

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

Aan de levendige en karakteristieke Witte de Withstraat, gelegen in het culturele hart van Rotterdam, bevindt zich dit uitstekend afgewerkte 3-kamerappartement op de eerste verdieping. Deze locatie staat bekend om haar dynamische stadsleven, met een breed en gevarieerd aanbod aan gezellige restaurants, trendy cafés, kunstgaleries en culturele hotspots direct om de hoek. Daarnaast zijn dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en het stadscentrum op loopafstand, waardoor comfort en stedelijk gemak hier perfect samenkomen.

De woning zelf is met veel zorg en oog voor detail afgewerkt en verkeert in een zeer nette, instapklare staat. De indeling is praktisch en licht, met een prettige woonbeleving als resultaat. De woonkamer vormt het hart van de woning en sluit mooi aan op de overige vertrekken, waaronder twee goed bemeten slaapkamers die flexibel in te richten zijn als slaap-, werk- of logeerkamer.

Een absoluut uniek en zeldzaam pluspunt in deze centrale omgeving is het royale en heerlijk zonnige terras. Hier geniet u in alle rust van de zon, midden in de stad!

Kortom: een stijlvol en verzorgd appartement op een toplocatie in Rotterdam, ideaal voor wie comfortabel en modern wil wonen met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, trappenhuis en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

1e Verdieping:

Entree met meterkast en praktische vaste kast.

De lichte woonkamer (4.92 x 4.11 m) is gelegen aan de rustige Witte de With-zijde en biedt een prettige leefruimte met veel natuurlijk lichtinval.

De dichte keuken (2.78 x 1.81 m) is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- vaatwasmachine (2022);
- 1,5 spoelbak;
- koel-/vriescombinatie;
- combi magnetron-/oven (2023);
- elektrische boiler (2025);
- 4-pits gasfornuis;
- wasmachineaansluiting.

Vanuit de keuken is er toegang tot het royale, L-vormige terras van circa 17 m².

Slaapkamer I aan de achterzijde (4.31 x 3.02 m) en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

Separaat toilet met fonteintje.

De nette, speels betegelde badkamer (3.02 x 1.10 m) beschikt over een douche en badkamermeubel.

Slaapkamer II (4.23 x 2.07 m) is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

STAD & LAND

nvm-makelaars

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlakte 60 m².
- Inhoud 201 m³.
- Bouwjaar 1954.
- Energielabel D (geldig t/m 31-12-2030).
- Verwarming middels stadsverwarming.
- Warm water via moderne elektrische boiler (2025).
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 229,60 per maand.
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig (2023 t/m 2032).
- In 2010 voorzien van een volledig nieuwe groepenkast, grotendeels nieuwe bedrading en vernieuwde schakelaars/stopcontacten.
- Eigen berging van (4.95 x 1.92 m).
- Parkeervergunning circa € 114,- per jaar.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1954

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	201 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Woonkamer	20 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Witte de Withstraat 10
A
3012 BP ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

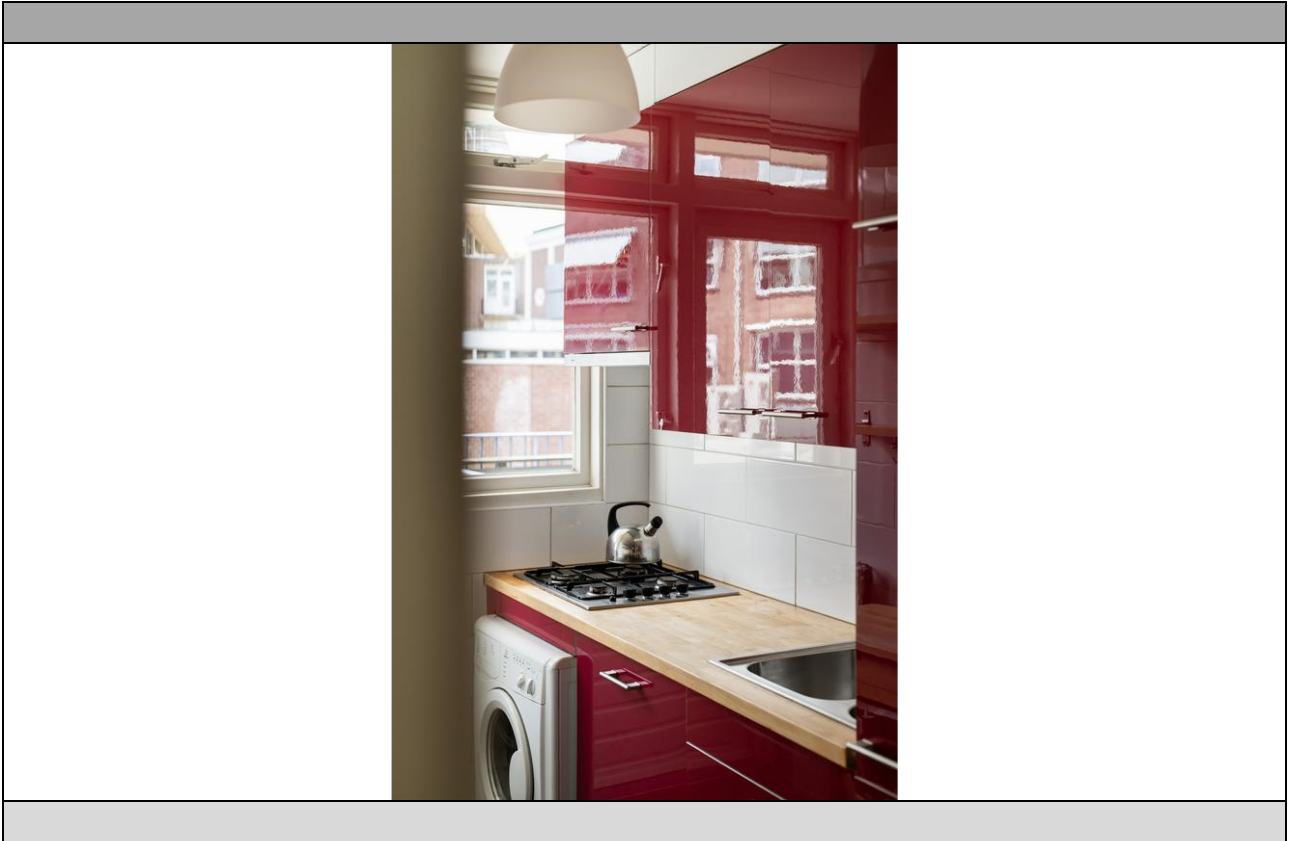
nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

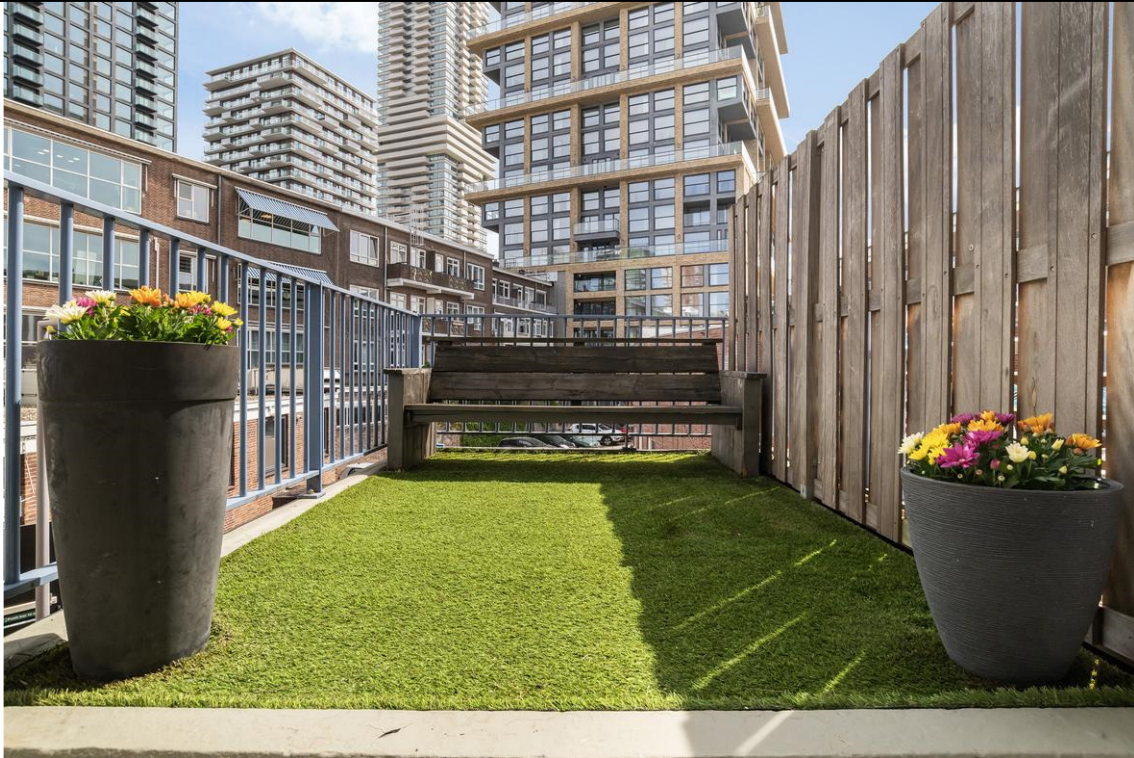
nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Witte de Withstraat 10A - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Witte de Withstraat 10 A
Postcode / Plaats	3012 BP Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AG / 1428
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



