

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

Vraagprijs € 700.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Maasboulevard 204 - Rotterdam

Hoogwaardig, en smaakvol verbouwd en riant 3 kamerappartement met 2 royale slaapkamers, heerlijke buitenruimte en in pandige parkeerplaats gelegen op een absolute A-locatie met vol uitzicht op de Maas.

Deze luxe woning is gelegen in het goed onderhouden complex "Het Bastion", nabij alle stadse voorzieningen, op loopafstand van de Markthal, de Oude Haven, Station Blaak en het Oostplein (metro, tram, bus) en nabij de uitvalswegen.

Dichter bij de Maas wonen is haast niet mogelijk. U zult echt onder de indruk zijn, echt prachtig.

Bekijk de foto's en indeling, dan begrijpt u ons enthousiasme!

Indeling

4e Verdieping:

Entree, gang, praktische wasruimte, meterkast, toilet, heerlijke royale, brede woonkamer met indrukwekkend vrij uitzicht over de Maas. Middels schuifpui toegang naar het ruime, op het Westen gelegen balkon. Fraaie open luxe keuken voorzien van koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-ovenmagnetron, inductiekookplaat.

Erg fijn zijn de 2 grote slaapkamers, echt goede afmetingen, en een met aandacht verbouwde (eind 2025) badkamer met brede wastafelmeubel en ruime inloopdouche.

Het appartement is voorzien van een mooie lichte houten vloer.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 112 m².
- Bouwjaar: 1987.
- Erfpacht is afgekocht tot 2036; het huidige recht van erfpacht loopt tot 01-07-2085.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Energielabel: B.
- Actieve VvE; Bijdrage€ 401,00 per maand
- Lift.
- Berging (5 m²).
- Vraagprijs is inclusief parkeerplaats in onderliggende parkeergarage. Mogelijkheid tot het plaatsen laadpaal in nabije toekomst.
- A-locatie; opvallend rustig gelegen en prachtig uitzicht op de Maas en de Willems- en Erasmusbrug en de Hef.
- Oplevering in overleg; kan snel.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1987

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	341 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, aan vaarwater
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Maasboulevard 204
3011 TX ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



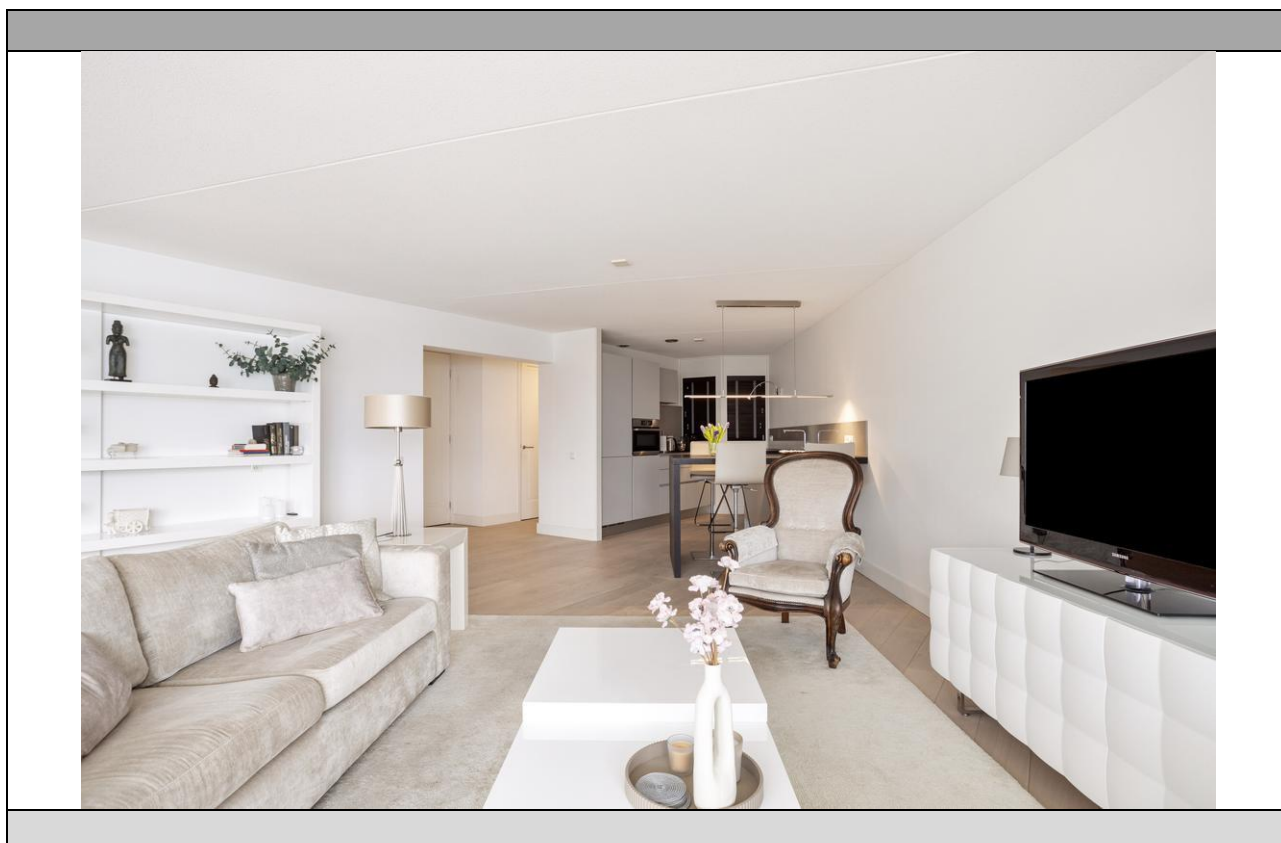
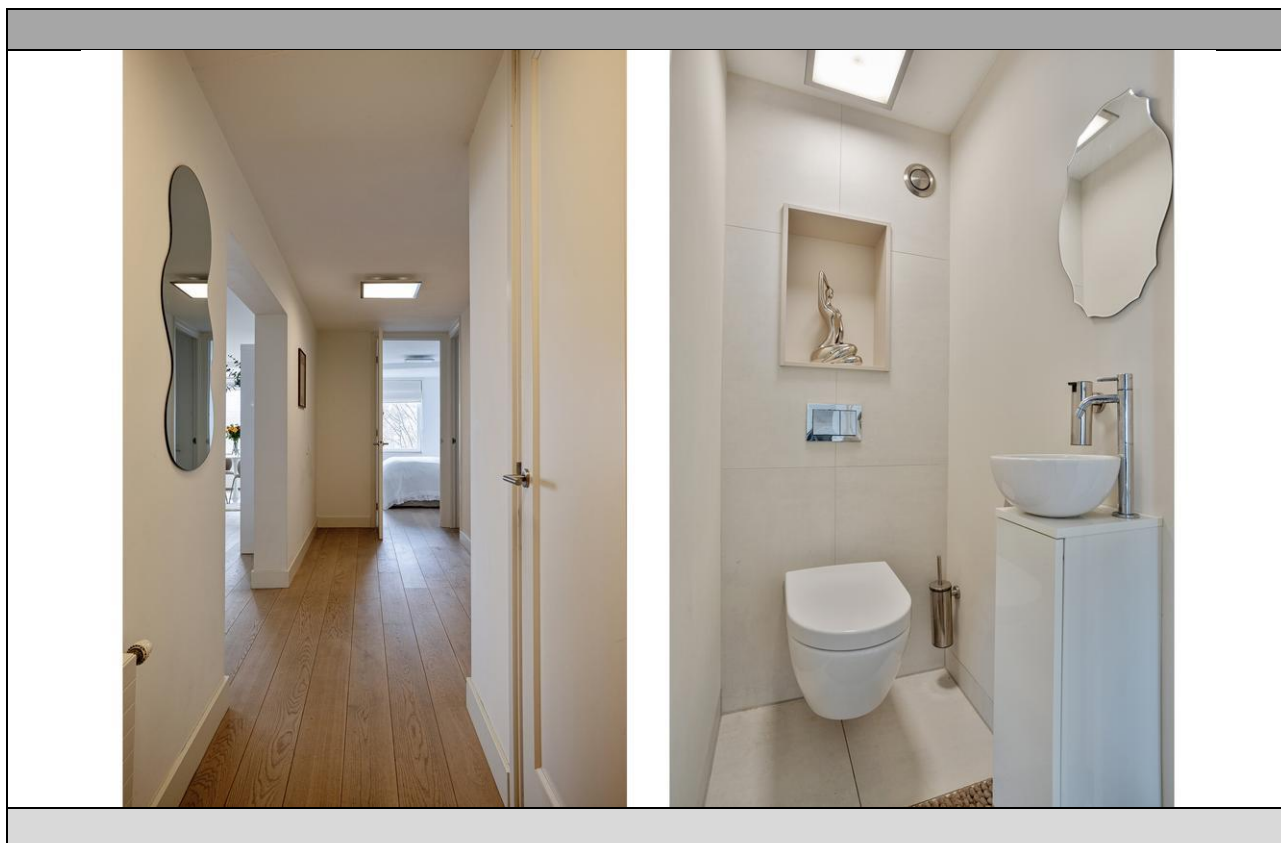
Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

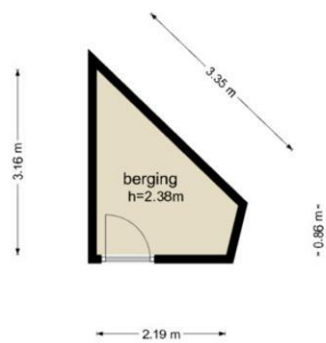


Maasboulevard 204 - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Maasboulevard 204
Postcode / Plaats	3011 TX Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AH / 343
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

Maasboulevard 204 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyedenro.nl

Maasboulevard 204 - Rotterdam
Vierde Vedioeping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



STAD & LAND

nvm-makelaars



Maasboulevard 204 - Rotterdam