

STAD & LAND

nvm-makelaars



Stroveer 255 - Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



funda

Omschrijving

Stroveer 255 - Rotterdam

Ideale 2-kamer benedenwoning met tuin voor starter(s) !

Het appartement is onderdeel van het Heliport complex, ook wel 'het kabouterdorp' genoemd, wat is gelegen aan de rand van het bruisende centrum.

Een heerlijk appartement op een toplocatie! Als je in de stad wilt wonen, is dit echt een bezichtiging waard.

Indeling

Begane grond:

Entree, gang, meterkast, toilet.

Slaapkamer (2.96 x 3.40) met toegang tot de badkamer (1.72 x 2.20).

De badkamer is voorzien van ligbad-/douchecombinatie, wastafel en wasmachine aansluiting.

Ruime woonkamer met open nette keuken, samen (6.16 x 4.73) met toegang naar tot de tuin (2.15 x 4.73).

Bijzonderheden:

- Erfpacht is afgekocht tot en met 31 maart 2035.
- Woonoppervlakte: 52 m².
- Inhoud: 195 m³.
- Bouwjaar: 1981.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Energielabel: C.
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.
- Berging (6 m²).
- Actieve VvE; bijdrage € 115,- per maand.
- Heerlijk rustig gelegen maar nabij het stadse leven, alle voorzieningen en nabij het Centraal Station en de uitvalswegen.
- Ouderdoms- en niet-bewoningsclausule van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

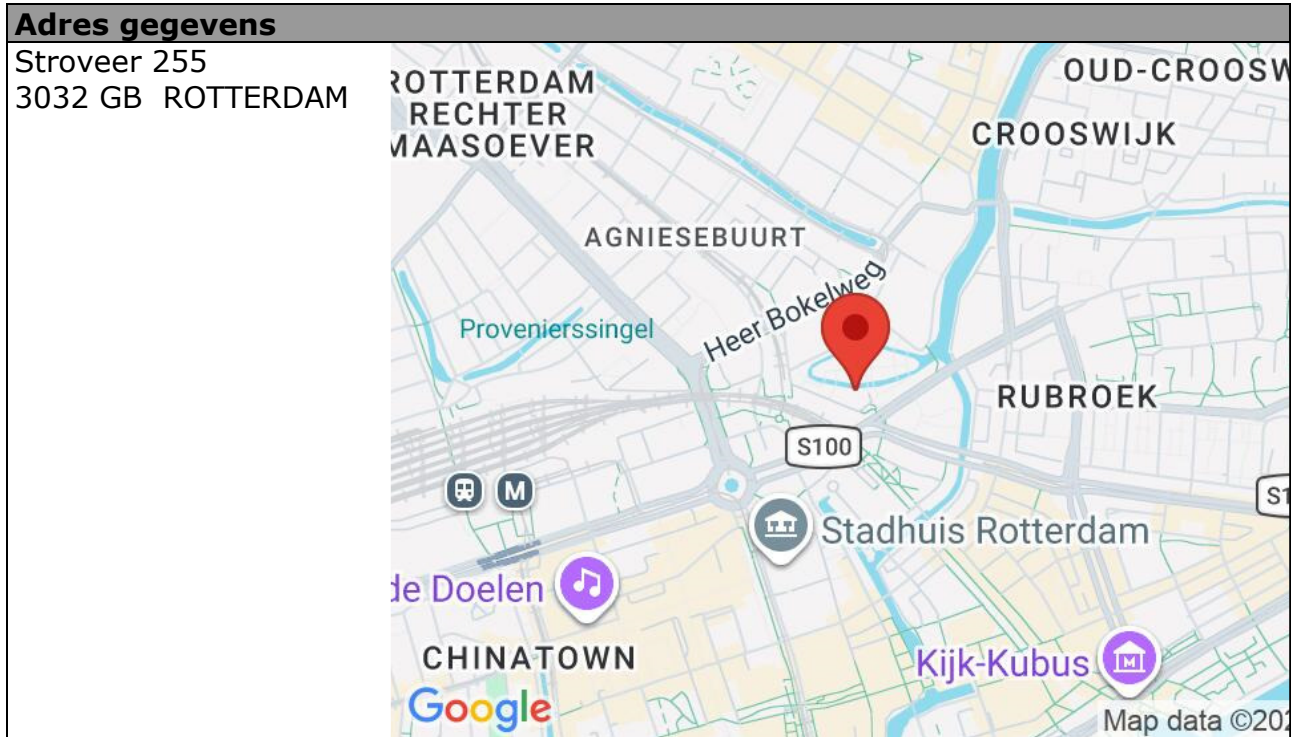
Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Schuur / berging	Box

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	215
Tuin breedte (cm)	473
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Locatie



STAD & LAND

nvm-makelaars



STAD & LAND

nvm-makelaars



Stroever 255 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Stroever 255 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Stroever 255 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Stroever 255 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Stroever 255 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Stroever 255 - Rotterdam





STAD & LAND

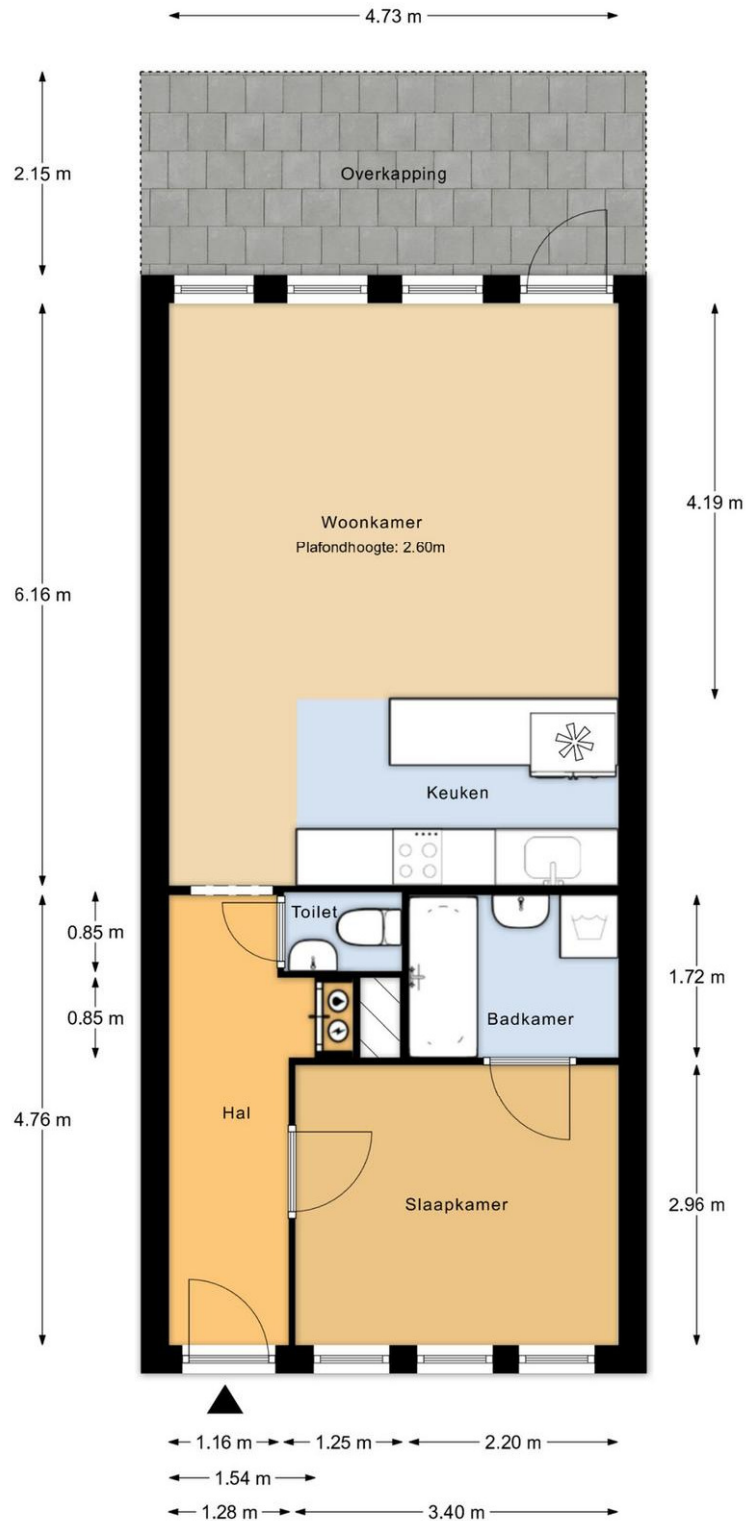
nvm-makelaars



Stroever 255 - Rotterdam

Kadaster

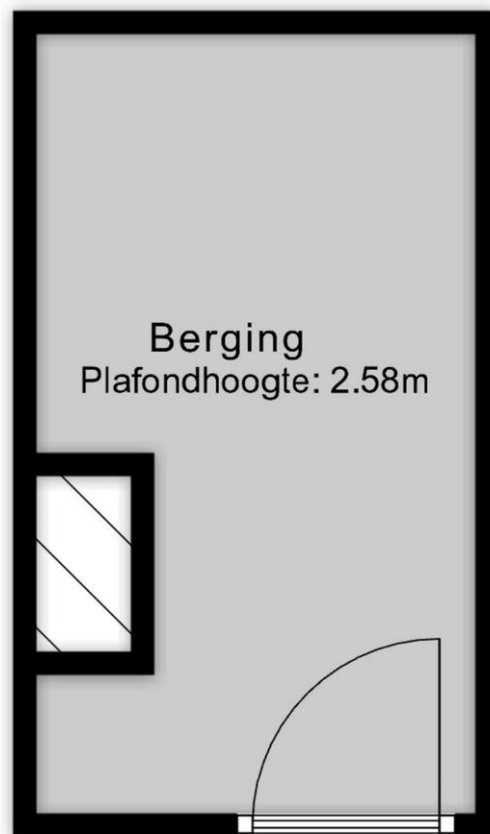
Kadastrale gegevens	
Adres	Stroveer 255
Postcode / Plaats	3032 GB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AD / 638
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht



Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

← 1.98 m →



3.52 m

Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend