

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**

**Vraagprijs € 299.000,- k.k.**



**Stad en Land NVM Makelaars**  
**Vredenhofweg 70**  
**3062 ES ROTTERDAM**  
**Tel: 010-4526666**  
**E-mail: [info@stadenland.nl](mailto:info@stadenland.nl)**  
**Website: [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)**



## Omschrijving

### Mansdalestraat 92 - Rotterdam

Heerlijk riant 3-kamer appartement met 2 balkons en verrassend leuk uitzicht.  
Erg fijn: de woning is recent geheel voorzien van HR++ beglazing!  
Echt instap-klaar.  
Rustig maar zeer centraal gelegen nabij alle gemakken en voorzieningen.

### Indeling

#### 4e Verdieping:

Entree, gang, hal, toilet met fonteintje.

Nette keuken (2.97 x 2.54) voorzien van:

- 4-pits gascomfort
- oven
- vaatwasser
- koel-/vriescombinatie
- toegang tot balkon (Noord) (0.99 x 3.76) met verrassend uitzicht.

Ruime slaapkamer I (4.38 x 3.86) met praktische kastenwand en toegang tot het balkon.

Badkamer (1.65 x 2.24) met wastafelmeubel en ligbad-/douchecombinatie.

Heerlijke woonkamer (4.00 x 6.43) met toegang tot het 2e zonnige balkon (1.34 x 3.76) met vrij uitzicht.

Via de woonkamer is de eet-/slaapkamer II (2.94 x 3.83) te bereiken.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 78 m<sup>2</sup>.
- Inhoud: 243 m<sup>3</sup>.
- Eigen grond!
- Lift.
- Bouwjaar: 1965
- Verwarming + warmwater doormiddel van boiler.
- De woning is geheel voorzien van HR++ glas!
- De woning is recent intern geschilderd.
- Actieve VvE; bijdrage € 240,36 per maand (incl. voorschot stookkosten € 69,79).
- Berging (7 m<sup>2</sup>).
- Niet-bewoningsclausule van toepassing.
- Oplevering in overleg.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	243 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m <sup>2</sup>
Woonkamer	26 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

## Locatie

### Adres gegevens

Mansdalestraat 92  
3067 JT ROTTERDAM



# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Mansdalestraat 92 - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Mansdalestraat 92 - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**

# STAD & LAND

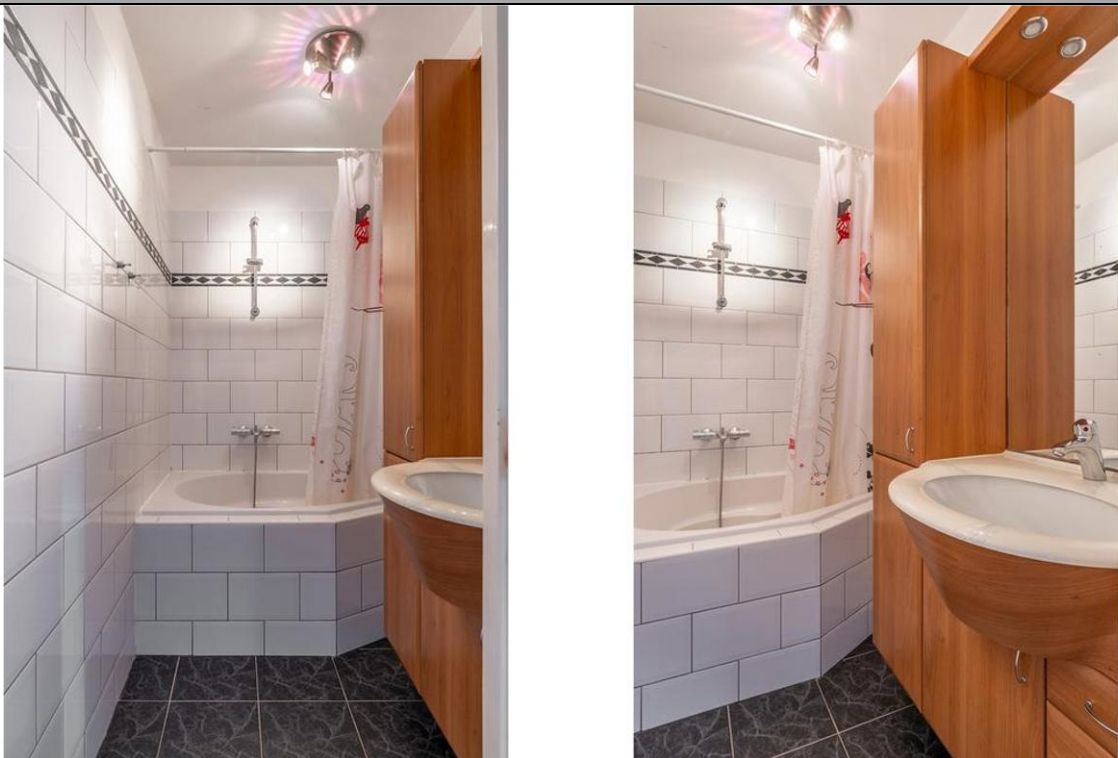
nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**





# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Mansdalestraat 92 - Rotterdam**

## Kadaster

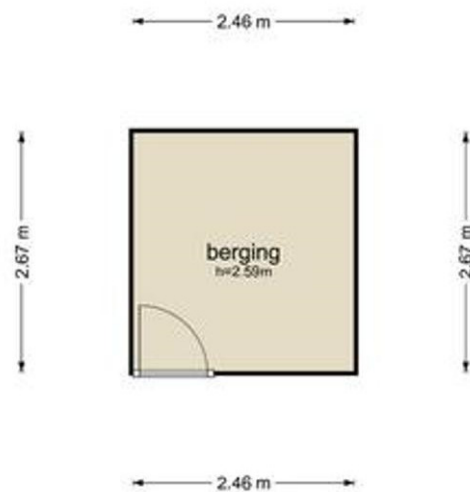
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Adres	Mansdalestraat 92
Postcode / Plaats	3067 JT Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	K / 1273
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Mansdalestraat 92 - Rotterdam Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectonco.nl

**Mansdalestraat 92 - Rotterdam  
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl