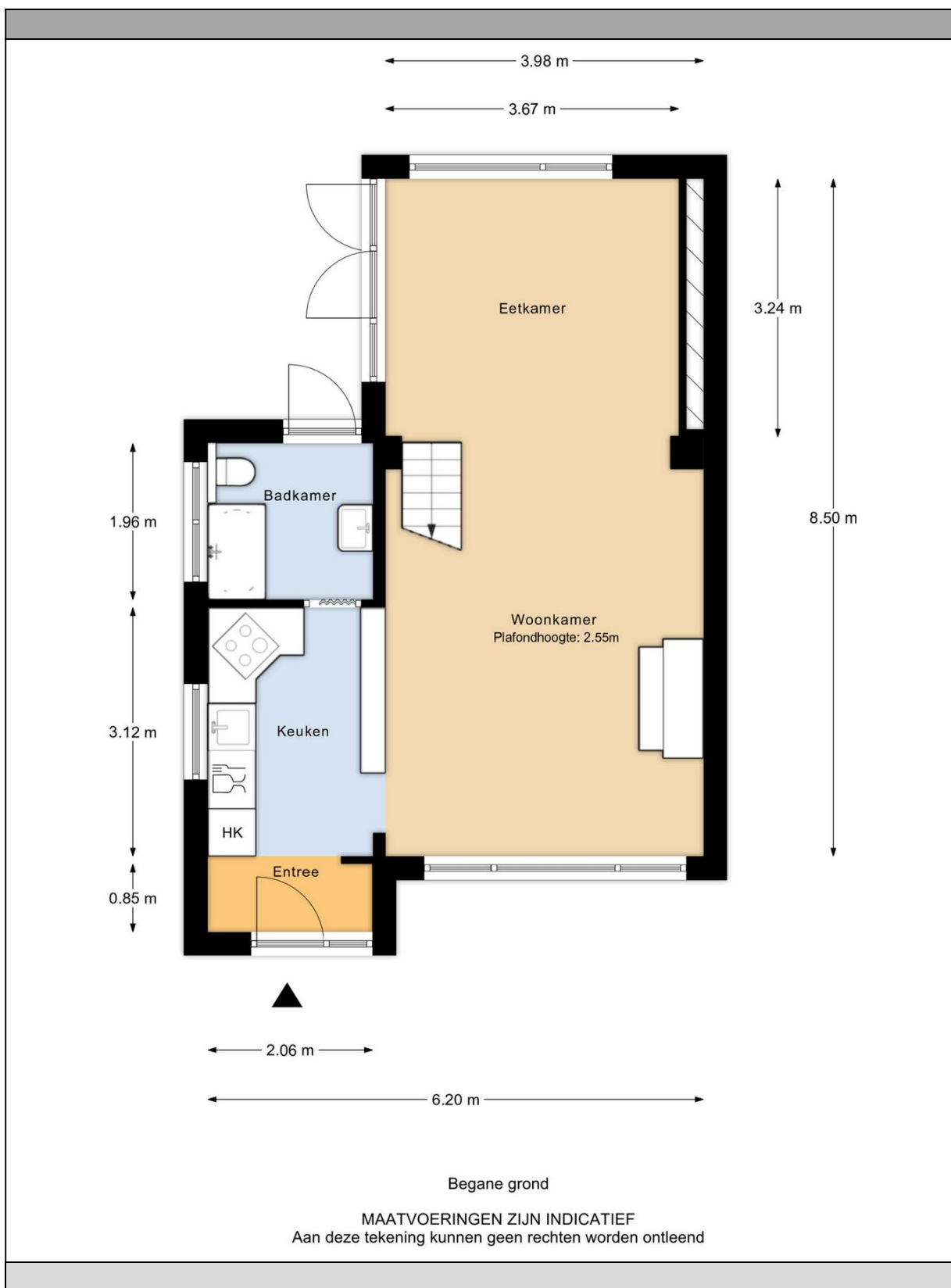
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dijkje 16
Postcode / Plaats	3077 CL Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	F / 91
Oppervlakte	49 m ²
Soort	Volle eigendom

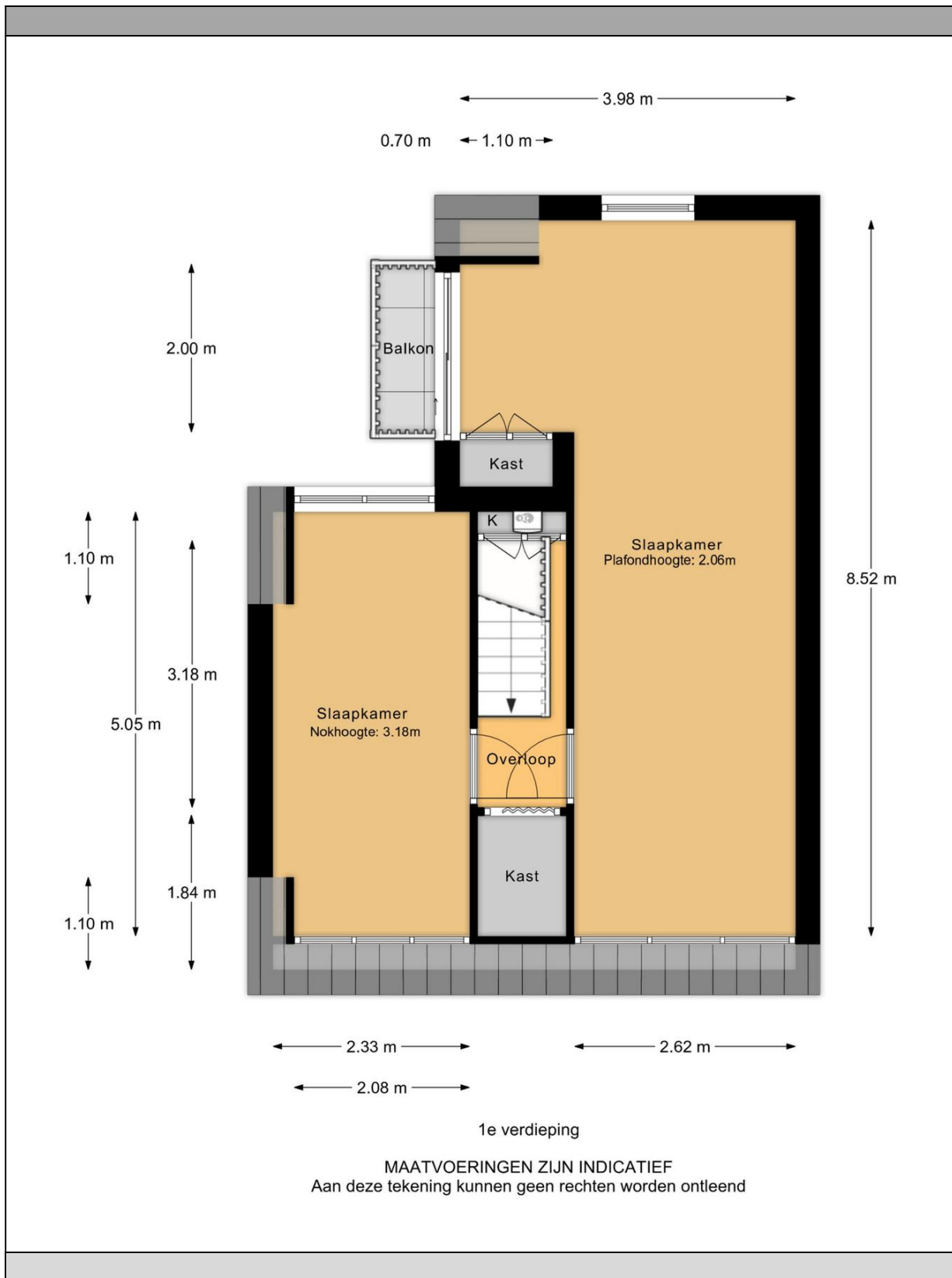
Kadastrale gegevens	
Adres	Dijkje 16
Postcode / Plaats	3077 CL Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	F / 90
Oppervlakte	65 m ²
Soort	Volle eigendom

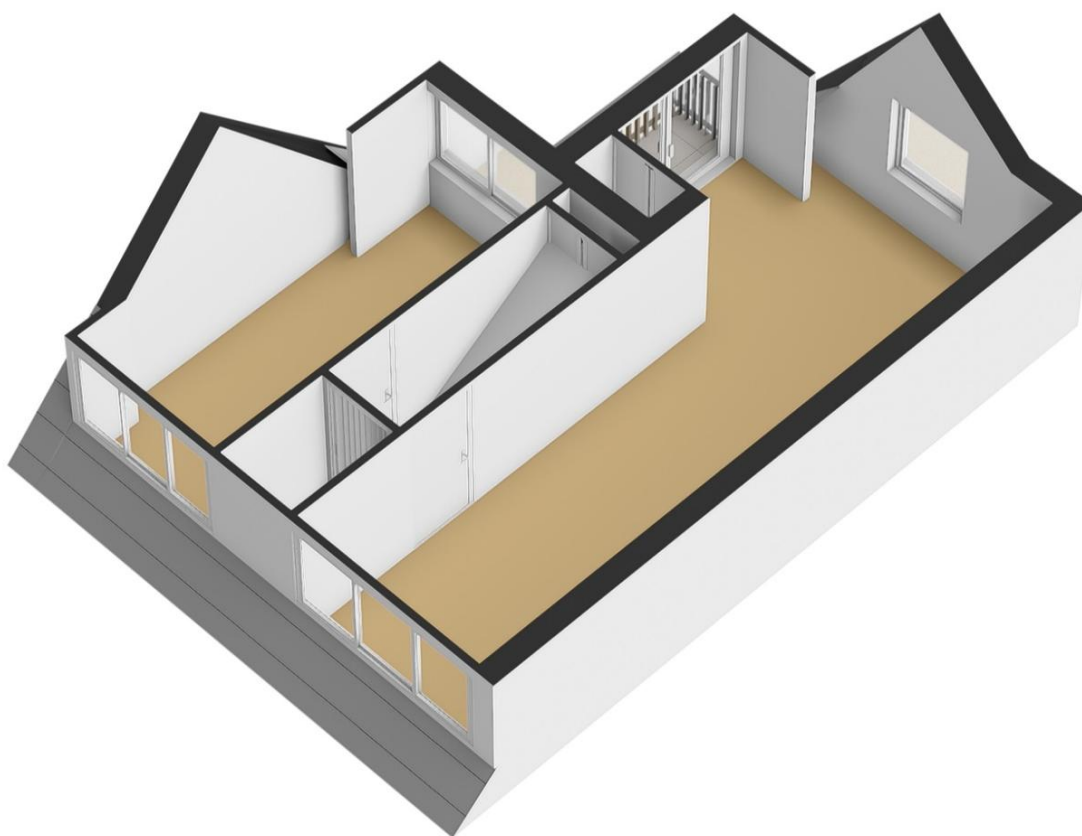
Kadastrale gegevens	
Adres	Dijkje 16
Postcode / Plaats	3077 CL Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	F / 1954
Oppervlakte	85 m ²
Soort	Volle eigendom

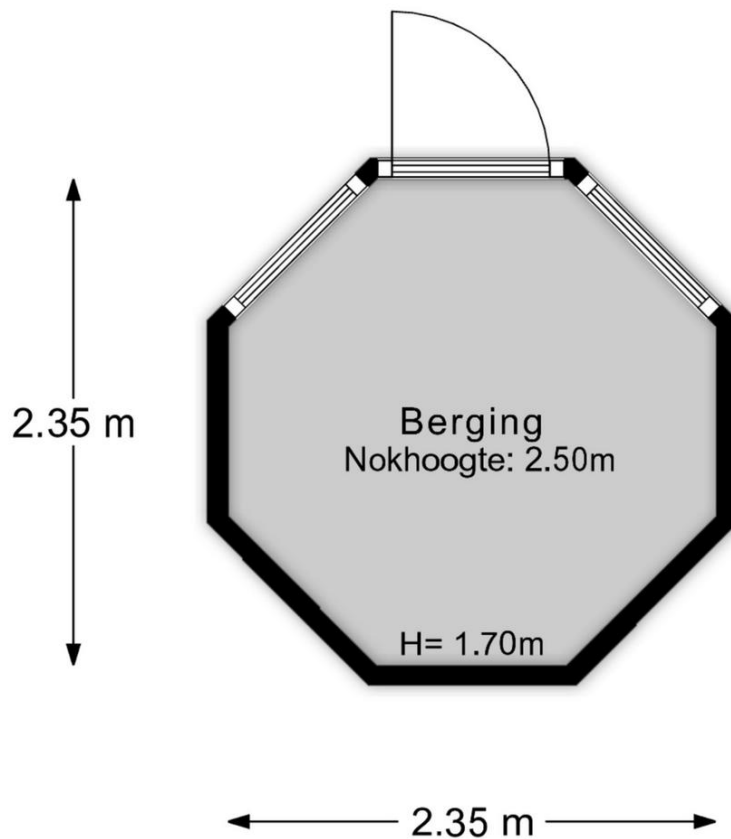
Kadastrale gegevens	
Adres	Dijkje 16
Postcode / Plaats	3077 CL Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	F / 2859
Oppervlakte	80 m ²
Soort	Volle eigendom





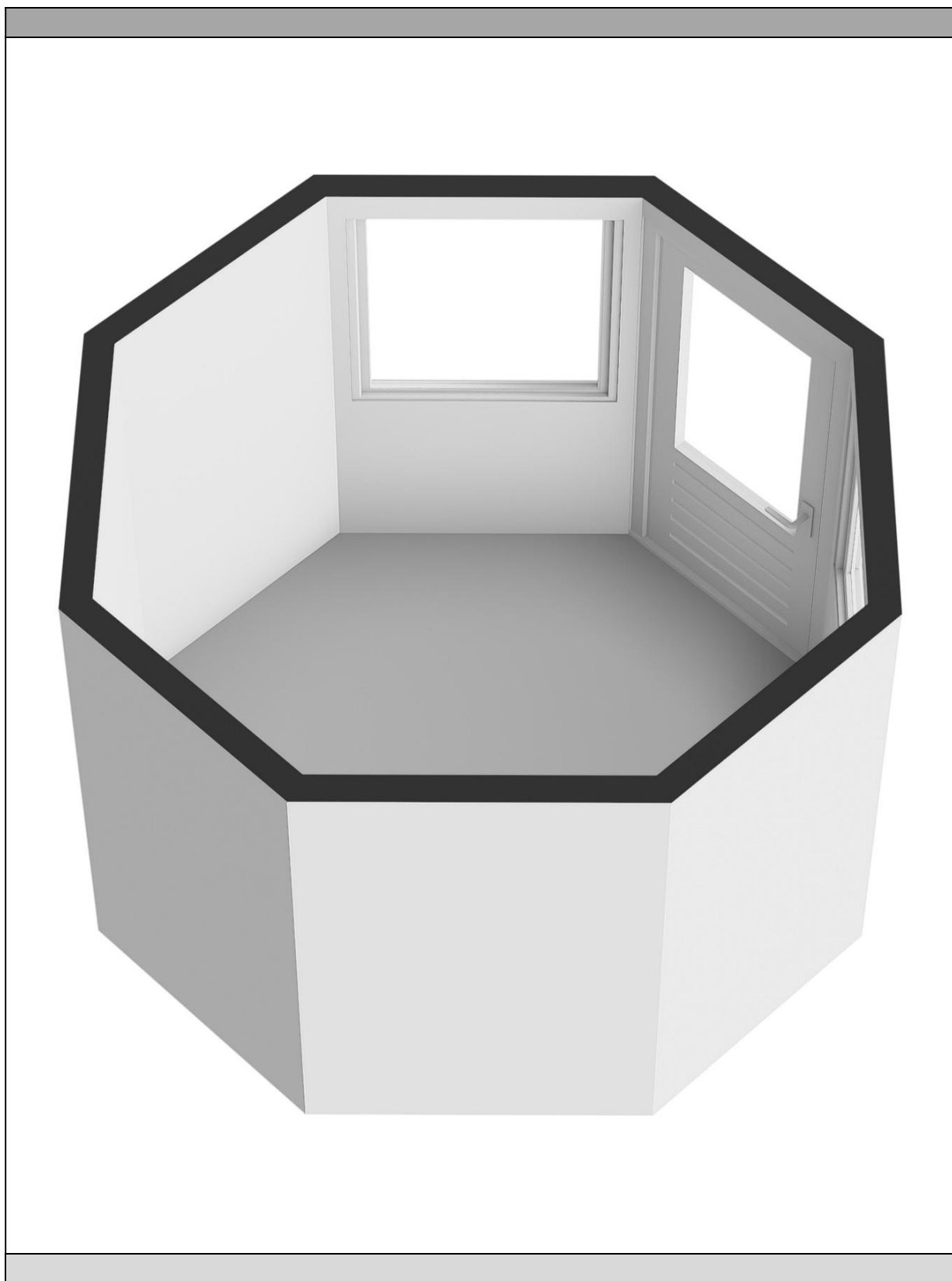


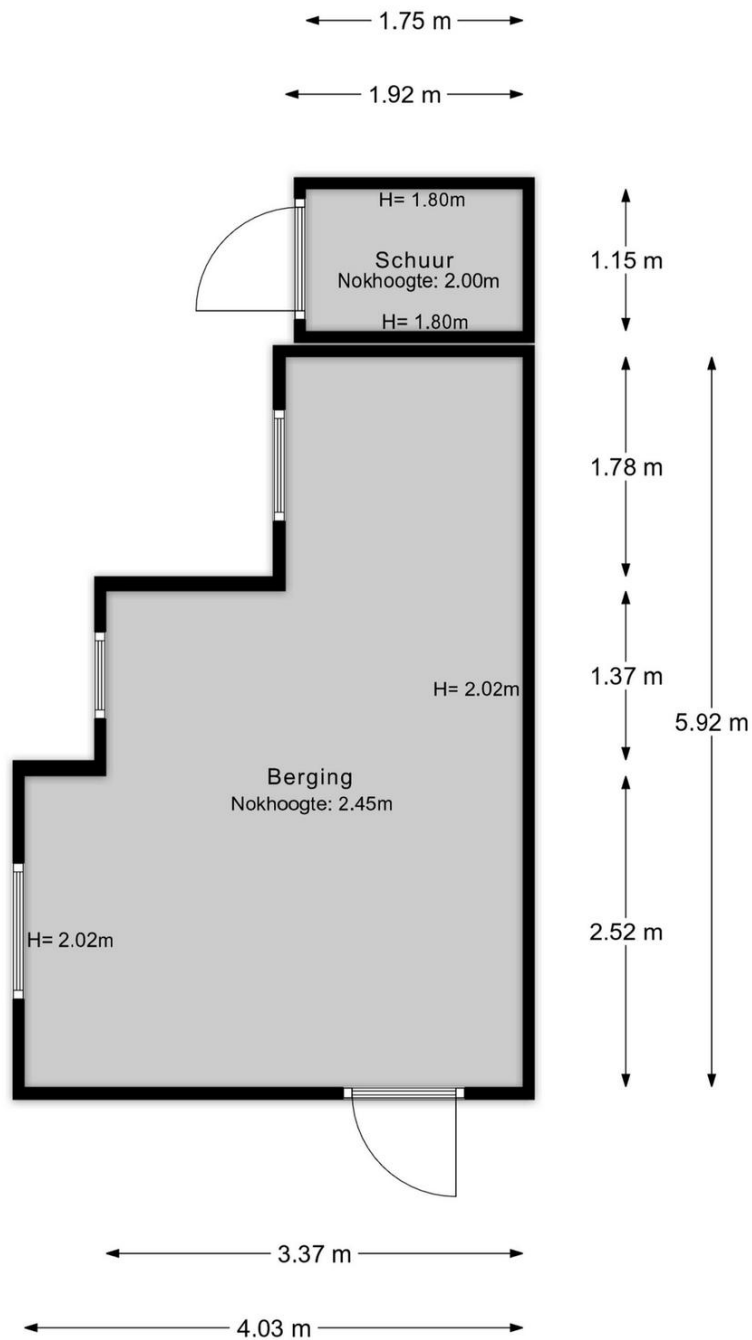




Berging 1

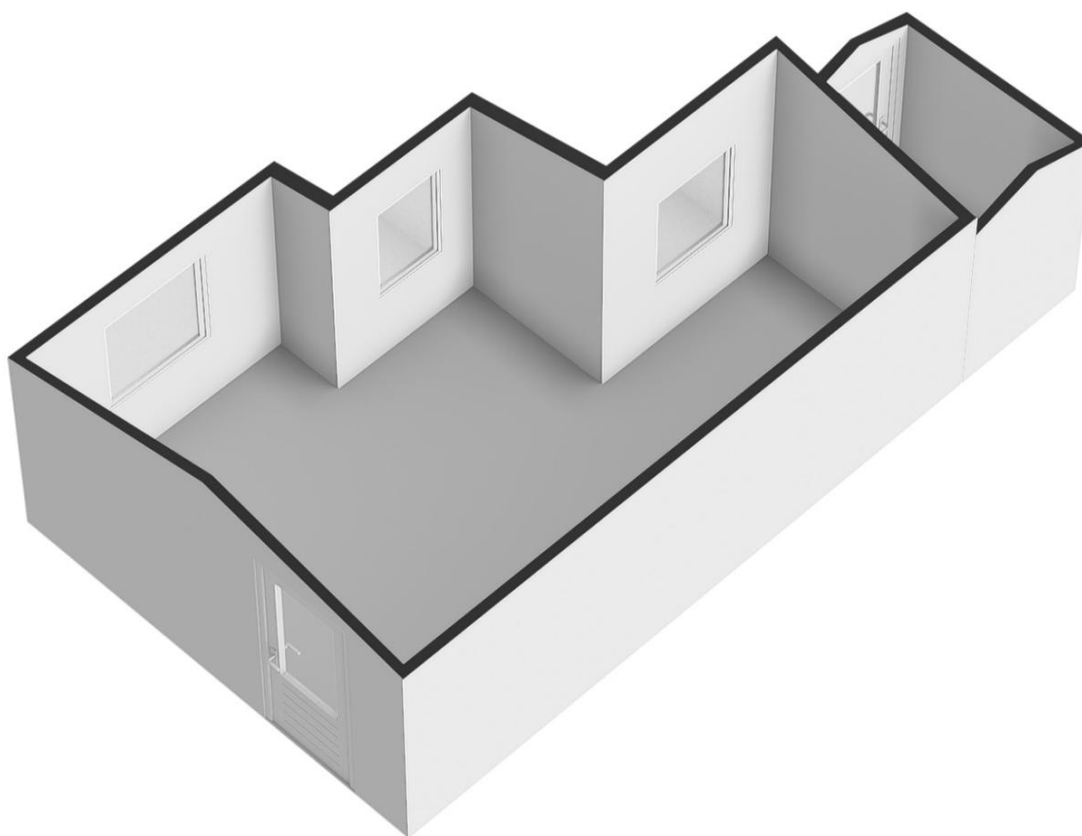
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Berging 2

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname mogelijk	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemer- schakelaar/bewegings melder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buiten- berging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische venti- latie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Overname mogelijk	n.v.t.
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophang- systeem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Stad & Land NVM Makelaars levert kwalitatief hoogwaardige diensten in onroerende zaken. Door een perfecte combinatie van jaren lange marktervaring, vakkennis, bouwkundige/technische expertise, emotie en karakter, continue educatie, moderne technologieën en systemen, gedrevenheid en liefde voor het vak, een zeer uitgebreid netwerk van cliënten en relaties, persoonlijke betrokkenheid en integriteit bij onze cliënten in te zetten voor elke opdracht, zijn wij ervan overtuigd dat met onze dienstverlening de beste resultaten worden geboekt.

AANKOOP, VERKOOP EN HUUR IN REGIO ROTTERDAM EN DORDRECHT

De verkoop en aankoop van alle typen woningen in alle prijsklassen worden door Stad & Land NVM Makelaars met de grootste zorg en toewijding begeleid. We benutten hierbij alle faciliteiten zoals onder andere:

- Plaatsing op www.funda.nl
- Plaatsing op www.stadenland.nl
- Het NVM-uitwisselingssysteem
- Professionele interieur en exterieur fotografie
- Vitries in makelaarskantoor Kralingen in Rotterdam en Dordrecht centrum
- Brochures van de woningen
- Zeer uitgebreid netwerk

STAD&LAND

nvm-makelaars