

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

Vraagprijs € 689.000,- k.k.



**Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl**



funda

Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

Wat een prachtig appartement is dit!

Alles klopt, 3 prima slaapkamers, verzorgd, rustig gelegen kleinschalig complex, heerlijke lichte living en royaal terras met een vrij en fraai uitzicht.

Het is hier heerlijk wonen, nabij alle voorzieningen; het Kralingse Bos, de uitvalswegen, openbaar vervoer en het centrum om de hoek. Ook prettig is de ligging op eigen grond en dat de parkeerplaats is inbegrepen in de vraagprijs.

Bekijk en foto's en plattegronden, dan begrijpt u ons enthousiasme.

Indeling:

7e Verdieping:

Entree, gang.

Slaapkamer I (2.72 x 3.30).

Praktische berging (2.50 x 2.23) met wasmachineaansluiting, meterkast, toilet.

Keurige badkamer (1.98 x 3.30) met wastafelmeubel, ligbad, hoekdouche en 2e toilet.

Slaapkamer II (5.16 x 3.30).

Werk-/slaapkamer III (2.30 x 4.00).

Royale woonkamer met open, moderne keuken; samen (5.16 x 8.06) met mooie licht inval door de extra raampartijen door de hoekligging, en middels schuifpui toegang tot het zonnige

terras (21 m²). De keuken heeft een L-opstelling en is voorzien van een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, dubbele spoelbak, magnetron en koel-/vriescombinatie.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 111 m².
- Inhoud: 397 m³.
- Lift.
- Bouwjaar: 2007.
- Gehele woning is voorzien van dubbele beglazing (HR++).
- Energielabel: volgt.
- Verwarming en warmwater middels stadsverwarming.
- Actieve VvE: bijdrage € 202,- per maand.
- Fraai uitzicht.
- Extra licht door hoekligging!
- Heerlijke buitenruimte van 21 m²!
- Berging (9 m²).
- Eigen parkeerplaats.
- Zeer centrale ligging, nabij alle stadse gemakken; OV, Lusthofstraat, Kralingse Bos en uitvalswegen.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	397 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Struisenburgstraat 34 D
3063 BR ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

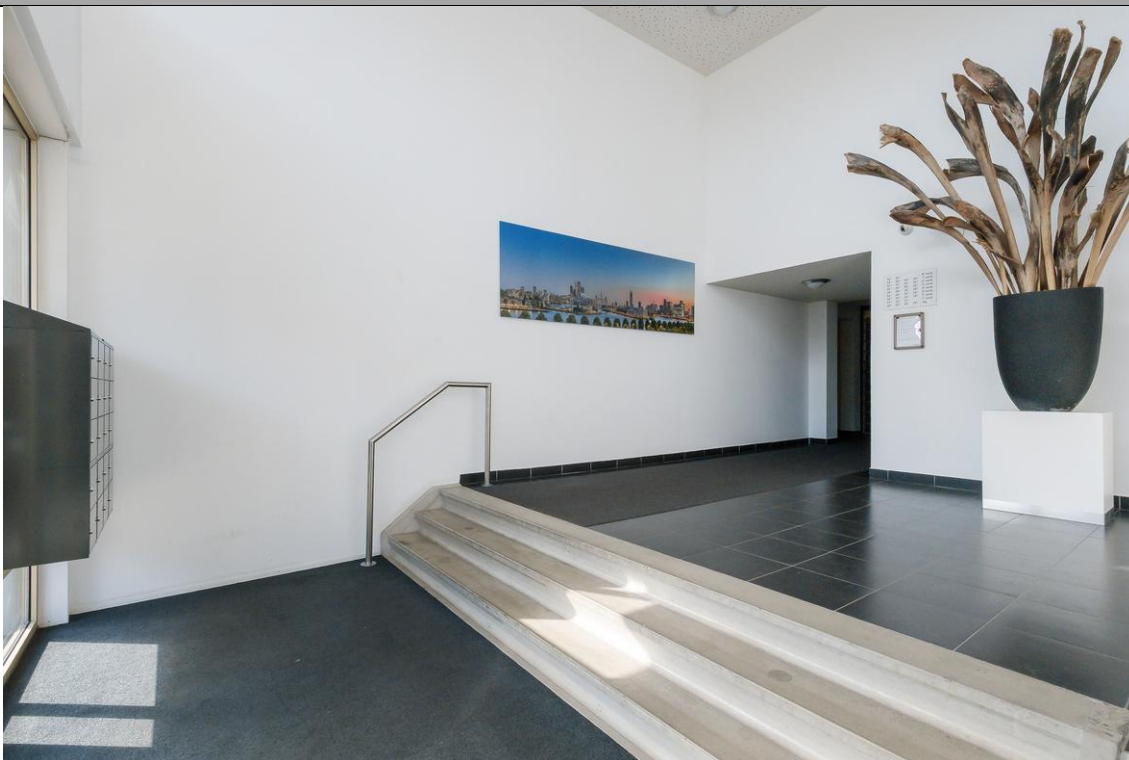
nvm-makelaars



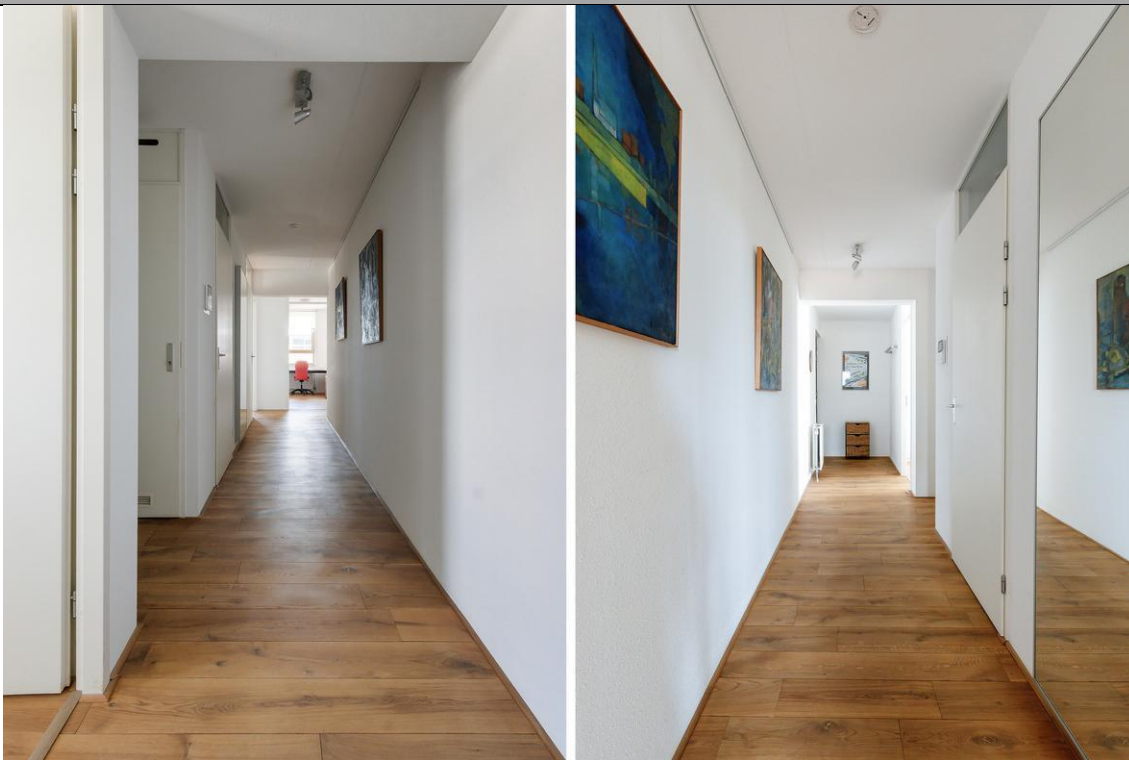
Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

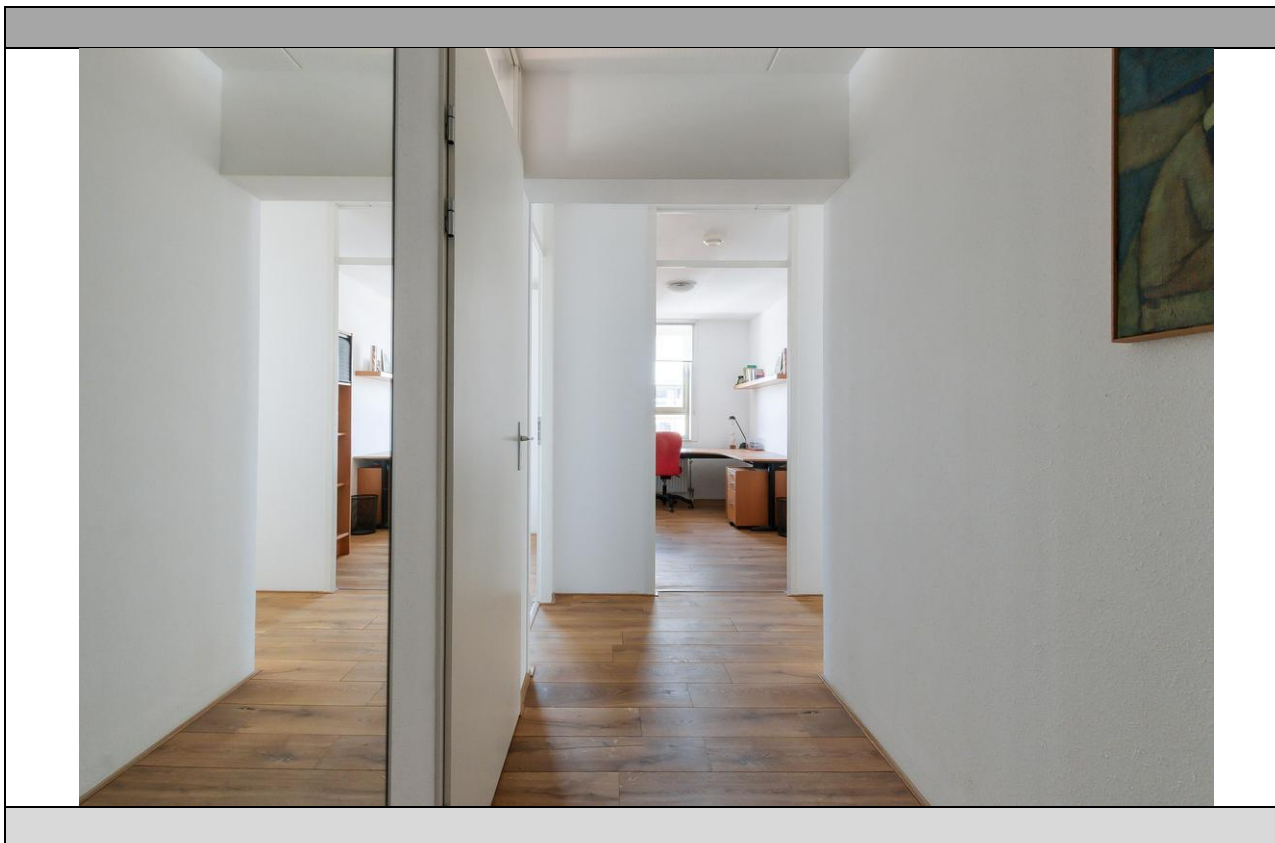


Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam





STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

STAD & LAND

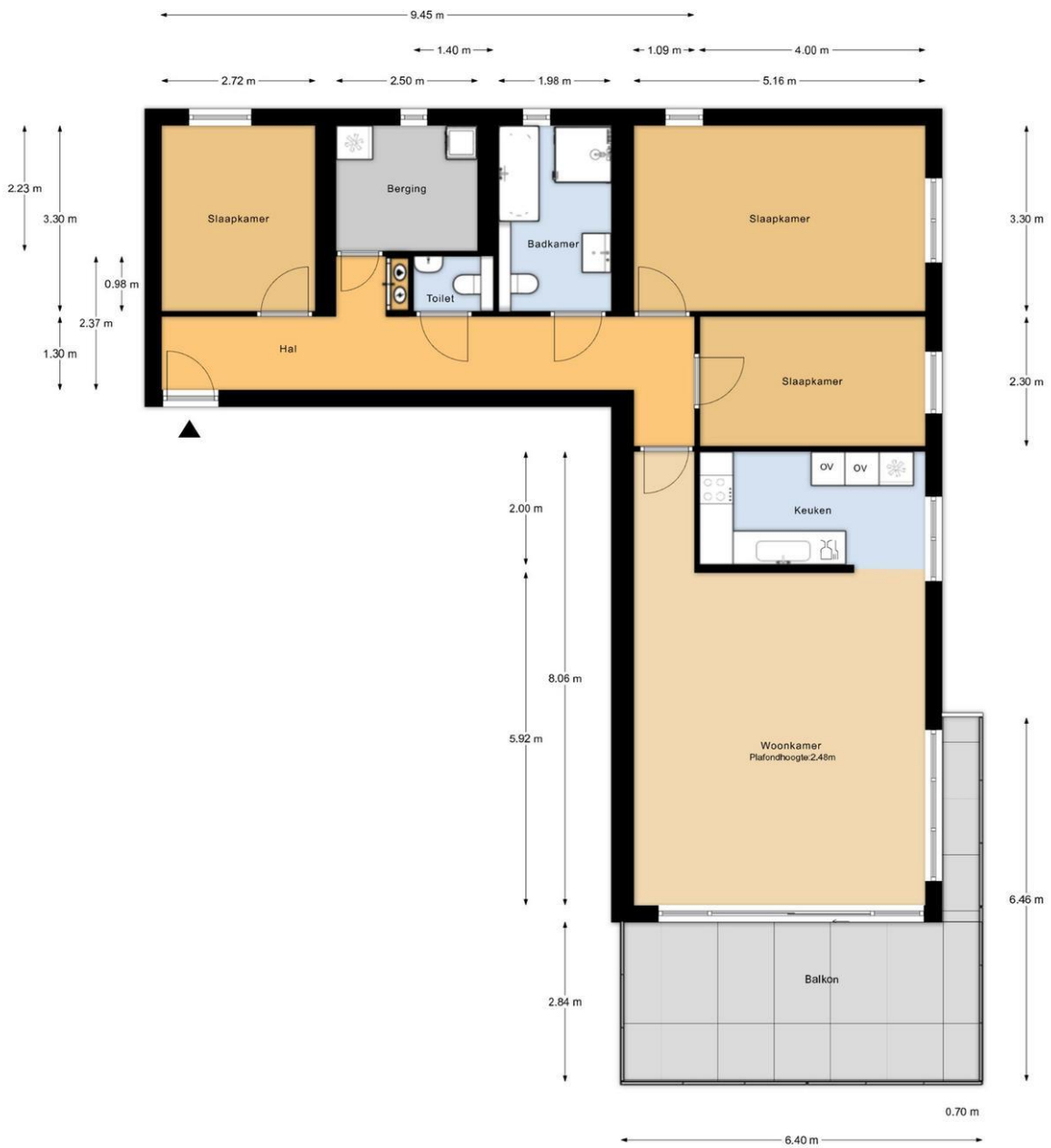
nvm-makelaars



Struisenburgstraat 34 D - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Struisenburgstraat 34 D
Postcode / Plaats	3063 BR Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	D / 10278
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



7e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

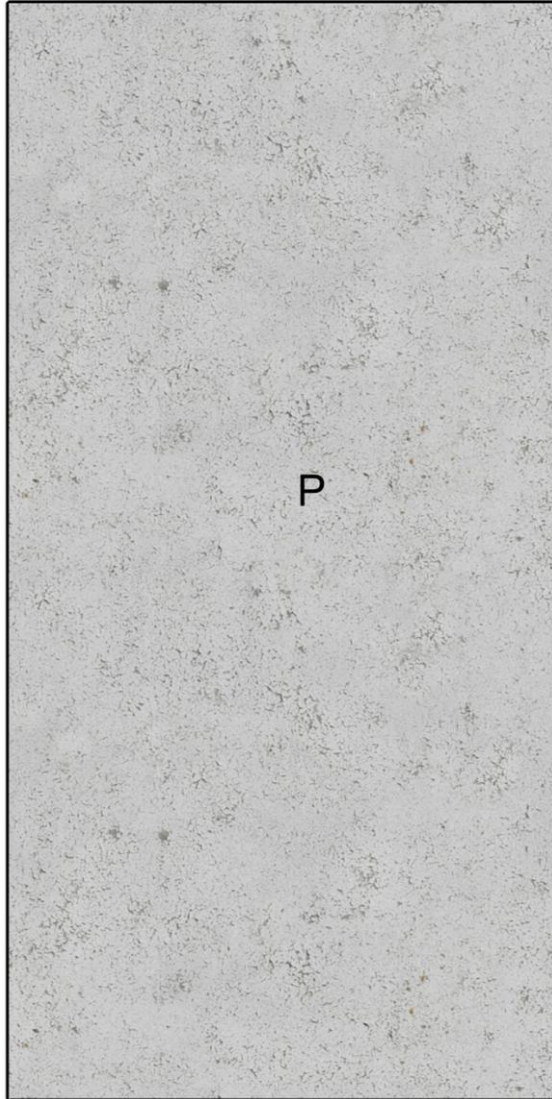
← 2.44 m →



↑
3.66 m
↓

Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Parkeerplaats

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend