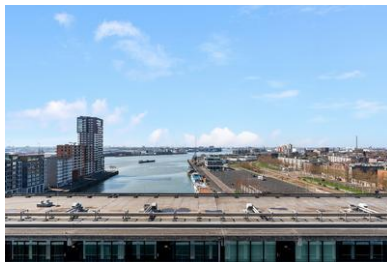




Schiehavenkade 366 - Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Schiehavenkade 366 - Rotterdam

Wat blijven loft appartementen toch stoer en anders! Dit stijlvolle appartement is gelegen in het monumentale complex "De Schiecentrale" en heeft aan weerszijden een indrukwekkend vrij uitzicht, en is gelegen in het levendige Lloydkwartier met alle voorzieningen op loopafstand.

U bent zo op de uitvalswegen, het openbaar vervoer is nabij (metrostation Coolhaven), gezellige restaurants en andere horeca om de hoek, net als de Albert Heijn. Het centrum is op slechts 5 minuten fietsen bereikbaar.

Bekijk de foto's voor een eerste impressie, dan begrijpt u ons enthousiasme!

Indeling

11e Verdieping:

Entree, hal, gang, meterkast, toilet.

Nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en radiator.

Heerlijke living (6.77 x 4.80) met fraaie raampartij en prachtig vrij uitzicht richting het Westen, echt indrukwekkend! De glazen pui kunt u openschuiven middels de harmonica schuifdeuren. Moderne, centraal geplaatste keuken (2.81 x 4.50) voorzien van keramische kookplaat, vaatwasser en koelkast.

Praktische ruimte met wasmachineaansluiting en opstelling WTW-systeem.

Aan de achterzijde van de loft is het slaapgedeelte (5.56 x 3.50), hier heeft u ook een vrij uitzicht richting Rotterdam, heerlijk wakker worden met de ochtend zon!

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 87 m².
- Inhoud: 285 m³.
- Bouwjaar: 2007.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Dubbele beglazing.
- Lift.
- Berging op de 11e verdieping (5 m²).
- Aangewezen als Rijksmonument.
- Het complex beschikt over talrijke fiets- en motorstallingen en garageplaatsen, die zowel te koop als te huur worden aangeboden.
- Toegang naar verzorgde terrassen en buitenkeukens.
- Naast de metro is er een tramstation met directe verbinding naar het Centraal Station. - Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in onderliggende garage.
- Actieve VvE; bijdrage € 285,- per maand.
- Onwaarschijnlijk mooi uitzicht.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Woonkamer	32 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Monument
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw

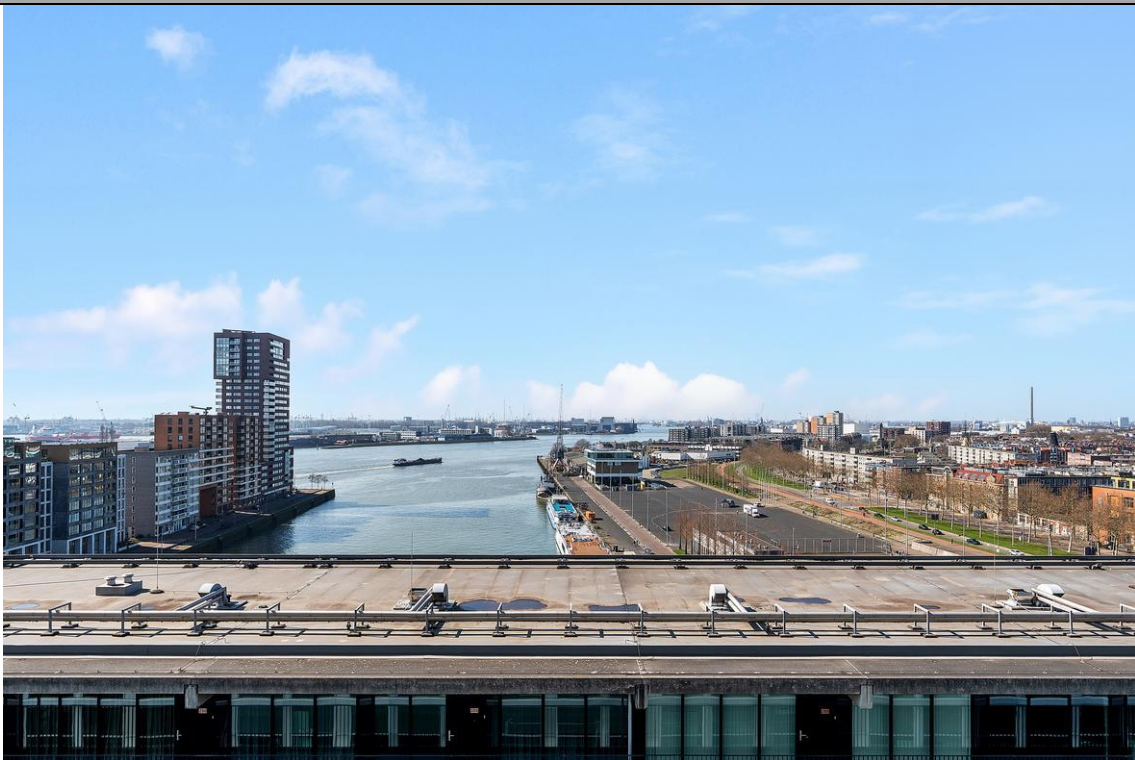
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

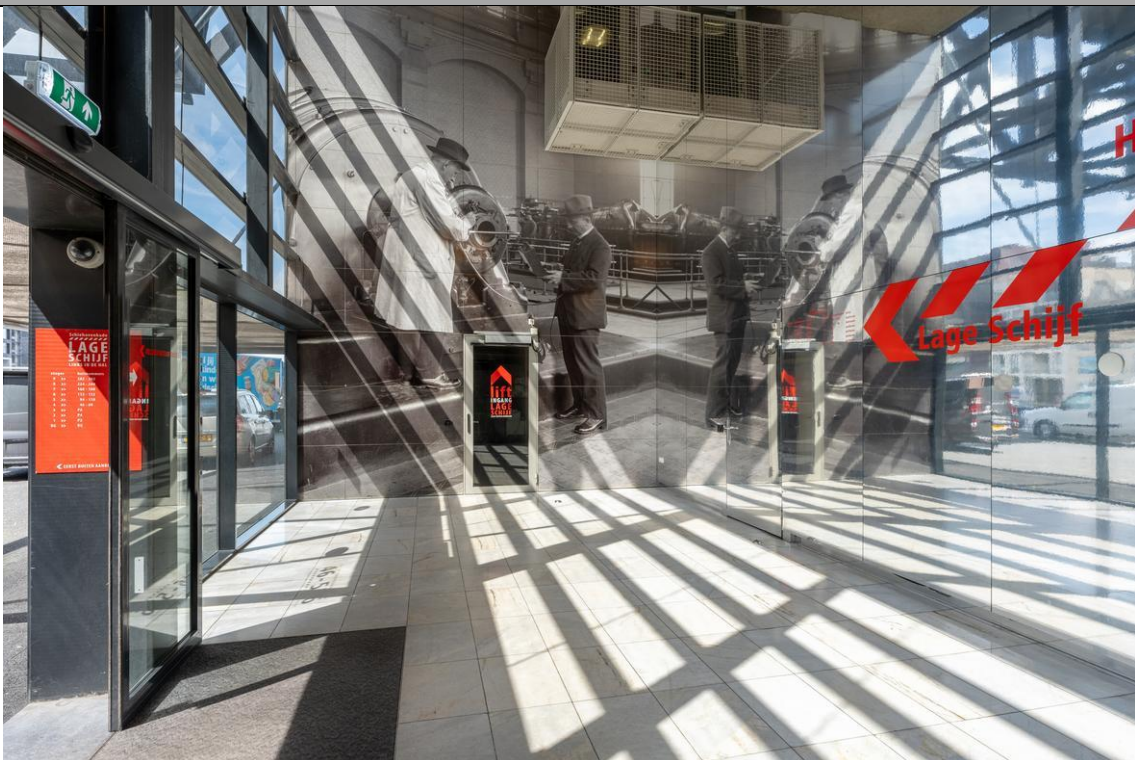
Schiehavenkade 366
3024 EZ ROTTERDAM





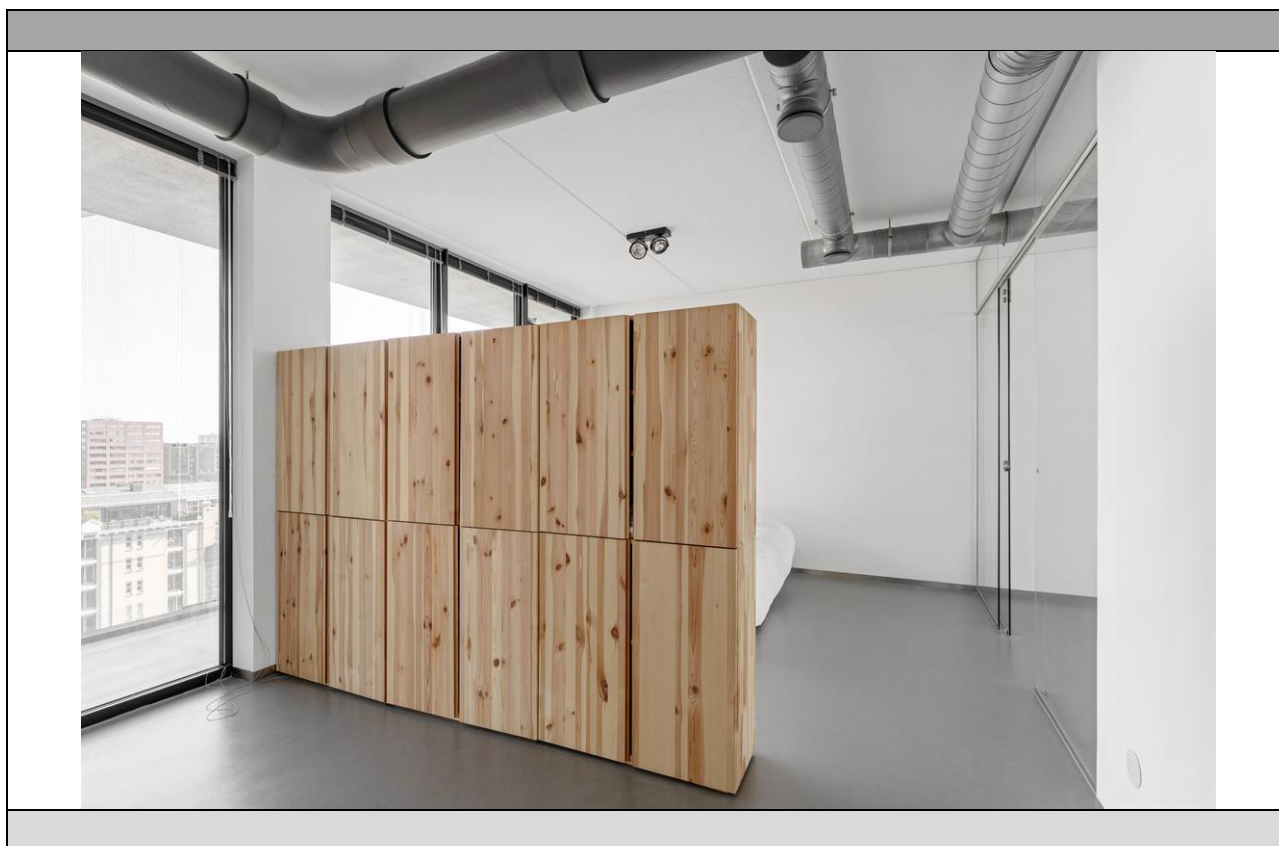
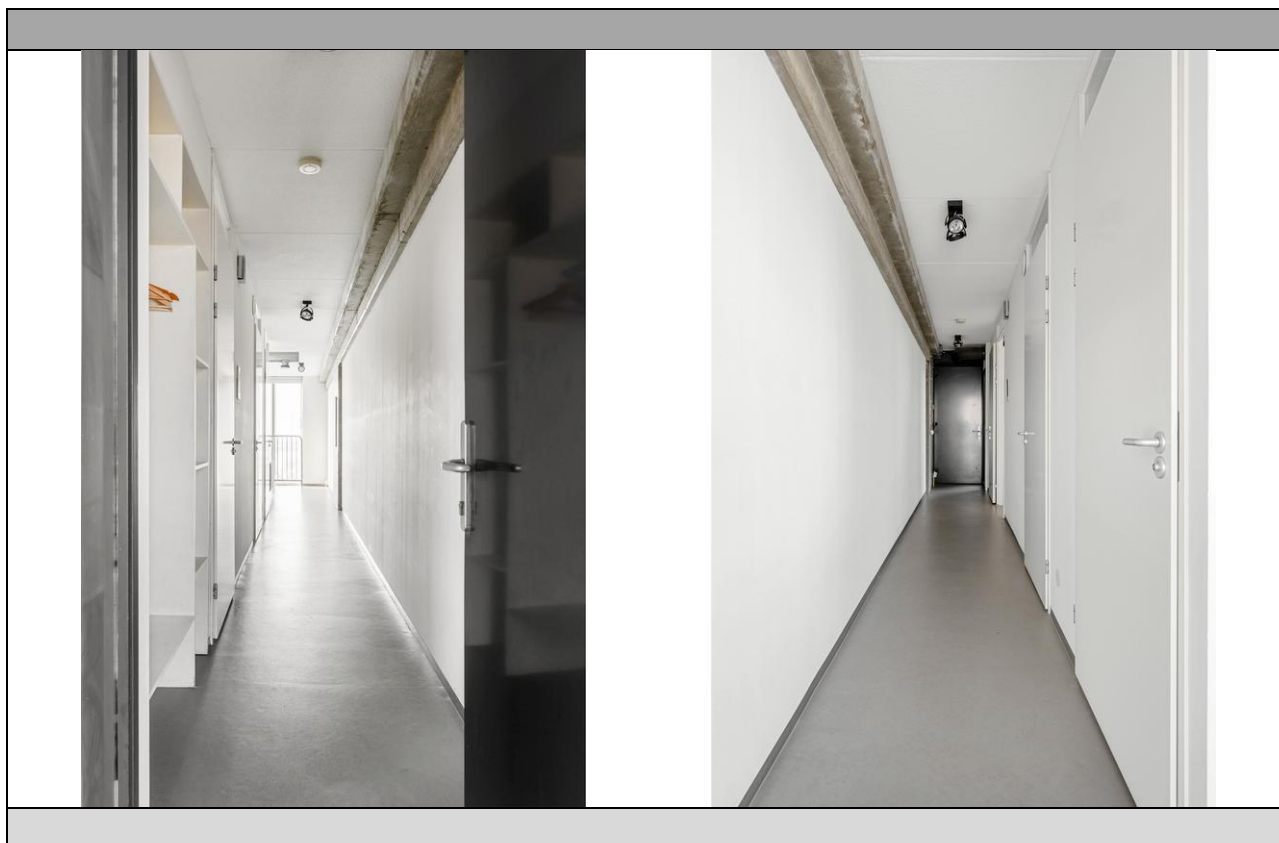
STAD&LAND

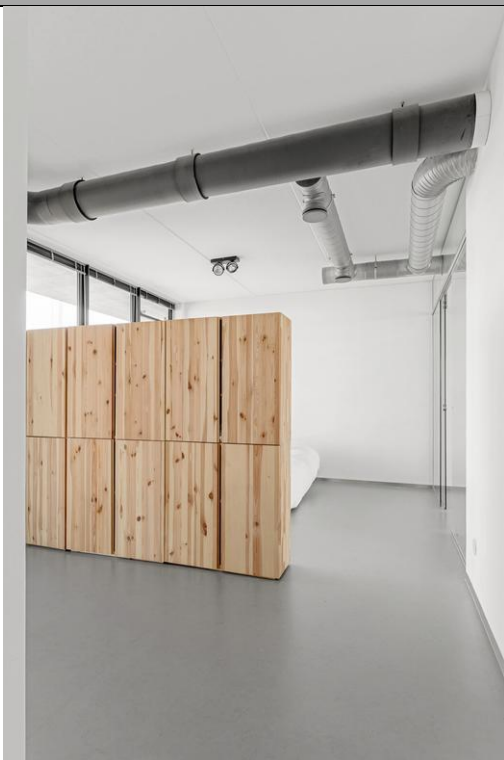
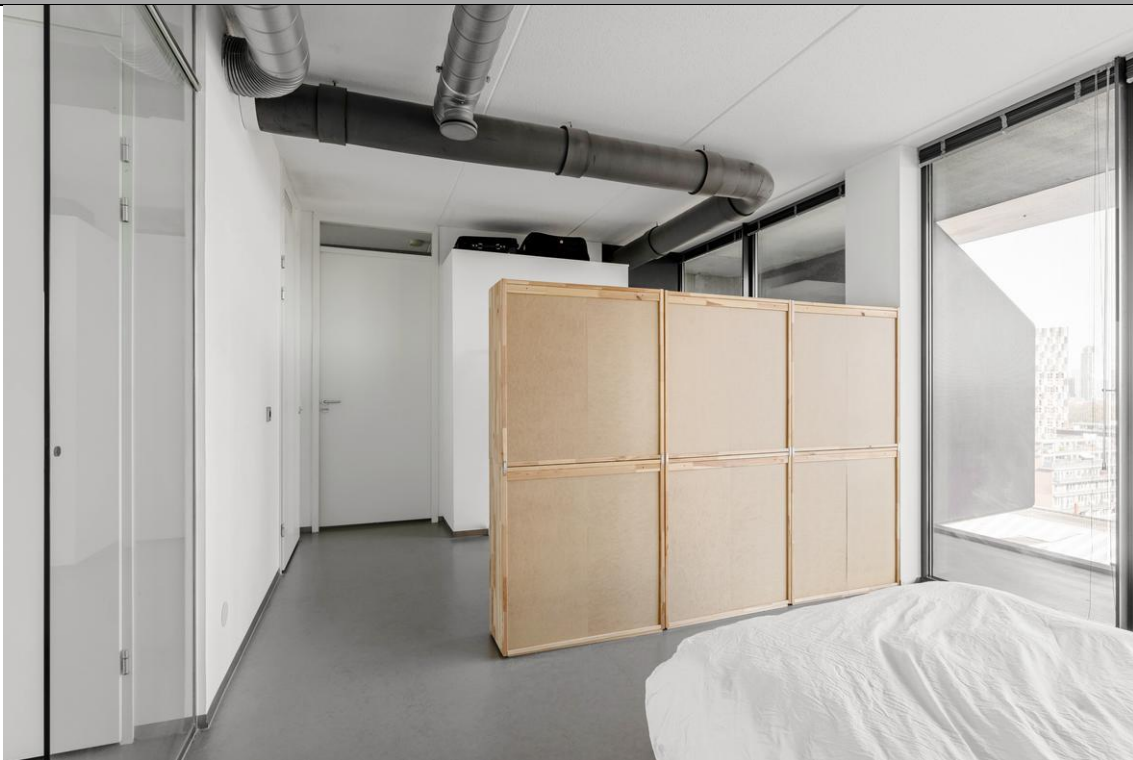
nvm-makelaars



Schiehavenkade 366 - Rotterdam









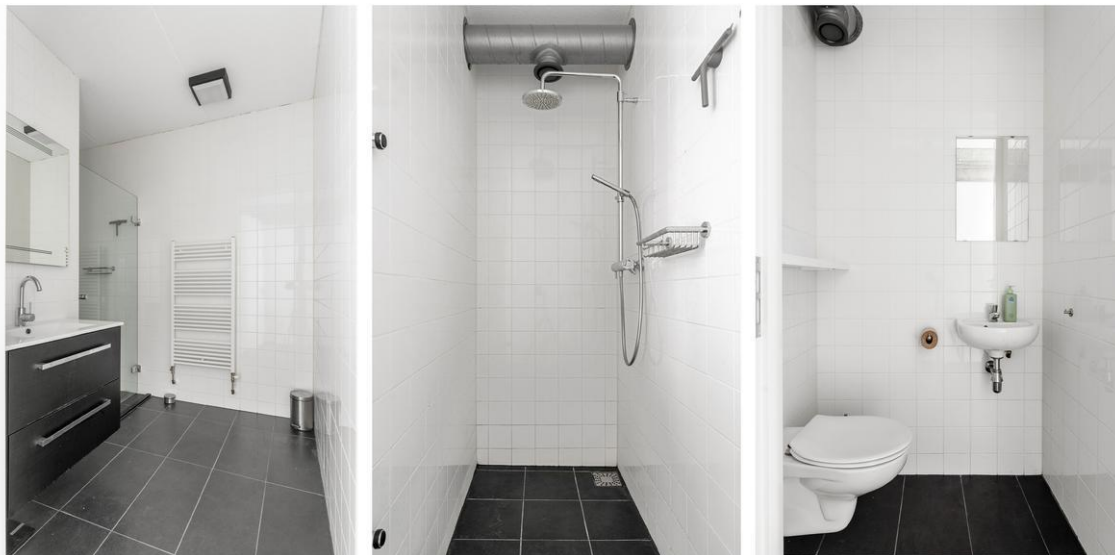


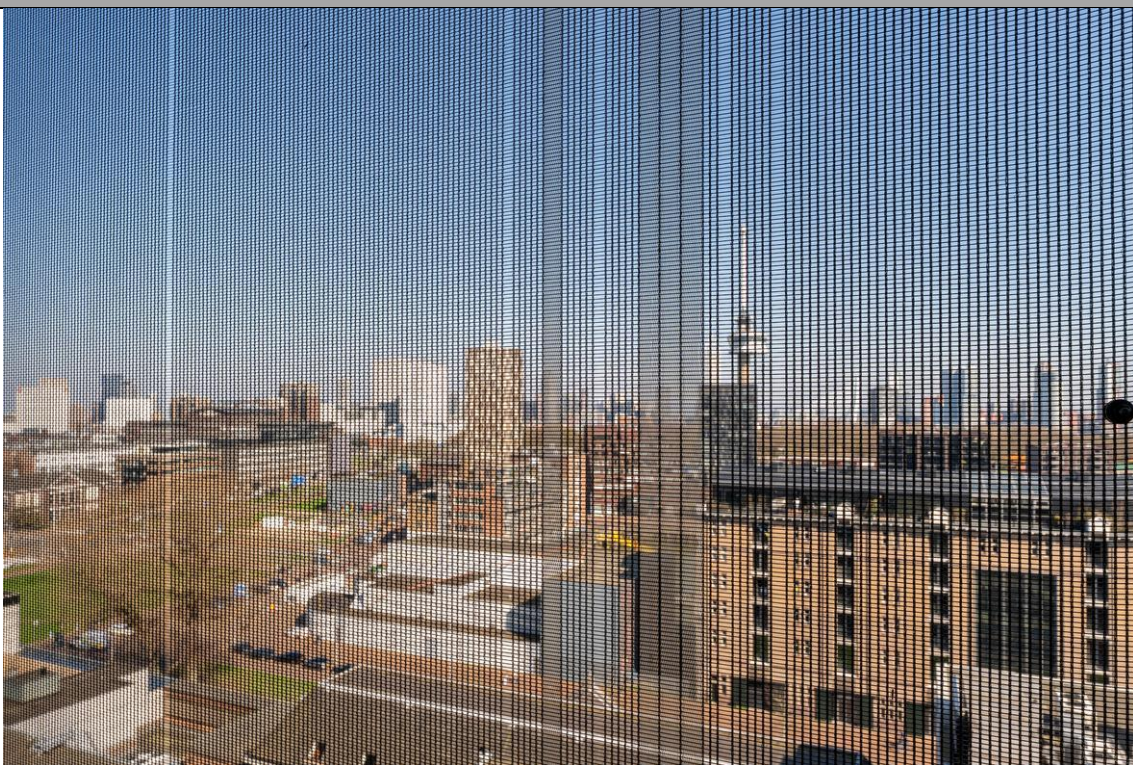


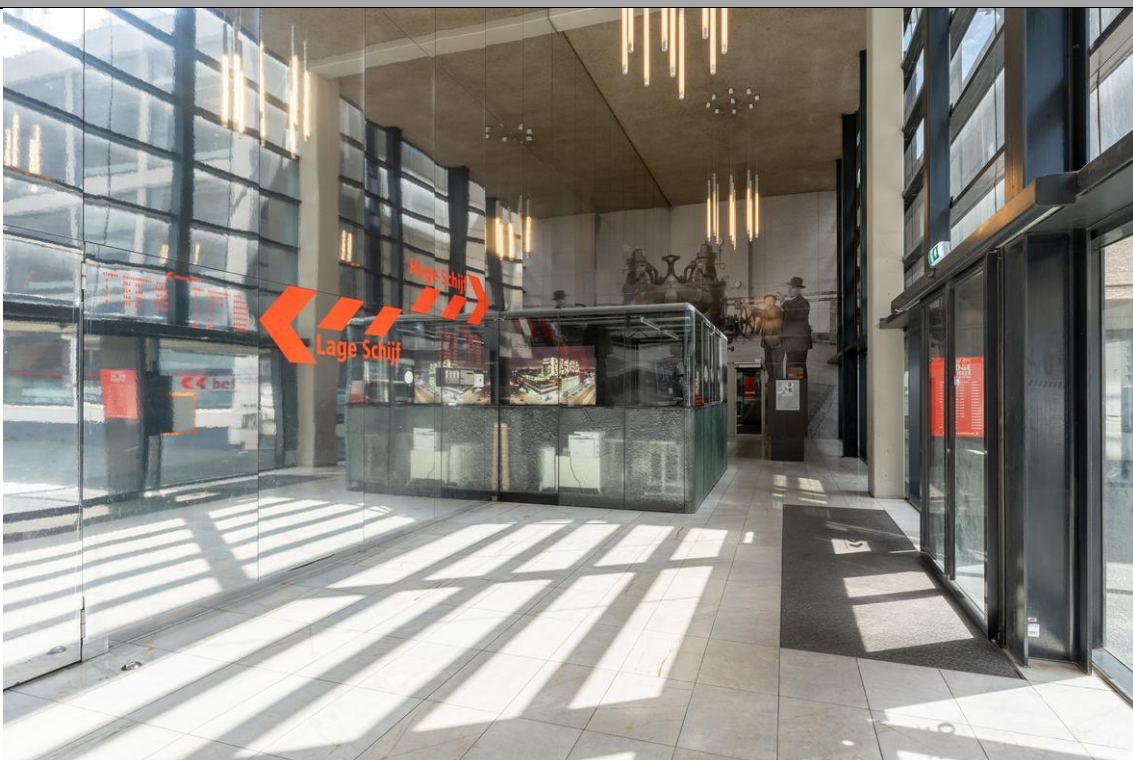










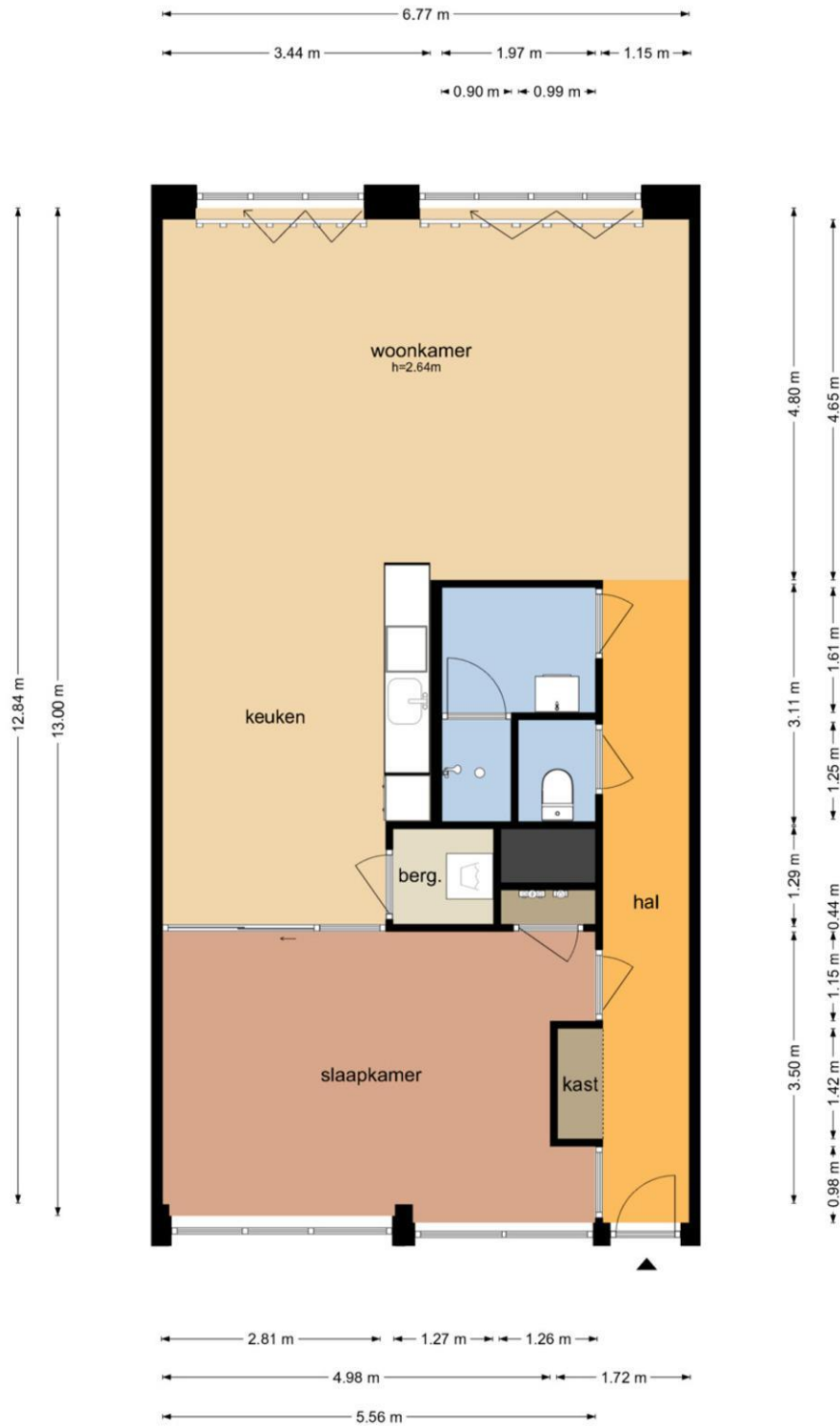




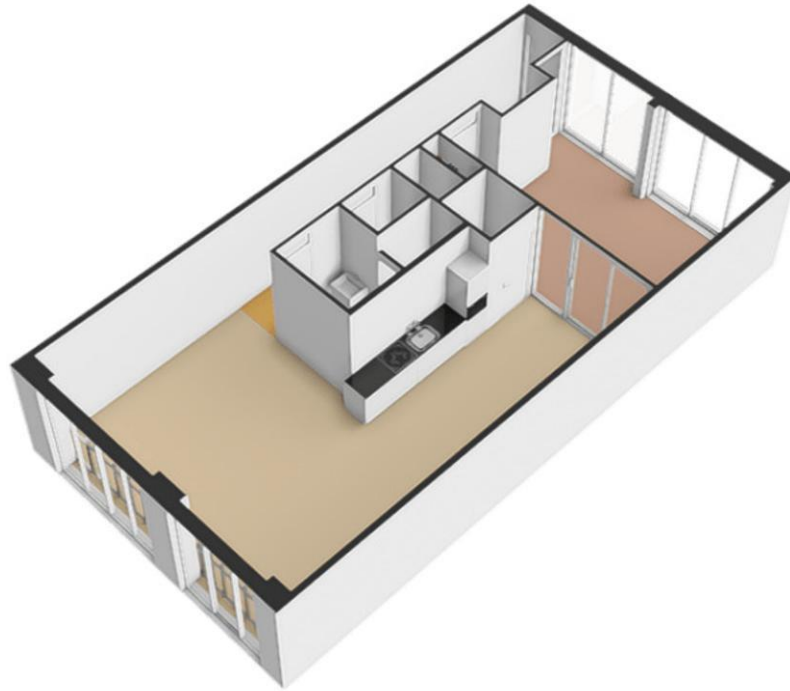
Kadaster

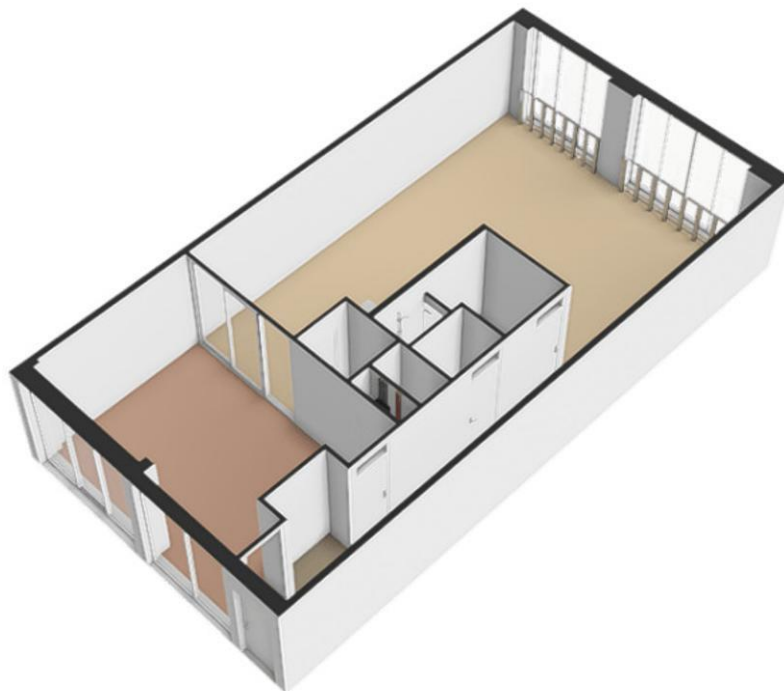
Kadastrale gegevens	
Adres	Schiehavenkade 366
Postcode / Plaats	3024 EZ Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	G / 565
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Schiehavenkade 366 - Rotterdam
Elfde Verdieping

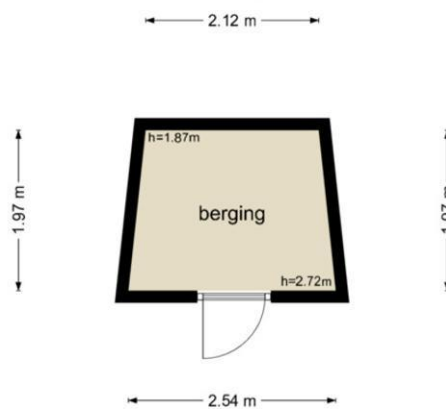


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





Schiehavenkade 366 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



