

STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Kastanjesingel 95B - Rotterdam

Aan de geliefde en karakteristieke Kastanjesingel in Rotterdam bevindt zich dit royale dubbele bovenhuis op de eerste en tweede verdieping (en zolder), gelegen in een prettige, rustige woonomgeving met volop stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is bijzonder gunstig: in de directe nabijheid vindt u diverse winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en sportfaciliteiten, terwijl het openbaar vervoer en uitvalswegen zorgen voor uitstekende bereikbaarheid richting het stadscentrum en daarbuiten. Daarnaast liggen meerdere parken en groenvoorzieningen in de buurt, waardoor u eenvoudig de drukte van de stad kunt afwisselen met ontspanning in het groen.

De woning betreft een voormalig 4-kamer, thans 3-kamer, dubbel bovenhuis met een woonoppervlakte van bijna 100 m², waarbij de indeling zorgt voor een prettige combinatie van ruimte en functionaliteit. De lichte leefruimtes en de praktische indeling maken het geheel tot een comfortabel stads appartement met een fijne woonsfeer.

Een absoluut uniek pluspunt is het royale en zonnige dakterras van 17 m². Deze buitenruimte biedt volop privacy en is ideaal voor het creëren van een heerlijke loungeplek waar u gedurende de dag kunt genieten van zon, rust en het vrije buitenleven, een zeldzaamheid in deze stedelijke omgeving.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde entree bereikt u de eigen opgang naar de eerste verdieping, wat direct zorgt voor een prettig gevoel van privacy en zelfstandigheid.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping komt u op een ruime overloop, voorzien van een meterkast met automaten en een separaat toilet.

De royale "L-vormige" woonkamer (8.42 / 3.36 x 6.88) vormt het hart van de woning en biedt een fraai, vrij uitzicht over de singel. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel lichtinval en een prettige sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige terras (2.40 x 6.88), gelegen op het westen, waar u in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.

De dichte keuken (3.10 x 2.46) is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot zowel de badkamer als het zonnige terras, wat zorgt voor een praktische en logische verbinding tussen de verschillende ruimtes.

De badkamer (0.86 x 1.70) is compact maar functioneel ingedeeld en voorzien van een douche en aansluiting voor de wasmachine.

STAD & LAND

nvm-makelaars

2e Verdieping:

De overloop op de tweede verdieping biedt verrassend veel bergruimte, beschikt over de opstelplaats van de C.V.-ketel en geeft toegang tot de bergzolder, wat extra opslagmogelijkheden biedt.

Slaapkamer 1 (2.10 x 3.56) is een praktische kamer die zich goed leent als slaap-, werk- of logeerkamer.

Slaapkamer 2 (3.20 x 4.27) is ruim van opzet en beschikt over een inloopkast met Veluxraam, wat zorgt voor extra licht en ventilatie.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlakte: 99 m².
- Inhoud: 358 m³.
- Bouwjaar: 1954.
- Verwarming en warm water middels C.V.-combiketel.
- VvE in oprichting.
- Eigen berging op achtergelegen terrein.

Deze woning biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en een uniek zonnig terras op een aantrekkelijke locatie aan de singel, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1954

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	358 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Box

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Kastanjesingel 95 B
3053 HJ ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

STAD & LAND

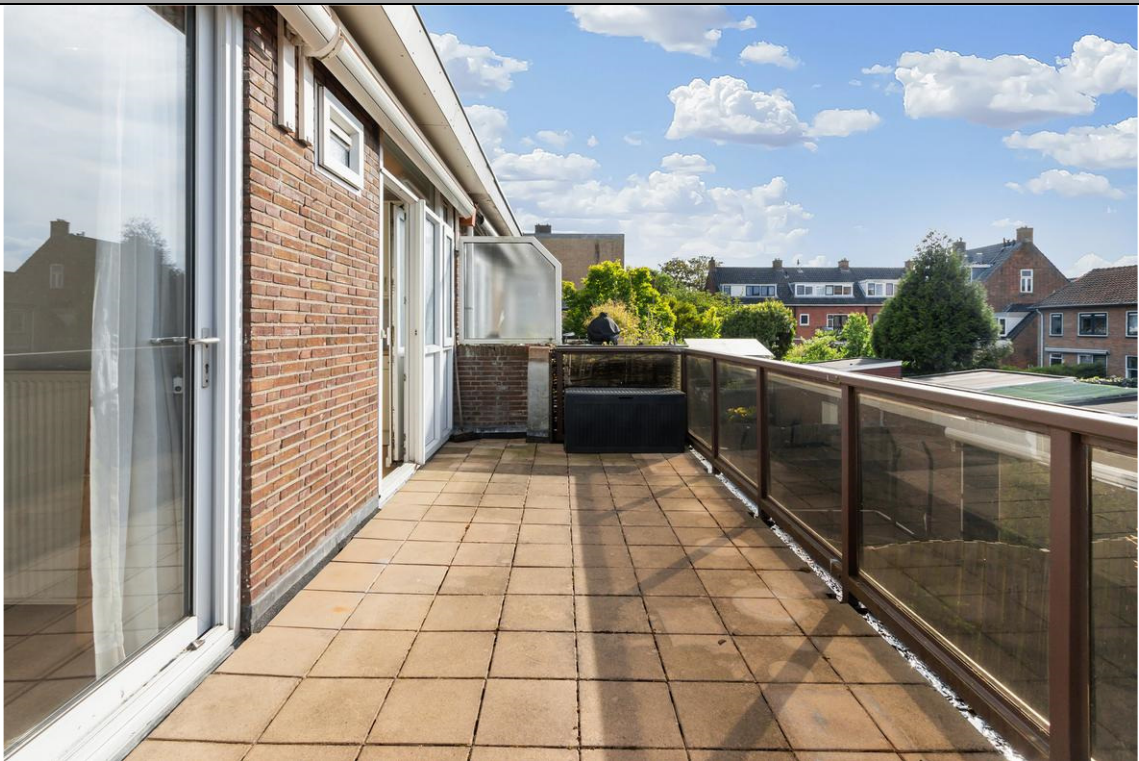
nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Kastanjesingel 95B - Rotterdam

Kadaster

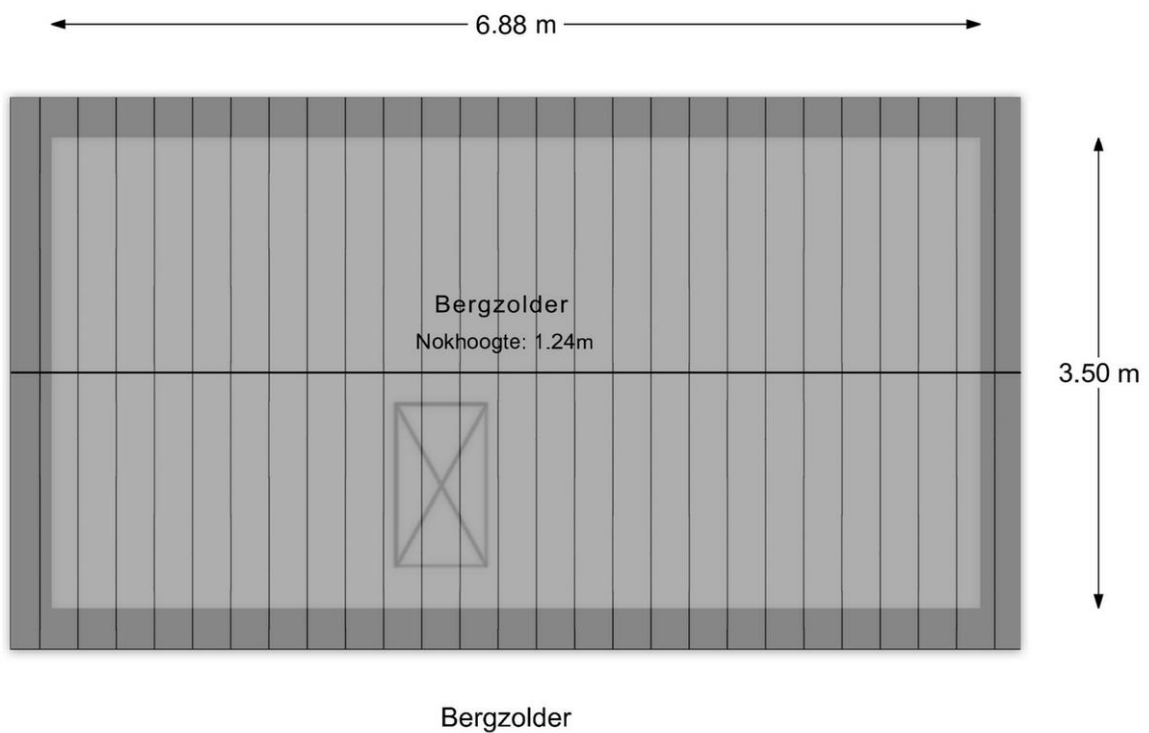
Kadastrale gegevens	
Adres	Kastanjesingel 95 B
Postcode / Plaats	3053 HJ Rotterdam
Gemeente	Schiebroek
Sectie / Perceel	C / 1476
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend