

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Bergweg 147B - Rotterdam

Wat een heerlijke ruimte! Deze dubbele benedenwoning biedt verrassend veel leefruimte en beschikt over een fijne, zonnige tuin. De woning is gelegen op een uitstekende locatie met winkels, gezellige horeca, openbaar vervoer (station Rotterdam Noord en tram) en uitvalswegen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Entree, gang, garderobe/berging (2.30 x 2.00), toilet met fonteintje, meterkast, trapkast.

Royale woonkamer met speelse indeling (4.35/2.30 x 11.90).

Half open keuken (2.03 x 2.45) voorzien van 5-pits gascomfort, vaatwasser, inbouwoven en koel-/vriescombinatie.

Middels schuifpui toegang tot de zonnige tuin (9.30 x 4.38) met privacy.

1e Verdieping:

Overloop, 2de toilet.

Ruime tussen-/werkkamer (2.87 x 2.40).

Grote slaapkamer achterzijde (4.48 x 3.67) met ornamenten plafond.

Wasruimte (2.00 x 2.52) met C.V.-opstelling (2019).

Badkamer (1.90 x 2.15) met hoekdouche en wastafelmeubel.

Slaapkamer voorzijde (3.43 x 4.27) met ornamenten plafond en bergkast.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 117 m².
- Inhoud: 423 m³.
- Bouwjaar: 1896.
- Verwarming en warm water bovenverdieping door middel van C.V.-combiketel (2019).
- Voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel: D.
- Dak is vernieuwd in 2025
- Actieve VvE € 150,- per maand.
- Niet bewoningsclausule van toepassing.
- Ouderdomsclausule is van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Dubbel Benedenhuis
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1896

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	423 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin
Tuin diepte (cm)	930
Tuin breedte (cm)	438
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Bergweg 147 B
3037 EG ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

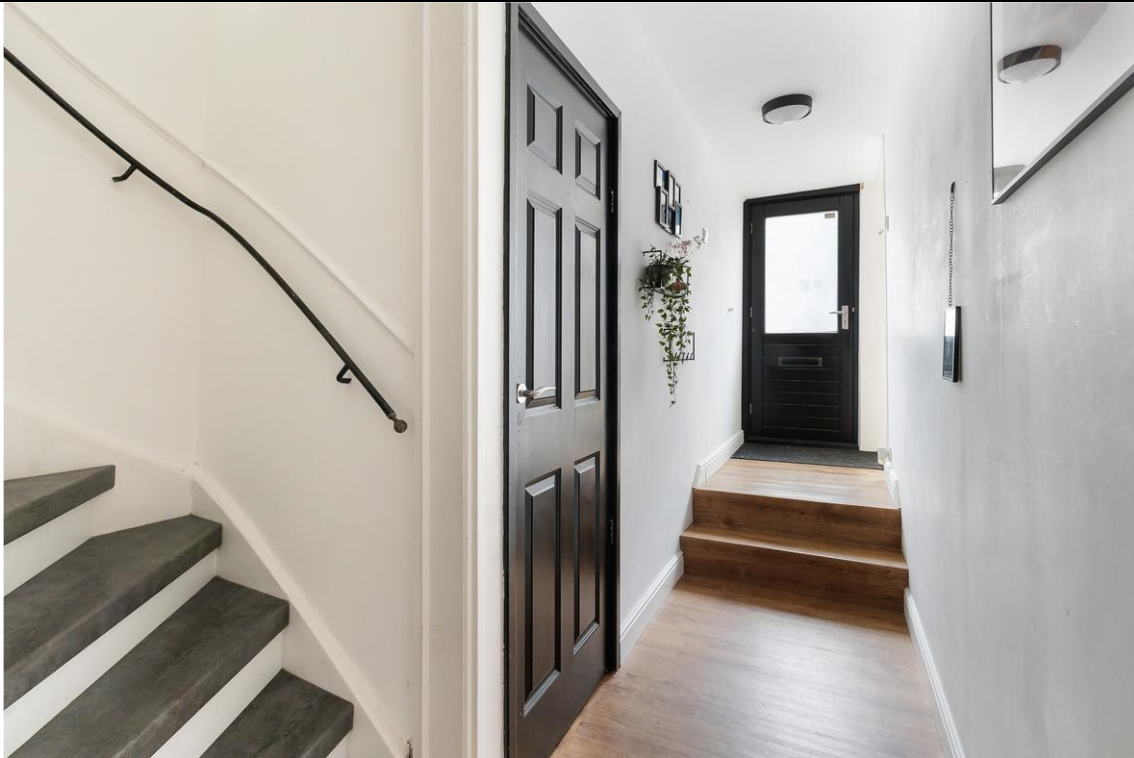
nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

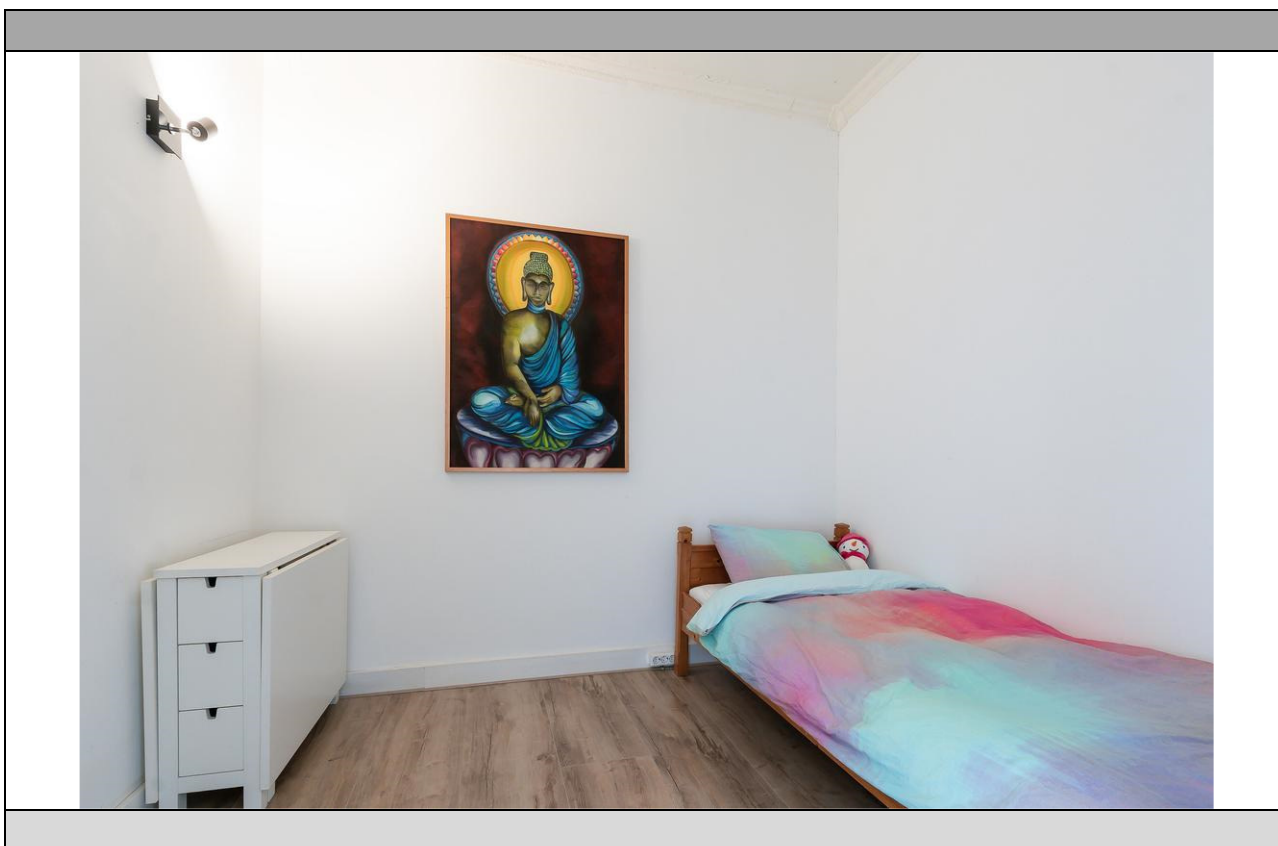
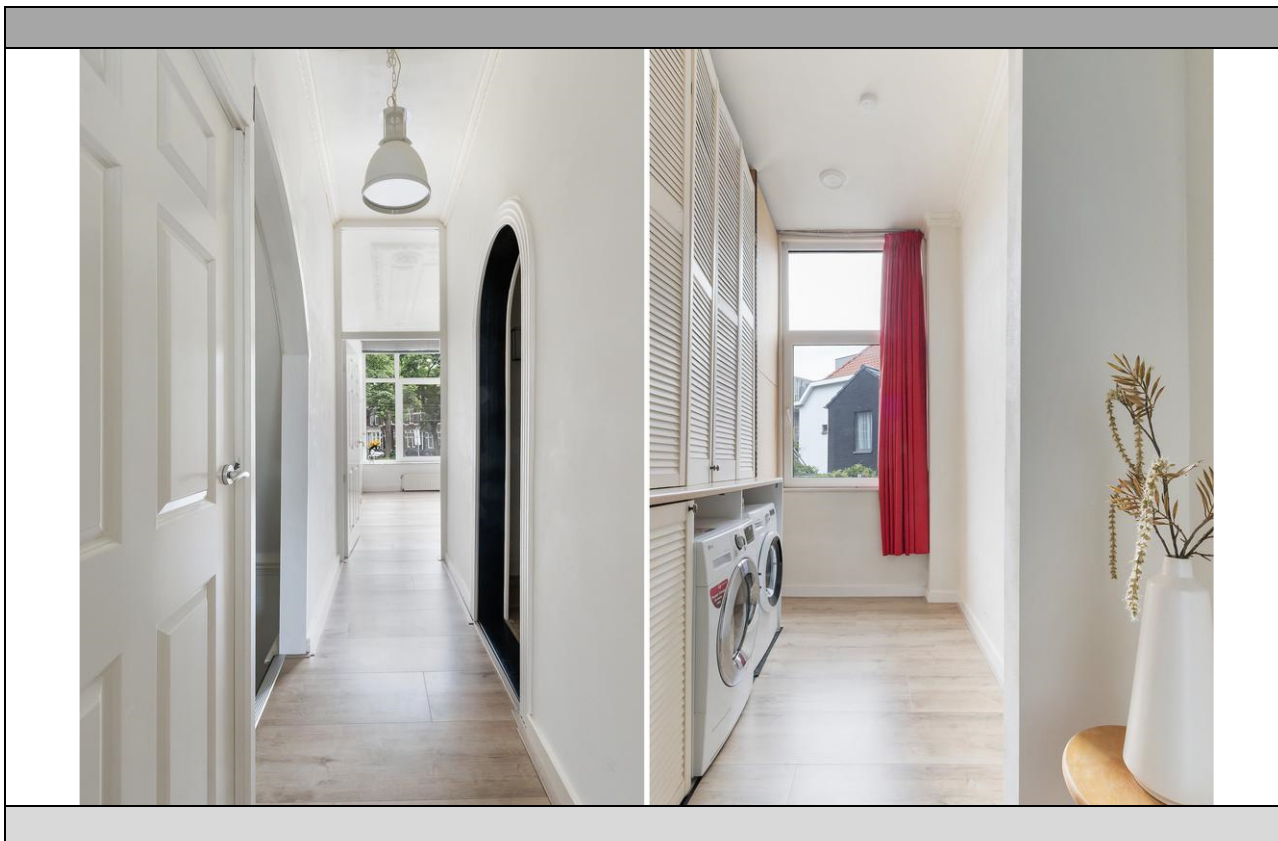
nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

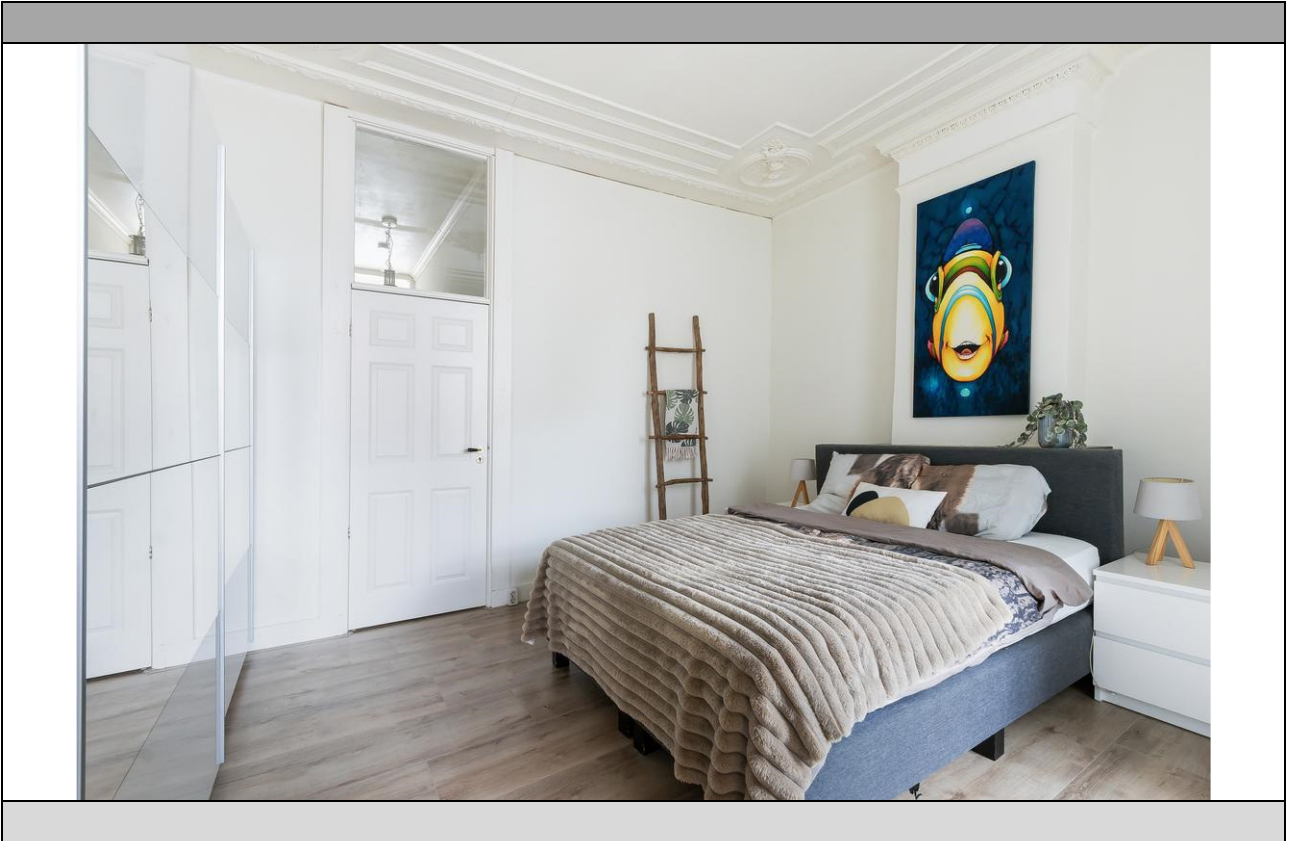
nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

STAD & LAND

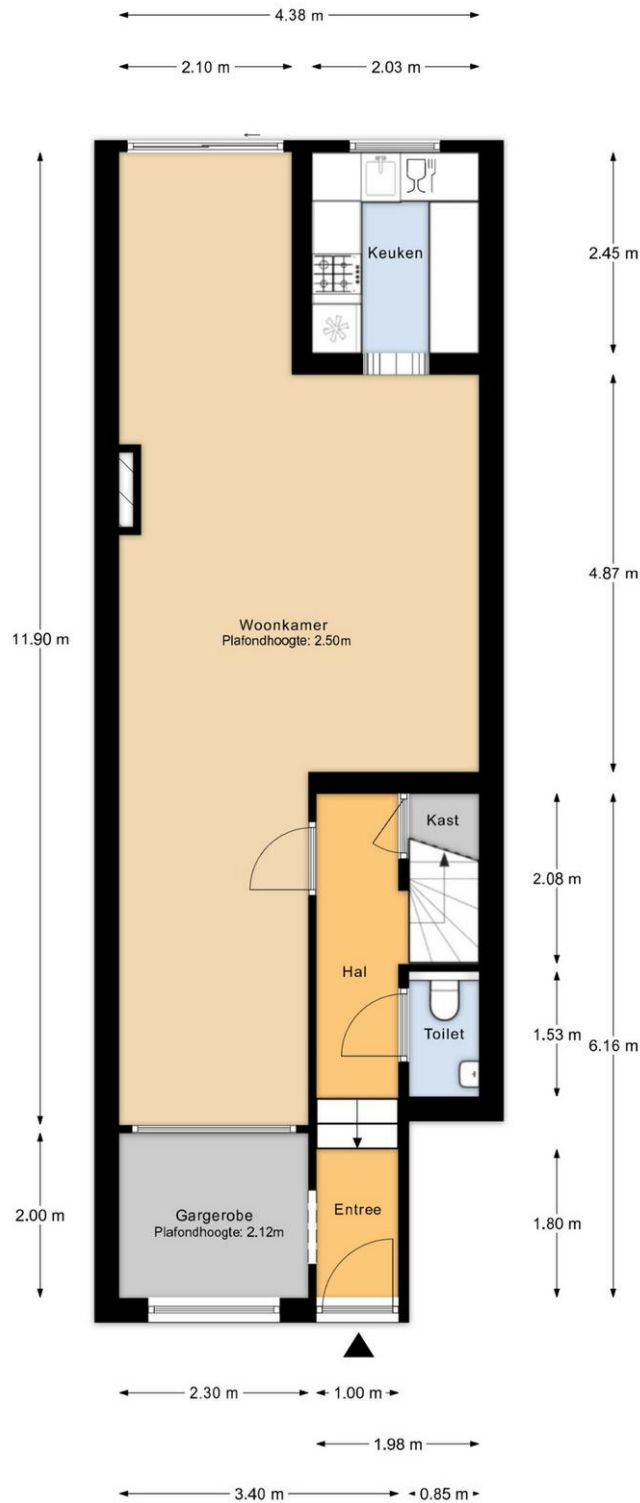
nvm-makelaars



Bergweg 147B - Rotterdam

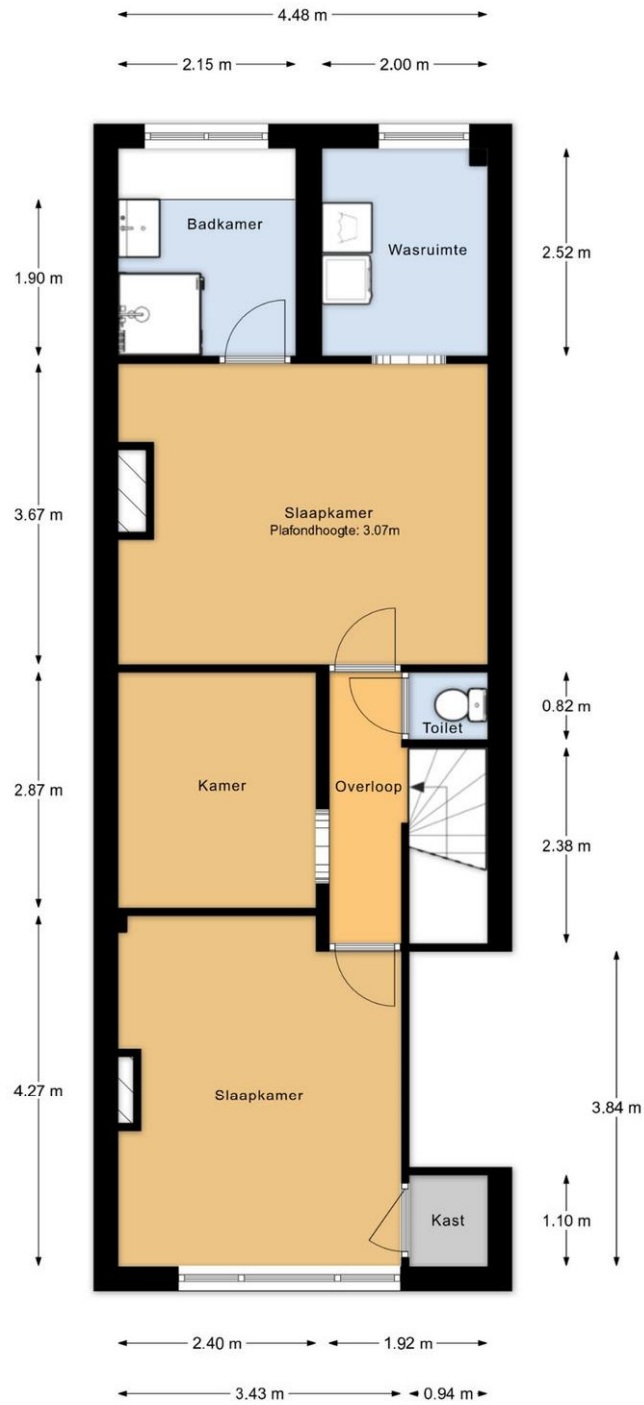
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bergweg 147 B
Postcode / Plaats	3037 EG Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	Y / 5559
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Perceeloverzicht

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend